

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

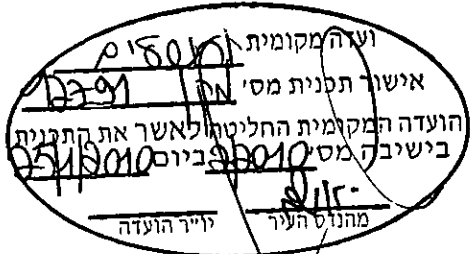
הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/12791

הרחבת דיור בבנין ברח' מוריס פישר 20, ירושלים

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
 <p>ועדה מקומית אישור תכנית מס' מק/12791 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בישיבה מס' 10010 ביום 25/10/06</p> <p>קובי כהן מהנדס העיר / יו"ר הועדה</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תוספת שטח על גג קיים לדירות בקומה עליונה, שה"כ הרחבת דיור ל- 4 יח'.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הרחבת ארבע יחידות דיור בבנין ברח' מוריס פישר
20, ירושלים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

מק/12791

מספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

0.905 ד'

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

24/02/2010

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

ועדה מקומית

האם מכילה הוראות של
תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכני

לפי סעיף בחוק

62 א(א) סעיף קטן 12, 62 א(ג)

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
- קאורדינטה X 628600
קאורדינטה Y 21980
- 1.5.2 תיאור מקום ירושלים, שכונת פת רח' מוריס פישר מס' 20
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ירושלים
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושלים פת מוריס פישר 20
- שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30501	• מוסדר (רשום)	• חלק מהגוש	25	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
שנה לועזית: 16/07/1959	י.פ. 687	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול	כפיפות/שינוי	62
שנה לועזית: 28.12.1995	י.פ. 4365	תכנית זו משנה את תכנית מס' 4566 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 4566 ממשיכות לחול.	כפיפות/שינוי	4566

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	תאריך גיליונות	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	וועדה מקומית	אד"ר גיא חן	24/02/2010	לא רלוונטי	לא רלוונטי	16	לא רלוונטי	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מקומית	אד"ר גיא חן	24/02/2010	לא רלוונטי	1	לא רלוונטי	לא רלוונטי	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	וועדה מקומית	אד"ר גיא חן	24/02/2010	לא רלוונטי	1	לא רלוונטי	לא רלוונטי	1:100	מנחה כשהלק מנתונים מחייבים	תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1)

כל מסמכי התוכנית מחויבים להלכה בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה וקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החלואות על המחייבים לבין המנחים וגבר המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החלואות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך החכירה ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש החכירה מקצוע / תואר	1.8.1 שם מיס' ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם מיס' לוי מכלל	פחיתה לוי מכלל	תעבר אייל	כוחל נמרוד	אבו עאדי מוחמד
נוש' / חלוקת (י)	דוא"ל	מקט	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון
		054-6778889			מורים פיסר 207			038239612
					מורים פיסר 20			032417917
					מורים פיסר 20			32081887
					מורים פיסר 207			313833782

1.8.2 יום בטעל

1.8.2 מקצוע / תואר	שם מיס' ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם מיס' / תואר	מקצוע / תואר
דוא"ל	מקט	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.3 מקצוע / תואר	שם מיס' ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם מיס' / תואר	מקצוע / תואר
דוא"ל	מקט	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד
	02-5318706		02-5318888	שער חגיר, יפו 216, ירושלים	
	02-5318706		02-5318888	שער חגיר, יפו 216, ירושלים	
	02-5318706		02-5318888	שער חגיר, יפו 216, ירושלים	
	02-5318706		02-5318888	שער חגיר, יפו 216, ירושלים	
	02-5318706		02-5318888	שער חגיר, יפו 216, ירושלים	
	02-5318706		02-5318888	שער חגיר, יפו 216, ירושלים	

עמוד 7 מתוך 16 24/02/2010

02-5318706	02-5318888	שער'י העיר, יפו 216, ירושלים	מוריס פישר'ים	32081887	כותל המזרח	בעלים	6
02-5318706	02-5318888	שער'י העיר, יפו 216, ירושלים	מוריס פישר'ים	25658758	כותל רחל	חוכרים	7
02-5318706	02-5318888	שער'י העיר, יפו 216, ירושלים	מוריס פישר'ים	312783103	מניקוב ריטה	בעלים	8
02-5318706	02-5318888	שער'י העיר, יפו 216, ירושלים	מוריס פישר'ים	312783111	מניקוב ריטה	חוכרים	8
02-5318706	02-5318888	שער'י העיר, יפו 216, ירושלים	מוריס פישר'ים	313833782	אבו שאדי מוחמד	חוכרים	9
02-5318706	02-5318888	שער'י העיר, יפו 216, ירושלים	מוריס פישר'ים	317709855	אבו שאדי צ'אחא	בעלים	9
02-5318706	02-5318888	שער'י העיר, יפו 216, ירושלים	מוריס פישר'ים	7289747	מניאל אסתר	חוכרים	10
02-5318706	02-5318888	שער'י העיר, יפו 216, ירושלים	מוריס פישר'ים	048936629	רחמים פחמנה	בעלים	10
02-5318706	02-5318888	שער'י העיר, יפו 216, ירושלים	מוריס פישר'ים	054980487	רחמים פחמנה	חוכרים	11
02-5318706	02-5318888	שער'י העיר, יפו 216, ירושלים	מוריס פישר'ים	054579891	רשות הפיתוח	בעלים	11
02-5318706	02-5318888	שער'י העיר, יפו 216, ירושלים	מוריס פישר'ים	054980487	מנוח אליעזר	חוכרים	12
02-5318706	02-5318888	שער'י העיר, יפו 216, ירושלים	מוריס פישר'ים	5036200	מנוח כרמלה	בעלים	12
02-5318706	02-5318888	שער'י העיר, יפו 216, ירושלים	מוריס פישר'ים	5189612	רשות הפיתוח	חוכרים	13
02-5318706	02-5318888	שער'י העיר, יפו 216, ירושלים	מוריס פישר'ים	000035617	טורגיאן נאחלה	בעלים	13
02-5318706	02-5318888	שער'י העיר, יפו 216, ירושלים	מוריס פישר'ים	00356196	רשות הפיתוח	חוכרים	14
02-5318706	02-5318888	שער'י העיר, יפו 216, ירושלים	מוריס פישר'ים	00356188	לוי דאובן	חוכרים	14
02-5318706	02-5318888	שער'י העיר, יפו 216, ירושלים	מוריס פישר'ים	050051366	לוי לוי	בעלים	14
02-5318706	02-5318888	שער'י העיר, יפו 216, ירושלים	מוריס פישר'ים	050622869	עבדיה דוד	בעלים	15
02-5318706	02-5318888	שער'י העיר, יפו 216, ירושלים	מוריס פישר'ים	038239612	רשות הפיתוח	חוכרים	15
02-5318706	02-5318888	שער'י העיר, יפו 216, ירושלים	מוריס פישר'ים	032417917	פחמנה לוי מיכל	חוכרים	16
02-5318706	02-5318888	שער'י העיר, יפו 216, ירושלים	מוריס פישר'ים	037670460	רשות הפיתוח	בעלים	16
		שער'י העיר, יפו 216, ירושלים	מוריס פישר'ים		תעב'ר אייל	חוכרים	
		שער'י העיר, יפו 216, ירושלים	מוריס פישר'ים		תעב'ר דבורה	חוכרים	

תכנית מסי/מקי/12791

מבא"ת 2006

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

זו"מ"ל	מפיס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
02-6481123 054-7567744 054-2207206	02-6481123	16 האומן, י-ם בית תינוך, י-ם	106406 991	28149185 056261837	חן גיא טאופיק גיאברך	אדריכל מודד	עורך ראשי מודד				

24/02/2010

עמוד 9 מתוך 16

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת ארבע יחידות דיור בבנין שברח' מוריס פישר 20.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
מאזור מגורים מיוחד לאיזור מגורים ב'.
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט להלן:
קביעת בינוי לתוספת קומה חלקית מעל הבניין הקיים, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה / בהתאם לנספח הביונוי.
מודגש כי שטח כל יחידת דיור לא עולה על 120 מ"ר.
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- 2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 1769.28 מ"ר (מתוכם 1619.28 מ"ר שטחים עיקריים ו- 150.00 מ"ר שטחי שירות).
- 2.2.5 הגדלת מס' קומות מ-4 קומות מעל מרתף ל- 5 קומות מעל מרתף.
- 2.2.6 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
- 2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.905
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ע"ב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1769.28		93.28+	1676.00	מ"ר	מגורים
	16		0	16	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	001	לא רלוונטי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	תותר תוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם למפורט בנספח מס' 1. מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור מורחבת לא עולה על 120 מ"ר.
ב.	מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בניה מירביים, קווי בניין מירביים.
ג.	קווי הבניין המירביים לתוספת הבניה כאמור יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודותיים בצבע אדום.
ד.	זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.
ה.	מספר יחידת הדיור המירבי בבניין יהיה 16 יחידות דיור. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
ו.	תוספת יח"ד וכן פיצול יחדת דיור לשם יצירת יח"ד חדשות יהווה סטייה ניכרת.
ז.	הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתת וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.
ח.	תנאים למתן היתר בשטח:
	1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יח' מיזוג אויר פנמיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתיות ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פנמיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהא על מגישי התכנית ועל חשבונם. 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל העבודות התשתיות לרבות קווי ביוב ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתיות) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתיות שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.
ט.	חניה:

<p>1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד. 2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי הבניה.</p>	
<p>קולטי שמש על הגג: 1. בנות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	י.
<p>העתקת מתקנים משותפים אל קומת הגג: 1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים אל גג הבניין החדש לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, רדיו וכדומה. 2. תותר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבניין.</p>	יא.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוע

יער	מס' תא שטח	גודל מנוף/ מוצרי/ מרבי (מ"ר)	מעל לכניסה הקובעת		שטח בניה מ"ר/אחוזים		שטח בניה מ"ר/אחוזים		גודל מנוף/ מוצרי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יער		
			עיקרי	שורת	סה"כ שטחי בניה	סה"כ שטחי בניה כוללים (96)	שטח לכניסה הקובעת					שטח בניה מ"ר/אחוזים	
							עיקרי	שורת				עיקרי	שורת
מגורים	001	905	1619.28	96.00	0	54.00	1769.28	195.50	16				
									4	14.40			
									1				

הערות לטבלה:
 שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המורכבים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובחיתולים) התשי"ב, 1992 לרבות שטחי החניה ושטחי מרחבים מונוגים בהתאם לדרישות התקן.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	א. ס. א.		038239612 032417917 32081887 313833782	פחימהלוי מיכל העברי אייל כוהל נמרוד אבו עאדי מוחמד	מגיש התוכנית
				לא רלוונטי	יזם בפועל לא רלוונטי
				בעלים: רשות הפיתוח	1 בעלי עניין בקרקע
			520024175	חוכרים: פרזות חברה ממשלתית	
				בעלים: רשות הפיתוח	2
	א. ס. א.		059772392	חוכרים: אוהיון ענת	2
				בעלים: רשות הפיתוח	3
		כ. כ.	69788339 59778464	חוכרים: משמוש רפאל משמוש רינה	3
				בעלים: רשות הפיתוח	4
	א. ס. א.		310771274 31077130 310771332	חוכרים: גרשלבץ יעקב גרשלבץ ליובוב קמינקו נטליה	
				בעלים: רשות הפיתוח	5
			302088125 307325050	חוכרים: פודרו ברטשניידר פלוטקין הלנה	
				בעלים: רשות הפיתוח	6
		ה. ח. א.	32081887 25658758	חוכרים: כוהל נמרוד כהל רחל	
				בעלים: רשות הפיתוח	7

			312783103 312783111	חוכרים : מינקוב בוריס מינקוב ריטה		
				בעלים : רשות הפיתוח	8	
			313833782 317709855	חוכרים : אבו עאדי מוחמד אבו עאדי צבאח		
				בעלים : רשות הפיתוח	9	
			7289747	חוכרים : מויאל אסתר		
				בעלים : רשות הפיתוח	10	
		רחמים	048936629	חוכרים : רחמים פהימה		
				בעלים : רשות הפיתוח	11	
			054980487 054579891	חוכרים : מנוח אליעזר מנוח כרמלה		
				בעלים : רשות הפיתוח	12	
			5036200 5189612	חוכרים : טורגיאן דוד טורגיאן גאולה		
				בעלים : רשות הפיתוח	13	
			000035617 00356196 00356188	חוכרים : לוי ראובן ארמה דינה לוי לוי		
			050051366 050622869	עובדיה דוד עובדיה חנה	14	
				בעלים : רשות הפיתוח	15	
			038239612	חוכרים : פחימה לוי מיכל		
				בעלים : רשות הפיתוח	16	
			032417917 037670460	חוכרים : העברי אייל העברי דבורה		
			28149185		גיא חן	עורך התכנית

ג.ע.ש. א.ג.י.א. ח.א.ד.י.כ.ל
מ.ר. 10640
054-150-111

6. הוראות נוספות**6.1. היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית של לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב
1	הבניה בכל אחת מהדירות תבוצע בהינף אחד ללא תלות בבניה בדירות האחרות

7.2 מימוש התוכנית – לא רלוונטי

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		שם התוכנית	1.1	
		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)		

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
	• בתי קברות			
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (ותסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטות הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד המים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

--	--	--	--

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____ מספר רשיון _____.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והטאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

 חתימת המצהיר

 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 12791/ק

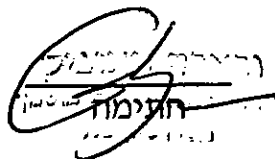
(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 12/10/2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה	<u>991</u> מספר רשיון	<u>עכארה מארשין</u> שם המודד המוסמך
--	--------------------------	--

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחלת התוספת	שם המוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.