

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 28/117/03/8

הגדלת זכויות בנייה במגרש מגורים במושב באר טוביה



דרום

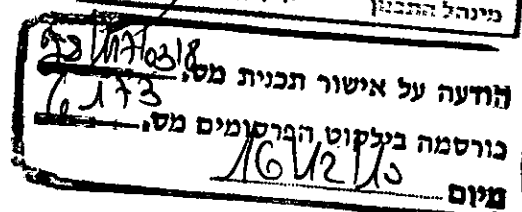
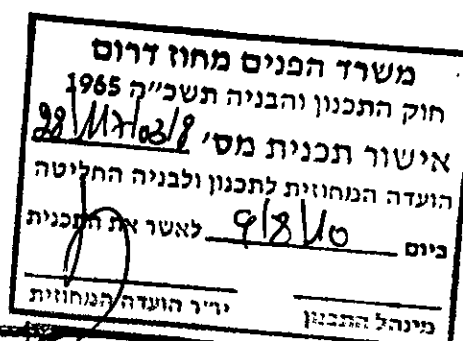
מחוז

באר טוביה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת ללא איחוד וחלוקה

סוג התוכנית



דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מציעה להגדיל את שטחי השירות המותרים במגרש מגורים א',
בכל שאר הנושאים פרט לנושא זכויות הבנייה התכנית כפופה לתכנית תקפה
שמספרה 11/117/03/8.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז דרום

תוכנית מס' 28/117/03/8**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

1.1 שם התוכנית הגדלת זכויות בנייה במגרש מגורים במושב באר טוביה

1.2 שטח התוכנית 1.260 דונם

1.3 מהדורת שלב מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה 1

תאריך עדכון 24.08.2010

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית תכנית מפורטת

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה.

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית ועדה מחוזית

היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	באר טוביה
		קואורדינטה X	173,767
		קואורדינטה Y	627,239
1.5.2	תיאור מקום	מגרש מגורים בלב מושב באר טוביה, על שטח שהיה בעבר חלק מנחלת משפחת היימן.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית באר טוביה
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	מושב באר טוביה
		שכונה	-
		רחוב	-
		מספר בית	-

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
323	מוסדר	חלק מהגוש		19

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים -לא רלבנטי

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
11/117/03/8	302

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית - לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
11/117/03/8	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 11/117/03/8, פרט לנושא זכויות הבנייה.	4208	21.04.1994

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קל"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים		19		24.08.10	רונית קיסר פרידמן	ועדה מחוזית	-
תשריט התוכנית	רקע	1:500		1	24.08.10	רונית קיסר פרידמן	ועדה מחוזית	-

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
323 19	Dvered2@bezeqint.net		054-7230820 054-7886711		מושב חצב 79842, מיקוד 418	-	-	28897650 24537144	דוד הורביץ דוד הורביץ	-	מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
Dvered2@bezeqint.net	054-7230820 054-7886711			מושב חצב 79842, מיקוד 418	-	-	28897650 24537144	דוד הורביץ דוד הורביץ	-	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	חוכרים (מג' 302)	בעלים
Dvered2@bezeqint.net	054-7230820 054-7886711			מושב חצב 79842, מיקוד 418		28897650 24537144		דוד הורביץ דוד הורביץ	-		
eyalruso@mimi.gov.il	02- 5318878		02-5318876	יפו 216 ת.ד. 36259 ירושלים 91361				קק"ל באמצעות ממ"י	-		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורכת ראשית
key.sar@smile.net.il	08- 8580840	054-7792638	08-8580840	מושב כפר הברבור ת.ד. 170, מיקוד 70998		00077950	022165708	רונית קיסר פרידמן	אדריכלית	
sionmed@012.net.il	08- 6715975	052-3921561	08-6736042	שד"ר בן גוריון 14/20 אשקלון	שיאון משרד למודעות	477	09440413	אבנר שיאון	מודד מוסמך	מודד

24/08/2010

עמוד 7 מתוך 19

1.9 הגדרות בתוכנית – לא רלבנטי

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת זכויות הבניה במגרש 302

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א. הגדלת זכויות הבניה כפי שהן באות לידי ביטוי בטבלת זכויות הבניה בעמוד 10.
 ב. קביעת שטחי הבניה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 302) ל- 230 מ"ר מתוכם 150 מ"ר המהווים שטחים עיקריים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סוג נתון כמותי	מצב מאושר	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע		הערות
			למימוש	לתכנון מפורט	
שטח התוכנית – דונם	1,260				
מגורים – מספר יח"ד	1	0		1	
מגורים – מ"ר	200 (עיקרי + שירות)	+30 (שירות)	150 עיקרי 80 שירות	150 עיקרי 80 שירות	במצב המאושר מותרים 315 מ"ר עיקרי ו- 63 מ"ר שירות, אך בהערות שוליים, מוגבלים סך כל השטחים ל- 200 מ"ר.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים	302	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים
4.1.1	שימושים
	כל השימושים על פי תכנית 11/117/03/8
4.1.2	הוראות
א.	כל ההוראות על פי תכנית 11/117/03/8

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מגורים	יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מגרש/מירבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית משטח תא (%)	מספר יח"ד למגרש	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחוזי
				מעל הכניסה הקובעת	עיקרי שירות	מתחת הכניסה הקובעת	עיקרי שירות						מעל הכניסה הקובעת	מתחת הכניסה הקובעת	ציד-ציד	ציד-שמאלי	
302			1,260	150	27	-	53	18.25%	14%	1	0.79						
בכפוף לתכנית 28/117/03/8																	

• שטחי השירות יכללו: מרתף, ממ"ד בשטח עד 9 מ"ר, חניה מקורה, מחסן.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה	6.1
אישור התכנית	6.1.1
היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:	6.2.2
א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.	
ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).	

6.2 חניה	6.2
בכפוף לתכנית 11/117/03/8	

6.3 ניקוז המגרש עפ"י תמ"א 4/34	6.3
מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.	6.3.1
יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכו').	6.3.2
ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.	
הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים חדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.	6.3.3
ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החצר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'...	6.3.4

7. ביצוע התוכנית

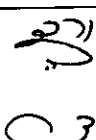
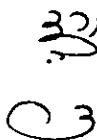
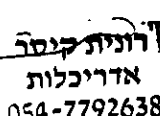
7.1 שלבי ביצוע – לא רלבנטי	7.1
7.2 מימוש התוכנית	7.2
מימוש התכנית - ללא הגבלת זמן	

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמין כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
G.10.2010			28897650 24537144	ורד ודרור הורביץ	
G.10.2010			28897650 24537144	ורד ודרור הורביץ	יזם בפועל (אם רלבנטי)
G.10.2010		אין יזם בפועל לתוכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור הרשות המקומית. אין להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר ביישום התוכנית כל עוד לא תוקצה השטח ו/או תסמך מתאים בגינה, ואין לחתומתו זו באף במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית אין בחתימתנו על תוכנית תכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לנטל בנצל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין. עמליה אברמוביץ, מתכנתת המזוז ממ"י - מחוז ירושלים	28897650 24537144	ורד ודרור הורביץ	בעלי עניין בקרקע
			13-10-2010	קק"ל באמצעות ממ"י	בעלים
25.8.10	 רונית קיסר אדריכלות 054-7792638		022165708	רונית קיסר פרידמן	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

9. נספחים**9.1 טבלת זכויות והוראות בניה - מצב קיים**

הערות	שטח מבני עזר במ"ר	קו בניין (במ')			גובה מכסימלי	מספר קומות	מספר יח"ד במגרש	מגרש מינימלי	שטח בניה סה"כ	סימון בתשריט	אזור
		אחורי	צדדי	חזיתי							
סה"כ שטח הביתומבנ העזר לא יעלה על 200 מ"ר	15	5	3	5	8.5	2	1 יח"ד בכל מגרש	600 מ"ר	25% מגורים 5% מבני עזר	כתום	מגורים

9.2 נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות – לא רלבנטי		
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים
		תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
		• בתי קברות		✓
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		✓
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		✓
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחידרת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		✓
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		✓
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית – עדיין לא נקבע		
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

	√	סיווג	1.4	
	√	מקום התוכנית	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
√		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
√		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית ⁽²⁾
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
√		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
√		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
√		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רונית קיסר פרידמן (שם), מס' תעודת זהות 022165708, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 28/117/03/8 ששמה הגדלת זכויות בנייה במגרש מגורים במושב באר-טוביה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 77950.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי וללא סיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רונית קיסר
אדריכלות

~~054-7792638~~

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה רונית קיסר פרידמן,

מס' תעודת זהות 022165708,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה: הגדלת זכויות בנייה במגרש מגורים במושב באר-טוביה (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 00077950.
3. אני ערכתי את הנושאים הוראות ותשריט בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 4/1/10 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך
מספר רשיון
477
חתימה

שם המודד המוסמך
מספר רשיון
477
חתימה

שם המודד המוסמך
מספר רשיון
477
חתימה

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 6/10/10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך
מספר רשיון
477
חתימה

שם המודד המוסמך
מספר רשיון
477
חתימה

שם המודד המוסמך
מספר רשיון
477
חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה יבוצעו בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין. בתאריך _____

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.