

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 18/מק/2059

שם תוכנית: מקוה וביה"כ, שכונת חב"ד, קריית מלאכי

לשם: תוכנית חב"ד
משרד הבנייה-מחוז דרום
17.03.2011
נתקבל

מחוז:

הדרום

מרחב תכנון מקומי:

קריית מלאכי

סוג תוכנית:

תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית מלאכי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הודעה על תכנית מספר בילקוט הפרסומים מס' מיום עמ'	ועדה מקומית קריית מלאכי הפקדת תכנית מס' 18/מק/2059 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' 212 ביום 14/3/10 יגיד הועדה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית מלאכי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הודעה על תכנית מספר בילקוט הפרסומים מס' מיום עמ'	ועדה מקומית קריית מלאכי אישור תכנית מס' 18/מק/2059 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 212 ביום 14/3/10 הממנה על המחוז יגיד הועדה

דברי הסבר לתוכנית

מדובר ב- 2 מגרשים לבניני ציבור (מקוה גברים וביה"כ) ושצ"פ ביניהם בשכונת חב"ד קריית מלאכי.
גודל המקוה כבר מזמן לא מתאים לצרכים של השכונה. התכנית בא להגדיל את שטח המגרש של
המקוה ע"ח שטח המגרש של ביה"כ ע"י איחוד וחלוקת מגרשים של המקוה 911, של ביה"כ 923 ושצ"פ
וכל זה ללא שינוי בסה"כ שטחי האזורים לבניני ציבור והשצ"פ והיקפי הבניה המותרים

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

מקוה וביה"כ, שכונת חב"ד, קריית מלאכי

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

2059/מק/18

מספר התוכנית

1971 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

16.05.2010 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

• לפי סעיף בחוק 62 א(א) סעיף קטן (1)(4)(5)(9)

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

היתרים או הרשאות

• איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית

סוג איחוד
וחלוקה

• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קריית מלאכי**

קואורדינטה X 175400
קואורדינטה Y 626425

1.5.2 תיאור מקום מרכז שכונת נחלת הר חב"ד**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית קריית מלאכי בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
יישוב חב"ד
שכונה נחלת הר חב"ד
רחוב מספר בית 11,7

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
309	• מוסדר	• חלק מהגוש		91

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
20/102/02/8	923,911

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
20/102/02/8 ✓	• שינוי	תכנית זו משנה את המפורט בה וכל יתר הוראת בתכנית ממשיכות לחול. 20/102/02/8	2738	18.08.81
102/02/8 (700/ד)	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 102/02/8	-	-
26/102/02/8 ✓	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 26/102/02/8	2948	28.07.83

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית קריית מלאכי	אדר' מרדכי גורליק	30.06.08		18		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית קריית מלאכי	אדר' מרדכי גורליק	30.06.08	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

16.05.2010

עמוד 6 מתוך 18

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית									
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות
		08-8585036		08-8608700	ז'בוטינסקי 8 קניון הקריה		עיריית קריית מלאכי		

1.8.2 יזם בפועל									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	ז'בוטינסקי 8 קניון הקריה	טלפון	סלולרי
				עיריית קריית מלאכי				08-868700	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	ז'בוטינסקי 8 קניון הקריה	טלפון	סלולרי
				עיריית קריית מלאכי				08-868700	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
						נחלת הר חבי"ד קריית מלאכי	08-8582923	054-6877033	08-8502614
						מושב נחלים ת.ד. 328, 49950	03-9326020		03-9326020

16.05.2010

עמוד 7 מתוך 18

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

איחוד וחלוקת מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעודי קרקע, שינוי קווי בנין ושינוי של הוראות תכנית בדבר בינוי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. איחוד וחלוקת מגרשים לבנייני ציבור 911 ו-923 ושצ"פ ללא שינוי בסה"כ שטח הכולל לפי סעיף 62א(א)(1).
2. שינוי בקוי בנין המותרים (לפי סעיף 62א(א)(4)).
3. שינוי הוראות התכנית בדבר בינוי לפי סעיף 62א(א)(5). ניווד זכויות מקומה לקומה
4. שינוי תכסית הקרקע ותוספת קומת מרתף לפי סעיף 62א(א)(9).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.971 ד'
-------------------------	----------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מבנים ומוסדות ציבור לדת	מ"ר	1560	אין	1560		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים	
מבנים ומוסדות ציבור לדת	902,901	לא רלבנטי	לא רלבנטי
שטח ציבורי פתוח	101	לא רלבנטי	לא רלבנטי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד : מבנים ומוסדות ציבור לדת
4.1.1	שימושים
א.	שימוש ללא שינוי מהשימושים המותרים בתכניות מס' 20/102/02/8 ו-26/102/02/8
4.1.2	הוראות
א.	ניתן לנייד זכויות מקומה לקומה

4.2	שם ייעוד : שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
א.	שימוש ללא שינוי מהשימושים המותרים בתכניות מס' 20/102/02/8 ו-26/102/02/8
4.2.2	הוראות
	על פי תכניות מס' 20/102/02/8 ו-26/102/02/8

טבלת זכויות והוראות בניה — מצב מועצ

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (השטח)	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	ייעוד
אחורי	שמאלי	ציד-ימיני	קדמי	מתחת	מעל							הקובעת	לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי			
עפ"י המסומן בתשריט				-	2	-	70%	-	-	67%	462 מ"ר *	-	-	462 מ"ר *	696	901	מבנים (מוסדות ציבור)	
				1	3	-	70%	-	108%	1098 מ"ר *	*	-	1098 מ"ר *	1015	902			
										1560 מ"ר *	*	-	*	1560 מ"ר *	1711	סרייט		

הערה:

בתכנית התקפה לא נקבעו שטחי שירות אולם חלה עליה תקנה 13 ב' בתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכנון ובהיתורים) התשי"ב – 1992 *

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר (1) 5 ב'.

גובה בניה	שטח בניה מקסימלי	כיסוי קרקע מקסימלי	שטח מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	יעד
3 קומות	לפי הבינוי והצורך	35%	440	911	שטח למבני ציבור
			1046	923	

הערות:

עפ"י נתונים שבטבלה ניתן לחשב שטח עיקרי במצב המאושר:

$$r_{1486} = r_{1046} + r_{440}$$

$$\gamma'' \approx 1560 = 3 \times 35\% \times 1486$$

6. הוראות נוספות**6.1. המפקעות לצורכי ציבור**

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה

6.2. חניה

מקומות חניה יהיו בתחומי המגרשים ע"פ תקן החניה של עיריית קרית מלאכי או תקן החניה הארצי התקף לעת מתן היתר הבניה.

6.3. תשתיות חשמל

רשת הספקת החשמל תקבע בתאום עם חברת החשמל. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה במרחקים המפורטים בטבלה הבאה בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

סוג קו חשמל	מרחק מתיל חיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קווי חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות מבנים מעל לכבלי החשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

6.4. חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.

6.5. תנאים למתן היתרי בניה :

- היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית על פי תכנית זו ועל פי תכניות מס' 20/102/02/8 ו- 26/102/02/8.
- אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
- הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה לאישור מהנדס העיר/ הועדה המקומית.
- תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.6. פיתוח תשתית

כל קווי התשתית שבתחום תוכנית (למעט חשמל, תקשורת, מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.

6.7. קולטי שמש על הגג

בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה ויהיו מוסתרים.

6.8. עיצוב אדריכלי

בקשה להיתר בניה תכלול הוראות מפורטות בדבר עיצוב אדריכלי: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי גמר ופיתוח שטח.

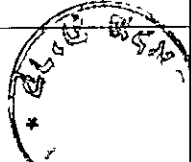
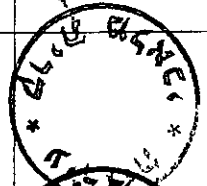
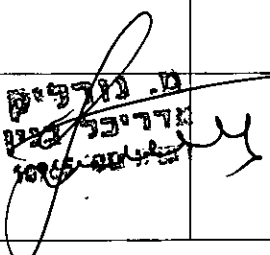
7. ביצוע התכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התניה
1	הגשה	לא רלבנטי

7.2. מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		עיריית קריית מלאכי			
		עיריית קריית מלאכי			יוזם בפועל (אם רלבנטי)
		עיריית קריית מלאכי			בעלי עניין בקרע
9.11.10	 מ. גורליק מרדכי גורליק		014263925	אדרי מרדכי גורליק	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	V	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
		מספר התוכנית	V	
	1.1	שם התוכנית	V	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מחוז	V	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		V
		• שמירת מקומות קדושים		V
		• בתי קברות		V
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		V
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		V
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:		V
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		V
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		V
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		V
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	V	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	V	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	V	
			ס	

תצהירים

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גורליק מרדכי (שם), מספר זהות 014263925,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 18/מק/2059 ששמה מקוה ובה"כ, שכ' חב"ד, ק. מלאכי.
(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 10965.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מ. גורליק
מרדכי גורליק
רשיון מס' 10965

חתימת המצהיר

16.05.2010

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית - ל"ר

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי
זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודדמספר התוכנית: 2059/מק/18

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20.04.2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חגי כספי-מודד מוסמך

מ.ר. 623
טל. 03-9326020
חתימה

623
מספר רשיון

חגי כבפי
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 8.1.11 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חגי כספי-מודד מוסמך

מ.ר. 623
טל. 03-9326020
חתימה

623
מספר רשיון

חגי כבפי
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 16.05.2010 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חגי כספי-מודד מוסמך

מ.ר. 623
טל. 03-9326020
חתימה

623

מספר רשיון

חגי כבפי

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר			

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור	25/04/2010	אישור התוכנית/דחיית התוכנית