

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 12498 א'

שם תוכנית: הריסה, בנית בניין חדש, בית"ר 42, תלפיות

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתוכנית

1. הרקע לעריכת התכנית

על השטח חלות תכניות מס' 1721 ו-1721 א' אשר מייעדות את השטח לאזור מגורים 1 ולדרך. בשטח קיים בניין מגורים בן 3 קומות עם חצר פנימית מעל קומת מרתף.

2. מהות התכנית

מהות התכנית המוצעת הוא הריסת בניין קיים ללא חניה, ממ"דים ומעליות ובניה במקומו בניין חדש בן 5 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעית עם מעליות, ממ"דים, חדר מדרגות מוגן ו-יח"ד מרווחות.

3. עקרונות התכנון המוצע

- תכנית תואמת מגמת התכנון המייעדת את השטח בתכנית מתאר מקומית ירושלים 2000 כאזור מגורים עד 6 קומות ונכלל בתחום העיר ההסטורית
- תכנית תואמת מדיניות הציפוף באזורים הקיימים ומציעה בניין חדש המתוכנן בהתאם לצרכים המודרניים.
- קווי הבניין מרווחים.
- בשטח התכנית יתוכנן חניה בהתאם לתקן.

4. עבירות בניה

בתחום הבניין הקיים, במפלס ה +0.00 ישנן 2 יח"ד ללא היתר בנייה בצד דרום-מערב. שטח הדירות שנוספו לעומת היתר בניה - 144.54 מ"ר שטח מקורה זה מופיע בהיתר בנייה כשטח משותף.

5. הליכים משפטיים

בשטח התכנית לא קיימים הליכים משפטיים

6. מעמדו של מגיש התכנית.

מגיש התכנית הינו הבעלים של חלקה נשא התכנית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>הריסה, בניית בניין חדש, בית"ר 42, תלפיות.</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>12498 א'</p>	<p>מספר התוכנית</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>1688 מ"ר</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>• מילוי תנאים למתן תוקף</p>	<p>מספר מהדורה בשלב 1</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>	
<p>21/10/2010</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>• תוכנית מתאר מקומית</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>		
<p>• כן</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>		
<p>• ועדה מחוזית</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>		
<p>ל"ר</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>		
<p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<p>• ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>		
<p>• לא</p>			

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
 - קואורדינטה X 221 . 250
 - קואורדינטה Y 628 . 600
- 1.5.2 תיאור מקום ירושלים, שכונת תלפיות רחוב בית"ר
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים
 - התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית ירושלים
 - יישוב שכונה רחוב מספר בית 42 תלפיות בית"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30117	• מוסדר	• חלק מהגוש	50	לי"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
1721	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל היתר ההוראות בתכנית מס' 1721 ממשיכות לחול.	2272	25.11.1976
א 1721	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל היתר ההוראות בתכנית מס' 1721 ממשיכות לחול.	3291	12.01.1986
מתאר 62	• ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית המתאר לירושלים 62	687	16.07.59 י תמוז התשי"ט
ב' 5166	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מס' 5166 ב' הוראות תכנית מס' 5166 ב' תחולנה על תכנית זו.	6052	21.01.2010

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	הועדה המוזיית	אלכסנדר אוסטרוונסקי אדריכל	21.10.2010	1	לי"ר	1:100	• מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים *	נספח בינוי
	הועדה המוזיית	אלכסנדר אוסטרוונסקי אדריכל	21.10.2010	לי"ר	13	לי"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	הועדה המוזיית	אלכסנדר אוסטרוונסקי אדריכל	21.10.2010	1	לי"ר	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין מסמכים המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המנחים תגברנה ההוראות על התשריטים.

* גובה המבנה, מס' קומות, סך כל שטחי הבנייה הינם מחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		02-6529344	---	02-6529144	ת.ד. 4208 ירושלים 91043			לי"ר	ח.פ. 513775841	חבי ק.ג.ת. השקעות בע"מ	לי"ר
									024875817	חמא ע"י יותם בר	חמא

1.8.2 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	02-6529344	---	02-6529144	ת.ד. 4208 ירושלים 91043			ח.פ. 513775841	ח.פ. 513775841	חבי ק.ג.ת. השקעות בע"מ	לי"ר	• בעלים
							024875817	024875817	חמא ע"י יותם בר חמא		

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
ostalex@012.net.il	02-6242605	0544791537	02-6247755	רח' האביבית 5/10 ירושלים 96508	לי"ר	לי"ר	64951	306620436	אלכסנדר אוסטרובסקי	אדריכל	• עורך ראשי
meimad@meimad-sur.co.il	02-6522596	---	02-6522294	רח' כנפי נשרים 68 ירושלים	לי"ר	לי"ר	508	2408938	לאונ אלסטר	מודד מוסמך	• מודד
moshealbocher@bezeqint.net	02-6795571	---	02-6795581	רח' האומן 24 ירושלים	לי"ר	לי"ר	00114972	056830813	מושה אלבוחר	מתנדס תנועה	• יועץ תנועה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. הריסת בניין קיים והקמת בניין חדש בן 5 קומות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 1 למגורים ג'3 .
- קביעת בינוי עבור בניין מגורים חדש בן 5 קומות.
- קביעת שטחי בניה מרביים בהיקף של 4887.08 מ"ר מהם 2480.83 מ"ר עיקריים ו-2406.25 מ"ר שטחי שרות.
- שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יחיד מ-22 ל-26.
- קביעת מספר קומות ל-7 קומות מתוכם 2 קומות מתחת למפלס $\pm 0.00 = 798.28$ ו-5 קומות במפלס $\pm 0.00 = 798.28$ ומעליו.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בניין, גדרות ומדרגות להריסה.
- קביעת הוראות לשימור עצים ועצים לעקירה
- קביעת הוראות בגין נטיעת עצים בוגרים..

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.688
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאושר ע"פי		2480.83	+ 1032.24	1448.59	מ"ר	מגורים ג'3
היתר מס' 71/676		26	+ 4	22	מס' יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'3	1	עצים לשימור ועקירה
דרך קיימת או מאושרת	2	הריסה 1,2

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'3
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	חניה
ג.	מחסנים
4.1.2	הוראות
א.	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. 2. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה. 3. קומה עליונה תיבנה בנסיגה בהתאם לנספח בינוי. 4. קיר הבניין תבוצע באבן בעיבוד תלטיש עדין בשילוב עם קורות מתכת. 5. תותר בנית מרפסות סוכה בחזית אחורית בהתאם לנספח בינוי. עד 60% מהמרפסות ייפתרו באמצעות נסיגות בבניין והיתרה תיפתר באמצעות מרפסת זיי בתוך קווי הבניין. 6. מעקות המרפסות יהיו שקופות ממתכת/זכוכית בהתאם לנספח בינוי.</p>
ב.	<p>הוראות פיתוח</p> <p>1. בחזית מרח' בית"ר יבנה ביתן אשפה בהתאם לנספח בינוי. 2. תבנה גדר חדשה בקצה תא שטח למגורים כלפי חזית הרחוב. 3. גובה המקסימלי של גדר הינו 1.20 מ'. 3. גובה הקירות פיתוח בגבול המגרש יהיה כמפורט בנספח בינוי .</p>
ג.	<p>חניה</p> <p>1. החניה תהיה בתחום המגרש כמצוין בנספח בינוי. 2. מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה. 3. מיקום החניה כמצוין בנספח בינוי .</p>
ד.	<p>עצים לעקירה / שימור</p> <p>1. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם. 2. העצים המסומנים בתשריט לעקירה ייעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר על פיכל דין, לקבלת חוות דעת פקיד היערות בהתאם לסעיף 83 ג' לחוק התכנון והבניה ואישור המחלקה לשיפור פני העיר. 3. יש לנטוע עצים בוגרים במקום העצים המסומנים בתשריט לעקירה, בתאום עם מחלקת שפ"ע.</p>
ה.	<p>להריסה</p> <p>בניין / גדר / מדרגות המסומנים בתשריט בצהוב להריסה יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה ראשון ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם. לא יהיה ניתן לממש את זכויות הבניה ללא הריסה של הבניין.</p>
ו.	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או מעקה. 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ז.	<p>תנאים למתן היתר בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין כולל חזיתות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנית פיתוח שטח בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה, ציון מיקום יחידות מיוזג אוויר פנימיות וחיצונית ואפן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, וצברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדה ליח"ד, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים</p>

<p>לביצוע פרגולות באבן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית) מצויים בתוך תחומי מקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעית. בעל ההיתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל מתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>4. אם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:100, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזית, פתחים, חומרי בנין, וחומרי גמר, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנה – לאישר הוועדה המקומית.</p> <p>5. מתן היתר בניה בשטח התכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התכנית ואת תכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאשר על ידי הוועדה המקומית.</p> <p>6. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי הקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.</p> <p>7. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>8. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר בניה, את התשתיות וכל המתקנים ואביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>9. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים במידה הצורך.</p> <p>10. אישור אגף תושיה לכניסה ולחניה המוצעת.</p> <p>11. תאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית י-ם לעניין אופן הריסת הבניין הקיים ולעניין צמצום המטרדים בזמן הבנייה.</p> <p>12. אישור מהנדס קונסטרוקציה כי הבינוי המתוכנן לא יפגע בבניינים הסמוכים.</p> <p>13. באחריות היזם להוציא רישיונות עקירה לעצים כחוק במחלקת הגנות.</p> <p>14. נציג מחלקת גנות יבדוק העצים המסומנים לשימור והעצים הבוגרים החדשים, חנייתם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.</p>	
<p>1. גובה המבנה, מס' הקומות, תכנית הבניין, בתכנית זו הינם מחייבים וכל הגדלה שלהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. מפלס ה-0.0 המצויין בנספח בינוי הינו מחייב וכל סטיה ממנו תהווה סטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>	<p>ה. סטיה ניכרת</p>

שם ייעוד: דרך קיימת או מאושרת	4.2
שימושים	4.2.1
א. דרך	
ב. שטח ציבורי פתוח	
הוראות	4.2.2
א. הוראות פיתוח	<p>1. שטח המיועד לדרך יפותח ויועבר לעיריית ירושלים.</p> <p>2. במידה ולא תבוצע הרחבה של רחוב ביתר בקטע המיועד לדרך בזמן הוצאת היתר בניה, השטח יפותח כשטח ציבורי פתוח וישמש כשטח פתוח עד מועד הרחבת הדרך.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי תשריט	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הכסית (%) משטח תא השטח	צמימות לידום (יח"ד)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר			גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
				מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת						
											שטחי בניה סה"כ	עיקרי	שרות				עיקרי
5.9 - 4 לפי תשריט	5	4	5-4 לפי תשריט	2	5	+15.30 813.60 = *	עילי 45 תת קרקעי 75	17.4	26	על קרקעי מרבי 200 מרבי כולל תת קרקעי 326.9	4887.08	1897.08	509.17	2480.83	1495	1	מגורים ג'3

חישוב שטחים : שטחי הבניה המפורטים בטבלה 5 שלעיל כוללים את כל השטחי הבניה המרבים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות וההיתרים) התשע"ב 1992.

* גובה הבניה המירבי. מעבר לגובה זה יותר מעקה בגובה תקני וקומה טכנית בלבד עבור מדרגות, ח'. מעלית על פי נספח הבינוי.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה להוראות התוספת השלישית לחוק.
2. לא יוצא היתר בניה בקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 מי נגר

יוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטה כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים מצופים בחומר חדיר כגון: חצץ, חלוקים (כד').

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התכנית 7 שנים

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
28.11.10	<i>[Handwritten Signature]</i>	ק.נת השקעות בע"מ ח.פ. 1-377584-51	ח.פ. 1-377584-51 ת.ז. 024875817	חב' ק.נת. השקעות בע"מ ע"י יותם בר חמא	מגיש התוכנית
28.11.10	<i>[Handwritten Signature]</i>	ק.נת השקעות בע"מ ח.פ. 1-377584-51	ח.פ. 1-377584-51 ת.ז. 024875817	חב' ק.נת. השקעות בע"מ ע"י יותם בר חמא	בעלי עניין בקרקע
28.10.2010	<i>[Handwritten Signature]</i> 84951	אל"ט אוסטרו בוסקו רישי	306620436	אלכסנדר אוסטרו בוסקי	עורך התכנית

משרד הפנים מחוז ירושלים
 אישור תכנית מס'
 הועדה המחוזית חתומה לאשר את התכנית
 בשינוי מס' ביום
 מינהל תכנון יו"ר הועדה

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.