

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 12985

שם תוכנית: הקמת בנין מגורים חדש ברח' מאיר שחם, ירושלים.

מחוז: ירושלים.

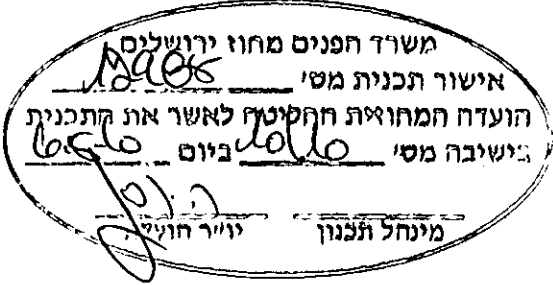
מרחב תכנון מקומי: ירושלים.

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

- שטח חלקה מס' 52, הרשום במפת הגוש ובנסח הטאבו הוא 0.693 דונם.
- מהות התכנית: הקמת בנין מגורים חדש בן 8 קומות מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעית על חלקה ריקה
 - הגדלת אחוזי הבניה ל- 340% .
 - הבנין נמצא במרכז העיר ברח' רבי עקיבא בסמוך ל-2 בניני מגורים :
 - מכיוון מערב חלקה 51 ועליה בנין מגורים
 - מכיוון צפון חלקה 65 (רח' מאיר שחם).
 - מכיוון מזרח חלקה 53 ועליה בנין מגורים
 - כיוון דרום חלקה 55 שטח ציבורי פתוח.
- החלקה הנדונה מצויה במרכז העיר בתחום המיועד לציפוף ע"פ תפיסת התכנון העדכנית.
 - מצפון לה, מעבר לרח' השחם מוקם עתה מבנה מגורים מודרני בן 13 קומות.
 - הבינוי המוצע בחלקה תואם את מדיניות ציפוף הבניה במרכז העיר ואת תבנית הבניה המומלצת, הוא תואם עם גורמי התכנון בעיריית ירושלים ובלשכת התכנון המחוזית טרם ההגשה.
 - בחלקה לא מבוצעות עבודות בניה, ואין בו עבירות בניה והוא משמש כשטח התארגנות של הקבלן הבונה את המבנה שמעבר לכביש.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	הקמת בנין מגורים חדש ברח' מאיר שחם, ירושלים.
			12985
		מספר התוכנית	
1.2	שטח התוכנית		ע"פ נסח טאבו ולפי מדידה – 0.693 דונם.
1.3	מהדורות	שלב	מתן תוקף
			3
		מספר מהדורה בשלב	
			14.07.10
		תאריך עדכון המהדורה	
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מתאר מקומית
		סוג איחוד וחלוקה	איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מחוזית
		לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק	ל"ד
		היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 16

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
- קואורדינטה X 220,675
קואורדינטה Y 631,800
- 1.5.2 תיאור מקום מרכז העיר, רח' מאיר שחם 5, חלקה 52
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים
- התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושלים
- שכונה מרכז העיר
רחוב מאיר שחם
מספר בית 5

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30037	גוש שומה	חלק מהגוש	52	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
3440	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית ממשיכות לחול עליה (לרבות השינויים-לה).	י.פ. 3616	31/1/1989 כ"ה שבט התשמ"ט
1769	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית ממשיכות לחול עליה (לרבות השינויים-לה).	י.פ. 2036	2/8/1974 ד' אב התשל"ד
1356	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית ממשיכות לחול עליה (לרבות השינויים-לה).	י.פ. 1431	8/2/1968 ט' שבט התשכ"ח
5166/ב'	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה 5166/ב'. הוראות תכנית 5166/ב' תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 6052	21.01.2010 ו שבט התשע
5022	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 4393	22/3/1996 ב ניסן התשנ"ו
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית המתאר 62.	י.פ. 687	16.07.1959 י תמוז התשי"ט

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	אמציה אהרנסון- אדריכל ומתכנן ערים	14.07.10	ל"ר	16	ל"ר	מחייב	חוראות התוכנית
	ו. מחוזית	אמציה אהרנסון- אדריכל ומתכנן ערים	14.07.10	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ו. מחוזית	אמציה אהרנסון- אדריכל ומתכנן ערים	14.07.10	1	ל"ר	1:100	מחייב חלקית (1)	נספח בניני
	ו. מחוזית	אמציה אהרנסון- אדריכל ומתכנן ערים	14.07.10	1	ל"ר	1:100	מנחה	גליון חזיתות

(1) הנתונים המחייבים היום: קווי בנין, זכויות בניה, גובה מירבי ומס' קומות מירב.

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקת (לייך)	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	לייך	03-5279118	לייך	03-5279111	שד' בן גוריון 95 ת"א	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	54898044	שכטר יורם

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
לייך	03-6956995	לייך	03-6920030	כתובת	לייך	לייך	דרך חברון 17 ירושלים	55444699	אליהו עופר	לייך	בעלים
לייך	03-6956995	לייך	03-6920911	הדסה 6 ת"א	לייך	לייך		27768969	אליהו ישראל	לייך	בעלים
לייך	03-5480647	לייך	03-6920026	אליהו חכים 9 ת"א	לייך	לייך		55293112	גרלניק משה	לייך	בעלים
לייך	03-5279118	לייך	03-5279111	דרך הגנים 43 כפר שמריהו	לייך	לייך		9035981	שכטר מרדכי	לייך	בעלים
לייך	03-5279118	לייך	03-5279111	השדרות 48 א' כפר שמריהו	לייך	לייך		59751529	פורטנו ארנון	לייך	בעלים
לייך	03-5279118	לייך	03-5279111	שד' בן גוריון 95 ת"א	לייך	לייך		54898044	שכטר יורם	לייך	בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Aaronson_arc@bezeqint.net	02-6734493	050-5234930	02-6734494	רח' ביתר 2 ירושלים	לייך	לייך	29632	051587590	אמציה אהרנסון	אדריכל	עורך ראשי
meimad@meimad-surf.co.il	02-6522296	לייך	02-6522294	כנפי נשרים 68 ירושלים	לייך	לייך	502	2408938	אלסטר ראובן	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הקמת בנין מגורים חדש ברח' השחם, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הוראות בגין שטח מסחרי בקומה ראשונה.
3. הקמת בנין חדש בן 8 קומות מעל קומת חניה.
4. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה / שימור.
5. קביעת שטחי הבניה:
 - שטח עיקרי 1222.53 מ"ר. מעל הכניסה הקובעת.
 - שטחי שירות 312.37 מ"ר מעל הכניסה הקובעת.
 - שטחי שירות 391.14 מ"ר מתחת הכניסה הקובעת.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.693 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		100.00	+100.00	0	מ"ר	מסחר
שטח מאושר הוא 346.5 מ"ר ע"פ תבי"ע 1356		1122.53	+776.03	346.50	מ"ר	מגורים ג'
ראו סעי' 4.1.2 א' סעי' קטן 7.		7		לא מוגדר	מס' יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
עץ לעקירה	עץ לשימור	1	מגורים ג'
1	1	200	דרך קיימת או מאושרת
		300	שטח ציבורי פתוח

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ג'		4.1
שימושים		4.1.1
מגורים		א.
חניה ושטחי שירות		ב.
מסחר בקומת הקרקע		ג.
הוראות		4.1.2
א.	עיצוב אדריכלי	<ol style="list-style-type: none"> הבניה במגרש תבוצע בדומה למצויין בנספח הבינוי המנחה. כחלק מהבניה החדשה במגרש תותר קומת קרקע מסחרי ותבנה חזית מסחרית במפלס הרחוב הפונה לרחוב השחם. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. יותר שימוש בחומרי גמר נוספים דוגמת זכוכית, מתכת ועץ באחוז שלא יעלה על 30% ממעטפת המבנה ובתיאום עם מהנדס העיר. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה. לא יותר ניוד שטחי שירות לשטחים עיקריים ולא יותר ניוד שטחים מתחת לפני הקרקע אל מעל לפני הקרקע. מפלס הכניסה הקובעת יהיה במפלס הרחוב, תותר סטייה של עד 0.5 מ'. לעת מתן היתר בניה תותר הגדלת מספר יח"ד בבניה המוצעת לצורך הקמת יח"ד קטנות יותר. תותר חריגה של מרפסות מעבר לקווי בנין בחזיתות צפונית ודרומית ובלבד שהחריגה לא תעלה על המסומן בנספח הבינוי ובתשריט כקו בנין עילי.
ב.	תנאים למתן היתר בניה	<ol style="list-style-type: none"> הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר ו/או מי מטעמו. התכנון יכלול את האלמנטים שידרשו ובין היתר את האלמנטים הבאים: <ul style="list-style-type: none"> מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר מעל קרוי החניון, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת לתוספת הבניה ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרות חצרות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה. אישור שירותי הכבאות. אישור המיקלוט. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל

<p>מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת למעט מתקנים (סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>5. תאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>6. תאום חזיתות המבנה ופרטיו עם מהנדס העיר או מי מטעמו.</p>		
<p>1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן לבניה המוצעת יבוצעו בתחום המגרש בתניון מקורה.</p> <p>2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתר בניה.</p> <p>3. ניתן להתקין מעליות / מכפילי חניה בהתאם לתקן הישראלי.</p>	חניה	ג.
<p>קוי הבנין יהיו לפי המסומן בתשריט ונספח הבינוי.</p>	קוי בנין	ד.
<p>1. לעת מתן היתר בניה תותר תוספת קומת חניה תת קרקעית מעבר למפורט בנספח מס' 1 בכפוף לתקן החניה שיהיה תקף במועד מתן היתר הבניה. שטחי הבניה של קומת החניה כאמור אינם נכללים בטבלת שטחי הבניה המפורטים בסעיף.</p>	גמישות	ה.
<p>1. בגגות שטחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	קולטי שמש	ו.
<p>העצים המסומנים בתשריט לעקירה יעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, לאחר אישור המחלקה לשיפור פני העיר.</p>	עץ לעקירה	ז.
<p>העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p>	עץ לשימור	ח.
<p>גובה מירבי של המבנים מעל כניסה קובעת (גובה תקרה עליונה) לא יחרוג מן הגובה המירבי המצוין בטבלה 5. גובה תקרות הביניים הינו מנחה בלבד וייקבע לעת הוצאת בניה.</p>	גובה מבנים	ט.
<p>בקומת הקרקע, בחזית הפונה לרח' השחם תבנה חזית מסחרית בדומה למצויין בנספח הבינוי המנחה. כחלק מהבניה החדשה במגרש תותר הקמת קומה מסחרית בגודל שלא יפחת מ- 50% משטח הקומה ולא פחות מ- 100 מ"ר, הכל בדומה למפורט בנספח הבינוי.</p>	מסחר	י.
<p>1. גובה הבניה המירבי כמצוין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין הסמוך לו יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. שטחי הבניה המפורטים בטבלה 5 כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה הינם מחייבים וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. מספר הקומות המירבי בתכנית זו כמצוין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>	סטיה ניכרת	יא.
<p>יותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם אל תת הקרקע. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים חומר חדיר כגון חצץ או חלוקים.</p>	מי נגר	יב.

שם ייעוד: דרך קיימת או מאושרת		4.2
שימושים		4.2.1
דרך ציבורית כהגדרתה בחוק והשמושים המותרים בה על פי תכנית המתאר המקומית לירושלים.		א.
הוראות		4.2.2
1. על שטחים אלה חלות הוראות תכנית המתאר לגבי דרכים. 2. תואי דרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.	הוראות פתוח	א.
שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח		4.3
שימושים		4.2.1
השמושים המותרים על פי תכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי שטחים פתוחים צבוריים.		א
הוראות		4.2.2
על שטחים אלה חלות הוראות תכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים צבוריים.	הוראות פתוח	א

6. הוראות נוספות**6.1. היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2. פסולת בניה גריסה ופינויה

- א. באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.
 ב. תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.
 ג. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל – 1970.

6.3. הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.
 ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
 ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

6.4. מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.5. רשות העתיקות

על פי חוק העתיקות, התש"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

6.6. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובכפוף לכל דין.

6.7. חלוקה ורישום

- א. התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבניה.
 ב. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.
 ג. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאות הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
 ד. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

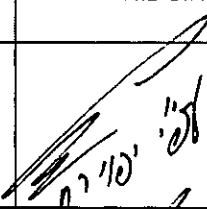
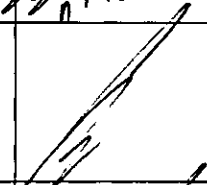
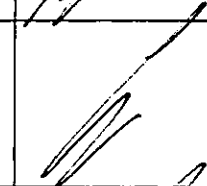
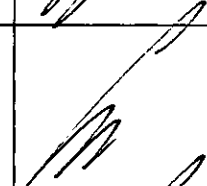
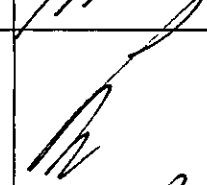
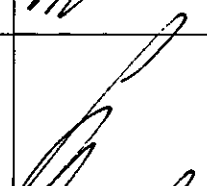
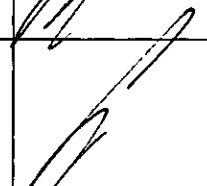
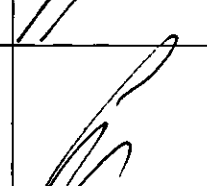
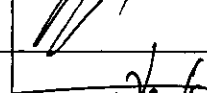
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.	

7.2 מימוש התוכנית

מימוש התכנית יעשה תוך 7 שנים מיום אישורה. במידה ולא יוצא היתר לבניה תוך זמן זה, התכנית תפקע.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
13.12.10		לי"ר	54898044	שכטר יורם	
"		לי"ר	לי"ר	לי"ר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
"		לי"ר	54898044	שכטר יורם	בעלי עניין בקרקע
"		לי"ר	55444699	אליהו עופר	
"		לי"ר	27768969	אליהו ישראל	
"		לי"ר	55293112	גרלניק משה	
"		לי"ר	9035981	שכטר מרדכי	
"		לי"ר	59751529	פורטנוי ארנון	
	 אמציה אהרנסון אדריכל ומתכנן ערים 8/11/10	אמציה אהרנסון- אדריכל ומתכנן ערים	051587590	אדריכל אמציה אהרנסון	עורך התכנית