

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 18/מק/2058

קריית מלאכי – משפ' ג'ורי

עיריית קריית מלאכי

אגף הנדסה

25. 11. 2010

דואר נכנס



מחוז

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת לפי סעיף 62 א (א), (4), (5), (9)

סוג התכנית

דברי הסבר לתכנית

המגרש ברח' רש"י פינת רח' הנגב (חלק ממרכז העיר) גובל עם חניה ציבורית בדרום ובמערב וכולל מספר חנויות בקומת קרקע ושתי קומות משרדים.
התכנית מציעה ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע, הגדלה של 15% בתכסית, שינוי קווי בנין ללא שינוי בסה"כ זכויות הבניה, במטרה לאפשר הגדלת החנות הקיימת ושמירה על המשך המעבר להולכי רגל. תוספת קומת מרתף (מקלט) ע"י ניוד זכויות מהקומה העליונה למרתף. התכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) (4) (5) (9).

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז הדרום

תכנית מס' 18/מק/2058

1. זיהוי וסיווג התכנית	
1.1 שם התכנית	קריית מלאכי – משפ' גיורי
1.2 שטח התכנית	3743 מ"ר
1.3 מהדורות	שלב
	מילוי תנאים למתן תוקף
	1 מספר מהדורה
	18.10.10 תאריך עדכון
1.4 סיווג התכנית	סוג התכנית
	תכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה
	ללא איחוד וחלוקה.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
	כן
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי
	לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית
	ועדה מקומית
	לפי סעיף:
	62 א(א) סעיף קטן (4)(5)(9)
	היתרים או הרשאות
	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים.
1.5 מקום התכנית	
1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי
	קריית מלאכי
	קואורדינטה מערב מזרח – Y
	קואורדינטה דרום צפון – X
1.5.2 תאור מקום	
1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית
	קריית מלאכי
	התייחסות לתחום הרשות
	חלק מתחום הרשות

קריית מלאכי

1.5.4 כתובות שבהן
חלה התכנית

ישוב

מרכז מסחרי

שכונה

הנגב

רחוב

10

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2407	מוסדר	חלק מהגוש	79	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש	מספר הגוש הישן
2407	

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
107/03/18	12
1/107/03/18	12 א'

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
107/03/18	כפיפות	התכנית כפופה לתכנית מס. 107/03/18	3262	27.10.1995
5/35/14	כפיפות	התכנית כפופה לתרשי"צ 5/35/14	4435	24.7.1997
1/107/03/18	שינוי	התכנית משנה רק את המפורט בה וכל יתר הוראות תכנית מס. 1/107/03/18 ימשיכו לחול.	3786	29.7.1990
2013/מק/18	שינוי	התכנית משנה רק את המפורט בה וכל יתר הוראות תכנית מס. 2013/מק/18 ימשיכו לחול	5649	15.4.2007

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	מספר תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תשריט	מחייב	1:250		1	18.10.10	אדרי' ליה פורמן	ועדה מקומית	
תקנון	מחייב		18		18.10.10	אדרי' ליה פורמן	ועדה מקומית	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מגיש התכנית	יצחק גורן	046013611	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
						בר יהודה 44, קריית מלאכי	08-8585132			

1.8.1.1 יזם בפועל

יזם בפועל	לי"ר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

1.8.2 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בלעיס
			02- 5318888	רח' יפו 216, ירושלים.	באמצעות מנהל מקרקעי ישראל			רשות הפיתוח		
			08- 8585132	בר יהודה 44, קריית-מלאכי			046013611	יחזק גיורי		חוכר

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Infurman@netvision.net.il	09- 7650015	0544- 396087	09- 7650015	רח' הרצל 8, כפר סבא		13734	014095863	ליה פרמן	אדריכל	
	08- 6715975		08-6739818	שד' בן גוריון 14/20, אשקלון		477	09440413	אבנר שיאון	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בקו בנין, בהנחיות ארכיטקטוניות ובהגדלת תכסית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי בקו בנין לפי הסימון בתשריט ללא שינוי בזכויות הבניה עפ"י סעיף 62 א (א)(4).
- ב. שינוי בהנחיות ארכיטקטוניות, הגדלת התכסית מ- 65% ל- 80% עפ"י סעיף 62 א (א)(5).
- ג. ניוד זכויות לפי סעיף 62 א (א)(9).
- ד. תוספת קומת מרתף לפי סעיף 62 א (א)(5)(9).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				3.743	שטח התוכנית – דונם
		6243	-	6243	מסחר, תיירות ומבנים ומוסדות ציבור – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה		
		11	מסחר, תיירות ומבנים ומוסדות ציבור

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מסחר, תיירות ומבנים ומוסדות ציבור	4.1
שימושים	4.1.1
השימושים המותרים מתכנית המתאר 26/102/02/18 ותכנית 107/03/18	.א.
הוראות	4.1.2
בהתאם לתכנית 107/03/18	.א.
בהתאם לתרש"צ 5/35/4	.ב.
בהתאם לתכנית 1/107/03/18	.ג.
בהתאם לתכנית 2013/מק/18	.ד.

שם ייעוד: זיקת הנאה למעבר רגלי	4.2
שימושים	4.2.1
שטח מעבר לציבור הולכי הרגל, עפ"י תכנית 107/03/18.	.א.
הוראות	4.2.2
בהתאם להוראות התכנית 107/03/18.	.א.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		מספר ציפיות (יח"ד לזונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח הא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה		מתחת לבניסה הקובעת		שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' הא שטח	יעד
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי	מתחת לבניסה הקובעת					מעל לבניסה הקובעת	שטחי עיקרי	שרות	שטחי עיקרי (2)	שרות	עיקרי			
			1	3 (1)	-	-	80	170.53	6383	140	-	6243	3743	11	מסחר תירות ומבנים ומוסדות ציבור		
כמסומן בתשריט																	

(1) פרט לחלק בתכנית המסומן באות A שיהיה בקומה אחת, גובה מכסימלי של רום הגג 5 מ'.
 (2) מקלט

6. הוראות נוספות

- 6.1 היטל השבחה**
הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- 6.2 חניה**
החניה תהיה בתחום המגרש על פי תקן ארצי התקף בעת מתן היתר הבניה.
- 6.3 ביוב**
חיבור לביוב מרכזי של קרית מלאכי שקיבל אישור משרד הבריאות ובתיאום עם הרשויות המוסמכות
- 6.4 אספקת מים**
יחובר לרשת המים של קרית מלאכי. תבוצע הפרדה בין מערכת אספקת המים לשתייה לבין מערכת אספקת המים לצרכים אחרים כגון: כיבוי אש, גינון, שטיפות וכו' בעסקים בעלי פוטנציאל זיהום יותקנו מכשירים למניעת זרימת מים חוזרת (מז"ח) בראש מערכת אספקת המים או בכל מקום אחר על פי הנחיות משרד הבריאות.
- 6.5 תברואה**
בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.
- 6.6 תקשורת**
החיבור יעשה בתאום עם חברת בזק. קווי התקשורת יהיו תת קרקעיים.
- 6.7 חשמל**
יחובר לרשת החשמל לפי דרישות חברת החשמל. החיבור יהיה תת קרקעי
איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, בקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי חשמל.

מרחק מציר הקו	מרחק מתיל חיצוני	סוג קו חשמל
2.25 מ'	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך
6.50 מ' 8.50 מ'	5 מ' -	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 -	קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
35.00 מ'		קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ-50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימאליים בין קווי החשמל לבניינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.8 תנאים למתן היתר בניה

- א. היתרי בניה ינתנו על פי תכנית זו ועל פי תכנית מס' 107/03/18, 1/107/03/18, 2013/מק/18.
- ב. תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסה בפועל של המבנים המסומנים להריסה בתשריט
- ג. מתן היתר בניה בשטח התכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התכנית ואת תכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הועדה המקומית.
- ד. כל מערכות התשתית הציבוריות יועתקו ע"י ועל חשבון המבקש.

6.9 זיקת הנאה למעבר רגלי

זיקת הנאה למעבר רגלי כמסומן בתשריט תירשם בספרי רישום מקרקעין

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

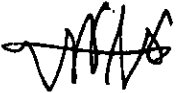
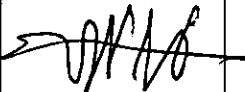

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר		

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			046013611	יצחק ג'ורי	מגיש התכנית
				ל"ר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			046013611	יצחק ג'ורי	בעלי עניין בקרע
		באמצעות מנהל מקרקעי ישראל		רשות הפיתוח	
17.8.11	 ליה פורמן אדריכל	מסי רשיון 13734	014095863	אדרי' ליה פורמן	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחותימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחותימת בעל התפקיד	
	<p>ועדה מקומית</p> <p>אישור תכנית מסי 81/18</p> <p>הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיבה מסי 17/2019 ביום 30/12/19</p> <p>.....</p> <p>הממונה על המחוז</p> <p>.....</p> <p>ועדה מקומית</p>	ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 - יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב !** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ליה פורמן, מספר זהות 014095863, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 2058/מק/18 ששמה קריית מלאכי – משפ' ג'ורני (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 13734.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 18/מק/2058

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 22.04.08 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>9/2/11</u> תאריך	<u>א.ת.ק.ש.ל.מ.י.ן</u> חתימה	<u>477</u> מספר רשיון	<u>אבנר שיאון</u> שם המודד
------------------------	---------------------------------	--------------------------	-------------------------------

שיאון משרד למדידות
 שד' בו גוריון 7/20 אשקלון
 סל: 6736044, פקס: 6736045

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 04.02.09 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>9/2/11</u> תאריך	<u>א.ת.ק.ש.ל.מ.י.ן</u> חתימה	<u>477</u> מספר רשיון	<u>אבנר שיאון</u> שם המודד
------------------------	---------------------------------	--------------------------	-------------------------------

שיאון משרד למדידות
 שד' בו גוריון 7/20 אשקלון
 סל: 6736044, פקס: 6736045

נספח הליכים סטטוטוריים					
יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות					
מספר מופקדת	תוכנית	סטטוס בתוכנית	טיפול	מספר פרסומים	ילקוט תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית פתוחים ושטחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה לא טעונה אישור	21.07.2009	אישור התוכנית