

חוק התכנון והבניה, התשל"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 11452 א'

הרחבות דיור, רח' הכרפס 3-7, גילה, ירושלים

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז ירושלים אישור תכנית מס' <u>11452 א'</u> הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית ישיבה מס' <u>10</u> ביום <u>10.10.10</u> מינהל תכנון יו"ר הועדה <u>ד.ר.</u></p>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו באה לתת פתרון לבעיה מתמשכת בשיכון בן 30 יחידות דיור בגילה, בו שוכנים דיירים רבים הסובלים מבעיות נכות בדרגות שונות.

במקום נבנו תוספות דיור על בסיס תב"ע מאושרת מס' 5823, אך חרגו ממנה במקומות מסוימים, כפי שיוסבר להלן.

תב"ע 5823 הציעה הרחבות דיור בחזית האחורית של הבניין, לכיוון ביה"ס הממלכתי גילה ג' הסמוך, כאשר הרחבות אלה מגיעות ומאושרות עד לקו של כ - 1.00 מ' מגבול המגרש.

לפי תכנית זו קו הבניין המירבי ניתן בקומות העליונות, כאשר ההרחבות שם נשענות על עמודי ענק בגובה של כ- 12 מטר! וברוחב מטר!

בקומות הנמוכות הוצע בינוי בנסיגה, כאשר עמודי הענק הללו חוסמים הן את האור והראיה מבעד לחלונות קומות אלו והן את המעבר הנוח מאחורי הבניין. ראה מצ"ב תכנית קומת קרקע וחתך א-א' בנספח הבינוי של תכנית 5823, וכן תמונת ההרחבה של אחת העמודות שנבנתה לפי התב"ע.

תכניתנו זו מציעה ליישר קו בחזית אחורית זו ולהכשיר בכך את חריגות הבניה, וזאת מהטעמים הבאים:

1. **שיפור איכות ההרחבות:** התוספות בתב"ע הקיימת יוצרות חללים לא נעימים עבור שתי הקומות התחתונות - חדרים עם מעט אור ועמודי בטון ענקיים מול החלונות.
2. **חזית אחורית אחידה ואסתטית יותר:** עמודי ענק אלה גורמים לחצר האחורית להיות לא שימושית, ולדעתנו אינם אסתטיים - ראה שוב תמונות של התוספת עם העמודים, לעומת העמודה עם החזית האחידה.
3. **קרבה וחס לבניין הסמוך:** קו הבניין הקרוב לגדר אושר למעשה בתב"ע הקודמת - ראה העתק תשריט מאושר. הבניין השכן מאכלס ביי"ס, ובניינו פונה אל החצר האחורית של ביה"ס! כאן אין בעיה של פנים מול פנים בין שני בניינים, הן מפני שהמרחק ביניהם רב - בין 11 ל 16 מ' כאשר בניין ביה"ס עומד בזווית מהבניין, הן מפני שחצי מהבניין פונה לחצר ריקה של ביה"ס והן מפני שביה"ס אינו מאוכלס בשעות הערב - זמן בו יש סכנת חדירה לפרטיות.
4. **סיבוך ויוקר ההריסה:** גם אם אלה אינם עומדים בראש מעייניה של הועדה, הרי שיש להניח שהריסת התוספות לשם התאמתן לתב"ע הקודמת היא דבר שלא רק שיפגע במראה הבניין, אלא שיהיה קשה מאד ליישמו בשטח.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הרחבות דיור, רח' הכרפס 3-7, גילה, ירושלים	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
	מספר התוכנית		
	1.982 ד'	1.2 שטח התוכנית	
• מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
	2 מספר מהדורה בשלב		
	2010 דצמ' תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
	סוג איחוד וחלוקה		
• ללא איחוד וחלוקה.			
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
	• כן		
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
	• לא		
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• ועדה מחוזית			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		

1.5 מקום התוכנית

ירושלים	מרחב תכנון מקומי	1.5.1 נתונים כלליים
626.630	קואורדינטה X	
217.925	קואורדינטה Y	
		1.5.2 תיאור מקום
ירושלים	רשות מקומית	1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית
• חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות	
ירושלים	יישוב	1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
גילה	שכונה	
הכרפס	רחוב	
3-7	מספר בית	

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
28051	• מוסדר	• חלק מהגוש	7	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
5823	• שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 5832 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 5832 ממשיכות לחול.	י.פ. 4899	20/7/2000
2415	• שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 2415 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2415 ממשיכות לחול.	י.פ. 2522	18/03/1979
1905	• שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 1905 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1905 ממשיכות לחול.	י.פ. 2312	17/04/1977
5022	• כפיפות	כפיפות בנושא מעליות	י.פ. 4393	שנה עברית ב' ניסן התשנ"ו שנה לועזית 22/03/96
15166	• כפיפות	כפיפות בנושא חניה	י.פ. 6052	21/01/2010

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גודל מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	אדרי' אמנון כספי	נוב' 2010		11	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מחוזית	אדרי' אמנון כספי	נוב' 2010	1		1:250	מחייב	תשריטת התוכנית
	ו. מחוזית	אדרי' אמנון כספי	נוב' 2010	1		1:100	מנחה חלקית*	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגבלו המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

* נספח הבינוי הנו מנחה בלבד למעט הנושאים המאים שהתם מחייבים: מס' יח"ד מירב, גובה בניה מירב, מסי' קומות מירב, שטחי בנייה מירביים, קווי בנין מירביים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
נוש' חלקה(י)	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	אומדן העניין בקרקע
			052-3802230	6763132	3-7 הכרפס				01523848	בכשיטאן יוסף	
			050-5548137	6767281	3-7 הכרפס				0057322	יזדי ראובן	

בעלי עניין בקרקע 1.8.2										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	אומדן העניין בקרקע
				הכרפס 3-7, ים				067 658542	בן שימול אלבט	בעלים
				הכרפס 3-7, ים				030673685	מורלי דוד	בעלים
				הכרפס 3-7, ים				011639846	שלימוביץ לייב	חוכר
				הכרפס 3-7, ים				024296873	בגרי נעים	חוכר
			6763132	הכרפס 3-7, ים				01523848	בכשיטאן יוסף	חוכר
				הכרפס 3-7, ים				5216069	רובין אברהם	חוכר
				הכרפס 3-7, ים				053370359	מינה יוסף	בעלים
				הכרפס 3-7, ים				047987110	ירושלמי נמר	חוכר
				הכרפס 3-7, ים				037674819	לוי יצחק איילת	חוכר
				הכרפס 3-7, ים				025124009	בלדב יעקב	חוכר
				הכרפס 3-7, ים				053927695	צומי אליהו	בעלים
				הכרפס 3-7, ים				028655405	יעחקי חיים אחרון	חוכר
				הכרפס 3-7, ים				001088574	עזרא ויקטוריה	חוכר
				הכרפס 3-7, ים				4325561	אלמס רחמים	חוכר
				הכרפס 3-7, ים				303940746	בוריבקר נחום	חוכר
				הכרפס 3-7, ים				68783331	פרקש שלמה	חוכר
				הכרפס 3-7, ים					מדינת ישראל	בעלים
				הכרפס 3-7, ים				016724759	סינוב איילינשה	חוכר

14/12/2010

עמוד 6 מתוך 13

				תכרפס 3-7 י-ם						304495617		ווידאו/עסקי ילנה (ויטלי)	חוכר
				תכרפס 3-7 י-ם						317134112		קריי יצחק	חוכר
				תכרפס 3-7 י-ם						053363909		ענדי דוד עזרא	בעלים
				תכרפס 3-7 י-ם						055883326		עמרמני שמשון	בעלים
				תכרפס 3-7 י-ם						069811438		לוי שמחה	בעלים
				תכרפס 3-7 י-ם						307701326		שניידר ולדימיר	בעלים
				תכרפס 3-7 י-ם						0057322		יגדי ראובן	חוכר
				תכרפס 3-7 י-ם						03648927		דורין חיים מרין	חוכר
				תכרפס 3-7 י-ם						310508452		ברוטמן לאונרד	חוכר
				תכרפס 3-7 י-ם						011764586		כתן אליהו (עזרא נחום)	חוכר
				תכרפס 3-7 י-ם						00356196		ארמח דינה	חוכר
				תכרפס 3-7 י-ם						025296807		אביטון רוני	חוכר

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4

דוא"ל	מקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם ישות מקומית	מספר רשיון	מספר זווה	שם פריטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
caspi.ammnon@gmail.com	6253627	054-5394609	6253627	אגריפס 8, ירושלים		110301	059642637	אמנון כסיפ	אדריכל	• עורך ראשי
much@bezeqint.net			08-8551173	תעמאות 35, אשדוד		959	307040618	אלכס מורטנוב	מדד	• מדד

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תוספת בינוי והכשרת חריגות בניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת בינוי להרחבות דיוור בכל הקומות עבור כל 30 הדירות.
3. קביעת שטחי בניה בהיקף של 4562.75 מ"ר, מהם 3890 מ"ר שטחים עיקריים ו 672.75 מ"ר שטחי שירות.
4. קביעת תוספת שטח עיקרי של 204 מ"ר לקומות ק' וא', 108 מ"ר לקומות ב' וג', ו-97 מ"ר לקומה ד'.
5. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עקירה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – ז'ונם 1.982

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאשר	מצב מאשר	ע"ב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
לפי תב"ע 5823		3890	+721	3169	מ"ר עיקרי	מגורים
		30	0	30	מס' יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
		עצים לשימור/עקירה
מגורים ג'	1	1

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות בינוי
א.	<ol style="list-style-type: none"> 1. תותרנה תוספות בנייה בכל הקומות לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1). 2. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקים. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה. 3. קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום. 4. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן. 5. בחזית הצפון מערבית יותר קוו בנין אפס לכיוון השטח המיועד לחניה. לא יותר לפתוח פתחים בקו בניין אפס וחלונות יופנו לחזיתות האחרות. 6. הבסיס של התוספות המוצעות ייסגרו בקירות אבן בהתאם לבינוי העמודה.
4.1.3	סטיה ניכרת
א.	מספר יחידות הדיור המרבי בבנין יהיה 30 יחידות דיור. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
ב.	קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.
ג.	אסורה בניית מרפסות מעבר לקו בנין, כל סטיה מכך תהווה סטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.
ד.	כל שינוי בשלבי הביצוע כפי שנקבע בסעיף 7.1 של תכנית זו יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.
4.1.4	תנאים למתן היתר בניה
א.	תיאום התכנון והיעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החני הנדרשת ותכנית שיוך חניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה.
ב.	תיאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.
ג.	הריסה ע"פ המצויין בסעיף 4.1.11
4.1.5	היטל השבחה:
א.	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

3.	לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
4.1.6	חניה:
א.	מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
ב.	החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.
4.1.7	גריסת פסולת בנייה ופינויה
	באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.
4.1.8	קולטי שמש על הגג
	בגנות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
4.1.9	מתקני תקשורת
	מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.
4.1.10	עתיקות
	כל עבודה בתחום אתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבניין ולא תהיה חריגה בקווי הבניין, העולה על 10%.
4.1.11	פרגולה/ חריגות בניה להריסה
	פרגולות וסגירת המרפסות המסומנות בתשריט ובנספח הבינוי בפרוט לכל קומה וקומה, בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.
4.1.12	שמירה על עצים בוגרים - עצים לעקירה/ שימור/ העתקה:
א.	כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.
ב.	העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.
ג.	חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.
ד.	נציג מחלקת גנות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס אכלוס.
ה.	העצים המסומנים בתשריט לעקירה ייעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, לקבלת חוות דעת פקיד היערות בהתאם לסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה ואישור מחלקת שפ"ע.
ו.	באחריות היזם להוציא רשיונות עקירה לעצים כחוק ממחלקת גנות.
4.1.13	חיזוק מבנים - תמ"א 38
	היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
א	הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
ב	על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).
ג	היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.
4.1.14	חלחול מי נגר - תמ"א 34
	ייותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

5. טבלת זכויות והולאות בנייה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות	מספר קומות מעל לכניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	צממית (ליח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תלסית (%) משטח תא השטח)	אזורי בנייה כוללים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יערך מגורים			
	צניף- צניף- צניף- שמאל	קדמי	קדמי								שטחי בנייה	שטחי בנייה						
במסגרת בתשרי	במסגרת בתשרי	במסגרת בתשרי	במסגרת בתשרי	1	5	17.60	16	30	46.5	230	4562.75	409.25 לפי חיתר 78274	---	263.5	3890	1982	0001	מגורים

ישטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המיועדים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכנית ובהיתרים) התשע"ב – 1992.

6. הוראות נוספות

לייר

7. ביצוע התוכנית

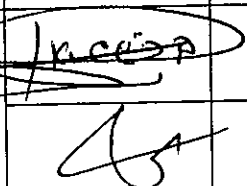
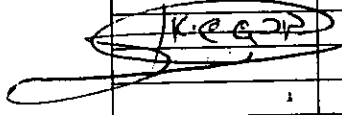
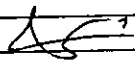
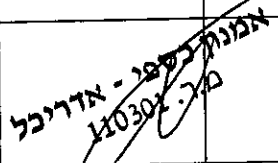
7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	הבנייה תבוצע בהינף אחד לכל עמודה	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה		
דצמ' 2010		01523848	01523848	בכשישאן יוסף	מגיש התוכנית	
		0057322	0057322	יודי ראובן		
דצמ' 2010			067658542	בן שימול אלברט	בעלי עניין בקרקע	
			030673685	מורלי דוד		
			011639846	שלימוביץ לייב		
			024296873	בצרי נועם		
			01523848	בכשישאן יוסף		
			5216069	רובין אברהם		
			053370359	מינה יוסף		
			047987110	ירושלמי נסר		
			037674819	לוי יצחק איילת		
			025124009	בלדב יעקב		
			053927695	צומי אליהו		
			028655405	יצחקי חיים אהרון		
			001088574	עזרא ויקטוריה		
			4325561	אלמס רחמים		
			303940746	בוריבקר נחום		
			68783331	פרקש שלמה		
				מדינת ישראל		
				סיונוב איליזשה		
				וודיאניצקי ילנה (ויטלי)		
				קריץ יצחק		
				עדוי דוד עזרא		
				עמראני שמשון		
				לוי שמחה		
				שניידר ולדימיר		
				0057322		יודי ראובן
				03648927		דורין חיים מריו
		310508452	ברוטמן לאוניד			
		011764586	כהן אליהו (עזרא נחום)			
		00356196	ארמה דינה			
		025296807	אביטון רוני			
דצמ' 2010			059642637	אדר' אמנון כספי	עורך התכנית	