

תכנית מס' 7111



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' **7111**

שם התכנית: תוספת יח"ד וקומות בבניינים 1 ו 2 באבו טור

מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

חותמת הועדה המקומית	חותמת הועדה המקומית
---------------------	---------------------

חותמת הועדה המקומית	חותמת הועדה המקומית
---------------------	---------------------

משרד התכנון והבניה
 ירושלים

--	--

דברי הסבר לתכנית

דברי הסבר לתכנית מס' 7111

תיאור התכנית והרקע להגשתה :

בתכנית המוגשת מדובר באזור מגורים 5 לפי תכנית 1864א המאושרת עם 50% אחוזי בניה 2, קומות מותרים.
 התכנית עניינה שינוי יעוד מ-אזור מגורים 5 ל- אזור מגורים א, תוך הגדלה באחוזי בניה מ-50% מאושר ל-100%.

רקע תכנוני לתכנית:

התכנית בשטח של 2.092 דונם. על מגרש יש 4 בניינים ישנים, בבניין מס" 1 יש עברת בניה (מדריגות בשטח של 19.04 מ"ר ו דירה עליונה בשטח של 148.60 מ"ר) ובבניין מס" 2 יש עברת בניה (בניה בשטח של 34.97 מ"ר בקומת א ודירה עליונה בשטח של 136.17 מ"ר וחדר מדריגות על גג בשטח של 26.0 מ"ר). אין היתרי בניה על חלקה.

מעמדו של מגיש התכנית

מגישי התכנית הם בעלי הנכס.

1. זיהוי וסינוג התכנית

תוספת יח"ד בבניינים 1 ו 2 באבו טור	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
7111	מספר התוכנית	
2.092 דונם.		1.2 שטח התכנית
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
20/10/2010	תאריך עדכון המהדורה	
תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	
ל"ר	לפי סעיף בחוק היתרים או הרשאות	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.		
		1.5 מקום התכנית
ירושלים	מרחב תכנון מקומי	1.5.1 נתונים כלליים
630475	קואורדינטה Y	
222100	קואורדינטה X	
אבו טור	ירושלים, שכונה :	1.5.2 תאור מקום
ירושלים	רשות מקומית	1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות	

1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב	ירושלים.
		שכונה	אבו טור.
		רחוב	ל"ר
		מספר בית	ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29985	לא מוסדר	חלק מהגוש	12	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	ביטול	תכנית זו מבטלת תכנית המתאר 62 .	י.פ. 687	שנה עברית : י' תמוז התשי"ט שנה לועזית : 16.7.59
1864א	שנוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 1864א בנושאים המפורטים בתכנית זו . כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1864א ממשיכות לחול.	י.פ. 4773	שנה עברית : ד' ניסן התשי"ט שנה לועזית : 9.4.89
5166/ב'	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית החניה. הוראות תוכנית החניה תחולנה על תוכנית זו .	י.פ. 6052	שנה עברית : ו שבט התשע שנה לועזית : 21.1.2010
5022	כפיפות	תכנית זו משנה את תכנית מס' 5022 בנושאים המפורטים בתכנית זו . כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 5022 ממשיכות לחול.	י.פ. 4393	שנה עברית : ב ניסן התשנ"ו שנה לועזית : 22.3.96

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר תאגיד / ל"ר	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית	עמאר סומרין	080307283 080307309	ל"ר	רשות מקומית	ל"ר	אבו טור , ירושלים ת.ד. 20405	6712543			

1.8.1.1 יוזם התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר תאגיד / ל"ר	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר תאגיד / ל"ר	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר תאגיד / ל"ר	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
חליל סומרין עמאר סומרין	080307283 080307309	ל"ר	רשות מקומית	ל"ר	אבו טור , ירושלים ת.ד. 20405	6712543			

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר תאגיד / ל"ר	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אדריכל	אדריכל	080441975	74623	משד סולטן סלמאן	38164 ת.ד. ירושלים	02-6271168				Khlid71@bezeqint.net
מודד	יעקב סומך	3736196	322	ירושלים	1395 ת.ד. ירושלים	02-5816642				

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת בינוי ו-4 יח"ד לשני בניינים באבו - טור .

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים א'.
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה בבניינים 1 ו 2 :
- בבניין 1 : תוספת מדרגות בקומת קרקע (מפלס 689.10) שטח של התוספת 19.04 מ"ר .
תוספת קומה (במפלס 692.60) לשם תוספת יח"ד חדשה בשטח של 148.60 מ"ר .
תוספת קומה (במפלס 695.60) לשם תוספת יח"ד חדשה בשטח של 148.60 מ"ר .
- בבניין 2 : הרחבת יח"ד קיימת בקומת הקרקע (מפלס 688.00) שטח הרחבה 34.97 מ"ר
תוספת קומה במפלס 691.00 לשם תוספת יח"ד חדשה בשטח של 136.17 מ"ר .
תוספת קומה במפלס 694.00 לשם תוספת יח"ד חדשה בשטח של 111.37 מ"ר .
כל האמור לעיל בהתאם לנספח הבינוי.
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה , כאמור.
- 2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 1775.29 מ"ר (מתוכם 1668.90 מ"ר שטחים עיקריים ו- 106.39 מ"ר שטחי שירות) .
- 2.2.5 הגדלת מספר יחידות הדיור בבניינים 1 ו 2 ל-3 יח"ד בכל בניין .
- 2.2.6 הגדלת מספר קומות בבניינים 1 ו 2 מקומה אחת ל-3 קומות.
- 2.2.7 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה , כאמור
- 2.2.8 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח .
- 2.2.9 קביעת הוראות בגין מבנה ומדרגות להריסה .

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

2.092	סה"כ שטח התוכנית – דונם
-------	-------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מאושר 50% לפי ת.ב.ע 1864 א		1668.90	+698.40	970.5	מ"ר	מגורים
		12	+4	8	מס' יח"ד	

3. יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		
	מבנה / מדרגות להריסה	
	1	

תאי שטח	יעוד
1	מגורים א'
2	יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת
100	דרך מוצעת
200	יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. שימושים והוראות ליעודי קרקע

4.1 מגורים א

4.1.1 שימושים

א. מגורים.

4.1.2 הוראות

א. יותרו הבינויים הבאים בבניינים 1 ו 2 בלבד

בבנין 1 :

תוספת מדרגות בקומת קרקע (מפלס 689.10) .
תוספת קומה (במפלס 692.60) לשם תוספת יח"ד חדשה
תוספת קומה (במפלס 695.60) לשם תוספת יח"ד חדשה

בבנין 2 :

הרחבת יח"ד קיימת בקומת הקרקע (מפלס 688.00) .
תוספת קומה במפלס (691.00) לשם תוספת יח"ד חדשה .
תוספת קומה במפלס (694.00) לשם תוספת יח"ד חדשה .
כל האמור לעיל בהתאם לנספח הבינוי .

ב. עיצוב אדריכל :

הבניה תבוצע באבן טיבעית מרובעת ומסותתת , מאותר סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניה הקיים. הבנייה באבן נסורה , חלקה , שאיננה מסותתת אסורה .

ג. חניה :

1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד .
2. החניה תהיה על פי התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית .
3. תנאי למתן היתר בניה יהיה- הגשת תכנון מפורט של החניון לרבות תכנון הרמפות , מערך החניה , מערך הפריקה והטעינה , הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו , לאישור מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו .

ד. קולטי שמש על הגג :

1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה .
2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר .

ה. היטל השבחה :

- הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין , או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק .

1. סטיה ניכרת :

- גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) , התשס"ב 2002
- מס' יח"ד המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) , התשס"ב 2002 .
- קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים , צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) , התשס"ב 2002 .
- מס' קומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) , התשס"ב 2002 .
- שטחים המפורטים בטבלת חישוב שטחים הינם מחייבים , וכל הגדלה תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) , התשס"ב 2002 .

2. חלחול מי נגר :

- יותר לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגד עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. לצורך זה יש לפעול באמצעים הטכנולוגיים כפי שיקבע ע"ד מהנדס הוועדה להחדרת מי נגר ונקז מי הנגר מתא שטח מס' 1 לשטח ציבורי פתוח הנמצא ממזרח.

ח. חיזוק מבנים – תמ"א 38 :

למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לענין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.

1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים :
2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).
4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה .

ט. תנאים למתן היתר בניה :

- תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו .
- הגשת תכנית פיתוח שטח לשטח התכנית בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים :
העמדת בניינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, קירות תומכים , חתכים, חזיתות תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיון, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה .

- ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם .
- תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו / או דרך ו / או עמוד תאורה ו / קווי תאורה ו / או מרכזיית וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין . כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים) , צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות . מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים , הכרוכים בהם , למקום מתאים , אשר יקבע על ידי הרשות המקומית .
 - ביצוע כל האמור לעיל יהא על חבון מגישי התכנית .
 - תאום עם רשות העתיקות.
 - מס' יח"ד המרבי בבניינים 1 ו 2 יהיה 3 יחידות דיור בכל בניין.
- ירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח .
- כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו , את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים , אל גג הבניין החדש , לרבות דודים וקולטי שמש , אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה.

4.2 דרכים

- 4.2.1 דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ" ה 1965.
- 4.2.2 תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט .
- 4.2.3 השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח דרך ציבורית קיימת או מאושרת .
- 4.2.4 תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית / הדרכים הגובלות בתכנית , לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן , להנחת דעת מהנדס הוועדה.

4.3 שם ייעוד : יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת

4.3.1 שימושים

- א. מעבר ציבורי להולכי רגל ואזור מגורים 5 בהתאם למאושר בתוכנית 1864 א.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אזורי	שטחלי	ימני	קדמי	מספר קומות		גובה מננה (מטר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים %	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מארש (מ"ר)	מס' בניין	מס' תא שטח	יעד מוגדרים		
				מרתח לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת						
				כמסומן בתשריט	-	12.40	3	30.38%	589.74	-	589.74	44.29	545.45	1941	1 בניין 1	
				כמסומן בתשריט	-	9.25	3	18.09%	351.04	-	351.04	38.1	312.94	2 בניין 2	1	
					-		6	48.47%	940.78	-	940.78	82.39	858.39			סה"כ

הערות לטבלה :

- שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המורכבים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה / חישוב שטחים בתכניות ובהתריס (החטי"ב , לרבות שטחי החנייה ושטחי מרתבים מוגנים בהתאם לודישות התקן .
- הכניסה הקובעת הנה הכניסה הראשית לאגף הבניין שבו היא נמצאת, אשר מפלס ריעפתה אינו עולה על 1.20 מ' מעל פני הקרקע והנישה אליה היא באמצעות מדרגות או גשר כניסה ישיר ממפלס הרחוב, בהתאם לתקן ישראל ת"י- תקנות התכנון והבניה / בקשה להיתר תנאים ואגרות) החש"ל ל-1990 מפלס הכניסה הקובעת בתכנית זו הוא 688.00 כמצויין בנספח מס' 1 .
- מדרגש בואת כ"י :**
- התוכנית לא מקנה זכויות בניה נוספות לבנינים 3 ו 4 מעבר למאושר בתוכנית קודמת .
- אחוזי בניה כוללים לא יעלו מ 100% משטח המגרש .

6. הוראות נוספות

6.1 הפקעות לצרכי ציבור

- 6.1.1 השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

6.2 חלוקה ורישום

- 6.2.1 לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התכנית, לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידה ובינוי), התשנ"ח-1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.
- וזאת תוך שמונה חודשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965.

- 6.2.2 החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

- 6.2.3 השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי ציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.3 גריסת פסולת בנייה ופינויה

- 6.3.1 באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

6.4 שילוט

- 6.4.1 לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ-1980.

6.5 הריסת מבנה ומדרגות

- 6.5.1 המבנה והמדרגות המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס 1, מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר, או לפני העברת השטח ע"ש העירייה, במועד המוקדם שבניהם.

6.6 הוראות בנושא חשמל

תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים / או חדר מיתוג .

6.7 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר , תנאי ואגרות) התשי"ל -1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית .

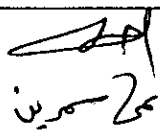
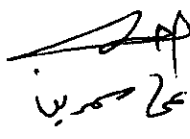
7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לא רלוונטי	ל"ר

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
20-10-2010			080307283 080307309	חליל סומרין עמאר סומרין	מגיש התכנית
					יחום התכנית
20-10-2010			080307283 080307309	חליל סומרין עמאר סומרין	בעלי עניין בקרע
20-10-2010	אבו גנאם מחמד אדריכל ר.מ. 4623		80441975	מוחמד אבו גנאם	עורך התכנית