

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/12811

שם תוכנית: הרחבת יח"ד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר, רח' צונדק 10, ירושלים.

מחוז: ירושלים.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים.

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

ועדה מקומית - ירושלים
 אישור תכנית מס' 12811
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 17/10 ביום 4.10.10
 סמוכ"ל תכנון קצ"ר התע"מ

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הרחבת יח"ד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר,
רח' צונדק 10, ירושלים.

יפורסם
ברשומות

שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1
מספר התוכנית	מספר התוכנית	12811/מק
שטח התוכנית	שטח התוכנית	10.588 דונם
שלב	מהדורות	1.3
מספר מהדורה בשלב	שלב	• מילוי תנאים למתן תוקף
תאריך עדכון המהדורה	מספר מהדורה בשלב	07/11/10
סוג התוכנית	תאריך עדכון המהדורה	• תוכנית מתאר מקומית
סוג איחוד וחלוקה	סוג התוכנית	• ללא איחוד וחלוקה.
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	סוג איחוד וחלוקה	• כן
האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• לא
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	• ועדה מקומית
היתרים או הרשאות	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק	62א(א) סעיף קטן 12,
	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

יפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
- קואורדינטה X 219/065
קואורדינטה Y 635/375
- 1.5.2 תיאור מקום ירושלים, שכונת רמות ב' רחוב צונדק 10. ירושלים
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ירושלים
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית ירושלים רמות ב' צונדק 10

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30723	• רישום בשטח לא מוסדר	• חלק מהגוש	37	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	כפיפות/שנוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול	י.פ. 687	שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59
5237	כפיפות/שנוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 5237 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 5237 ממשיכות לחול.	י.פ. 4942	שנה עברית: י"ג כסליו התשס"א שנה לועזית: 10.12.2000

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	סין שלום ידדיה אינטרנשיונל אינג'	07/11/10		21	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מקומית	סין שלום ידדיה אינטרנשיונל אינג'	07/11/10	1	לא רלוונטי	1:1250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	סין שלום ידדיה אינטרנשיונל אינג'	07/11/10	1	לא רלוונטי	1:100	• מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים	נספח בנינו ופיתוח

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
		0545966557 0548166203	0772186668 0772186668	רח' צונדק 10	לא רלוונטי.	לא	053368148 1143274 55473110 040923351 039851464 037666757 023009491 029329216 061276531 6464448 040920274 060512019 00376137 00965965 032996829 037351913 21774583 300585676 0095208 0058942 0039800 0499929	טחן יעקב טחן לורטה חדס אסתר חוברה יאיר חוברה סיון ברוכים זניאל חילו איריס לבל שמואל לבל רחל טימסטי עליוזה קצנלבוג בנימין קצנלבוג פינקלשטיין מנדיל זהבה מנדיל יצחק ברנו יצחק ברנו יפה לור אברהם יעקובביץ רחל הררי יעקב הררי לבנה בצאל דניאל בצאל כוכבה	לא רלוונטי	מגיש התכנית

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים / חכירות
				רח' צונדק 10	לא רלוונטי	056941803 027934447 26823781 079875019 041927328 009501008 42042762 28052371 59729798 316857879 059831578	מדינת ישראל שאול זהבה שאול ישראל מאיר טימסטי מרים דרמוני קלאוד צמח פנינה צמח תמר צמח יחזקאל בן בטס איילת גבאי רוני מגיד ליאורה רחבי אייל	לי"ר לי"ר	

05/09/2010

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הרחבת יח"ד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר ברח' צונדק 10.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1 קביעת בינוי לתוספות בניה, כמפורט להלן:
א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א' וב' של הבניין לשם הרחבת יחידות דיור קיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי.
ב. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
ג. מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור לא עולה על 120 מ"ר.

2.2.2 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

2.2.3 הגדלת שטחי בניה מרביים בשטח וקביעתם ל: 1643.23 מ"ר מתוכם 1297.18 מ"ר שטחים עיקריים ו- 346.05 מ"ר שטחי שירות.

2.2.4 הגדלת מספר קומות מ-3 מעל קומת מחסנים ל-4 קומות מעל קומת מחסנים.

2.2.5 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה כאמור.

2.2.6 קביעת הוראות בגין גדר וחלקי מבנה להריסה.

2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סוג נתון כמותי	מצב מאושר	שינוי למצב מאושר	סה"כ	סה"כ שטח התוכנית – דונם
				10.588
בניין מספר 182 (צונדק 10)				
מגורים (שטח בניה עיקרי)	מ"ר	910.82	386.36	1297.18
	מס' יח"ד	12	0	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
לפי תכנית מאושרת אחרת	100	גדר להריסה וחלקי מבנה
		100

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תוכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים מגורים
4.1.2	הוראות
א.	תותרנה תוספות בנייה בבניין שברח' צונדק 10 כמפורט להלן: 1. תותרנה תוספות בניה בקומת קרקע (מפלס 0.00), קומה א' (מפלס +2.74) ובקומה ב' (מפלס +5.48) לשם הרחבת יח"ד קיימות בהן, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1). 2. תותר תוספת קומה מעל הבניין הקיים, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1). מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור מורחבת לא עולה על 120 מ"ר.
ב.	מודגש בזאת כי נספח מס' 1 הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהנם מחייבים : מס' יח"ד מרבי, גובה בניה מרבי, מס' קומות מרבי, שטחי בניה מרביים, קווי בניין מרביים.
ג.	קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה אדום.
ד.	זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.
ה.	מספר יחידות הדיור המרבי בבניין שברח' צונדק 10 יהיה 12 יחידות דיור.

	<p>מודגש בזאת כי לו תותר כל תוספת של יח"ד בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> <p>ו. פיצול יחידת דיור לשם יצירת יח"ד חדשות יהווה סטיה ניכרת.</p> <p>ז. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדמ'.</p> <p>ח. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p> <p>ט. תנאים למתן היתר בניה בשטח:</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בניו ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, תזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיוזג אוויר פנימיות וחימום וואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל התקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>4. ראה סעיפים 4.1.2 ה' (רישום הערת אזהרה), 4.1.2 ד' (העתקת מתקנים על הגג), וראה סעיפים 4.1.2 י' (חניה), 6.3 (חשמל) להלן.</p>
י.	<p>חניה:</p> <p>1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.</p> <p>2. החניה תהיה על פי מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p>
י"א.	<p>קולטי שמש:</p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג ו/או המעקה.</p> <p>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
י"ב.	<p>גדר וחלקי מבנה להריסה:</p> <p>הגדר וחלקי המבנה המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1 מיועדים להריסה ויהרסו, כתנאי להוצאת היתר בניה לתוספות הבניה בחזית הקידמית של הבניין, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – בניין מספר 182 (רח' צונדק מס' 10)

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם נטו	מספר יח"ד	סה"כ שטחי בניה	שטח בניה במ"ר / מתחת הכניסה הקובעת		מפל הכניסה הקובעת		גודל מגרש מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צויד-שמאלי	צויד-ימני	קדמי	מתחת הכניסה הקובעת					מתחת הכניסה הקובעת	עיקרי	שרות	עיקרי			
				מספר קומות											
				מתחת הכניסה הקובעת											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני											
				קדמי											
				צויד-שמאלי											
				צויד-ימני		</									

6. הוראות נוספות

6.1	היטל השבחה
	א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
6.2	גריסת פסולת בניה ופינויה
	באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר הטמנה מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.
6.3	הוראות בנושא חשמל
	א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנטואים ו/או חדר מיתוג. ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית. ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
6.4	מתקני תקשורת
	מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשל"ה - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.	
	תוספת הקומה תיבנה בהינף אחד בלבד. לא תותר בנייתה בשלבים.	


7.2 מימוש התוכנית

לא רלוונטי

			009501008	צמח תמר	
			42042762	צמח יחזקאל	
			28052371	בן בסט איילת	
			59729798	גבאי רונן	
			316857879	מגיד ליאורה	
			059831578	רחבי אייל	
			024011991	רחבי דורית	
			10716348	ביבר חנה אילנה	
			054909692	יחזקאל גבריאל	
			05435619	יחזקאל דבורה	
			022950836	ביטרן יצחק	
			023867039	ביטרן אורנה	
			056406804	קסלר אלי	
			058733056	קסלר אביה	
			029720836	רונן אהרון	
			038734273	וילשטיין רונן שלומית	
			7875551	בן שטרית רפאל	
			7875552	בן שטרית אנט	
			4886791	כליף יצחק	
			04871543	כליף דייזי	
			060643582	סויסה חיים	
			066169632	עמיאל מיכל	
			040214736	מלכה יעקב יוסף	
			043449818	מלכה לאה	
			5456999	סיון עופר	
			5485160	סיון רחל	
			305957912	לרנר בוריס	
			307625103	לרנר קלאודיה	
			033964727	בן יעקב שרית	
			038237475	פיקל אבי אהרון	
			00099039	אלמגור הדסה	
			037122348	דמרי מירב חגית	
			065733966	דמרי אליהו	
			326536	גולדברגר שלום	
			306503863	סקוראטובסקי טטיאנה	
			066668153	איזנטל שמואל	
			039664537	פרידמן מרים	
			7244941	נחום אמירה	
			032330862	תורגימן רונן	
			036030898	תורגימן אביטל	
			310906607	אנוקשויילי איליה	
			310906615	יעקובישיילי מזה	
			310883947	אנק דויד	
			029604840	אליאסיאן אחיקם	
			029724861	אליאסיאן מיכל	
			00336198	סיאני מרים	
			036494508	צמח בורוכוב אמיליה	
			033967852	צמח עובדיה עודד	
			028641199	אמנו מזל	
			028810463	אמנו אחיקם לולו אריק	
			2418924	ברוכים שמואל	
			1122500	ברוכים מרים	
			052966686	בר שלום יוסף	
			052818564	בר שלום אביגיל	
			033782285	קובאשקה חנוך הנך	
			035715986	קובאשקה חיה שרה	
			57148637	אלעזר אורי	
			057378101	צור יוסף	
			056719669	צור אילת	
			000088211	לוי ניסים	
			02217352	בן חיים מרדכי ניסים	
			059833335	בן חיים (ירושלמי) דליה	
			055469316	מואס שלמה	
			056063597	מואס חנה	

			27874155	טגיר ערן
			028082048	טגיר גילה
			5496328	זלוף שלמה
			039788385	ויסקופף יעקב
			300372794	שנקולבסקי אפרת
			200211589	אפשטיין אברהם
			037113321	אפשטיין פיין אלטע ב
			31798465	לוי יגאל חיים
			25770678	לוי מרים
			028898054	טל יוסי
			028636751	טל אורלי
			003102340	בן בסט פרי
			05361294	הלוי אבנר
			5012749	שפירא ברוך
			051548030	עינב רפאל
			05215850	עינב מרים
			310883392	ישראל אברהם
			310883491	ישראלי זיוה
			05263341	צברלינג מלכה
			039917653	סעד משה
			066543166	עזריאל מיכל
			31930423	אליאסיאן רוני
			303873921	אליאסיאן סימאי רוניט
			13299722	פרנקיפור אבנר
			303595763	פרנקיפור שני
			037210317	הראל ינון
			040119794	הראל מרים
			057780587	פנחס צילה
			052270790	פנחס רחמים
			22088736	יונגרייס יצחק
			23861313	קלינר מיכאל
			028080919	נחום יובל
			032076465	נחום אורה
			5504925	אשוש אבא דוד
			6816588	כהן גיקלין
			051222172	חורב יוסף
			0089462	חורב רינה
			043429570	שטרן אהרון
			065953283	שטרן צפורה
			013853593	הרשער שמואל
			057051955	הרשער מיכל
			0031707	כהן יצחק
			0033940	כהן רחל
			0326536	גולדברגר שלום
			0539076	גולדברגר דבורה
			069940765	אלקייס יהודה
			054053368	אלקייס מלכה
			4935377	ברוש יפה
			306957325	קבקוב מרק
			017334293	בן סימנטוב גיסיקה
			032069676	בן סימנטוב רוני
			056398951	לוי רמי
			0028705	בר שמואל
			0279091	בר אסתר
			306957465	קבקוב בן ציון
			015116114	טרייטל ארוינג
			015116122	טרייטל גלדיס
			005343132	הורוביץ גרשון
			050739911	הורוביץ שרה
			057144370	קסל ערן
			056764830	קסל אורנה
			025750290	ראוכברגר מרדכי
			031781248	ראוכברגר שרה אביבה
			50314293	וולץ יהודה

			00639203	וולף שולמית	
			032110587	כהן אבקרן חיים	
			032271082	כהן לילך	
			023739220	וינקלר אריאל משה	
			029337300	וינקלר אפרת	
			302342019	טל שמואל	
			36758175	טל מיכל	
			062743141	אדרי משה	
			54096755	פלקסברג ברוך	
			53925541	פלקסברג שרה	
			005500277	הרטמן יעקב	
			306957432	פטליוק טלי	
			1363593	סטניסלבסקי ג'ורגי	
			1363590	סטניסלבסקי אביבה	
			67618694	שלום שלום גבריאל	
			67618702	שלום זמירה	
			004288	אהרונוף יצחק חיים	
			6948062	אהרונוף אסתר	
			0086794	שמחיוף כהן לוי	
			5263706	שמחיוף כהן רונית	
			6734385	כאהן קלמנט	
			0042550	סידס שבתאי	
			0071974	סידס דרורה	
			00081840	הלפרין אברהם	
			5366880	הלפרין לילי	
			1736569	אויזרט סרגי יוסף	
			15265242	אויזרט איזבל שרה	
			59710343	ברוכים משה	
			22881163	ברוכים ענת	
			025544511	דוניץ יואב	
			027707918	דוניץ רונית	
			036006161	דוניץ איתן	
			13823174	שטנגר מאיר מיכאל	
			1000581	שטנגר עפרה	
			5113912	ברגמן נילי	
			0447115	פורשטט עדינה	
			015722440	בן דור ארנולד	
			015722457	בן דור קרול	
			28053742	שרגאי חסון יפעת	
			23872260	שרגאי יעקב	
			00320044	כהן צבי	
			00815001	כהן אסתר	
			1359321	ניסן מרדכי	
			1359322	ניסן מלכה	
			13653985	בן זהב מרים	
			001635648	בן זהב אסף מאיר	
			022821433	יוחנן מאירי	
			028795375	יוחנן אורית	
			1515130	מנדלבאום מנדל	
			5062225	מנדלבאום ליאורה	
			5160218	גולדנברג ישראל דוד	
			52642501	גולדנברג ליאורה	
			67735365	פרץ יוסף	
			58327610	פרץ דבורה	
			0518823	זהבי צבי	
			0015235	זהבי מלכה	
			313655763	דוידסון גיזלה	

20.12.10	 סין שלום ידידיה מהנדס בנין מס' 32885	512389172	015302169	אינטרנשיונל אינג'נירינג בע"מ סין שלום ידידיה	עורך התכנית המתכנן
----------	---	-----------	-----------	--	-----------------------