

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' מ.י. / 1002

שם תוכנית: מתקן משאבות מים, הר - אדר

מחוז: ירושלים  
מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה  
סוג תוכנית: מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>אין דגש 6.2.4      6.4 הוסף</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

בסמיכות ומדרום לשוב הר אדר, מציעה תכנית זו להקים מתקן משאבות מים כחלק ממערכת אספקת המים לירושלים וסביבתה. המצב היום במקום אינו טוב. בשטח קיימת מזבלה ישנה, אותה התכנית מציעה לסלק ובמקומה להקים את המתקן המתוכנן. בשטח קיים מצוק של מספר מטרים אשר מאפשר להקים את המתקן בתחתיתו באופן אשר יסתיר את המתקן מהכביש העולה להר אדר. שיקום הצמחיה הקיימת וחיזוקה באמצעות צמחיה נוספת, יאפשרו להסתיר את המתקן כליל.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	מתקן משאבות מים, הר אדר
1.1	מספר התוכנית	מ.י./1002
1.2	שטח התוכנית	5.9453
1.3	מהדורות	• לתוקף
1	מספר מהדורה בשלב	1
22.12.2010	תאריך עדכון המהדורה	
1.4	סוג התוכנית	• תוכנית מתאר מקומית
•	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• כן
•	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• ועדה מחוזית
ל.ה.	לפי סעיף בחוק	
•	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
•	סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד חלוקה.
•	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא

יפורסם  
ברשומותיפורסם  
ברשומות

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

קואורדינטה X 211525  
קואורדינטה Y 636225

1.5.2 תיאור מקום דרומית מזרחית לישוב מעלה החמישה.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית מטה יהודה בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב הר - אדר שכונה רחוב מספר בית ל.ר. ל.ר. ל.ר.

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29908	מוסדר	• חלק מהגוש		9, 10, 22

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.
------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
15.11.79	י.פ. 2578	מחקלאי לטכני	• שינוי	מ.י. 200
27/12/2005	י.פ. 5472	תכנית זו איננה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א 35, הוראות תכנית תמ"א 35 חלות על תכנית זו.	• כפיפות	תמ"א 35
31/03/1977	י.פ. 1951	תכנית זו איננה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א 35, הוראות תכנית תמ"א 35 חלות על תכנית זו.	• כפיפות	תמ"מ/1/30
29/01/2009	י.פ. 5908	תכנית זו אינה פוגעת בתכנית תת"ל 24, הוראות תכנית תת"ל 24 תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	תת"ל 24

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדריכל דני בר קומה	1.12.2006	ל.ר.	13	ל.ר.	ל.ר.	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדריכל דני בר קומה	1.12.2006	1	ל.ר.	ל.ר.	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אדריכל דני בר קומה	22.01.2006	1	ל.ר.	ל.ר.	1:250	מנחה	נספח 1 תכנית בינוי וחתך
	ועדה מחוזית	אדריכל דני בר קומה	פברואר 2006	ל.ר.	16	ל.ר.	1:200	מחייב	נספח 2 נספח נופי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים על המנהלים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית 1.8.1												
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	akuta@mekorot.co.il	08-9271616	050-5957523	08-9271555	חבי מקורות מתוו מרכז ת.ד. 56 אזור תעשייה רמלה 72100	557652310	חברת מקורות חברת המים חלואנית	חברת מקורות חברת המים חלואנית	ל.ג.	51803674	אהרון קוטה חברת מקורות חברת המים חלואנית	ל.ג.

יזם בפועל 1.8.2											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
akuta@mekorot.co.il	08-9271616	050-5957523	08-9271555	חבי מקורות מתוו מרכז ת.ד. 56 אזור תעשייה רמלה 72100	557652310	חברת מקורות חברת המים חלואנית	חברת מקורות חברת המים חלואנית	ל.ג.	51803674	אהרון קוטה חברת מקורות חברת המים חלואנית	ל.ג.

בעלי עניין בקרקע 1.8.3												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זרות	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים / רשות הפיתוח
	02-5318706	ל.ג.	02-5318888	שערי העיר, יפן 216 ת.ד. 36259 ירושלים 91361	ל.ג.	ל.ג.	ל.ג.			ל.ג.	ל.ג.	

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Dany_b@abt.co.il	03-6233700	050-5203596	03-6233751/77	א.ב. מתכננים דרך מנחם בגין 116 ת.ד. 25256 תל אביב 61251	511536575	א.ב. מתכננים	א.ב. מתכננים	21527	03449246	דני בר קמח	אדריכל

02/01/2011

עמוד 7 מתוך 13

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה.
ועדה מחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן להגברת לחץ מים עבור ישובי הסביבה תוך קביעת הנחיות ומגבלות לבניה ולפיתוח.
- התכנית תאפשר הקמת מתקנים הנדרשים להובלת המים לירושלים כמו משאבות, מתקני צנרת ולוחות חשמל.
- הסדרת נושא המזבלה הלא חוקית הקיימת במקום.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי יעוד הקרקע משטח חקלאי למתקן הנדסי ודרך יער ראשית.
- העברת הפסולת הקיימת במקום למתקן מוסדר.
- טיפול נופי באמצעות שתילה וחיזוק צמחיה קיימת.
- הקמת גדר מסביב למתקן.
- בינוי מצומצם של שלושה ביתנים שגודלם המשותף כ-120 מ"ר.
- הקמת מתקנים טכנים להעברת המים של משאבות צנרת ולוחות חשמל.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	5.9453
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
		140	140 מ"ר	0.7921		מתקן הנדסי



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מתקנים הנדסיים	1	
שביל	2	זיקת הנאה
קרקע חקלאית	3, 4	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: יעוד מתקן הנדסי
4.1.1	שימושים
א.	השטח מיועד להקמת מתקן להגברת לחץ מים המגיעים מבריכת המורים אל היישוב הר אדר וליישובי הסביבה. יותר מבנים ומתקנים מעל ומתחת לקרקע וכן צנרת, מבנה חשמל ולוח חשמל, עבודות עפר, בטון ואיטום, פיתוח השטח, סלילת דרכי שירות, גידור, שערים, תאורה ומרכיבי בטחון, גינון ונטיעות, עבודות ניקוז השטח, סככות צל, מדרכות, רחבות מרוצפות, שטחי חניה, תשתיות ומתקנים הנדסיים נלווים. חיבור החשמל למתקן יעשה תת קרקעי מקו החשמל העובר במקביל לדרך מס' 425. כל שימוש אחר במבנים שלא למטרת מתקן הנדסי יהווה סטייה נכרת.
4.1.2	הוראות
א.	היתרי בניה יוצאו על בסיס תכנית בינוי והנספח הנופי שתאושר ע"י הועדה המקומית לאזור כולו או לחלקים ממנו.
ב.	כל השימושים יעמדו בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות ובדיני איכות הסביבה. ייאסרו שימושים העלולים להוות מפגע, מטרד או סיכון לסביבתם.
ג.	ייאסרו שימושים המייצרים, משווקים או מאחסנים חומרים מסוכנים כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים, אלא אם יינתן אישור מוקדם לכך מהמשרד לאיכות הסביבה.
ד.	חיבור החשמל למתקן יעשה באישור חברת חשמל.
ה.	<ol style="list-style-type: none"> <li>גובה המבנים ככל האפשר לא יעלה על 3.0 מטר, ובכל מקרה לא יעלה על 3.5 מ'.</li> <li>המבנים יתוכננו לאורך המצוק המזרחי על מנת למנוע ניצפות.</li> <li>המבנים יצבעו בצבע ירוק אפור כהה בגוון RAL 7031</li> <li>לאורך הגדר ובמדרון המזרחי תשתל צמחיה מקומית מסוג אלון, אלה, חרוב, בר זית.</li> <li>לפני תחילת העבודה תאסף שכבת האדמה העליונה בעומק של 15 ס"מ למערום מקומי. בסוף העבודה תפוזר שכבה זו על פני השטח על מנת לשקם יחסית מהר את הצמחיה המקומית.</li> <li>מסלעות אשר תתמוכנה את המצוק המזרחי תהנה עשויות מאבן מקומית ובצורה מדורגת לגישור על הפרש המפלסים.</li> <li>פסולת שתיווצר בתהליך העבודה תפונה לאתר מורשה.</li> <li>תחום העבודה יגודר בגדר שהאדריכל יגדיר את צורתה. אתר ההתארגנות יוגדר על ידי האדריכל.</li> <li>לביצוע העבודה תהיה במקום בו יש קרחת יער ואין צמחיה מפותחת או אתר עתיקות.</li> <li>רשות העתיקות.</li> </ol> <p>לפני תחילת העבודות יש להודיע לרשות העתיקות על תחילת העבודה ולקבל את אישור מנהל רשות העתיקות, יש לגדר את אזור העתיקות על פי הנחיותיהם, במידה וידרשו. כל כביש או דרך למטרת ביצוע עבודות במתקן לא יהיה סמוך לאתר ארכיאולוגי או איזור צמחיה מפותחת.</p>

<p><b>11. תאום עם רשות הטבע והגנים.</b>                  לפני תחילת העבודות יש להודיע לרשות הטבע והגנים על תחילת העבודה ולקבל את אישור פקחי התשתיות של רשות הטבע והגנים לקבלת הנחיות לעבודה ובקשה לפיקוח ולצורך תאום תהליכי העבודה, מיקום דרכי העבודה, אתרים לסילוק אשפה, עודפי חפירה וכו'.</p> <p><b>12. תאום עם גורמים שונים ברשויות.</b>                  לפני תחילת העבודות יש להודיע לכל הרשויות שהוזכרו בהוראות התכנית ולקבל את אישורן.</p> <p><b>13. תאום עם קרן קיימת לישראל.</b>                  לפני תחילת העבודות יש להודיע לקק"ל על תחילת העבודה ולקבל את אישור פקחי התשתיות של קק"ל לקבלת הנחיות לעבודה ובקשה לפיקוח ולצורך תאום תהליכי העבודה, מיקום דרכי העבודה, אתרים לסילוק אשפה, עודפי חפירה וכו'.</p>	
---	--

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: יעוד דרך יער ראשית</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	באזור זה לא תותר הקמת מבנים ולא תבוצענה עבודות למעט השימושים והתכליות הבאים: דרך, התקנת מערכות של תשתיות הנדסיות תת קריקעיות ועיליות. לא יוקמו ולא יונחו בתחום הדרך כל צינור, כבל, תעלה או כל קו אספקה או סילוק אחר מבלי לקבל אישור והיתר מהועדה המקומית. רוחב הדרך - עפ"י המסומן בתשריט. קו בנין יימדד מקצה רצועת הדרך.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	התשתיות לביצוע הדרך תהנה מחמרי המקום. גמר הדרך יהיה בחומר טבעי גרוס ומהודק או לחילופין בריצוף אבן ירושלמית.

<b>4.3</b>	<b>שם ייעוד: יעוד שטח חקלאי</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	נטיעות ושתילה של צמחיית האזור הכולל צמחיה מקומית גבוהה להסתרת המתקן. עיבוד קרקע ומסלעות לצורך עבודות הפיתוח והנטיעות.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
	בשטח החקלאי בהיקף המבנה ההנדסי יבוצע טיפול נופי לצורך שיקום הצמחיה לאחר ביצוע העבודות באתר. באזור השטח החקלאי ממזרח למתקן ההנדסי, לצד הדרך הקיימת, תישתל צמחיה נמוכה, שתמנע הסתרה של רכבים היוצאים מתחנת השאיבה. באזור השטח החקלאי שאינו צמוד לדרך תותר שתילת צמחיה מקומית גבוהה יותר.

## 5. טבלת זכויות והולאות בניה – מצב מוצע

מספר קנימות	קווי בנין (מטר)			מספר קנימות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (ח"ד לדונם נט)	מספר יח"ד	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש בדונם	מס' תא שטח	יעוד מתקנים מרסיים	
	צו"י- צו"י- צו"י- אחר	צו"י- נמני	קדמי	מתחת לכניסה לקובעות	מעל לכניסה לקובעות					מתחת לכניסה לקובעות	שירות	עיקרי				שירות
	2.5	2.5	2.5	-	1	3.5	-	-	140	-	-	20	120	5.9453	1	

הערה: שטחי הבניה המפורטים בטבלא שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המפורטים בתכנית זו ומחושבים לפי תקנות התכנון והבניה.

02/01/2011

עמוד 11 מתוך 13

**6. הוראות נוספות**

**6.1.** תכנית למערכת תשתית תדרש להכללת קווי תשתית ברצועת דרך או ברצועת תשתית אחרת ככל הניתן.

**6.2.** תנאי למתן היתר בניה.

**6.2.1.** הוראות קק"ל.  
יש לתכנן את התחנה כך שלא יראו אותה מהכביש מס' 425, יש לבצע תכנון נופי כך שהתחנה תשתלב עם היער מסביב.

**6.2.2.** קבלת חות דעת של שירותי כבאות אש.

**7. ביצוע התוכנית**

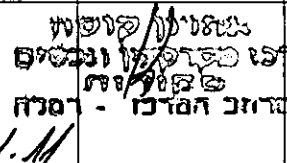
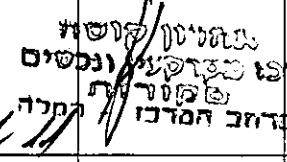
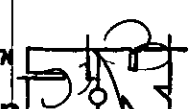
**7.1.** שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהנף אחד.	

**7.2.** מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התכנית כ- 5 שנים.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
5.1.11		חברת מקורות חברת המים הלאומית 557652310	51803674	אהרון קוטה חברת מקורות חברת המים הלאומית	מגיש התוכנית
5.1.11		חברת מקורות חברת המים הלאומית 557652310	51803674	אהרון קוטה חברת מקורות חברת המים הלאומית	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מנהל מקרקעי ישראל שערי העיר יפו 216 ת.ד. 36259 ירושלים 91361	בעלי עניין בקרקע
2.1.201		א.ב. מתכננים בע"מ 511536575	03449246	אדריכל דני בר קמה	עורך התכנית

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.  
אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונתחם עמו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות נשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.  
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה כל בעל זכות הסכם

17-01-2011

גנרל השטח הכלול בתכנית, אין ביותמתנו על אישור התכנית או זריאת בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על מין זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

**עמליה אברמוביץ, מתכנתת המחוז**  
**ממ"י - מחוז ירושלים**

אדריכל דניאל ברקמה  
רשיון 21527  
מתכננים בע"מ  
ת.ד. 25256 תל אביב 61251

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
  2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
	✓	אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	<b>תשריט התוכנית<sup>(1)</sup></b>
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		<b>התאמה בין התשריט להוראות התוכנית</b>
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		חומרי חפירה ומילוי (5)
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדריכל דני בר קמה (שם), מספר זהות 03449246.  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מ.י. 1002 ששמה מתקן משאבות מים - הר אדר (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 21527.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. חברת מקורות - מחוז מרכז.
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אדריכל דניאל בר-קמה  
רשיון 21527  
מתכננים בע"מ  
ת.ד. 25256 תל אביב 61251

חתימת המצהיר

2.1.2011

תאריך



<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

- אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_ ,  
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
 (להלן – ה"תוכנית").
  2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
 אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
  3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
  4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
 המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
 המקצועית.
  5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
 תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

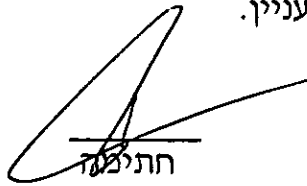
\_\_\_\_\_ תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: מ.ג. 1002

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 14.04.2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
חתימה

648  
מספר רשיון

עמי אלקבץ  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 5/10/2008 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
חתימה

647  
מספר רשיון

עמי אלקבץ  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מ.י. 200	שינוי	י.פ. 2578	15.11.79

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 לכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תכנון תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.