

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 12081

הקמת מבנה חדש ברח' רשב"ג 22 גון ירושלים

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז ירושלים אישור תכנית מס' <u>12081</u> חועדה המחוזית לחליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' <u>1000</u> ביום <u>5.8.10</u> מינהל תכנון יו"ר חועדה <u>ד. גל</u></p>	

--	--

דברי הסבר לתוכנית

בחלקה 26 קיים כיום מבנה נטוש ומוזנח. תכנית זו מציעה להרוס את הבנין הישן ולבנות במקומו בית דירות חדש.

החלקה גובלת בשני מעברים ציבוריים בצדדים מצפון ומדרום. המעבר הצפוני נמצא בשימוש ואף עבר לאחרונה שידרוג, העירייה מבקש להרחיבו ע"י חלק מהמגרש הנוכחי בשטח של כ- 156 מ"ר. המעבר הדרומי (חלק מחלקה 97) נמצא בשימוש חלקה 26 מזה שנים רבות ולא שימש מעולם כמעבר ציבורי. עפ"י תכנית השלד להתחדשות עירונית מעבר זה מסומן כחלק מחלקה 26 והינו בבעלות עיריית ירושלים, התכנית מציעה לצרף חלק זה מחלקה 97 לחלקה 26 באמצעות איחוד וחלוקה לכיוון מעבר ציבורי זה, בסה"כ שטח החלקה החדש אחרי גריעה וצירוף יהיה 739 מ"ר. לאחר שנגרע ממנו שטח לטובת המעבר הציבורי הצפוני, כאשר שטח התכנית הכולל הוא 971 מ"ר.

המבנה תוכנן בהתאם להוראות לשכת התכנון ותכנית השלד הנ"ל כך שמוצע לבנות בו שבע קומות מגורים – קומות תמישית ושישית בנסיגה וקומה שביעית חלקית, כל זאת מעל שלוש קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות. בבניין מתוכננות 18 יח"ד בגדלים שונים ובסטנדרט בניה גבוה. לכל דירה יוצמדו חניות ומחסן. בתכנית הושם דגש על פיתוח המגרש, הצמחיה, חומרי הבניה והתשתיות הנדרשות למבנה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הקמת מבנה חדש ברח' רשב"ג 22 - ירושלים.

יפורסם
ברשומות

	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
12081	מספר התוכנית	
971 מ"ר		1.2 שטח התוכנית
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
2	מספר מהדורה בשלב	
פברואר 2011	תאריך עדכון המהדורה	
תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים	סוג איחוד וחלוקה	
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	

יפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 מרחב תכנון מקומי מרחב תכנון מקומי ירושלים נתונים כלליים

קואורדינטה X 629270
קואורדינטה Y 219951

1.5.2 תיאור מקום ירושלים, שכונת גונן, רח' רשב"ג 22.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ירושלים התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן תלה התוכנית יישוב ירושלים שכונה גונן רחוב רשב"ג מספר בית 22

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30173	מוסדר	חלק מהגוש	90, 26	97

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62- תכנית המתאר לירושלים	ביטול	תכנית זו מבטלת את ההוראות בתכנית המתאר לירושלים	687	16/7/59 י' בתמוז התשי"ט
ב/5166	כפופה	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	21/1/2010

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית ירושלים	אדר' משה שפירא	פברואר 2011	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית ירושלים	אדר' משה שפירא	פברואר 2011	ל"ר	16	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית ירושלים	אדר' משה שפירא	פברואר 2011	1	ל"ר	1:100	מחייב חלקית*	נספח בניוי
	ועדה מחוזית ירושלים	אדר' משה שפירא	פברואר 2011	1	ל"ר	1:250	מחייב	נספח איחוד וחלוקה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

*הפרטים המחייבים בנספח הבניוי הינם: שטחי הבניה, גובה, מספר קומות, מספר יח"ד מירבי וקווי הבניין.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1

מגיש התכנית

פקס	טלפון	כתובת	מספר דרכון	מספר זהות/ דרכון	שם פרטי ומשפחה
02-5798822	02-5790560	משעול עוזרד 7 ירושלים	512452525		כחן שמואל ייזום והשקעות בע"מ בעל זכויות חכירה בחלקה 26

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
									לי"ר

1.8.3

בעלי עניין בקרקע

פקס	טלפון	כתובת	מספר זהות/ דרכון	שם פרטי ומשפחה	בעלים בחלקה
	02-5318888	יפו 216 ירושלים		מינהל מקרקעי ישראל	26
02-5798822	02-5790560	משעול עוזרד 7 ירושלים	512452525	כחן שמואל ייזום והשקעות בע"מ	בעל זכויות החכירה בחלקה 26
	02-6297777	ככר ספרא 1 ירושלים		עיריית ירושלים	בעלים בחלקה 97,90

1.8.4 עורך התוכנית ובעל מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	מספר רישיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Shapiroarch4@gmail.com	15326255520		02-6255520	לייב יפה 38 ירושלים	115519	027873975	משה שפירא	אדריכל
bottimadidot@013net.net	02-6483683	054-4289409		רח' העצמאות 16/35 אשדוד	959	307040618	מורטוב אלכס	מודד
moshealbocher@bezeqint.net	02-6795571	052-8689560	02-6795581	רח' האומן ירושלים	מהנדס רשום 00114972	056830813	אלבוחר משה	יועץ תנועה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת בניין מגורים חדש בן 7 קומות הכולל 18 יח"ד ו-3 קומות חנייה תת קרקעיות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי יעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים 2ד.
- ב. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לדרך.
- ג. שינוי ייעוד חלק מחלקה 97 מדרך למגורים.
- ד. קביעת בינוי לבנין חדש בן 7 קומות מעל 3 קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- ה. קביעת היקף שטחי הבנייה ל- 3,764 מ"ר מתוכם 1,801 מ"ר שטחים עיקריים. שטחי השרות מעל הכניסה הקובעת הם 268 מ"ר ומתחת לכניסה הקובעת הם 1,695 מ"ר.
- ו. קביעת קווי בנין חדשים.
- ז. קביעת מספר יחידות דיור ל-18 יח"ד.
- ט. קביעת השימושים בתחום התכנית.
- י. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- יא. קביעת הוראות בגין מבנים ו/או גדרות להריסה.
- יב. איחוד וחלוקה בהסכמה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - 971 מ"ר						
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית במ"ר		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר (שטח עיקרי)	ערך	סוג נתון כמותי
	מפרט	מתארי				
מצב מאושר לפי תב"ע קימת 56% בניה	1,818	--	+1,373.36	444.64	מ"ר	מגורים
	18	--		ללא הגבלה	מסי יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	הריסה	תאי שטח כפופים
מגורים	1	1	1,2
דרך	2		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ד'2
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	קומות תת קרקעיות - חניה ומחסנים
4.1.2	הוראות
א.	<p>א. תותר הקמת בנין מגורים בן 7 קומות כאשר מהקומה החמישית נסיגה של 2 מטר ב-2 חזיתות הצפונית והדרומית, וקומה שביעית בתכסית של 50% מהקומה שמתחתיה, מעל 3 קומות תת קרקעיות עבור חניה ומחסנים העל בהתאם למסומן בנספח מספר 1. חומרי הבניה ופרטי הבניין יהיו ברוח מיטב מסורת הבניה של האזור ויצטיינו בפשטות ובהירות. הבניה תבוצע באבן טיבעית מרובעת ומסותתת ולא באבן נסורה ומלוטשת. לפחות 60% יהיה באבן.</p> <p>ב. מפלס הכניסה הקובעת לבנין הינו 716.52.</p> <p>ג. שטח לובי הכניסה לבנין לא יפחת מ- 15 מ"ר.</p> <p>ד. מרפסות לא תותרנה מרפסות זיזיות בחזית הקדמית. מרפסת בחזית הקדמית לא תחרוג מעבר לקו הבנין. בחזית הקדמית תותרנה מרפסות פנימיות, זו על גבי זו ללא דירוג. שטח המרפסות יחשב כשטח עיקרי בנוסף לאחוזי הבניה המותרים. עומק המרפסות לא יעלה על 2 מ', ושטחן הכולל לקומה לא יעלה על 20 מ"ר. סגירת המרפסות תחשב כסטייה ניכרת. מרפסת זיזית תהייה עד עומק של 2 מ' ולא תחרוג יותר ממטר מקו הבנין. דירוגים במבנה לצורך מרפסות סוכה יתאפשרו אך ורק בחזיתות הצד ובחזית האחורית.</p>

		בכל המרפסות הלא מקורות תותר בניית פרגולות בתנאי שתהיה אחידות עיצובית לכלל הפרגולות במרפסות ובחצרות הבניין ובכפוף בהתאם לתקנות בנושא. מעקות המרפסות יהיו עשויים מתכת או זכוכית או שילוב שלהם.
		ה. תותר בניית מחסנים כמספר יח"ד במבנה בשטח של עד 10 מ"ר לכל יח"ד, בתנאי ששטחי המחסנים יהיו תת קרקעיים וללא חלונות.
		ו. חל איסור מוחלט על הצבת יחידות מיזוג אוויר על גבי חזיתות המבנה.
		ז. חל איסור מוחלט על הצבת צלחות ו/או אנטנות על גבי חזיתות המבנה.
		ח. לא תהיה חזית רציפה מעל אורך 30 מ'.
		ט. היחס בין שטח החזית הבנוי אבן לבין השטח הבנוי חומר אחר יקבע על פי הנחיות תוכנית המתאר 2000 לירושלים.
		י. 60% משטח החזיתות של הבנין ייבנו באבן טבעית מרובעת ומסותתת.
		יא. חלונות ופתחים יחשבו במניין יתרת 40% שבהם מותר שימוש בחומרי בנייה אחרים.
		יב. אישור חומרי הגמר של אלמנטים שונים הוא בסמכות מהנדס העיר.
		יג. ייאסר שימוש בטיח כחומר גמר אחר.
		יד. חומרי הגמר יהיו חומרים עמידים בתנאי מזג האוויר לאורך שנים.
		טו. המתקנים הטכניים ישולבו בקומה השביעית. על גג הקומה המלאה תותר העמדת מתקנים לשימוש הבניין אשר יאושרו על ידי מהנדס העיר בהיתר הבניה. תותר אנטנה מרכזית אחת ו/או צלחת לוויין לכל הבניין אשר תוצג על הגג.
		טז. גובהה של הגדר הבנויה הצמודה למדרכה יוגבל ל- 105 ס"מ ממפלס המדרכה ועד ראש הקיר ויהיה מחופה באבן מסוג אבן מעטפת הבניה. מעל גובה זה תותר גדר חיה או מעקה מתכת קל או עץ או שילוב ביניהם, בגובה 105 ס"מ.
		יז. באחריות יזם התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שארית הפסולת תופנה לאתר הטמנה מורשה עפ"י כל דין.
		יח. גגות המבנה יהיו שטוחים. לא תותר כל בנייה על הגג. מעקה הגג יהיה מעקה בנוי ואטום כהמשך ישיר של מעטפת המבנה.
	ב. תנאים למתן היתר בניה	א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין, תיאום הפתחים וחזיתות המבנה, המרפסות, חמרי ציפוי ופרטי הגמר עיצובם ומידותיהם בהתאם להנחיות תכנית השלד ובתיאום עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.
		ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל המגרש, צמחיה, ריצוף, גינון, נטיעת עצים, גדרות ומדרגות, בקני"מ 1:100, בתיאום עם אגף שפ"ע ולאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו.
		ג. תאום מפקדת הג"א בדבר פתרון המיגון בשטח.
		ד. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשויות.
		ה. נדרש אישור אגף תברואה להיתר הבניה. התכנית תתואם עם המחלקה לאיכות הסביבה כתנאי למתן היתר בניה. עגלות האשפה ימוקמו בתחום השטח הפרטי.

		מתקן האשפה יהיה תואם לגדר/ קיר הבנין.
		ו. תנאי למתן היתר בניה יהא אישור יועץ מעליות למספר המעליות וגודלן בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970).
		ז. הגשת תכנית פיתוח לתא שטח דרך מוצעת בתאום אגף תושבי"ה. תנאי לטופס 4 יהיה השלמת הביצוע לשביעות הרצון של אגף תושבי"ה.
ג.	מבנה להריסה	המבנה המסומן להריסה מיועד להריסה. המבנה יהרס כתנאי להוצאת היתר חפירה בתכנית.
ד.	חניה	1. החניה תהיה תת קרקעית בהתאם למפורט בנספח הבינוי. 2. מספר מקומות החניה יקבע עפ"י התקן התקף לעת מתן היתר בניה.
ה.	סטייה ניכרת	א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מספר 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002. ב. מספר יחידות דיור עד ל-18 יח"ד, הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002. ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט ובנספח מספר 1 לתכנית הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת, בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002. סגירת מרפסות תיחשב לסטייה ניכרת. ד. סגירת המרפסות המקורות המפורטות בנספח מספר 1 לתכנית יחשב כסטייה ניכרת, בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002. סגירת מרפסות תיחשב לסטייה ניכרת.
ו.	שלבי ביצוע	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.
4.2	שם ייעוד: דרך	
	השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא דרך	
4.2.1	שימושים	
		דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, למעט מסילת ברזל

4. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמימות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מתחת לקובעת							מעל לקובעת	מתחת לקובעת				מעל לקובעת
			2	7	22.90	24	18	49	509	3,764	1,695	-	268	739	1	מגורים ד'2
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232	2	דרך

* סה"כ שטח מרפסות מקורות בכל הקומות הינו 105 מ"ר. שטח זה לא נכלל בשטחים העיקריים לבניה.
 ** שטחי הבניה המפורטים לעיל כוללים את כל שטחי הבניה המידבים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

6. הוראות נוספות**6.1. היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 ובכפוף לכל דין.

6.3. חלוקה ורישום

- א. התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבניה.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט ובתחום החלוקה החדשה המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים שחורים בכיוון מצפון מערב לדרום מזרח ובהתאם לנספח איחוד וחלוקה המצורף.
- ג. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש תוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית.
- ד. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ג' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
- ה. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.4. חלחול מי נגר

תנאי למתן היתר בניה – אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל – 1970.

ייותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

הבנייה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער למימוש תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

6. חתימות

תאריך	חתימה	מספר רשיון	מספר זהות/דרכון	שם פרטי ומשפחה	
פברואר 2011				מינהל מקרקעי ישראל	בעלי הקרקע
פברואר 2011				עיריית ירושלים	
פברואר 2011	<p>פיהן שמואל ייזום והשקעות בע"מ מס' זקי 5-2745</p>		512452525	כהן שמואל ייזום השקעות בע"מ	מגישי התכנית
פברואר 2011	<p>משה שפירא ע.מ. 027873975 מ.ר. 00115519</p>	115519	027873975	אדריכל משה שפירא	עורך התכנית

עיריית ירושלים

הממונה על נכסי הייגיינה באשר:

חתימתו על התכנית היא כבעל שטחים או זכויות בשטחים בתחום העיריית (בלבד)

תמונה על חתימה

2/3/11
תאריך