

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

### הוראות התוכנית

תוכנית מס' 13224

תוספת יח"ד במגרש מגורים גבל אלמוקבר

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
סוג תוכנית  
תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

**דברי הסבר לתוכנית**

מקום התכנית : גבל אלמוקבר.  
שטח התכנית : כ-2500 מטר.  
הרקע להגשת התכנית הוא הצורך בהגדלת אחוזי הבניה בהתאם לתכנית המתאר והכשרת עבירת הבנייה הקיימת.  
התכנית ממוקמת בצמוד ולאורך דרך מאושרת.  
התכנית נמצאת באזור מגורים 6 על פי תכנית 2683 א.  
התכנית המוצעת מתוכננת בהתאם להנחיות תכנית המתאר.  
התכנית מנחה עקרונות לפיתוח סביבתי ומשלבת את מרבית מקומות החניה בתוך המגרשים בהתאם לתקן החניה הדרוש.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

<p>תוספת יח"ד במגרש מגורים גבל אלמוקבר</p> <p style="text-align: center;">13224</p> <p style="text-align: center;">2667 מ"ר.</p> <p style="text-align: center;">01</p> <p style="text-align: center;">31/01/11</p> <p>• מילוי תנאים לאישור</p> <p style="text-align: center;">01</p> <p style="text-align: center;">31/01/11</p> <p>• תוכנית מתאר מקומית</p> <p>• ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>• כן</p> <p>• לא</p> <p>ועדה מחוזית</p> <p>ל.ר.</p> <p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p> <p>שטח התוכנית</p> <p>מהדורות</p> <p>שלב</p> <p>מספר מהדורה בשלב</p> <p>תאריך עדכון המהדורה</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p> <p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף<sup>(א)</sup> בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>1.3 מהדורות</p> <p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפרסם ברשומות</p> <p>יפרסם ברשומות</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 223500  
קואורדינטה Y 628325

1.5.2 תיאור מקום מזרח ירושלים, גיבל אל מוקבר

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושלים

שכונה  
רחוב  
מספר בית  
גבל אלמוקבר  
ל"ר  
ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
-	• לא מסדר			

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר
-----

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--------------------------------------------------------

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מתאר ירושלים 62	• שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מתאר ירושלים עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר העירונית ממשיכות לחול.	687	16/07/59
א2683	שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית א2683	4391	15/09/96
תכנית חניה 5166 / ב'	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	6052	12,01,10
תכנית מעליות 5022	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית המעליות. הוראות תכנית המעליות תחולנה על תכנית זו.	4393	22/3/96

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מחוזית	דודסון	20/08/09	ל"ר	15	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו.מחוזית	דודסון	20/08/09	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ו.מחוזית	דודסון	20/08/09	1	ל"ר	1:200	מחייב בחלקו	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

- מחייב לעניין קווי בניין מרביים, גובה מבנים, מספר יחידות המגורים, מספר קומות ושטחי הבנייה המרביים.

### 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש / חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
					גבל אלמוקבר ת.ד 53446 ירושלים	לי"ר	לי"ר	לי"ר	034314823	לי"ר	מוחמד מנסור

יזם בפועל 1.8.2											
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				גבל אלמוקבר ת.ד 53446 ירושלים	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	034314823	לי"ר	מוחמד מנסור

בעלי עניין בקרקע 1.8.3										
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				גבל אלמוקבר ירושלים	לי"ר	לי"ר	034314823	מוחמד מנסור	לי"ר	• בעלים
				גבל אלמוקבר ירושלים			023360001	סחילה משאחרת	לי"ר	• בעלים
				גבל אלמוקבר ירושלים			080653306	חלימה משאחרת	לי"ר	• בעלים
				גבל אלמוקבר ירושלים			026146001	אלהאם משאחרת	לי"ר	• בעלים
				גבל אלמוקבר ירושלים			300501327	רוקיה משאחרת	לי"ר	• בעלים
				גבל אלמוקבר ירושלים			086920147	מנאל משאחרת	לי"ר	• בעלים
				גבל אלמוקבר ירושלים			081069346	סוחא משאחרת	לי"ר	• בעלים

## 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	• עורך ראשי
d_son@netvision.net.il	02-6734311	0522-874057	02-6734303	ת.ד. 53446. מיקוד 91533			66610	55630578	שמואל דודסון	אדריכל	• עורך ראשי
Musa3@bezeqint.net	02-6567604		02-6567605	בית חנינה ירושלים		שרותי הנדסה מדידות ופיתוח	1168	33238536	אבו רגיב נזאר	מודד מסמך	• מודד



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הוועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
הוועדה המחוזית	הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הכשרת עבירות בניה ושינוי בבינוי המאושר על פי תכנית א2683 לשם יצירת מסגרת תכנונית ל6 בתי מגורים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי יעוד של שטח אזור מגורים 6 לאזור מגורים ב.
- קביעת הוראות לשינוי בבינוי ע"י הוספת קומות ומספר יח"ד בבניינים א-ו, בהתאם לנספח הבינוי.
- תוספת 26 יח"ד מעבר ל7 המאושרות על פי תכנית א2683. סה"כ מבוקשות 33 יח"ד.
- תוספת 2640 מ"ר, סה"כ 4120 מ"ר מתוכם 3605 מ"ר עקרי 5151 מ"ר שירות.
- הגדלת מספר קומות ל-4 בכל אחד מששת הבניינים.
- קביעת הוראות להריסת מבנים וגדרות.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע.
- קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.
- קביעת הוראות בגין עצים ולהעתקה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכני**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.667
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
המצב המאושר על פי תכנית א2683	3605		+2640	965	מ"ר	מגורים
אזור מגורים 6		33	+26	7	מס' יח"ד	
37.5%						

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים		
מגורים ב'	001	עצים להעתקה	הריסה	חניה
דרך מאושרת	501	עצים להעתקה	הריסה	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	חניה
4.1.2	הוראות
א.	הבניה תעשה באבן מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.
ב.	קולטי שמש על הגג
ג.	פסולת בנין
ד.	תנאים לקבלת קווי בניין
ה.	תנאים להיתר בניה
	א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו.
	ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ואו מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.
	ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ואו מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ואו דרך ואו עמוד תאורה ואו קווי תאורה ואו מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנייל וכדומה (להל"ן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במדת הצורך, את התשתית וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות.
	ד. תנאי מוקדם להיתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך הדרכים בתכנית והדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הסדרת הגישה למגרש בתחום הדרך המאושרת. הגשת התכנית להסדרת הגישה כמפורט לעיל וביצועה יהיו ע"י היוזם.
	ה. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש. נספח הבינוי הוא מנחה בלבד מבחינת חניה. גובה הכניסה לחניה יקבע בהיתר הבניה בתיאום עם מחלקת דרכים. החניה המוצעת כפי שמופיעה במסמכי התכנית תשרת את כל הבינוי המתוכנן בתחום התכנית.
	ו. הגשת תכנית פיתוח לאישור מחלקת הגנות הכוללת: מקום מיועד להעתקות עצים בתחום התכנית והבטחת קיומם; פיצוי נופי יתבצע על ידי תכנון חניון עם גינה על גגות

		שתאפשר שתילת הזיתים. בחניון יכללו פרטי פיתוח להבטחת קיום העצים על הגג ז. הוצאת רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת הגננות באחריות בגיש הבקשה להיתר.
ו.	רשות העתיקות	על פי חוק העתיקות, התש"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
ז.	היטל השבחה	א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
ח.	הריסה	הגדרות והמבנים המסומנים בתשריט בצבע צהוב ובהתאם למפורט בסעיף 2, יהרסו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם לפני כל תחילת בניה בשטח.
ט.	החדרת מי נגר	על פי סעיף 23.3.1 בתמ"א 34, היקף התכנית הפנויה להחדרת מי נגר לא יפחת מ-15% משטח המגרש. השטח הפנוי אפשר שיהיה מגוון או מרוצף בחומר חדיר כגון חצץ או חלוקים.
י.	חניה	א. תותר חניה כמצוין בנספח מספר 1. ב. מספר מקומות החניה יקבע ע"פ התקן התקף לעת מתן היתר בניה. ג. מיקום החניות כמצוין בנספח מספר 1 הינו מנחה בלבד ויקבע לעת הוצאת היתר בניה. ד. לא תותר חניה עלית.
יא.	שמירה על עצים בוגרים - עצים לעקירה/שימור/העתקה:	א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט. ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם. ג. העצים המסומנים בתשריט לעקירה יעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, לקבלת חוות דעת פקיד היערות בהתאם לסעיף 83 לחוק התכנון והבניה ואישור המחלקה לשיפור פני העיר. פיצוי נופי באחריות היזם בתמורה לעצים הנעקרים יכלול נטיעת עצים חלופיים בגודל 9, גובה 4,5 מ', בפיקוח גן/ אגרונום. ד. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר. תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת אגרונום/ גן. העצים המועתקים יטופלו ויתוחזקו על ידי יזם התכנית. העצים המסומנים להעתקה בתחומי החניון המתוכנן ובתחום הדרך יועתקו ע"י יזם התכנית רק כשתיסלל הדרך ויוקם החניון. ה. נציג מחלקת הגננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס איכלוס. ו. נטיעת עצים בוגרים כתנאי לטופס איכלוס והכלל בתיאום עם מח' שפ"ע."
יב.	חיזוק מבנים – תמ"א 38	א. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים: 1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה)

<p>ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "יעידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>		
<p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>	פסולת בנין	י.ג.
<p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.</p> <p>ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>	בתוספת בניה על גג בנין משותף	י.ד.
<p>א. לעת מתן היתר בניה תותר תוספת קומת חניה תת קרקעית מעבר למפורט בנספח מס' 1 בכפוף לתקן החניה שיהיה תקף במועד מתן היתר בניה. שטח קומות החניה אינו כלול בטבלת השטחים</p> <p>ב. יותר שינוי של עד 0.5 מ' מהגובה המצוין בנספח הבינוי נספח מס' 1.</p>	גמישות	טו.
<p>א. גובה הבניה המרבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית).</p> <p>ב. קוי הבנין בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. מס' יחידות הדיור, שטחי הבניה ומספר הקומות המירביים בתכנית זו הינם מחייבים. כל הגדלה שלהם תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. סטייה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטייה ניכרת.</p>	סטייה ניכרת	טז.
	דרכים	4.2
	שימושים	4.2.1
<p>דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 למעט מסילות ברזל.</p>		
<p>א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.</p> <p>ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.</p> <p>ג. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית לגישה למגרש בתוואי דרכים מאושרות.</p> <p>ד. תנאי להיתר בניה הוא ביצוע גישה זמנית למגרש נשוא הבקשה להיתר על ידי ועל חשבון מגישי הבקשה להיתר.</p>	הוראות	4.2.2

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמירות (יח"ד לזונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח בניין	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	מתחת לקניסה	מעל לקניסה							שרות	עיקרי			
כמסומן בתשריט				4	15.20		4		24.5	632	-	70	562	A	מגורים ב
			4	4	15.11		7		31	794	-	90	704	B	
			4	4	15.60		7		33	853	-	95	758	ג	
			4	4	16.90		4		19	484	-	80	404	ד	
			4	4	16.20		4		24.5	635	-	85	550	ה	
כמסומן בתשריט			4	4	13.50		7		28	722	-	95	627	ו	
			4	4	-	14	33	65	160	4120	-	515	3605	001	מגורים ב

שטחי הבניה המפורטים בטבלא שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

**6. הוראות נוספות****6.1. חלוקה ורישום**

- א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.
- ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

**6.2. הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובכפוף לכל דין.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

כל אחד מהבניינים יבוצע בהינף אחד. לא תותר בניה בשלבים.

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		محمد منقور	034314823	מוחמד מנסור	מגיש התוכנית
		محمد منقور	034314823	מוחמד מנסור	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		محمد منقور	034314823	מוחמד מנסור	בעלי עניין בקרקע
		سید منقور	023360001	סהילה משאהרה	
		طلحة منقور	080653306	חלימה משאהרה	
		!عز منقور	026146001	אלהאם משאהרה	
		محمد منقور	300501327	רוקיה משאהרה	
		منال منقور	086920147	מנאל משאהרה	
		سوس منقور	081069346	סוהא משאהרה	
	 Stamp: HAWA ARCHITECTS مهندسون معماريون אדריכלים Architects		055630578 081085631	שמואל דודסון חסן עבד אלקאדר	עורך התכנית