

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

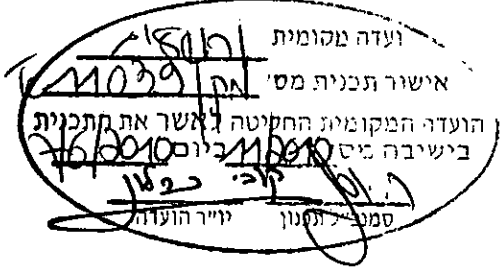
תוכנית מס' מק/11039 א'

שם תוכנית: שינוי בנינוי ובעיצוב האדריכלי של בנין מגורים מאושר

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתכנית

התכנית המוצעת הינה שינוי לתכנית מס' 11039

התכנית מציעה שינויים בבינוי ובעיצוב האדריכלי של בנין המגורים המאושר ע"פ תכנית 11039.

התכנית משנה בין היתר קווי בנין מאושרים.

התכנית אינה מגדילה את שטחי הבניה המאושרים בשטח.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שינוי בבינוי ובעיצוב האדריכלי של בנין מגורים מאושר.

ומספר התכנית מק/11039.א.

1.2 שטח התכנית 0.533 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי למתן תוקף

תאריך עדכון 18.1.11

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית לפי סעיף בחוק ועדה מקומית 62א(א) סעיף קטן 4, 5

היתרים או הרשאות סוג איחוד וחלוקה תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה מערב 632/025
מזרח - Y

קואורדינטה דרום 220/100
צפון - X

1.5.2 תאור מקום

ירושלים, שכונה: נחלת אחים
רחוב: אבן ספיר מס' 15

1.5.3 רשויות מקומיות

ירושלים רשות מקומית

בתכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ירושלים ישוב
נחלת אחים שכונה
אבן ספיר רחוב
15 מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30109	לא מוסדר (שומא)	חלק מהגוש	234	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר הגוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים ותאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש	מספר תכנית (בה נקבע המגרש). לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	כפיפות/שנוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מסי' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	י.פ. 687	שנה עברית: ג' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59
11039	כפיפות/ שנוי	תכנית זו משנה את תכנית מסי' 11039 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מסי' 11039 ממשיכות לחול.	י.פ. 5713	שנה עברית: <u>כא אלול התשס"ז</u> שנה לועזית: <u>4/9/2007</u>

1.7 מסמכי התכנית

תאריך הדין שבו אושר המסמך/ תאריך האישר	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מקומית	חנה אפרת	18.1.11	לא רלוונטי	16	לא רלוונטי	• מחייב	חוראות התכנית
	וועדה מקומית	חנה אפרת	18.1.11	1	לא רלוונטי	1:250 (מצב מוצע)	• מחייב	תשריט
	וועדה מקומית	חנה אפרת	18.1.11	1	לא רלוונטי	1:100	• מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים	תכנית בניין ופיתוח (נספח מס' 1)

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החולאות המגבילות יותר.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית 1.8.1

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
			באמצעות עו"ד רחל בן שמואל 02-5373734	ארה"ב			מס' פספורט 111735182	אדלר אירה נתן		מגיש התכנית
			באמצעות עו"ד רחל בן שמואל 02-5373734	ארה"ב			מס' פספורט 158491784	אדלר גלריה		

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אפי תעניין בקרקע
			באמצעות עו"ד רחל בן שמואל 02-5373734	ארה"ב			מס' פספורט 111735182	אדלר אירה נתן		בעלים
			באמצעות עו"ד רחל בן שמואל 02-5373734	ארה"ב			מס' פספורט 158491784	אדלר גלריה		בעלים

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'.

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אזרחי • מודד
ailam@inter.net.il	02-5671135	052-8608314	02-5671135	ארלוזורוב 10 ירושלים		00027021	09173535	חנה אפרת	אזרחי	אזרחי
	02-6522596		02-6522294	כנפי נשרים 68 ירושלים		827		ראובן אלסטר	מודד	• מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

מטרת התכנית:

שינוי בבינוי ובעיצוב האדריכלי של בנין מגורים מאושר, ברח' אבן ספיר מס' 15, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

מאזור מגורים מיוחד למגורים ג'

2.2.2 התרת שינויים בבינוי ובעיצוב האדריכלי של בנין המגורים המאושר ע"פ תכנית 11039, וקביעת בינוי

חדש במקומו, בהתאם לנספח הבינוי.

2.2.3 שינוי בקווי בנין מאושרים.

2.2.4 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.5 קביעת הוראות בגין בנין להריסה.

2.2.6 קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.533
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	774.95		-42.06	817	מ"ר	מגורים
	5		-3	8	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתכנית זו. לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5- "זכויות והוראות בניה-מצב מוצע", גובר האמור בסעיף 5.

3. טבלת יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפיפים		תאי שטח	יעוד
עצים לעקירה	מבנה להריסה		
1	1	1	אזור מגורים ג'

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	533	מגורים ג'	100%	533	מגורים מיוחד

על אף האמור בסעיף 1.7, במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט, לבין המפורט בטבלה זו- יגבר התשריט על הוראות טבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ג'

4.1.1 שימושים

מגורים

4.1.2 הוראות

- א. תותר הקמת בנין מגורים בשטח חלקה 234, בהתאם למפורט בנספח מס' 1 ובכפוף להוראות המפורטות להלן.
- ב. קווי הבנין המירביים יהיו כמסומן בתשריט בקו נקודה, בצבע אדום, לבניה עילית (מעל מפלס ה-0.00) ובנקודה ושני קוים בצבע אדום לבניה תת-קרקעית (מפלס -3.40). מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בנין מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בניה מירביים, קווי בנין מירביים. ראה סעיף קטן יד. להלן.
- ג. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן:
- ד. מס' יחידות הדיור המירבי בבנין יהיה 5 יחידות דיור, ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
- ה. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות אסורה.
- ו. הוראות בינוי ופיתוח נוספות:
1. גובה מזחלות גג הרעפים יהיו כמפורט בנספח מס' 1. מודגש בזאת כי גובה זה הינו הוראה אדריכלית מחייבת וכל הגבהה שלו מעבר למצוין בנספח כאמור, תהיה סטיה ניכרת קבוע בתקנות התכנון והבניה.
 2. מיקום הדודים והקולטים יהיו כמפורט בנספח מס' 1. הדודים לא יחרגו בגובהם ממעקה הגג, (13.09 מ').
 3. לא תותר הריסת קירות/גדרות קיימים לאורך שביל הגישה. כחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח התכנית, יחופו באבן ויחודשו הגדרות הקיימות לאורך שביל הגישה
 4. עיצוב החזיתות, לרבות מעקות המרפסות יהיו בסגנון התואם את אופי השכונה ויקבעו לעת מתן היתר הבניה בתיאום עם מהנדס העיר ואו מי מטעמו.
 5. לא תותר נטיעה של עצים בשביל הגישה. תבוצע נטיעה של עצים בחלקות הגובלות בשביל הגישה ובתנאי שתינתן על כך הסכמה של בעלי הזכויות באותן חלקות. נטיעת העצים, כאמור, תהא ע"י מגישי הבקשה להיתר בתחום חלקה 234 ועל חשבונם בלבד.
 6. כחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח התכנית, ינקטו האמצעים להבטחת בטיחות הולכי הרגל, בהתאם להנחיות שינתנו ע"י אגף תושיה, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.

7. גופי התאורה שיוקנו לאורך שביל הגישה יהיו נמוכים, כך שלא יפריעו לדיירים בבנינים הסמוכים. תכנון גופי תאורה אלה והתקנתם יהיו בהתאם להנחיות שינתנו ע"י מחלקת המאור בעירייה, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
8. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה, יאוטר מקום לפחי האשפה בתיאום עם אגף תברואה ואגף תושיה בעיריית ירושלים.
9. לא תותר הצבה של מזגנים ומפוחים על חזיתות הבנין.
10. לא תותר גריסה של פסולת באתר הבניה, זאת כדי לצמצם מטרדים לשכנים.
11. גג הבנין יהא רעפים בלבד. לא תותר הקמת גג שטוח.
- ז. תנאים למתן היתר בניה בשטח:

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח הקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:
- העמדת הבנין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים וחזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, (בכפוף למפורט בסעיף קטן 9.ו לעיל), מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינן ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה וכדומה.
- ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם
3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.
- ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי הבקשה להיתר.

4. ראה סעיפים 4.1.2. ג (רישום הערת אזהרה), 4.1.2. ו. (עיצוב חזיתות), 4.1.2. ו. 6 (בטיחות הולכי רגל), 4.1.2. 7. (תאורה), 4.1.2. 8. (אשפה) לעיל, וסעיפים 4.1.2. ח (הריסה), 4.1.2. טו (חניה), 6.2 (חשמל) להלן.

5. תנאי למתן היתר בניה ו/או חפירה, יהיה תיאום ואישור עם המחלקה לאיכות הסביבה, לרבות בדבר האמצעים שיש לנקוט למניעת מטרדים סביבתיים בזמן עבודות החפירה והבניה. הביצוע יהא ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לשביעות רצון המחלקה לאיכות הסביבה.

6. תנאי למתן היתר בניה יהא תאום עם האגף לתחבורה ושירותי הנדסה, בין היתר בנושאים

הבאים:

פתרון החניה ע"י מכפילי חניה.

גישה לחניה

האמצעים שיש לנקוט להבטחת בטיחות הולכי הרגל.

ביצוע כל המטלות שיוטלו ע"י האגף לתחבורה ושירותי הנדסה, יהא ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם בלבד.

ח. הריסה:

הבנינים המסומנים בצבע צהוב בתשריט מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית, ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.

ט. קולטי שמש על הגג:

ראה סעיף 2.1.4.1.2

י. גריסת פסולת בנייה ופינויה:

לא תותר כל גריסת פסולת באתר הבניה וזאת כדי לצמצם מטרדים לשכנים. פסולת תופנה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 160 ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם..

יא. החדרת מי נגר ונקז לתת הקרקע:

במתחמים הבנויים, לפחות 50% משטח הקרקע שאינה מיועדת למבנים תישאר טבעית,

או שהכיסוי בה יעשה מחומרים המאפשרים חדירת נגר עילי לתוך הקרקע.

לצורך זה יש לפעול באמצעים הטכנולוגיים כפי שיקבע ע"י מהנדס הוועדה להחדרת מי נגר ונקז למי התהום ולהקטנת כמות הנגר העילי כמפורט להלן:

1. ביצוע שטחים מגוננים בכל מבן במירב האפשרי.

2. ביצוע השטחים הנ"ל על גבי מצע חדיר ומעליו שפיכת חמרה חולית בבית גידול לשורשים.

3. תכנון החצרות הנ"ל במפלס מתחת לשבילים כך שרק לאחר היערמות המים הם יזרמו למדרכות ולכבישים.

4. תכנון שטחים מגוננים תוך כד הכוונת נגר עליהם. (בנקודות הנמוכות ניתן לתכנן אגני השהייה קטנים).

יב. מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

יג. היטל השבחה

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

יד. סטייה ניכרת:

1. גובה הבניה המירבי ומס' הקומות המירבי, כמצוין בנספח מס' 1, הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
3. קווי הבנין המפורטים בתשריט הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין, יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
4. ראה סעיף 4.1.2 ו-1. לעיל.

טו. חניה:

1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.
3. תנאי למתן היתר בניה יהיה- הגשת תכנון מפורט של החניון התת קרקעי, לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו, לאישור מהנדס הוועדה המקומית, או מי מטעמו.
4. ניתן להתקין מעליות/ מכפילי חנייה, בהתאם לתקן הישראלי בלבד.
5. ראה סעיף 4.1.2 ו-6, לעיל.

זז. עצים לעקירה

- א. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מס' 1 בצבע צהוב, מיועדים לעקירה ויעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר. באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר לעקירת העץ כתוק במח' הגננות שבאגף שיפור פני העיר.
- ב. לא ינתן טופס 4/או תעודת גמר כלשהיא, אלא לאחר ביצוע בדיקה של העצים בשטח התכנית, חיוניותם וחיבורם למערכת השקייה, ע"י נציג מח' הגננות וקבלת אישור לכך.
- ג. באחריות מגישי הבקשה להיתר לנטוע עץ חלופי בשטח התכנית, במקום העצים המיועדים לעקירה, בגודל שלא יפחת מ-9 בתיאום עם אגף שיפור פני העיר, וכחלק בלתי נפרד מהבניה בשטח.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	מתחת לתחנת הקובעות	מעל לתחנת הקובעות				שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה הקובעות		מעל לכניסה הקובעות				
									שירות	עיקרי	שירות				עיקרי
	במסומן בתשריט		1	4	14.15 מ' וכמפורט בנספח 1.1	5	221%	301.79	—	101.48	774.94	533	1	מגורים ג'	

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המיזביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון ונהניה(חישוב שטחים בתכנית ובהיתרי בניה) התשנ"ב-1992.

6. הוראות נוספות

6.1 שילוט

לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבנין, אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התשי"מ-1980.

6.2 הוראות בנושא חשמל

- ד. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג. ראה סעיף קטן ג' להלן.
- ה. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
- ו. שנאי ימוקם במידה וידרש בקומת המרתף של הבנין בלבד.

6.3 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל-1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.4 רשות העתיקות:

ע"פ חוק העתיקות, התשל"ח-1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

7. מימוש התכנית

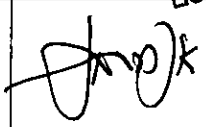
7.1 שלבי ביצוע

הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

10 שנים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
18.1.11	באמצעות עו"ד רחל בן שמואל	ר. בן שמואל R. BEN-SHMUEL ADVOCATE - GEDERA ST. 4/5 FRUSHEM, TEL. 5373734 L.C. NO. 11047	דרכון אמריקאי: 111735182	אדלר נתן אירה	מגיש התוכנית
18.1.11	באמצעות עו"ד רחל בן שמואל	ר. בן שמואל R. BEN-SHMUEL ADVOCATE - GEDERA ST. 4/5 FRUSHEM, TEL. 5373734 L.C. NO. 11047	דרכון אמריקאי: 111735182	אדלר נתן אירה	בעלי עניין בקרקע
18.1.11			09173535	חנה אפרת	עורך התכנית