

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הננים-מחוז דרום
 05.05.2011
 תתקבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 162/101/02/4

שם תוכנית: "אפרידר הירוקה" מגורים בשכונת ברנע אשקלון

מס' תכנון: 11-04-2011
 מינהל הנדסה-אגף תכנון

מחוז: הדרום
 מרחב תכנון מקומי: אשקלון
 סוג התוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון</p> <p>תכנית מס' _____</p> <p>בדון בישיבה מס' _____ ביום _____</p> <p>הואילם 1. לאשר 2. לדחות 3. להמליץ לעדה המחוזית</p> <p>מנהל העדה _____ יושב ראש העדה</p>	

<p>משרד הננים מחוז דרום חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 162/101/02/4 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 24/11/11 לאשר את התכנית</p> <p>מינהל התכנון _____ יו"ר הועדה המחוזית _____</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 162/101/02/4 ברישומה בילקוט הפרסומים מס' 6255 מיום 26/11/11</p>	

המחלקה לתכנון

חיהו ע"פ דרי"ת הועדה
 בקומיטת מחוזית מיום.....
 בדק.....תאריך.....

דברי הסבר לתוכנית 162/101/02/4

1. במגרש 11 ג' קיים מבנה אחד שכולל 30 יח"ד.
2. התכנית מציעה לבנות מבנה נוסף במגרש אשר יכלול 25 יח"ד.
3. סה"כ יח"ד במגרש – 55.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	"אפרידר הירוקה" מגורים בשכונת ברנע אשקלון
1.2 שטח התוכנית	מספר התוכנית	162/101/02/4
1.3 מהדורות	שלב	מתן תוקף
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מחוזית
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	אשקלון
		קואורדינטה X	160000
		קואורדינטה Y	620700
1.5.2	תיאור מקום	מגרש 11 ג' ברח' שדרות ירושלים שכונת ברנע	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	אשקלון
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	אשקלון
		שכונה	ברנע
		רחוב	מעלות אשר
		מספר בית	16

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
1240	מוסדר	חלק מהגוש		15,22,24

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
1240	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
1.6.1995	4308	התכנית משנה את תכנית 141/במ/4 בתחום גבולות תכנית זו.	שינוי	141/במ/4

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית לתכנון ובניה אשקלון	אדרי' גיורא שפיר	4.4.2011	—	18	—	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מקומית לתכנון ובניה אשקלון	אדרי' גיורא שפיר	4.4.2011	1		1:500	מחייב	תשריט
	ועדה מקומית לתכנון ובניה אשקלון	אדרי' גיורא שפיר	4.4.2011	1		1:250	מנחה	נספח בינוי הסדרי תנועה וחניה מנחה
		אלדד שרוני – הנדסה סביבתית בע"מ	04/2011		18		מנחה	נספח צל

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
	08-6722118		08-6735241	צה"ל 15 אשקלון			512957630 ח.פ.	מישור בנין והשקעות (מ.ש.) בע"מ		

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	08-6722118		08-6735241	צה"ל 15 אשקלון			512957630 ח.פ.	מישור בנין והשקעות (מ.ש.) בע"מ	קבלן	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מדינת ישראל
	02-5318878		02-5318888	רחו יפו 216 ירושלים			מ.מ.י ירושלים	בעלים	
	08-6792509		08-6792466	מרכז נפתי אשקלון			עיריית אשקלון	בעלים	עיריית אשקלון
				רחו יפו 216 ירושלים			רשות הפיתוח	רשות הפיתוח	רשות הפיתוח

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל	מודד
g_shafir@012.net.il	08-6744155		08-6744144	רחב נורוק 10/37 אשקלון		25469	050922855	גירא שפיר	אדריכל		
sionmed@012.net.il	08-6715975		08-6739818	שדי בן גוריון 14/20 אשקלון		477	009440413	אבר שיאון	מודד מוסמך		

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת 25 יחידות דיור למגרש 11ג'.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

* הקמת מבנה "B" החדש הכולל 25 יח"ד בנוסף למבנה "A" ו-30 יח"ד הקיימים, סה"כ 55 יח"ד במגרש.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	4.022
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתאריך				
	5,350		+2,101	3,249	מ"ר	מגורים
	55		+25	30	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	11ג'	זיקת הנאה למעבר ברכב
דרך	300	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	בניה למגורים עד לגובה 10 קומות מעל לכניסה הקובעת וקומה אחת מתחת לכניסה הקובעת.
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	מס' קומות בניה עד לגובה 10 קומות
ב.	מס' יח"ד 25 יח"ד לבנין "B" החדש ו-30 יח"ד לבנין "A" הקיים.
ג.	חניה מספר מקומות החניה כ- 65 מקומות.
ד.	שטח משחקים וגינון כ- 400 מ"ר במגרש לשני המבנים B + A
ה.	זיקת הנאה למעבר ברכב יותר מעבר לכלי רכב לסוגיהם ולהולכי רגל בתחום המסומן בתשריט ומהווה גישה למגרש 11 ב'.

4.2	שם ייעוד: דרך
4.2.1	שימושים
א.	תנועה מוטורית
4.2.2	הוראות
א.	חניה ותנועה תוואי ורוחב הדרכים ע"פ המסומן בתשריט

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	צדדי- שואלי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	סה"כ יח"ד	תכנית תא השטח	אחוזי בניה (%)	כוללים בניה	שטחי בניה מ"ר			גודל מגרש/ מוצרי/ מרבני (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
			מספר קומות	מספר קומות						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי שרות			
		כמסומן בתשריט *	1	10	30	55	50	233.6	8,433	1,083	--	2,000	5,350	111	מגורים ג'

5.1. טבלת זכויות בניה במצב קיים לפי תוכנית 141/במ/4

אחר	משביל	קווי בנין מינימליים	סה"כ מס' יח"ד למגרש	סה"כ % בניה	לחלקי שרות	סה"כ % בניה	עיקריים	מספר קומות	שטח מגרש מינימלי (גרפית בלבד)	מס' מגרש	מס' מגרש	מגורים מיוחד	אזור מגרש
4	בתשריט	ראה	25+5*	25%	מפל הקרקע	90%	עיקריים	8+1* כניסה + מרתף*	3,610	111	111		

הערות: * - הוספת 5 יח"ד ע"פ היתר מס' 2002083 מיום 24/4/2002.

** - הוספת קומה אחת ומרתף ע"פ היתר מס' 2002083 מיום 24/4/2002.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה	
היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית ע"פ תכנית זו וע"פ תכנית בינוי ופיתוח למגרש כולו שתוגש לאישור הועדה המקומית טרם הוצאת היתרי בניה.	

6.2 תשתיות חשמל																
רשת הספקת החשמל תקבע בתאום עם חברת החשמל. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה במרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>סוג קו חשמל</th> <th>מרחק מתיל קיצוני</th> <th>מרחק מציר הקו</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך</td> <td>3 מ'</td> <td>3.5 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו</td> <td>5 מ'</td> <td>6 מ'</td> </tr> <tr> <td>בקו מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)</td> <td></td> <td>20 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)</td> <td></td> <td>35 מ'</td> </tr> </tbody> </table>	סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו	קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'	קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'	בקו מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'	קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'
סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו														
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'														
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'														
בקו מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'														
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'														
אין לבנות מבנים מעל לכבלי החשמל תת-קרקעיים. ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלה אין לחפור מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.																

6.3 הוראות בנושא העתיקות	
השטח המסומן בתשריט בסימון שטח העתיקות, הוא שטח עתיקות מוכרז לפי חוק העתיקות, התש"ל"ח – 1978. תנאי מוקדם להוצאת היתרי בנייה בשטח הוא אישור רשות העתיקות בהתאם לחוק העתיקות	

6.4 הוראות בדבר ניקוז עילי ומניעת זיהום מי תהום וקרקע	
תכנית לניקוז מי נגר עיליים כפי המפורט בסעיף 6.5 וכן אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה בדבר אי קיום חומרים העלולים לזהם את מי התהום, לרבות מהמתקן לאצירת אשפה.	

6.5 הוראות בדבר שימור מי נגר עילי	
<ol style="list-style-type: none"> מי הנגר העיליים של אזור התניה בתחום התוכנית, יופנו, במידת הניתן, כלפי אזור הגינון לצורך החדרתם לקרקע. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחירת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר. יובטח כי לפחות 15% משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים ויהיה מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר. ישמר כושר חדירות הקרקע הטיבעית בשטח החדיר על ידי מניעת שימוש בחומרי בניה וחומרים אטומים אחרים או הידוק הקרקע וכדומה, העלולים למנוע חדירת המים לקרקע. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים בתחום המגרש ובמיוחד באזור התניה. 	

6.6 חניה	
<ol style="list-style-type: none"> מקומות החניה בתחום המגרש יהיו עיליים וע"פ תקן החניה התקף של העיר אשקלון. חניה כפולה המסומנת בתוכנית תוצמד לדירה אחת בלבד ולא יותר פיצול החניה הכפולה והצמדתה לשתי דירות. 	

6.7 פיתוח תשתיות	
<ol style="list-style-type: none"> תנאי למתן היתרי בניה יהיה בהגשת תכנית הכוללת את כל עבודות התשתית על גבי תכנית הפיתוח ועל מנת לוודא שתוספת הבניה במגרש לא תפגע בתשתיות של המבנה הקיים. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית. אישור אגף המים בעיריה בדבר חיבור הבנין לרשת המים. תנאי למתן היתרי בניה אישור התוכנית ההגשה בחברת החשמל. 	

6.8 הפקעה לצרכי ציבור	
מקרקעין המיועדיים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים	

לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.
--

6.9 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
--

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

ל"ד		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

תוך 5 שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		מישור בניין והשקעות (מ.ש.) בע"מ	ח.פ. 512957630	מישור בניין והשקעות (מ.ש.) בע"מ	מגיש התוכנית
		מישור בניין והשקעות (מ.ש.) בע"מ	ח.פ. 512957630	מישור בניין והשקעות (מ.ש.) בע"מ	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מדינת ישראל	בעלי עניין בקרע
				רשות הפיתוח	
				עיריית אשקלון	
10-04-2011		ג'ורא שפיר אדריכלים ח'רוב נורודי ז'א אשקלון 7835 טל. 08-6744147	050922855	אדרי' ג'ורא שפיר	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: נספח בינוי הסדרי תנועה וחניה		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	✓	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המתוזזת/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החזית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מסכרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנוהל מבאית – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' גיורא שפיך (שם), מספר זהות 050922822, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 162/101/02/4 ששמה "אפרידר הירוקה" מגורים בשכונת ברנע אשקלון (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות מספר רשיון 00025469.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. אבנר שיאון מודד תוכנית מדידה מעודכנת
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גיורא שפיך אדריכלים
 10/37
 78365
 08-6744444
 תאריך

חתימת המצהיר

10-04-2011

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 162/101/02/4

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10/4/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

477
מספר רשיון

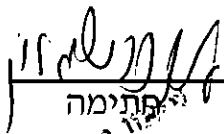
אבנר שיאון
שם המודד המוסמך

שיאון משרד למדידות
שד' בן גוריון 7/20 אשקלון
טל: 6736042 פקס: 6715975

שיאון משרד למדידות
שד' בן גוריון 7/20 אשקלון
טל: 6736042 פקס: 6715975

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 10/4/11 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

477
מספר רשיון

אבנר שיאון
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

477
מספר רשיון

אבנר שיאון
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
			ל"ך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	הוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית