

מבא"ת 2006  
 מנהל תוכנית  
 לשכת התכנון מחוז י-ם  
 16.05.2011  
 ניתקבל  
 תיק מס'

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 12773

רח' קרני יהודה 135, רמות, ירושלים.

מחוז ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי ירושלים  
 סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז ירושלים                  אישור תכנית מס' 12773                  הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית                  בישיבה מס' 611 ביום 6.3.11                  מינהל תכנון יו"ר הוועדה</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו משנה את תא שטח מס' 001 ואין שינוי בזכויות לגבי תא שטח מס' 002.  
מדובר בבנין מגורים ברח' קרני יהודה 135 בשכונת רמות, ירושלים.  
מטרת התכנית הינה הרחבת יחידות דיור קיימות לצורך הגדלת שטח למגורים בתחום תא שטח  
מס' 001 בלבד.  
כיום ישנה הרחבה בקומת הכניסה.  
מטרתנו היא להכשיר הרחבה זו ולהוסיף מעליה ומתחתיה הרחבה.  
כמו כן, חל שינוי ביעודי קרקע: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב' בתא שטח מס' 001 בלבד.  
על שטח זה חלה תביע מס' 8296, תוכנית זו אינה רלוונטית לתוספת המוצעת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>רח' קרני יהודה 135, רמות, ירושלים</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>12773</p>	<p>מספר התוכנית</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>1.81 דונם.</p>		<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>שלב</p>		<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>• מתן תוקף לתכנית</p>	<p>• מספר מהדורה בשלב 1</p>		
<p>• תוכנית מתאר מקומית</p>	<p>• סוג איחוד וחלוקה</p>	<p>• סוג התוכנית</p>	
<p>• ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p>• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>	<p>• תאריך עדכון המהדורה 11/04/2011</p>	
<p>• כן</p>	<p>• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>		
<p>• לא</p>	<p>• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>		
<p>• ועדה מחוזית</p>	<p>• היתרים או הרשאות</p>		
<p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>			

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 218725  
קואורדינטה Y 635275

1.5.2 תיאור מקום שכי רמות, י-ם.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות  
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושלים שכונה רחוב מספר בית רמות קרני יהודה 135

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30714	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	12

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
30714	30714

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

### 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	• שינוי	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מתאר 62 עבור תא שטח מס' 001. עבור תא שטח מס' 002 יחולו הוראות תכנית זו.	י.פ. 687	עברי: " תמוז תשי"ט לועזי: 16.07.59
8296	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית 8296 ממשיכות לחול.	י.פ. 5253	עברי: ט' כסלו התשס"ד לועזי: 4/12/03
5166 ב' – תכנית שינויים לתקן חניה	• כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית שינויים לתקן חניה. הוראות תוכנית שינויים לתקן חניה תחולנה על תוכנית זו.	י.פ. 5822	עברי: כ סיוון התשסח לועזי: 23.06.08
5022- תוכנית מעליות גירושלים	• כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית המעליות. הוראות תוכנית המעליות תחולנה על תוכנית זו.	י.פ. 4393	עברי: ב' ניסן תשנ"ו לועזי: 22.03.96

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אולגה מויסייב רפאל קימיאגרוב	11/04/2011	1	ל"ר	1:100	• מחייב חלקית	נספח בניוי
	ועדה מחוזית	אולגה מויסייב רפאל קימיאגרוב	11/04/2011	ל"ר	20	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אולגה מויסייב רפאל קימיאגרוב	11/04/2011	1	ל"ר	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

\* מחייב לעניין: גובה, מסי יח"ד, קווי הבניין בתא שטח מס' 001 בלבד.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
					רח' קרני יהודה י-ם 135	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	1207168	אריאל שוסהיים	לא רלוונטי

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
									לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
				רח' קרני יהודה י-ם 135	לא רלוונטי	לא רלוונטי	017592585	רפפרת רות	לא רלוונטי	
				רח' קרני יהודה י-ם 135			033369612	שמש יגאל		
				רח' קרני יהודה י-ם 135			65010415	כהן פיר יוסף		
				רח' קרני יהודה י-ם 135			010549012	דרעי שמעון		
				רח' קרני יהודה י-ם 135			051137842	דסה אילנה		
				רח' קרני יהודה י-ם 135			310570924	גודס מאיר		
				רח' קרני יהודה י-ם 135				יורובסקי ראיסה		
				רח' קרני יהודה י-ם 135				מדינת ישראל		
				רח' קרני יהודה י-ם 135			026113720	שחר ראובן		
				רח' קרני יהודה י-ם 135			56611346	ניסן אמנון		
				רח' קרני יהודה י-ם 135			009613977	תבור זכריה		
				רח' קרני יהודה י-ם 135			038389011	אואליד נתנאל		
				רח' קרני יהודה י-ם 135			047260914	שמואלי יצחק		
				רח' קרני יהודה י-ם 135			11542263	עוזר יצחק		
				רח' קרני יהודה י-ם 135			013578257	ויינברגר משה צבי		בעלים
				רח' קרני יהודה י-ם 135			079472650	כרץ משה		חוכר
				רח' קרני יהודה י-ם 135			328776703	ויינטרוב מרק		
				רח' קרני יהודה י-ם 135			071705933	שמואלי דיזי		
				רח' קרני יהודה י-ם 135			300678752	אשכנזי מרים		
				רח' קרני יהודה י-ם 135			015450943	הרצברג רבקה שי		
				רח' קרני יהודה י-ם 135			062057641	טמטוס זהבה		
				רח' קרני יהודה י-ם 135			039279625	לאל אביעד		
				רח' קרני יהודה י-ם 135			072150618	כהן גולסתאן		
				רח' קרני יהודה י-ם 135			302193016	לנן אביגיל אליס		
				רח' קרני יהודה י-ם 135			5190819	כביא יהודה		
				רח' קרני יהודה י-ם 135			039700703	פיינהנלר יהודה		









## 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
<a href="mailto:Rafi.kimnyagarov@gmail.com">Rafi.kimnyagarov@gmail.com</a>	077-6218881	054-6215500	077-2188880	רח' בן יהודה 10, ירושלים			43555	304407059	אולנה מויסייב	אדריכלית	
<a href="mailto:Rafi.kimnyagarov@gmail.com">Rafi.kimnyagarov@gmail.com</a>	02-6483683	054-289409	02-6483683	רח' בן יהודה 10, ירושלים			29848	303823108	רפאל קימניאגורוב	B. Des	• עורך ראשי
<a href="mailto:Nok256@bezeqint.net">Nok256@bezeqint.net</a>				רח' מרה 7/4, ירושלים			959	307040618	מורטוב אלכס- מדידות ויעוץ הנדסי	מודד מוסמך	• מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת לשם הרחבת יח"ד קיימת בבנין בתא שטח מס' 001.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1 שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
  - מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב' בתא שטח מס' 001 בלבד.
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה בתא שטח מס' 001 כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי לתוספות בנייה במפלסים -2.80, +0.00, +2.90, +5.80, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן.
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבנייה בתא שטח מס' 001, כאמור.
- 2.2.4 הגדלת שטחי הבנייה בתא שטח מס' 001 וקביעתם ל- 956.42 מ"ר, מהם 916.46 מ"ר שטחים עיקריים ו-39.96 מ"ר שטחי שרות.
- 2.2.5 קביעת השימושים בתא שטח מס' 001 למגורים ב'.
- 2.2.6 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה בתא שטח מס' 001, כאמור.
- 2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בתא שטח מס' 001.
- 2.2.8 קביעת הוראות בגין סככה, מבנה ומחסן להריסה בתא שטח 001.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

1.81			סה"כ שטח התוכנית – דונם			
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מאושר לפי תב"ע 8296	916.46		+216.34	700.12	מ"ר	מגורים ב' תא שטח מס' 001
	7		0	7	מס' יח"ד	

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד
			001	אזור מגורים ב'
	הריסה		002	אזור מגורים מיחד

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
52.64%	956.42	100%	1817.00
47.36%	860.58		
<b>100%</b>	<b>1817.00</b>	<b>100%</b>	<b>1817.00</b>
	יעוד		יעוד
	אזור מגורים ב'		אזור מגורים מיחד
	אזור מגורים מיחד		
	סה"כ		סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>שם ייעוד: מגורים ב'</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
א.	מגורים
4.1.2	<b>הוראות</b>
א.	הוראות אלו מתייחסות לשטח המסומן בתשריט כתחום תא שטח מס' 001.
ב.	תותרנה תוספות בנייה בקומת מרתף (מפלס -2.75), בקומת כניסה (מפלס +0.00), ובקומות א' ב' ו-ג' (מפלס +2.75, +5.50, +8.25) לשם הרחבת יחידות דיור קיימות בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1).
ג.	מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) מתייחס לתא שטח מס' 001 והנו מנחה בלבד, למעט הנושאים הבאים שהנם מחייבים: מס' יח"ד מירב1, גובה בנייה מירב1, מס' קומות מירב1, שטחי בנייה מירב1ים, קווי בנייים מירב1ים.
ד.	קווי הבניין יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום בתחום תא שטח מס' 001.
ה.	זכויות הבנייה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן בתחום תא שטח מס' 001.
ו.	<p style="text-align: center;"><b>סטיה ניכרת:</b></p> <p>1. מס' יח"ד המרבי בתכנית הינו 36 יח"ד, לא יותר פיצול יח"ד לשם יצירת יח"ד חדשות. כל הגדלה במספר יח"ד תיחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>2. קוי הבנין הינם מחייבים. סטיה מהוראה זו תהיה סטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה ( סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב - 2002.</p>
ז.	הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.
ח.	<p>תנאים למתן היתר בניה בתא שטח מס' 001 בלבד:</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור עם מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בניו ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חנייה נדרשת ותכנית שיוך החנייה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן התסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכת תשתית ואופן שילובם בחזיתות. הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. פתרונות האיוורור והאור עבור התוספת המוצעת בקומת המרתף יהיו בתיאום עם מהנדס העיר או מי מטעמו ובהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה תשס"ב-2002.</p>

	ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.
ח.	<p>חנייה :</p> <p>1. מקומות החנייה הנדרשים עפ"י התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.</p> <p>2. החנייה עפ"י התקן התקף בעת מתן היתרי בנייה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p>
ט.	<p>קולטי שמש על הגג :</p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
י.	<p>יוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככול הניתן של מי נדר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.</p> <p>השטחים חדירי המים אפשרי שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר ( כגון: חצץ וחלקי נחל).</p>
יא.	<p><b>הריסת מבנים :</b></p> <p>א. מבנה המסומן בסימון הריסה הינו מבנה המיועד להריסה. המבנה יהרס כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.</p> <p>ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה להריסה יהיה הריסת המבנה.</p> <p>ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של המבנה המסומן בתשריט להריסה.</p>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד) לזונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת הקובעות	מעל לכניסה הקובעות							מתחת לכניסה הקובעות	מעל לכניסה הקובעות	עיקרי			
כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	1	4	12.12	6.97	7	48.76	147.63	956.42	0	52.72	39.96	863.74	647.84	001	מגורים ב'
גודל תא השטח ע"פ התכנית הקודמת																	
מגורים מיוחד																	
002																	

הערות לטבלה:

- שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המריכזיים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992 לרבות שטחי התנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.



**6. הוראות נוספות**

**6.1. חיזוק מבנים – תמ"א 38**

למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.

א. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן הישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).
- ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 10 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
12.5.11	אנייה לטוהיץ	לא רלוונטי	1207168	אריאל שוסהיים	מגיש התוכנית
		לא רלוונטי		לא רלוונטי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		לא רלוונטי	017592585 033369612 65010415 010549012 051137842 310570924 026113720 56611346 009613977 038389011 047260914 11542263 013578257 079472650 328776703 071705933 300678752 015450943 062057641 039279625 072150618 302193016 5190819 039700703 028997997 012095717 040719593 050835586 050497783 6178804 024809261 25272436 042466946 11328267 1177523 054972070 066385535 039764667 17138628 015426497	רפפורת רות שמש יגאל כהן פור יוסף דרעי שמעון דסה אילנה גודס מאיר יורובסקי ראיסה מדינת ישראל שחר ראובן ניסן אמנון תבור זכריה אואליד נתנאל שמואלי יצחק עזאר יצחק ויינברגר משה צבי פרץ משה ויינטרוב מרק שמואלי דיזי אשכנזי מרים הרצנברג רבקה שי טמטוס זהבה לאל אביעד כהן גולסתאן לנג אביגיל אליס לביא יהודה פיינהנדלר יהודה נחום בנימין מזרחי רישן לוי יעקב משה שמואלי שלמה ניר חגי ליפא פרץ ציון אלוז דניאל בן שלום חנוך מימון ויקטור אקליאן מולוק חנוסב דוד כהן אברהם רובינשטיין יוסף גורטלר מיכל אלבו סוריה מרכוס לורה	בעלי עניין בקרע

			034712018	ברהום שלום ישראל	
			300656782	עובד רחל	
			58658162	שיש שלמה	
			033835778	חאוי רחמים	
			052966975	ביטון קרן	
			065414591	דיין דוד	
			038734026	בן דניאל יצחק	
			040717936	עזרי מירב	
			307591347	גסין בוריס	
			015301864	איצקוביץ מרים	
			02604723	אמתי מוריסה	
			5632415	טוביה אברהם	
			057831117	גור- אריה רחל	
			015567787	מקונן מולו	
			035784693	בקשי יוסף חיים	
			71048	חרט אלדד	
			057837239	סלמה שמואל	
			314197856	שיפרן פיטר	
			046589354	יעקבי עובדיה	
			4326991	דרזי סעיד	
			052648649	שריקי יוסף	
			6825325	סקגיו שרה	
			032428401	דרעי ליה	
			11426053	בלך גריגורי	
			57829202	אדרי שלמה	
			039564737	דויטש משה יחיאל	
			051736130	כהן אברהם	
			051140143	שי עמוס	
			14738025	רטה משה	
			28795714	רבני גבריאל	
			011435286	גולן אושרית	
			1440334	באטאשווילי מלכה	
			14403349	בן עמי מלכה	
			029602513	צבי עופר	
			052103846	שמואלי נעים	
			023798580	מזרחי בועז	
			011653235	מנדלביץ אליזבטה	
			013272919	בקר ישראל	
			015567944	שתו גובזו גבי	
			1724730	קנטורוביץ עדה	
			014490254	קוסשווילי מריה	
			11400587	פרידלנדר גירש	
			310402144	גבאי דוד	
			009307125	צוקורל שמואל	
			015812860	נדון יהודה	
			7130532	יקותיאל יוסף	
			000426114	סעד אליהו	
			064982655	קוקה יוסף חיי עש	
				קופת חולים כללי	
			37266673	כהן דוד	
			011662590	בורדסקי משה	
			040000549	חיימסון שלמה גב	
			13481502	זוהר אליהו	
			04199016	גמליאל שרה	
			003816907	וינהוז חיים	
			051746618	אביטל אבשלום	
			056682941	דנוס חיים	
			011235371	ברנט רלף	
			31199441	מאזוז שמואל	

			024025470	ישי ירון	
			013690979	תרמאי חביב	
			065068595	גודלי אהרן	
			040453052	בר ששת יוסף	
			67665141	לוי בתיה	
			89288	פלפל יהושע	
			00262766	אריה ויקטוריה	
			022105498	צבע עופר	
			007306871	ירחי חיים שלמה	
			5547362	לביא חגי	
			00817775	ויסנשטרן מרדכי	
			6959038	טרמן יוכבד	
			6959038	ניר קול איבון	
			015282247	הרשטיק אריה	
			01463694	יעקב ראיסה	
			038249207	אוטמוזגין דוד יוסף	
			317249241	כהן משה פול	
			023867625	ברזילי יששכר	
			1207168	שוסהיים אריאל	
			059279679	בניסטי משה	
			4518663	מזרחי כרמלה	
			016010498	זנה דנקה דליה	
			068427665	שרייבר משה	
			0644112	עמרני ציונה	
			015119662	חאיט מרים	
			063776418	אברגל אלי	
			000551929	דוידוף יוסף חי	
			4291346	שמש ראובן	
			306049776	נוביק אנה	
				מדינת ישראל	
			068029719	טולדנו גורג	
			056485345	הרוש דוד	
			327420832	טולידאנו דוד	
			59286823	שמואל אילן	
			65660	בלאו הדסה	
			011211281	בורגר ססיליה	
			033314220	גולדשטיין אברהם	
			40336497	ביטון דוד	
			00359547	יצקן מרגלית	
			017589342	מאיר אליהו	
			068294545	סויסה יוסף	
			015425853	עזאר לטיסיה	
			034411991	אחימאיר אופיר	
			307298	רניש יוליוס	
			035716281	אליאסיאן בנימין	
			015521545	דהן ריצרד	
			64590722	כהן-חדד יוסף	
			026613976	בוסקליה אליה רפ	
			323631945	כהן יוסף	
			304407059	אולגה מוסייב	עורך
			303823108	רפאל קימיאגרוב	התכנית

מויסייב אולגה  
 רשיון מס' 43555  
 קימיאגרוב רפאל  
 אדריכלות ועיצוב  
 בן יהודה סמ' ירושלים  
 0772188880, 0546215500  
 מספר רשיון 29888