

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/8362 א'

**שם תוכנית: הרחבת יח"ד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר -
רח' ישי 15**

**מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תוכנית מקומית**

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית מכשירה מצב קיים של הרחבת שתי יחיד קיימות ע"י תוספת שטחים ופתיחת פתחים בחלל הגג + שינוי בקווי הבנין.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>הרחבת יחידות דיור בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר - רח' ישי 15</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>מק/ 8362 א'</p>	<p>מספר התוכנית</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>▪ מילוי תנאים למתן תוקף</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>▪ 1</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>		
<p>▪ 3/5/2011</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>		
<p>▪ תוכנית מתאר מקומית</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>▪ ללא איחוד וחלוקה</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<p>▪ כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>		
<p>▪ לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>		
<p>▪ ועדה מקומית</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>		
<p>▪ 62 א(א) סעיף קטן 4, 12, 62 א (ג)</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>		
<p>▪ תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 221650
קואורדינטה Y 630250

1.5.2 תיאור מקום רחוב ישי מס' 15, אבו טור, ירושלים, מדרום לרחוב אביגיל

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושלים

שכונה אבו טור
רחוב ישי
מספר בית 15

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30019	מוסדר (רשום)	חלק מהגוש	13	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
2111	163,162,68,97,69,147

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	כפיפות/שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	י.פ. 687	י' בתמוז התשי"ט 16/7/59
2111	כפיפות/שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 2111 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2111 ממשיכות לחול.	י.פ. 2426	כ"א אדר ב' תשל"ח 30/3/1978
2698	כפיפות/שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 2698 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2698 ממשיכות לחול.	י.פ. 2965	6/10/83

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומית	אלונה ליפשיץ	3/5/2011	ל.ר.	14	ל.ר.	מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מקומית	אלונה ליפשיץ	3/5/2011	1	ל.ר.	1:250 (מצב מוצע)	מחייב	תשריט
	ו. מקומית	אלונה ליפשיץ	3/5/2011	1	ל.ר.	1:100	מנחה כשחלק מההתנונים מחייבים	תכנית בינוי (נספח מס' 1)

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית													
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
30019/97			054-4782331	08-9470255	חנקין 11 רחובות	-	-	-	-	-	12257416	רוברט אירון כהן	פרופסור
30019/97	musalaha@netvision.net.il	02-6719616	050-5346936	02-6720376	ישיב 15/6 יים	-	-	-	-	-	53773834	סלים מונייר	דוקטור

1.8.2 יזם במועל												
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.8.3 בעלי עניין בקרקע												
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו												
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
alonalif@013.net.il	02-6257211	050-6831700	02-6256211	רח' הלל 2 ירושלים	-	-	-	-	055721062	37284	אלונה לפשיץ	אדריכל
sergei@netvision.net.il		052-2389243		רח' סאן מרטין 63, לוד	-	-	-	-	ע.מ. 30933140-3	945	סרגיי טלפה	עורך ראשי
												מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת יחיד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר, עפ"י סעיף 62 א (א) (12) לחוק התכנון והבנייה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
מאזור מגורים 1 ליעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה בבנין ברח' ישי 15 כמפורט להלן:
- קביעת בינוי להרחבת מרפסות בקומה א, מפלס (+2.80), לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בה, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספת בניה ושטחים עיקריים בקומת עליית הגג לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
 - תותר יצירת פתחים בחלל גג הרעפים, בהתאם לנספח הבינוי.
 - מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור לא עולה על 120 מ"ר.
- 2.2.3 שינוי בקווי בניין לבניה, כאמור.
- 2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בבנין מספר 15 וקביעתם ל- 804.68 מ"ר (מתוכם 664.22 מ"ר שטחים עיקריים ו- 140.46 מ"ר שטחי שירות).
- 2.2.5 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- 2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.7 קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	3.286 דונם.
-------------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	664.22	ל.ר.	+ 75.26	588.96	מ"ר	מגורים
				6	מס' יחיד	(בניין ברח' ישי 15)

הערה: בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5- זכויות והוראות בניה- גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
		גדרות להריסה
יעוד עפ"י תוכנית מאושרת אחרת	1	1

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על הוראות טבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
4.1.1 שימושים	
א. מגורים	
4.1.2 הוראות	
א. תותרנה תוספות בנייה בבנין ברח' ישי 15 כמפורט להלן:	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ תותרנה הרחבת מרפסות בקומה א (מפלס +2.80), לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1) ובהתאם לקיים בשטח. ▪ תותר תוספת בנייה ושטחים עיקריים בקומת עליית הגג, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי. ▪ תותרנה יצירת פתחים בגג הרעפים, בהתאם לנספח הבינוי. 	
ב. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יחיד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים, קווי בניין מירביים ומיקום התוספת.	
ג. קווי הבניין לתוספות הבניה יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.	
ד. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.	
ה. מספר יחידות הדיור המירבי בבניין יהיה 6 יחידות דיור. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.	

<p>1. גובה הבנייה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנון חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.</p> <p>2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.</p> <p>3. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.</p>	<p>סטייה ניכרת:</p>
<p>1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה.</p> <p>2. תישמר גישה חופשית לכל הדיירים אל גג הבניין.</p>	<p>העתקת מתקנים משותפים אל קומת הגג:</p>
<p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים.</p> <p>הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>	<p>עיצוב אדריכלי:</p>
<p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו, התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימום ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכת תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>4. חיזוק מבנים – תמ"א 38 – תנאי למתן היתר בניה יהיה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>5. ראה סעיפים 4.1.2 ה' (רישום הערת אזהרה), 4.1.2 ז' (העתקת מתקנים על הגג) לעיל, וראה סעיפים 4.1.2 י' (חניה), 4.1.2 יא' (הריסה), להלן.</p> <p>6. תנאי לקבלת טופס 4 או תעודת גמר כלשהי יהיה החזרת מצב השטח לקדמותו לאחר הבניה.</p>	<p>תנאים למתן היתר בניה בשטח:</p>

י.	<p>חניה:</p> <p>1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד. 2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p>
יא.	<p>גדרות להריסה:</p> <p>הגדרות המסומנות בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדות להריסה ותהרסנה כתנאי להוצאת טופס 4, ע"י מגישי הבקשה להיתר.</p>
יב.	<p>קולטי שמש על הגג:</p> <p>1. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג. 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
יג.	<p>בבניינים האחרים שבחלקה ימשיכו לחול הוראות תכנית 2111.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – בנין מספר 15

אזורי	צידוי- שואלי	צידוי- ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הכנית (%)	צמימות (יה"ד)	מספר יה"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר			גודל מגרש/ מוזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
				מתחת לקובעת	מעל לקובעת						שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי שרות				עיקרי שרות
כמוסון בתשריט	כמוסון בתשריט	כמוסון בתשריט	1	4	כמוסון בנספח 1	25.6	8.22	6	84.6	804.68	102.11	-	38.35	664.22	3286	1	עפ"י הכנית מאושרת אחרת

הערות לטבלה:
 * שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992 לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

6. הוראות נוספות**6.1. היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2. גריסת פסולת בנייה ופינויה

- באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבוננו.

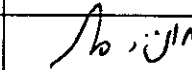

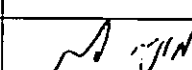
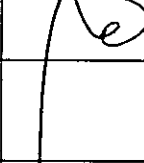

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.	

7.2 מימוש התוכנית

לא רלוונטי

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
18.5.2011 20/5/11			53773834 12257416	סלים מונייר רוברט אירון כהן	מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
18.5.2011 20/5/11			53773834 12257416	סלים מונייר רוברט אירון כהן	בעלי עניין בקרע
				-ראה רשימה מצורפת- נספח 1-	
05/5/11		אלונה ליפשיץ	55721062	אלונה ליפשיץ	עורך התכנית

-נספח 1-

תכנית מס' מק/8362 א' - רשימת בעלי זכויות - גוש 30019 חלקה 13

שם בעל הזכות בעלויות:	תעודת זהות	חלק בחלקה	כתובת	טלפון
רשות הפיתוח		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 15, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27	יפו 150 ירושלים	02-6208422
מדרשה גבוהה לתורה	580020048 (עמותה)	14, 16		
גולדמן אהובה	8465049	9		
גולדמן טוביה	2594646	9		
סדן שטוק רחל	52253069	11		
סדן שטוק אוהד	31485493	11		
סדן שטוק ענת	43460203	11		
סדן שטוק ניצן	32571572	11		
אור אסתר	10129-5	12		
גרבר דניאל	26754846	21	ישי 19 ירושלים	02-6735816
גרבר אפרת	57361693	21	ישי 19 ירושלים	02-6727344
סימונס פול ריצ'רד	304734932	21		
סימונס ליאת	28640035	21		
כהן סמואל	153664485 (דרכון)	20	ישי 17 ירושלים	02-6713568
כהן שרה	153664485 (דרכון)	20	ישי 17 ירושלים	02-6713568
שטרית טלי	022703052	18	ישי 19 ירושלים	02-6716536
שטרית יצחק	058051806	18	ישי 19 ירושלים	02-6716536
כהן (מגל) אדווה	59598680	19	ישי 17 ירושלים	
כהן שלמה	59275008	19	ישי 17 ירושלים	050-5542940
חכירות:				
פרנק רבקה (קרול)	314027921	1	ישי 21 ירושלים	02-6710378
כרם מרגרית מאיר	057553547	3		
וולפוס דוד	011128816	5		
וולפוס חנה	0112882	5		
שטיינברג יעקב	10569309	7		
שטיינברג אביבה	0704049	7		
בן דוד ליאת	024611220	8		
סטרומוזה שרה	5010235	10	ישי 21 ירושלים	02-6719698
סטרומוזה גדליהו	6986477	10	ישי 21 ירושלים	02-6719698
גרובובסקי יצחק	413265	13	ישי 21 ירושלים	02-6717918
גרובובסקי הינדה	458578	13	ישי 21 ירושלים	02-6717918

02-6732695	ישי 21 ירושלים	15	009377854	שכנאי תמר
		17	032256539	ברקאי גולדמן ליאת
02-6710725	ישי 15 ירושלים	22	051566107	פירו אברהם
02-6710725	ישי 15 ירושלים	22	06059113	פירו שרה
		23	01720167	שטרן מקס
		23	0522692	שטרן צילה
	ישי 15 ירושלים	24	01547952	גלין אריה
054-2001267	ישי 15 ירושלים	24	153805503	גלין אנגליקה
02-6722941	ישי 19 ירושלים	25	05038582	בדיחי אילן
08-9342911	ישי 15/6 ירושלים	26	1225741	כהן רוברט אירון
08-9470255		26	0931165	כהן יעל
02-6735720	ישי 15/6 ירושלים	27	053773834	מונייר סלים
02-6735720	ישי 15/6 ירושלים	27	304773625	מונייר קיי ג'נט