

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 4/מק/2216

שם תוכנית: ציוד חשמל אשקלון- שינוי קו בנין

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: אשקלון

המחלקה לתכנון

סוג תוכנית: תכנית מפורטת לפי סעיף 62 א. (א) (4) חוקן ע"פ דרישות הוועדה

המקומית מחוזית מיום... 12/4/11
בדק... תאריך... 23/8/11

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה מקומית אשקלון אישור תוכנית מס' הוצעה המקומית לחליטה לאשר את התכנית בשיבה מס' 11 2011 ביום 11/4/11 חשמונה על המחוז ניגה הועדה</p>	
--	--

<p>הוועדה על אישור תוכנית מס' 2/6/11 ביום 2011 3/6/11 ביום 2011 3/6/11 ביום 2011 10/8/11 ביום 6264</p>	
--	--

דברי הסבר לתוכנית

התכנית משנה קוי בנין להתרת הצבת מתקנים טכניים (קיימים) עד לגבול המגרש בפינה אחת של המגרש.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

ציוד חשמל אשקלון- שינוי קו בנין

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

2216/מק/4

מספר התוכנית

6,925 מ"ר.

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

2

מספר מהדורה בשלב

27.12.10

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

לא

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

יפורסם
ברשומות

ועדה מקומית

62 א(א) סעיף קטן 4.

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אשקלון

קואורדינטה X 162250
קואורדינטה Y 619800

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית אשקלון

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית אשקלון

יפורסם ברשומות

יישוב שכונה רחוב מספר בית
אזור תעשייה צפוני שדרות התעשייה 31

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
1220	מוסדר	חלק מהגוש	64	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
236	4/106/03/4

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
20.2.1958	585	על תכנית זו יחולו הוראות תכנית 106/03/4, למעט המפורט בתכנית זו.	שינוי	106/03/4 ד 277
19.8.1965	1205	על תכנית זו יחולו הוראות תכנית 4/106/03/4.	כפיפות	4/106/03/4 —
15.8.1991	3912	על תכנית זו יחולו הוראות תכנית 31/106/03/4.	כפיפות	31/106/03/4 —
4.7.1974	2023	על תכנית זו יחולו הוראות תכנית 101/02/4, למעט המפורט בתכנית זו.	כפיפות	101/02/4 —

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדרי איתי הורביץ	27.12.10	ל"ר	13	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אדרי איתי הורביץ	27.12.10	1	ל"ר	1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				073-2208888	הפנינים 31 אשקלון	510838485	רשות מקומית ציר מוצרי חשמל לתעשיה אשקלון בע"מ				

1.8.2 יזם במועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
									לייזר	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	08-6757343		073-2208888	הפנינים 31 אשקלון	51083848	רשות מקומית ציר מוצרי חשמל לתעשיה אשקלון בע"מ				בעלים
	08-6751996		08-6758988	ת.ד. 6033 אשקלון מיקוד 78160	51132732	ש.ג.א. אשקלון בע"מ				בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
office@hot-ack.co.il	03-7322570	054-5508534	03-7322518	טור מלכא 11, תל אביב 67423		מקומית	85328	59263806	איתו חורבץ	אדריכל
	08-6715975		08-6739818	בן גוריון 14/20 אשקלון 78281			477	009440413	אבנר שיאון	מודד / מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי קו בנין לצורך הצבת מתקנים טכניים-הנדסיים עד לגבול המגרש באופן נקודתי לפי המסומן בתשריט.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי קו בנין לפי סעיף 62 א. (א) (4).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	6.925
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	עבר	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
אין שינוי	5,540		אין שינוי	5,540	מ"ר	תעשייה

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד תעשייה
		236	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		יעוד	תעשייה	מצב מאושר	מ"ר	יעוד	תעשייה
	מ"ר	תעשייה						
100	6,925				100	6,925		

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: תעשייה		4.1
שימושים		4.1.1
לפי הוראות תכנית מספר 31/106/03/4.		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.1.2
על פי תכניות		א.
תותר הצבה או בניה של מתקנים טכניים-הנדסיים עד לקו בנין צידי או אחורי אפס באופן מקומי, כמסומן בתשריט.		ב.
		ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				שטחי בניה כ"ס	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת								צדדי-דרומי	צדדי-צפוני ומזרחי		
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
תעשייה	236	6,925	5,540	692.5	-	6,232.5	90	-	-	50	-	2	5	5		

* - למעט מתקנים טכניים-הנדסיים (קיימים). במקרה זה קו בנין "אפס" באופן מקומי, כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתרי בניה**

היתרי בניה יינתנו על ידי הועדה המקומית על פי תכנית זו ועל פי תכניות מספר 4/106/03/4, 106/03/4, 101/02/4, 31/106/03/4.

6.2. חניה

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקן חניה אשקלון תכנית 23/101/02/4.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מספר	תאור שלב	התנייה
ל"ר		

7.2. מימוש התוכנית

מייד עם אישורה.

8. חתימות

תאריך:	חתימה:	שם: ציוד מוצרי חשמל לתעשיה אשקלון בע"מ (ח.פ. 510838485)	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 4.1.2011	חתימה: 	שם: אדר' איתי הורביץ	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: ציוד מוצרי חשמל לתעשיה אשקלון בע"מ (ח.פ. 510838485)	יזם במועל
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך:	חתימה:	שם: ציוד מוצרי חשמל לתעשיה אשקלון בע"מ (ח.פ. 510838485)	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 10.1.11	חתימה:  חתימה: אשקלון בע"מ ח.פ. 511327322 טל: 08-6758988	שם: ש.א. אשקלון בע"מ (ח.פ. 511327322)	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: ---	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	