

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3981

שינוי מס' 1/88 לתכנית מס' 1718

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 3981 שינוי מס' 1/88 לתכנית מס' 1718 (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גיליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להן התשריט), וגיליון אחד של תכנית בינוי הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1).  
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ-324 מ"ר.

5. מקום התכנית: ירושלים, אזור התעשייה תלפיות, רח' הסדנא פינת רח' פייר קניג.  
גוש: 30142, חלקה: 59.  
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית: (א) שינוי יעוד שטח משטח פתוח ציבורי לשטח מסחרי להקמת קיוסק. ולשטח חניה משולבת עם גיבון.  
(ב) קביעת בינוי להקמת קיוסק בהתאם נספח הבינוי.  
(ג) חלוקה חדשה.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן זמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 1718, וההוראות שבתכנית מס' 3981 זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט ובנספח הבנוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. שטח מסחרי: השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור הוא שטח מסחרי. מודגש בזאת כי הוראות תכנית המתאר לא חלות על שטח זה וחלות ההוראות הבאות:
- (א) על השטח חותר הקמת קיוסק בשטח של כ-15 מ"ר בהתאם לנספח מס' 1 ובהתאם לקוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
- (ב) המבנה יצופה בלוחות אלומיניום כמסומן בנספח מס' 1.
- (ג) תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תכנית חלוקה לצרכי רישום כאמור בסעיף 11 להלן.
- (ד) לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים במבנה אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ - 1980.
10. שטח חניה משולבת עם גינון: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק עם קוים אלכסוניים שתי וערב בטוש שחור הוא חניה משולבת עם גינון.
11. ביצוע התכנית: מיד עם אישור תכנית זו תוכן על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי ההאחזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

12. חלוקה חדשה:

- (א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה על פי סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן התעוררנה שאלות על ידי רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.
- (ב) החלוקה תחיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

13. היטל השבחה:

- (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם ההיטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

14. תשתית:

- בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי המהנדס העיר.
- בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.
- כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שיגרם לדרך ולכל מתקן בין על-קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל. ולצורך זה ינתן קתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעיריית.
- האמור בסעיף זה יחא תנאי מתנאי היתר לתקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

15. תוקף תכנית הבינוי: תוקפה של התכנית הוא 3 שנים בלבד מיום אישורה  
ולאחר מועד זה, במידה ולא בוצעה כל בניה בשטח  
יוחזרו זכויות הבניה בהתאם לזכויות שהיו קיימות  
קודם אישורה של תכנית מס' 3981 זו.

חתימת בעלי הקרקע:

עיריית ירושלים

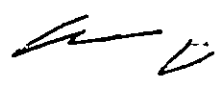
חתימת מגיש התכנית

שאבי ציון

מ.ד. 4605671

רח' רבקה 22, ירושלים

טל. 02-719066



חתימת המתכננים:

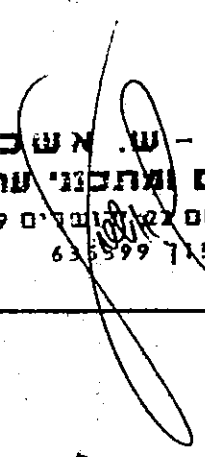
א. רכס - ש. אשכול

אדריכלים ומתכנני ערים

דרך בית לחם 22, ירושלים 93109

טל. 02-636529

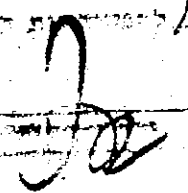
א. רכס - ש. אשכול  
אדריכלים ומתכנני ערים  
דרך בית לחם 22, ירושלים 93109  
טלפון 636529



תאריך: 84 יוני 1990

הפקדת התכנית מס. 384

הוצעה המחויבות לתכנון ולבניה במקומה  
ביום 15.5.90



הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ירושלים

3981

משרד הפנים מחוז ירושלים  
היק התבונן והבניה תשכ"ה-1965 הליטה בדיניתה מיום 27.2.90  
הבליץ על אשר התבניה הגיל להפקדה  
אישור תכנית מס. 384

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
6 יוני 1990

