



מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3779 א'

שינוי מס' 1/89 לתכנית מס' 3779

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו חיקרא, תכנית מס' 3779 א' שינוי מס' 1/89 לתכנית 3779 (להלן: התכנית).
2. מחמכי התרנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט תכנית 3779 הוא גבול התכנית.
4. שטח התרנית: כ-2.053 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכונת המושבה הגרמנית, רחוב מסריק מס' 2 פינת רח' עמק רפאים, גוש 30003 חלקה 1 וחלק מחלקה 46.  
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט תכנית 3779 בקו כחול.
6. מטרת התכנית: שינוי סעיפים מס' 10(ט) ו-16 בתכנית מס' 3779 על ידי קביעת הריסת הגדר לאורך רח' עמק רפאים והעתקתה לעת הרחבת רח' עמק רפאים בפועל.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכניות מס' 2154, 3779 ו-3779 א' זו.
8. מהות התכנית: (א) סעיף 10(ט) בתכנית 3779 מבוטל בזה ובמקומו יקבע כי: הגדר שלאורך רח' עמק רפאים תפורק ותבנה מחדש בגבול חלקה 1 לעת הרחבת רח' עמק רפאים בפועל.

(ב) הגדר כאמור בסעיף 8 (א) לעיל, תפורק ותיבנה מחדש  
ע"י בעלי המקרקעין ועל חשבונם.

9. הערה:

כל ימך החזרה שנקבעו בחכנית מס' 3779 ולא שונה  
במפורש בחכנית מס' 3779 א' זו ימשיכו לחול.

כהן-בלס 86, דרך בית כחם 65 י-ם 93504

חתימת בעלי המקרקע:

טל. 02-720133

אהרון כהן יחזקאל בלס

ת.ז. 237321 ת.ז. 5031914

מחשן, ארזאן ודוד הרבסקי ע"ו עו"ד א. שקד

רתי' שש 5 י-ם. טל. 246851 ת.ז. 780272

לפי יסו"י כח שהעתקם מעורף בזה.

לדעתנו  
המחשן והדוד  
הרבסקי ע"ו עו"ד א. שקד  
אשרת

עו"ד אליעזר שקד - בנאמנות

רתי' שש 5 י-ם. טל. 246851

ת.ז. 780272

אליעזר שקד  
עורכת דין  
רח' שש 5 ירושלים  
246851

אשרת  
אשרת  
אשרת  
אשרת

חתימת מגישי התבנית: מריאן לוין אפשטיין ע"ר אדר' א. איכנ

רח' קיבוץ גלויות 1 טל. 712454

ת.צ. 5062916

לפי יפוי כח המצורף בנה.

כהן -בלסט 86, דרך בית לחם 65 י-ם 93504

טל. 720133

אלי איכנ - אדריכל

רח' קיבוץ גלויות 1 י-ם טל. 712454

חתימת המתכנן:

אלי איכנ - אדריכל

רח' קיבוץ גלויות 1  
טל. 712454 י"ח 625-93

28.10.91

תאריך:

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

**הפקדה תכנית מס.** 3779

זוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 16.10.91 להפקיד את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ירושלים

חכנית מס' 3779

החליטה בשיבתה מיום 17.6.90  
להמליץ על אשר החכנית הוגש להפקדה  
לפי החנאים הכלולים בדו"ח

מחנאם העיר

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

**אישור תכנית מס.** 3789

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 6.8.91 לאשר את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית