

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2535 א'

שינוי מס' 1/91 לתכנית מס' 2535

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

2
התוכנית
המפורשת
היא תכנית
מס' 2535 א'
לשנת 1991

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 2535 א'.
שינוי מס' 1/91 לתכנית מס' 2535 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בהשריטת תכנית מס' 2535 הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית : כ- 17 דונם.
5. מקום התכנית : ירושלים, שכ' קריית הנובל. השטח הידוע ברבים כ"מרכז קריית יובל", בין רחוב גולומב, רחוב אורוגוואי ורחוב גוואטמלה, גוש 30413 חלקות 84, 100.
הכל על פי הגבולות המסומנים בהשריטת תכנית מס' 2535 בקו כחול.
6. מטרות התכנית : הארכת תוקפה של התכנית כפי שנקבע בסעיף 21 בתכנית מס' 2535 ב- 3 שנים מיום אישורה של תכנית מס' 2535 א' זו.
7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 2535 וההוראות שבתכנית מס' 2535 א' זו.
8. מהות התכנית : נקבע בזאת כי תוקפה של תכנית 2535, כאמור בסעיף 21 להוראותיה, יוארך ב- 3 שנים מיום אישורה של תכנית מס' 2535 א' זו.
9. הערה : כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2535 ולא שונו במפורש בתכנית מס' 2535 א' זו ימשיכו לחול.

אין לנו התכונות עקרוניות לזריות, בהנאי שזו תהיה
 מתואמת עם רשויות הוויזות והכנסות.
 התימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות
 כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח
 התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמנו הסכם
 טהורים בניגון, ואין התימתנו זו במה במקום הסכמת כל
 בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי
 כל הווה ועשוי כל דין.
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על
 ידינו הסכם בניגון השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו
 של התכנית הכרה או תרואה בקיום הסכם כאמור ו/או
 יחזור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש
 יאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות
 אחרת הפוטות לנו ככה הסכם כאמור ועשוי כל דין,
 שכן חתימתנו ניתנת אך ורק ביחודת טבט תכנונית.
 מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז ירושלים

2 עמוד המרמון
אדריכל המחוז
מ.מ.י. - מחוז ירושלים

מינהל מקרקעי ישראל
 רחוב בן יהודה 34, ירושלים
 טלפון 254129

חתימת בעלי הקרקע :

חב' קולנוע ירושלים בע"מ
 מרכז קרית יובל, ירושלים
 415067 טלפון

חתימת מגיש והחבנית :

דירות עם
 רח' המרד 27, תל-אביב
 03-610365 טלפון

דן יזרעאלי אדריכל
 עמק רפאים 8, המושבה הגרמנית
 ירושלים 93105 טל. 02-661425-6

חתימת המתכנן :

איציק לייבנד, אדריכל
 רחוב טשרניחובסקי 61, ירושלים
 664417 טל.

חאריץ 2.292

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ירושלים
 תכנית מס' 23535
 ההליכה בשייכה מיום 13.10.91
 לתקן על פשור החבנית תשל לתסקיה
 לט' טהורים הכלולים בודיה
 מתום תהי

מטרת התכנית להגדלת שטח
 חק ומתן לטובת התכנון
 עדת תכנית מס' 23535
 המחוקקת לתכנון ולבניה החליטה
 28 דצ' 1991
 לחפיקר את התכנית.

מטרת הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-2575
 אישור תכנית מס' 23535
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תהליטה
 ביום 15.11.91 ולאשר את החבנית
 יו"ר הועדה המחוזית