

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 46\101\02\9

לשכת התכנון והבניה
משרד הפנים-מחוז דרום
17.03.2011
ורתקורל

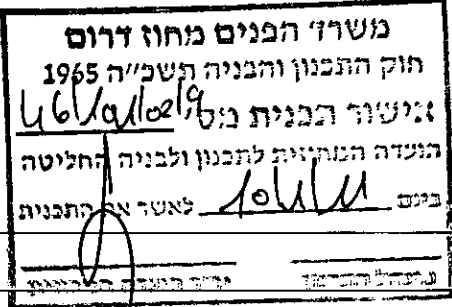
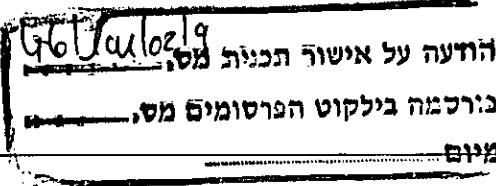
שם תוכנית: הרחבת בית עלמין קיים של קריית גת בתחום מרחב תכנון "שקמים",

מחוז: הדרום

מרחב תכנון מקומי: שקמים

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית "ללא איחוד וחלוקה"

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

דברי הסבר לתוכנית

כללי: בית העלמין הקיים משרת את כלל אוכלוסיית העיר בהתחשב בהשתייכות העדתית – דתית של כלל הציבור. נכון להיום, לא קיימות תכניות לבית עלמין חלופי בהליך תכנוני כל שהוא ולא בהליכי אישור כל שהם. לאור המצוקה בהעדר עתודות שטחי קבורה זמינים, מבוקשת הרחבה של בית העלמין הקיים ע"י חיבור תא שטח משלים ברצף אחד עם בית העלמין הקיים. הרחבת בית עלמין של קריית גת הנו צורך דחוף, מיידי וממשי בהעדר עתודות שטחי קבורה זמינים בבית העלמין הקיים.

השטח הנדון שמטרתו הרחבת בית עלמין קיים נותן מענה מיידי לצרכי הקבורה של העיר קריית גת לשנים הבאות. בתום מיצוי כל שטחי הקבורה בתחום ההרחבה, תחל הקבורה בתחום בית עלמין אזורי שנמצא בתחילת שלבי תכנונו. בית העלמין האזורי ימוקם בגבול המזרחי של אזור התעשייה. בית העלמין זה ייתן פתרונות קבורה לעיר קריית גת ולישובים החקלאיים שבאזור לעשורים הבאים.

- תכנית להרחבה זו נותנת פתרונות קבורה לציבור הרחב. לבני הדתות השונות יש לספק פתרונות קבורה על ידי אתרי בתי עלמין נפרדים, ובתי עלמין לבני עדות שונות אפשר לספק על ידי חלוקת שטח אתר בית העלמין ליחידות נפרדות.

מוניציפאלי: השטח המוצע להרחבה, מהווה משבצת קרקע גובלת בדופן מזרחית של בית העלמין הקיים של קריית גת, ומכסה שטחים פנויים עזובים ולא מבונים של החווה החקלאית לכיש שבתחום מוניציפאלי מועצה אזורית יואב, במרחב תכנון "שקמים".

שטחי ציבור: השטח המוצע להרחבה הנו תא שטח המיועד לשטחי קבורה בלבד ונשען על מבני השירות הקיימים הכוללים: בית הלוויות, מבני שירותים, מחסנים רחבת התקהלות וכו'. מבנים אלה מאפשרים תיפקוד והפעלה מסודרים לבית העלמין הקיים לרבות השטח להרחבה המוצע בתכנית זו. אין לישב צורך בתוספת מבני ציבור להפעלתו של השטח הנדרש להרחבת בית העלמין הנ"ל.

תחבורה \ תנועה: המצב הסטאטוטורי של בית העלמין הקיים מספק פתרונות נגישות מוטורית ופתרונות חניה מספקות לחלוטין. הן למצב הקיים והן למצב התכנוני המוצע. מערכת דרכי הגישה הקיימים מספקים הן את המצב הקיים והן את השטח המיועד להרחבה מבחינת הנגישות התחבורתית לרכב תפעולי ורכב פרטי, מערכת התנועה מתפקדת כראוי, הכניסה והיציאה מהחניון נשענת על רחוב ישראל פולק עם חיבור ישיר לכביש מס. 35 ולתחבורה עוברת מלב הישוב דרך מערכת הדרכים הקיימות.

תשתיות: בתחום שטח ההרחבה, תוגדל ותורחב מערכת התשתיות הקיימת, ישופרו סידורי הנגישות התחבורתית הקיימת, והסדרי החניה הקיימים, מערכת אספקת המים לשתיה לגינון ולניקוז המתפקדת בצורה מסודרת תוגדל בצורה שתתן מענה לתוספת בשטחי קבורה המוצעת ותורחב מערכת אספקת החשמל הקיימת.

פיתוח, הפירה, מילוי קרקע: על פי אומדן שנערך לצורך מימוש שלב ההרחבה, כל השטח לקבורה שבתחום ההרחבה לא ייצר כמויות הפירה ולא יידרשו כמויות של קרקע מילוי עודפות. השטח שייחפר ישמש קרקע למילוי בתוספת מצעים בכמות מוגבלת שישנעו לאתר ממקורות חוץ.

בעלות על הקרקע, מצב קנייני: יוזמת התכנית, עיריית קריית גת מנהלת מזה זמן מו"מ בנושא הקצאת הקרקע ממנהל מקרקעי ישראל, וקיבלה אישור עקרוני מהגורמים המוסמכים במשרד האוצר. בנוסף, קיבלה הרשות היוזמת מסמך שמאשר שהוסכם והוחלט שהדיור הממשלתי מוכן לוותר על השטח שהעירייה מבקשת לבית העלמין. מקובל על ממנהל מקרקעי ישראל, שלאחר אישור התכנית, יסכים ממנהל מקרקעי ישראל להקצות את הקרקע ליעוד הנדרש.

שמאות: עיריית קריית גת מנהלת מו"מ מול משרד החקלאות בנושא שווי מחוברים (סככות במצב רעוע) שעל הקרקע, על פי חו"ד שמאי הצדדים. מאחר שעל פי נסחי טאבו, כל השטח שבתחום התכנית הנו בבעלות "רשות הפיתוח" לפיכך, אין צורך בטבלאות איזון.

תא שטח במצב מוצע: לאחר בדיקה ועריכת מפת מודד מסודרת, נמצא ששטח התכנית הנו כ- 11.0 דונם ולא כפי שמוזכר בהתכתבויות שבין עיריית קריית גת ומשרד האוצר – אגף החשב הכללי בהם הוזכר שטח התכנית כ-10 דונם.

תכנון בית עלמין אזורי בתחום ק. גת לטווח ארוך: במקביל להכנת התכנית זו, עיריית קריית גת מנהלת מו"מ מול ממ"י, משרד הפנים ורשויות אחרות על הכנת תכנית לבית עלמין אזורי בחלקו המזרחי של אזור התעשייה שייתן פתרונות ארוכי טווח לצרכי הקבורה של הישוב.

שטחי הקבורה הנדרשים לגודל אוכלוסיה העתידית של העיר כפופים למימוש כל שטחי הקבורה בתחום ההרחבה ויוסדרו באתר קבורה במסגרת בית עלמין אזורי שנמצא בתחילת שלבי תכנונו הממוקם בגבול המזרחי של אזור התעשייה. בית העלמין המתוכנן ייתן פתרונות קבורה לעשורים הבאים לקרית גת ולישובים החקלאים שבאזור.

מועד תחילת עבודות פיתוח להכשרת הקרקע לקבורה יתחיל מיד עם קבלת תוקף לתכנית זו.

עם מתן תוקף לתכנית זו, תוגש לאישור תכנית פיתוח מפורטת שהוכנה לצורך עבודות הפיתוח והכוללת ועומדת בדרישות ובהתאם להנחיות שנתקבלו ממהנדס העיר קריית גת.

את צורכי הקבורה של בני דתות שונות יש לספק על ידי אתרי בתי עלמין נפרדים, ובתי עלמין לבני עדות שונות אפשר לספק על ידי חלוקת שטח אתר בית העלמין ליחידות נפרדות.

צפיפות קבורה: באזור המיועד לקבורה רוויה צפיפות הקבורה לא תפחת מ-750 קברים לדונם.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	הרחבת בית עלמין קריית גת	יפורסם ברשומות
1.1	שטח התוכנית	46\101\02\9	
ומספר התוכנית	מספר התוכנית		
1.2	שטח התוכנית	מתן תוקף	
14,520 דונם	מספר מהדורה בשלב	6	
1.3	מהדורות	30 ינואר 2011	
שלב	תאריך עדכון המהדורה	תוכנית מתאר מקומית	
1.4	סיווג התוכנית	כן	יפורסם ברשומות
סוג התוכנית	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	הועדה המחוזית	
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	לפי סעיף בחוק	ל"ר	
היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות.	
סוג איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	לא	

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שקמים,
 - 180050 קואורדינאטה X
 - 612800 קואורדינאטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום חווה חקלאית לכיש
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית יואב
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית אתר שכונה רחוב מספר בית
 - התייחסות לתחום הרשות נפה
 - חלק מתחום הרשות חוה חקלאית לכיש

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
1860	בהליכי שינוי	חלק מהגוש		7, 13, 15, 28, 46, 55, 62, 88
34103				25

הכול על- פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
1860	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

קריית גת

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
177/03/6	? שינוי	שינוי בשטחים הכלולים בתכנית זו	2585	6\12\79
251/02/6	? שינוי	שינוי בשטחים הכלולים בתכנית זו	5480	12\1\06
116\03\9	? גובלת	התכנית משלימה ומוסיפה שטחי קבורה לתכנית	1113	17/9/1964
257/02/6	? גובלת		4967	1\3\2001

יחס לתוכניות אחרות: בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תוכנית קודמת, תקפות ו\או מופקדות, תהיינה תקפות הוראות תכנית זו.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדר' גיורא דותן	30 ינואר 2011	1	-	1:1,250	מחייב	תשריט
	ועדה מחוזית	אדר' גיורא דותן	30 ינואר 2011	1	-	1:1,250	עקרוני	נספח בינוי ופיתוח
	ועדה מחוזית	אדר' גיורא דותן	30 ינואר 2011	-	14	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	עמית טל וענבר רם	27 באפריל 2010	-	15	-	עקרוני	מסמך הידרולוגי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גיש/ חלוקת (*)	דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	-	-	-	02531062	רחוב כנפי נשרים 7 ירושלים	-	-	-	-	-	המשרד לענייני דת
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
-	086811605	-	08-6883381 08-6885698	רחוב הקוממיות 97 קריית גת	-	עיריית קריית גת	-	-	-	רשות מקומית

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים ?
-	-	-	02 5318876	רחוב יפו 216 ירושלים	-	מינהל מקרקעי ישראל ואחרים	-	-	-	?
-	-	-	-	-	-	מדינת ישראל	-	-	-	?
-	-	-	-	-	-	רשות הפיתוח	-	-	-	?

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Giora@bara m-apm.com	09-7423618	054-7423618	09-7604617	רחוב עין חי 15 כפר-מל"ל 45920	ח"פ 514106160	ברעם אדריכלים וניהול פרויקטים בע"מ	18995	08360372	גורא דותן	אדריכל
-	04-8396098 0	-	04-8395202	דלית אל כרמל מיקוד 30056	ח"פ 512503632	-	808	-	פוטו-מאפ	מהנדס גיאודס

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית – בית עלמין**

הרחבת בית עלמין קיים של קריית גת, שינוי יעוד מקרקע חקלאית ליעוד חדש "בית עלמין", שינוי בקו בניין וקביעת קו בניין חדש לכביש 35, מתן פתרונות לצרכי הקבורה של כלל האוכלוסייה ולהתחשב בהשתייכותם העדתית דתית בדינים ולמנהגים המקובלים עליהם.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

תכנית מתאר ברמה של תכנית מפורטת. קביעת ייעודי קרקע - קביעת שטחים לבית עלמין ושירותים נלווים שינוי וקביעת קו בניין מכביש 35 בהתאם לקיים בבית עלמין היום . קביעת הוראות בדבר שמירת רצועה חיץ בתחומי בית העלמין קביעת הוראות בדבר יעוד אזורים לקבורה, לדרכים לשירותים ציבוריים ושירותים טכניים ככל שידרשו להפעלת בית העלמין וע"פ תמ"א 19. קביעת הוראות בדבר תקופה מרבית שבה מותר להשתמש בבית העלמין לצרכי קבורה. קביעת הוראות בדבר סידורים לאספקת מים הראויים לשתייה לאתר בית העלמין ומתקנים שישמשו את המבקרים לצורך זה. קביעת תנאים למתן היתרי בניה. הכנה ואישור תכניות פיתוח לתשתיות וכו'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	14,520 דונם
-------------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
	11,182	11,182			11,182 מ"ר	בית קברות
	3,338	3,338			3,338	דרך תקפה

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1	בית קברות
		2	דרך הקפה

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100	11,182	100	11,182
100	3,338	100	3,338

←

יעוד	תקלאי
בית עלמין	תקלאי
דרך מאושרת	דרך

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: בית קברות	4.1
שימושים – בשטחים המסומנים לקבורה תותר קבורה והקמת מצבות, שבילים, מעברים להולכי רגל, שטחי גינון ומעבר תשתיות	4.1.1
בית עלמין, שטחי קבורה, תשתיות. 50% משטח הקבורה נטו מיועד לקבורה רבודה בצפיפות שלא תפחת מ-750 קברים לדונם.	א.
הוראות	4.1.2
עבודות פיתוח והכשרת הקרקע, הקמת תשתיות ופיתוח שטח לקברים, להקמת מצבות, ביצוע רשת שבילים, עבודות גידור, הקמת גדר אבן בגבול מזרחי בגובה של יפחת מ- 2.0 מ' מעל קרקע סופית ובמיקום ע"פ הסכם עם החווה החקלאית לכיש, עבודות שיפור שטחי חניה וגינון. בתחום בית העלמין תשמר רצועת חיץ של שצ"פ ברוחב 5.0 מ' מכיוון צפון וברוחב 3.0 מ' בכיוון מזרח לכיוון קיר הפרדה עם שטח החווה החקלאית,	א.
בתחום שבין הדרך לקו הבניין לא תותר קבורה, בניה וחניה.	ב.
שטחי קבורה - בשטחים המסומנים לקבורה תותר קבורה והקמת מצבות שבילים, מעברים להולכי רגל וגינון	ג.
תשתיות, מים, ניקוז תיעול הכשרת המערכת הנדרשות על פי תכנית פיתוח מאושרת ובתאום עם מהנדס הרשות.	ד.
של שפכי בית העלמין יחוברו למערכת הביוב העירוני.	ה.
ייאסר ייצור מצבות בתחום התכנית.	ו.
מערכת אספקת מים לצרכי השקיה תחובר למערכת אספקת המים הקיימת בתחום בית העלמין הקיים, מערכת אספקת מי שתייה בתחום ההרחבה תחובר למערכת קיימת בתחום בית העלמין הקיים. תכנית מפורטת של רשת המים תוכן ותוגש לאישור מהנדס העיר ותבוצע במלואה כתנאי לקבלת היתר בניה ותהווה חלק מתכנית פיתוח כללית של השטח הנדון.	ז.
שימוש לקבורת שדה בשטח שמעבר ל-50% הראשונים משטחי הקבורה בתכנית, יהווה סטיה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) תשס"ב – 2002.	ח.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

דרימי	מערבי	מזרחי	קווי בניה (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צפיפות לוחם (מ"ר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			מ"ר/מערבי	מ"ר/מזרחי	גודל שטח	מס' תא שטח	יעד
				מתחת לקומות	מעל לקומות						סה"כ שטחי בניה	עיקרי שרת	עיקרי שרת					
4.0	0.0	5.0	3.95	לא רלוונטי	לא רלוונטי	5.0	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	1	בית עלמין	
	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	2	דרך תקפה	

6. הוראות נוספות**6.1****כללי:**

- ? בתום מימוש שטחי הקבורה בתחום הרחבת בבית עלמין הישן, תוסדר הקבורה באתר חדש במסגרת בית עלמין אזורי שנמצא בתחילת שלבי תכנונו וממוקם בגבול המזרחי של אזור התעשייה. בית העלמין המתוכנן ייתן פתרונות קבורה לשנים הבאות לעיר קריית גת ולישובים החקלאיים שבאזור.
- ? מועד תחילת עבודות פיתוח להכשרת הקרקע לקבורה יתחיל מיד עם קבלת תוקף לתכנית זו.
- ? עם מתן תוקף לתכנית תוגש לאישור תכנית פיתוח מפורטת הכוללת את בהתאם לדרישות מהנדס העיר קריית גת.
- ? את צורכי הקבורה של בני דתות שונות יש לספק על ידי אתרי בתי עלמין נפרדים, ובתי עלמין לבני עדות שונות אפשר לספק על ידי חלוקת שטח אתר בית העלמין ליחידות נפרדות.

תנאים למתן היתר בניה:

- התרי בניה ופיתוח השטח יינתנו ע"י הועדה המקומית, לפי תכנית זו לאחר אישורה בתנאים הבאים:
הכנת תכנית פיתוח מאושרת הכוללת:
- ? הוראות בדבר קביעת גובהים של פני קרקע סופית.
- ? הקמת גדר חדשה סביב השטח המוצע, עיצוב הגדר לרבות פירוט חומרי גימור ובתאום עם מהנדס הרשות וכולל, פירוט העתקת עצים ו/או תכנית נטיעות וגינון.
- ? הסדרת מערכת אספקת מים למתקני מים לשתייה ולגינון.
- ? מתן פתרון לנושא ניקוז מי גשם מנגר עילי אל מחוץ לגבולות בית העלמין שיקבעו בנספח ניקוז מפורט שיוכן ע"י יועץ ניקוז בתאום עם דרישות עיריית קריית גת וכפוף להנחיות למניעת חלחול באזור הקברים אלה לאורך שבילים ראשיים בלבד.
- ? הצגת פתרונות למניעת זיהום מי תהום.
- ? בגבול המזרחי, המערבי ובדרומי, של הקו הכחול תשמר רצועה פתוחה ברוחב 5.0 מ', בגבול הצפוני תשמר רצועה ברוחב 3.95 מ' שתשמש לנטיעות עצים ותחצוץ בין הגדר של האתר לגובלים
- ? פירוט נטיעות וגינון כולל סככות גינון.
- ? הקמת קיר בטון בגבול מזרחי של בית העלמין עם החווה החקלאית בגובה שלא פחות מ- 2.00 מ' מקרקע סופית במקום הנמוך ביותר, אופי גימור דפנות הקיר יעשו ע"פ הנחיות ממשרד מהנדס העיר קריית גת ועל פי סיכום עם החווה החקלאית.
- ? טבלת איזון לתשלומי השבחה לבעלי הקרקע או הסדר השבחה מוסכם על בעלי הקרקע ויוזמת התכנית.
- ? הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ? תוכניות מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למחזור, תוגשנה לאגף התברואה והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.
- ? בבקשה להיתר ייכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי לאתר מאושר ומסודר על פי כל דין, ובאחריות של מבקשי ההיתר. היתר אכלוס מותנה בהצגת אישור פינוי כאמור, התואמים לכמות שהוערכה.
- ? התרי בניה יינתנו לאחר אישורן של תכניות הסדרי תנועה מפורטות על ידי רשות התמרור.
- ? יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970.
- ? מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 ב' (לחוק התכנון והבניה התשכ"ה, - 1965) יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.2 איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל: לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו\או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2.0 מ'
בקו מתח גבוהה 22 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון 100-150 ק"ו	9.5 מ'

אין לבנות מבנים מעל לכבלי החשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2.0 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר אישור והסכמה מחברת חשמל.

6.3

חניה: בהתאם לתכנית בינוי. מקומות החניה יהיו במגרשי החניה הקיימים בשולי בית העלמין ובהתאם להוראות תכנית פיתוח.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התניה
א'	תשתיות תכנון וביצוע תשתיות ע"פ תוכנית פיתוח, וחיבור של שפכי בית העלמין למערכת הביוב העירוני.	בסמכות הרשות המקומית
ב'	הקמת קיר בנוי בעובי 20 ס"מ בגבול המזרחי של השטח הגובל בחווה החקלאית לכיש בגובה 2.0 מ' מפני קרקע במקום הגבוה כולל ביסוס וגימור בתאום עם החווה החקלאית ועל פי תכנית פיתוח כוללת לשטח.	בסמכות הרשות המקומית
ג'	הפקעות לצורכי ציבור השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כתא שטח 1, יופקע על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.	בסמכות הרשות המקומית
ד'	הריסת מבנים, גדרות, מדרגות 1. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או הפירה ראשון בתחום התוכנית. 2. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר. 3. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.	בסמכות הרשות המקומית

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 6.3.11	המשרד לשירותי דת חתימה לקבורה	שם: יוליה אס	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	המשרד לענייני דת		
תאריך: 30 ינואר 2011	מ.ר 18995 חתימה: סדרה 5	שם: גיורא דותן	עורך התוכנית
מספר תאגיד: ח"פ 514106160	תאגיד: ברעם אדריכלים וניהול פרויקטים בע"מ		
תאריך: 16.3.11	חתימה: * * * * *	שם: עיריית קריית גת	יזם בפועל
מספר תאגיד:	תאגיד: עיריית קריית גת		
תאריך:	חתימה:	שם: רשות הפיתוח	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד: רשות הפיתוח		
תאריך:	חתימה:	שם: מדינת ישראל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד: מדינת ישראל		
תאריך:	חתימה:	שם: מינהל מקרקעי ישראל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל		