

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**


**הוראות התוכנית**

תכנית מס' מי/מק/462 ז'

מעלה החמישה איחוד חלוקה והחלפת שטחים בתחום המחנה

מחוז: ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה  
 סוג תוכנית: תוכנית מתאר מפורטת בסמכות ועדה מקומית

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
	

**דברי הסבר לתכנית****תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:**

התכנית מחליפה בין שטחים חקלאיים ושטחי מגורים בתחום המחנה של קיבוץ מעלה החמישה לצורך ארגון והתאמה של שטחי המגורים בפיתוח העתידי של הקיבוץ. התכנית היא תכנית איחוד וחלוקה של המגרשים לצורך עניין זה. התכנית היא שינוי לתכנית מתאר מפורטת מי/462 לקיבוץ מעלה החמישה ולתכנית מי/945 תכנית ההרחבה הקהילתית בקיבוץ מעלה החמישה, ע"י החלפת שטחים ואיחוד וחלוקת שטחים כחלק ממכלול הפיתוח העתידי של היישוב.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	מעלה החמישה תוכנית החלפת שטחים בתחום המחנה	
	מספר התוכנית	מי/מק/462ז	
1.2	שטח התוכנית	כ-230 דונם	
1.3	מהדורות	• מילוי תנאים למתן תוקף.	
	שלב	1	
	מספר מהדורה בשלב	1	
	תאריך עדכון המהדורה	16/06/11	
1.4	סיווג התוכנית	• תוכנית מפורטת	יפורסם ברשומות
	סוג התוכנית	• תוכנית מפורטת	
	סוג איחוד וחלוקה	• איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.	
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• כן	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא	
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף <sup>ט</sup> בחוק	• ועדה מקומית	
	היתרים או הרשאות	• לפי סעיף 62א(א) 1,2,4,5 ו62 ב' • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית.	

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.

**1.5 מקום התוכנית**

<b>1.5.1</b>	<b>נתונים כלליים</b>	<b>מרחב תכנון מקומי</b>	<b>מטה יהודה</b>
		קואורדינטה X	210500
		קואורדינטה Y	636250
<b>1.5.2</b>	<b>תיאור מקום</b>	שטח המחנה ושטחים חקלאיים בקיבוץ מעלה החמישה	
<b>1.5.3</b>	<b>רשויות מקומיות בתוכנית</b>	<b>רשות מקומית</b>	מועצה האזורית מטה יהודה
		<b>התייחסות לתחום הרשות</b>	• חלק מתחום הרשות
<b>1.5.4</b>	<b>כתובות שבהן חלה התוכנית</b>	<b>יישוב</b>	מעלה החמישה
		שכונה	ל.ר
		רחוב	ל.ר
		מספר בית	ל.ר

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29555		• חלק מגוש	12,13,15	2,4-1114,16-1823
29528		• חלק מגוש	-	1,16
29554		• חלק מגוש	33-42	9-12,30-32,43,45

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	ל.ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר	ל.ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר
-----

<b>1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק</b>
---

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מ/462	שינוי	הוראות תכנית מ/462 יחולו על תכנית זו למעט הוראות אותן תכנית זו משנה	3271	17/11/1985
מ/945	כפיפות	הוראות תוכנית מ/945 יחולו על תוכנית זו	5647	29/3/2007

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדריכלית מיכל קירש	17/03/2010	1	לר	1:1250	• מחייב	תשריט
		אדריכלית מיכל קירש	17/03/2010	לר	19	לר	• מחייב	תקנון
		מודד מוסמך גטניו ברנרד	17/03/10	1	לר	1:1250	• מחייב	נספח איחוד וחלוקה – נספח 1

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים. התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התכנית**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר אג"ש	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
mazkirut@maale5.co.li			025347450		קידוצ מעלה החמישה		57002428			

**1.8.1.1 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר אג"ש	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
mazkirut@maale5.co.li	025700968		025347450		קידוצ מעלה החמישה					

**1.8.2 בעלי עניין בקרקע**

בעלים	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
• בעלים		025318706	025318888	216	שערי העיר, יפו ת.ד. 36259 91361 ירושלים	מינהל מקרקעי ישראל					

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התכנית
michalkirsh@bezeqint.net	035611573	0544500327	035611451	הנצי"ב 30 ת"א		33212	54333463			
	037516356		037541000	רח' היצירה 14 מרדכי מוסמכים ר"ג, מיקוד 52521	גטנו ושות' מרדכי מוסמכים בע"מ	570		ברנד גטנו	מורד מוסמך	מורד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 התאמת אזור המגורים לפיתוח העתידי של היישוב.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

2.2.1 שינוי במיקום ייעודים קיימים ללא שינוי גודלם.  
2.2.2 איחוד וחלוקה.

איחוד

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	כ-230 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
				ע"פ מ/462	מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	
				ל.ר.	מ"ר	מגורים מיוחד
				ל.ר.	מס' יח"ד	
				ל.ר.	מ"ר	מסחר
				ל.ר.	מ"ר	תעסוקה
				ל.ר.	מ"ר	מבני ציבור
				ל.ר.	חדרים	תיירות /
				ל.ר.	מ"ר	מלונאות



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים	
מגורים	400-403	ל.ר.	ל.ר.
קרקע חקלאית	804,806,808,809A-B	ל.ר.	ל.ר.
דרך ואו טיפול נופי	711	ל.ר.	ל.ר.

**4. יעודי קרקע ושימושים**

שם ייעוד: מגורים	4.1
שימושים	4.1.1
ע"פ תכנית מ/462	א.
הוראות	4.1.2
בשטח זה יחולו הנחיות לפי תכנית מפורטת מ/462	א.

שם ייעוד: קרקע חקלאית	4.2
שימושים	4.2.1
ע"פ תכנית מ/462	א.
הוראות	4.2.2
בשטח זה יחולו הוראות תכנית מפורטת מ/462	א.

שם ייעוד: דרך ואו טיפול נופי	4.3
שימושים	4.3.1
אזור זה מיועד לדרך ואו טיפול נופי לפי הגדרות תכנית מ/945	א.
הוראות	4.3.2
בשטח זה יחולו הוראות תכנית מפורטת מ/945	א.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אזורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מנחה (מטר)	צמימות (ח"ד) לדומם (סול)	מספר יח"ד	תכנית משטח תמ (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר		שטח הכניסה הקובעת		גודל מגרש מועדי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני		מרחות מרחות לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						מרחות הקובעת	מרחות עיקרי שרות	מרחות עיקרי שרות	סה"כ שטחי בניה			
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	5,645	400	מגורים
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	26,790	401	מגורים
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	43,893	402	מגורים
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	48,987	403	מגורים
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	13,466	404	מגורים

\* לפי מ"מ 462

**6. הוראות נוספות****6.1. תנאים למתן היתר בנייה**

1. תנאי למתן היתר בנייה למגרש יהיה הגשה לאישור הועדה המקומית של נספח בינוי ופיתוח בקני"מ עד 500:1 שיתבסס על התכנית לאחר מתן תוקף ושיוגש לפני שלב הביצוע. הנספח יכלול:
  - תכנית העמדה ומרכיבי בנייה ופיתוח מחייבים; מרווחי בנייה, קווי בניין, גבהים מחייבים, פיתוח דרכי גישה, פרט הפרדה בין חלקות שכנות, מיקום חניות בתוך החלקות, כניסות, מיקום פרטי חיבור לתשתיות, ניקוז, פרטי בנייה מחייבים, חומרי גימור מחייבים.
2. כל בקשה להיתר בנייה תכלול בין השאר פרטים מלאים בכל הנוגע לבנוי ופיתוח כולל גובה קרקע טבעית וסופית, גובה  $\pm 0.00$  מפלסי קירות תומכים, חומרי גמר לבניינים ולקירות התומכים, שבילים, גדרות, גינות ונטיעות, מתקני עזר, מתקני שרות וחניה.
3. יש להראות תכנון כל הפיתוח וביצועו בתא שטח כנגד היתר הבנייה.
4. תנאי למתן היתר בנייה יהי תיאום ואישור בכתב מחברת החשמל מחוז ירושלים.

**6.2. אתר עתיקות מוכרז - לפי מי/945 למעט השינויים והתוספות הבאות:**

1. השטח שפרטיו מפורטים להלן מצוי בתחומי אתרי עתיקות המורכזים כדן: 2400/0 "אבו עיוש" י"פ: 4444 ע"מ 40 מיום: 19/09/1996; 2350/5 "קרית יערים", תל"י י"פ: 4318 ע"מ 4029 מיום: 13/07/1995; 2351/0 "רפידייה, ח"י י"פ: 1091 ע"מ 1459 מיום: 18/05/1964; 2401/0 "מעלה החמישה" י"פ: 1164 ע"מ 1454 מיום 08/03/1965; 5922/0 "דיר אל שיח" י"פ: 4444 ע"מ 40 מיום 19/09/1996; לא פורסם 40790/0 קרית ענבים (מזרח).
2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.
3. במידה ויזדרש ע"י רשות העתיקות ביצוע פעולות מקדימות (פיקוח: חיתוכי בדיקה: חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית: חפירת הצלה), יבצע היום במימונו כפי שיקבע בדן ועל פי תנאי רשות העתיקות.
4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט 1989, יעשו ע"י היום ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמור את העתיקות.
5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית לפי סמכותה שבדן, רשאית להתיר שינויים בתוכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

**6.3. שיפוי**

1. מגיש התכנית ישפה את הועדה בגין כל תביעות שיהיו נגדה בשל אישור תכנית זו, ויתתום לשם כך על כתב התחייבות מתאים בנוסח שיומצא לו ע"י הועדה.
2. תנאי למתן היתר בניה יהיה הסדרת נושא השיפוי עם הגורמים המתאימים

**6.4. השבחה**

1. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה עפ"י כל דין

**6.5. עבודות תשתית**

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או ניקוז ו/או תא ביוב ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שייקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית. בעלי זכויות המקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר ייקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית. כמו כן, אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח.

**6.6 חברת השמל**

1. בתחום תוכנית מי/מק/462/ז קיים קו חשמל עילי של חח"י.
2. תוכניות מופרטות חדשות תוגשנה עם סימון של הרשת והמתקנים העיליים של חברת החשמל המצויים בתחום התוכנית. הקו והמתקנים יועלו ע"י מודד מוסמך.
3. רשתות וכל מתקני חברת החשמל הקיימים, יועתקו באם יידרש, על חשבון יזמי התכנית לאחר פתיחת הזמנה במחלקה מסחרית של חברת החשמל במחוז י-ם.

**6.7 ביוב**

1. תנאי למתן היתר לעבודות עפר יהיה אישור תוכניות מים וביוב.
2. תנאי למתן היתר בניה יהיה התחלת עבודות בשטח של תוכניות הביוב שיאושרו.
3. תנאי למתן טופס 4 יהיה השלמה בפועל של תוכניות הביוב שיאושרו.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר	ל.ר	ל.ר

**7.2 מימוש התוכנית**

10 שנים



## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוזי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חותימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למכנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"ו?		
		אם כן, פרט: _____		
		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	<b>תשריט התוכנית (3)</b>
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup> .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה (5)</b>
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים (5)</b>
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה מיכל יחזקאלי קירש (שם), מספר זהות 54333463, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי מ/מק/945/1 ששמה מעלה החמישה החלפת שטחים בתחום המחנה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות ותכנון ערים מספר רשיון 33212.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. ברנרד גטניו מודד מוסמך תוכנית מדידה, מצב מאושר, תרשימי סביבה, נספת איחוד וחלוקה
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



מיכל יחזקאלי קירש  
אדריכלות

חתימת המצהיר

13/04/10  
תאריך




<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: מ/מק/462/ז

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 17/12/2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

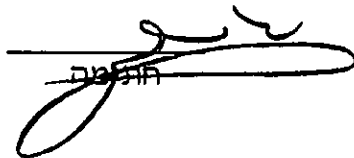


570  
מספר רשיון

גטניו ברנרד  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 17.10.10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



גטניו ברנרד  
מודד מוסמך  
רשיון מס' 570  
מספר רשיון

גטניו ברנרד  
מודד מוסמך  
רשיון מס' 570  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 14/10/2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



570  
מספר רשיון

גטניו ברנרד  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית