

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית

05.01.11

הוראות התוכנית **נתקבל**

התקין מס' 11

תוכנית מס' 13603

שם תוכנית: הרחבת יח"ד קיימות ותוספת 2 יח"ד חדשות, רח' מלאכי 19, כרם אברהם, ירושלים

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתוכנית

מס' תוכנית: - 13603, שם תכנית: הרחבת יח"ד קיימות ותוספת 2 יח"ד חדשות, רח' מלאכי 19, כרם אברהם, ירושלים

תאור התכנית והרקע להגשתה

- מדובר בבנין על חלקה 90 בגוש 30082 רח' מלאכי 19, כרם אברהם, ירושלים, התב"ע התקפה הינה תוכנית המתאר 62, וייעוד החלקה אזור מגורים 3 בו מותרים 90 אחוזי בניה.

- בתכנית זו מבקשים דיירי הבנין להרחיב את דירותיהן בקומות קרקע א' וב' בחזית צפונית מערבית, כן מוצעות תוספות בקומות המרתף עבור שטחי אחסנה, וחניה מקורה בחזית רח' מלאכי.

- כמו"כ מבקשים בתכנית זו להוסיף 2 קומות עבור בניית 2 יח"ד חדשות, בסה"כ מוצע גובה בניין של 5 קומות מעל קומת מרתף.

- המדרגות והגדרות המסומנים להריסה בתשריט ובנספח הבינוי, הינם מאושרים להריסה בבקשה להיתר 08/122, לצורך חניה ולצורך שיפוץ המדרגות המובילות לבנין, כמו"כ העץ לעקירה מאושר במסגרת ההיתר הנ"ל.

רקע תכנוני לתכנית

בעבר אושרו בתיק מס' 61/193 היתר 12796 תוספות לבנין עד ל-99% מההיום 331 מ"ר, כן אושרו השטחים הנ"ל בבקשה 08/122 ע"י הקלה בה הותרו הרחבה של חדר המגורים, ותוספת ממ"ד בכל קומה, ומעלית.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

הבניה המתוארת בנספח הבינוי היא הבניה הקיימת בפועל, קיימות תוספות המאושרות בהיתר מס' 08/122 ומסומנות בנספח הבינוי כתוספות מאושרות (בשונה מהבנין הקיים), התוספות המסומנות בקו אדום הינן מוצעות ואינן קיימות בפועל.

בשטח התכנית קיים מבנה לפיר מעלית, הממוקם על 2 חלקות גובלות: 90 ו 91 (היתר מס' 32835)

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע בבניה על רכוש משותף ו/או על זכויות בניה משותפות

כל בעלי הקרקע הם מגישי התכנית.

שם עורך התוכנית – אדריכלית אורית קליגלר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>הרחבת יח"ד קיימות ותוספת 2 יח"ד חדשות, רח' מלאכי 19, כרם אברהם, ירושלים</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>
<p>13603</p>	<p>מספר התוכנית</p>	
<p>335 מ"ר</p>		<p>1.2 שטח התוכנית</p>
<p>• מתן תוקף</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>
<p>1</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>	
<p>29/3/2011</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>	
<p>• תוכנית מתאר מקומית</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>
<p>• כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>	
<p>• ועדה מחוזית</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>	
<p>• לא רלוונטי</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>	
<p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>	
<p>• ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>	
<p>• לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	

1.5 מקום התוכנית

<p>ירושלים</p>	<p>מרחב תכנון מקומי</p>	<p>נתונים כלליים</p>	<p>1.5.1</p>
<p>633065</p>	<p>קואורדינטה X</p>		
<p>220610</p>	<p>קואורדינטה Y</p>		
<p>בין רח' מלאכי לרח' נחום. בשכ' כרם אברהם.</p>		<p>תיאור מקום</p>	<p>1.5.2</p>
<p>ירושלים</p>	<p>רשות מקומית</p>	<p>רשויות מקומיות בתוכנית</p>	<p>1.5.3</p>
<p>• חלק מתחום הרשות</p>	<p>התייחסות לתחום הרשות</p>		
<p>ירושלים</p>	<p>נפה</p>		
<p>ירושלים</p>	<p>יישוב</p>	<p>כתובות שבהן חלה התוכנית</p>	<p>1.5.4</p>
<p>כרם אברהם</p>	<p>שכונה</p>		
<p>מלאכי</p>	<p>רחוב</p>		
<p>19</p>	<p>מספר בית</p>		

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30082	• מוסדר	• חלק מהגוש	90	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	ביטול	תוכנית זו מבטלת הוראות תוכנית המתאר 62.	י.פ. 687	שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59
5166/ב'	כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 ב'. הוראות תוכנית 5166 ב' תחולנה על תוכנית זו.	י.פ. 6052	שנה עברית: וי שבט התשי"ע שנה לועזית: 21/1/2010
5022	כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022, הוראות תוכנית 5022 תחולנה על תוכנית זו.	י.פ. 4393	שנה עברית: בי ניסן התשנ"ו שנה לועזית: 22/3/1996

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. ממוזית	אד"ר אורית קליגלר	29/3/2011	לא רלוונטי	14	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התכנית
	ו. ממוזית	אד"ר אורית קליגלר	29/3/2011	1	לא רלוונטי	1:250	• מחייב	תשריטת התכנית
	ו. ממוזית	אד"ר אורית קליגלר	29/3/2011	1	לא רלוונטי	1:100	• מנחה – כשקו בניין, גובה מס' יחיד ותריסת, הינם מתקיימים	נספח בנין 1

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשיטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				02-9916310	רח' אור שמח 4, בנית שמש	לי"ר	רשות מקומית	לי"ר	062843958	פרוש יחאל ורושע	
				03-6778643	רח' זוננפלד 8 בני ברק	לי"ר		לי"ר	058112947	מונשיין ישראל ותודה	
				03-6168810	רח' עמק יזראל בי"ב	לי"ר		לי"ר	36993079	פרטיג יעקב	
				02-5822296	רח' נחמיה 3-ים	לי"ר		לי"ר	050624303	פאלוך יחק	
				02-6262765	רח' בהר"ץ 2, ירושלים.	לי"ר		לי"ר	-דר- 706224352	ראקוב יחק	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
										לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			02-9916310	רח' אור שמח 4, בית שמש		רשות מקומית	062843958	פרוש יחאל ירושע	-	• בעלים
			03-6778643	רח' זוננפלד 8 בני ברק			058112947	מונשיין ישראל יהודה	-	• בעלים
			03-6168810	רח' עמק יזראל בי"ב			36993079	פרטיג יעקב	-	• בעלים
			02-5822296	רח' נחמיה 3-ים			050624303	פאלוך יחק	-	• בעלים
			02-6262765	רח' בהר"ץ 2, ירושלים.			706224352-דר- 1959852F	ראקוב יחק	-	• בעלים
								קלוטהלס לימיסד	-	• בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Akiva1 @ Enativ.com	5003469		02-5003469	רח' זכרון יעקב 10 י-ם		רשות מקומית	0010729	024528844	גבי אורליה קלינלר	אדריכל	• עורך ראשי
-	-		02-6522294	רח' כנפי נשרים 68 י-ם			502	2408938	מר ראובן אלסטור	מודד	• מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- יצירת מסגרת תכנונית להוספת 2 קומות (שניה חלקית) לשם הוספת 2 יח"ד חדשות ברחוב מלאכי 19, כרם אברהם.
- תוספת בחזית צפונית מערבית עבור הרחבת יח"ד קיימות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות בחזית צפונית מערבית, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת 2 קומות עבור בניית 2 יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי בקומת המרתף לצורך הגדלת שטחי אחסנה, בהתאם לנספח הבינוי.
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- 2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל-837 מ"ר (מתוכם-615 מ"ר שטחים עיקריים ו-222 מ"ר שטחי שירות).
- 2.2.4 קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
- 2.2.5 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.6 קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.
- 2.2.7 קביעת הוראות בגין גדרות ומדרגות להריסה.
- 2.2.8 קביעת הוראות בגין עץ לעקירה, ועצים לשימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.355 ד'
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מצב מאושר עפ"י היתר מס' 08/122	615		284+	331	מ"ר	מגורים
	5		2+	3	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
עץ לשימור	הריסה	עץ לעקירה	1	1	אזור מגורים ג'
1	1	1			

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ג'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
הוראות	4.1.2

א. הוראות בנינו:

1. תותרנה תוספות בחזית צפונית מערבית, לצורך הרחבות ליח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
2. תותר תוספת 2 קומות עבור בניית 2 יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
3. תותר תוספת בקומת המרתף לצורך הגדלת שטחי אחסנה, בהתאם לנספח הבינוי.

ב. קווי בניין:

1. קוי הבניין המירביים יהיו כמצויין בתשריט.

ג. עיצוב אדריכלי:

1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים.
- הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.

ד. תנאים למתן היתר בניה:

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
2. תיאום עם מפקדת הג"א.
3. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 5 יחידות דיור.
- מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת, מעבר למוצע בתוכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
4. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:
 - העמדת הבניין, מפלסי בנינו ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה
5. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת(למעט מתקנים סולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזורים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.

6. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומות המוצעות התוכנית זו, את המתקנים המשותפים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים, קולטי שש, אנטנות וכד'.
7. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבניין.
8. תותר תוספת בניה לבנין בתנאי שתעשה בתאום עם מחלקת השימור העירונית כתנאי למתן היתר בניה.

ה. מבנה, גדרות ומדרגות להריסה:-

1. הבינוי המסומן בתשריט בצבע צהוב מיועד להריסה, ויהרס לפני כל תחילת בניה בשטח נשוא הבקשה להיתר, ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.
- ו. עץ לעקירה:-
1. העץ המסומן בצהוב בתשריט, יעקר ע"י מגיד הבקשה להיתר על פי כל דין, לקבלת חוות דעת ואישור המחלקה לשיפור פני העיר.
- ז. עץ לשימור:

1. העצים המסומנים בצבע אדום בתשריט מיועדים לשימור ואסורה עקירתם או פגיעה בהם,

ח. קולטי שמש על הגג:

1. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.
2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר

ט. החדרת מי נגר על פי תמ"א 34 ב' 4:

1. בשטח המגרש יותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.
2. השטחים חדורי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר, כגון: חצץ או בלוקים.

י. היטל השבחה:

1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

יא. פסולת בניין:

1. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970

יב. רשות העתיקות:

1. על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

יג. סטייה ניכרת

1. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002
2. מס' יח"ד המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002

3. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002

יד. חיזוק המבנה בפני רעידות אדמה:

היתר הבניה יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413, ומילוי אתר התנאים הבאים:

(1) הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

(2) על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א/ 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א/ 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מוצע

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסיית (%) משטח תא השטח	אפסומת (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/פ'		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגדש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	מתחת לפניסה לקובעת	מעל לפניסה לקובעת						שטחי בניה	שטחי בניה	מתחת לפניסה לקובעת	מעל לפניסה לקובעת				שרות
כמפורט בתשריט.	1	5	15.85*	47	15	5	250	837	222	-	-	615	335	1	מגורים ג'

הערות לטבלה:

* מעל גובה זה תותר בניית מעקה בגובה 1.10 מטר ויצאה לחדר מדרגות עד לגובה שלא יעלה על +18.50, בתאם למסומן בנספח הבניין.
 **שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשע"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחפים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

29/3/2011

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 12 מתוך 14

6. הוראות נוספות

לא רלוונטי.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

1. הבניה בחזית הבניין תבוצע בהינף אחד.
2. תוספת הקומות ייבנו בהינף אחד וללא תלות בתוספת שבחזית הבניין.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער למימוש התוכנית – 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	<i>[Handwritten Signature]</i>		062843958	פרוש יחיאל יהושע	
	<i>[Handwritten Signature]</i>		058112947	מונשיין ישראל יהודה	
	<i>[Handwritten Signature]</i>		36993079	פרטיג יעקב	
	<i>[Handwritten Signature]</i>		050624303	פאלוך יצחק	
	<i>[Handwritten Signature]</i>		706224352-דר	ראקוב יצחק	
				לא רלוונטי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
	<i>[Handwritten Signature]</i>		062843958	פרוש יחיאל יהושע	בעלי עניין בקרקע
	<i>[Handwritten Signature]</i>		058112947	מונשיין ישראל יהודה	
	<i>[Handwritten Signature]</i>		36993079	פרטיג יעקב	
	<i>[Handwritten Signature]</i>		050624303	פאלוך יצחק	
	<i>[Handwritten Signature]</i>		706224352-דר 1959852F-דר	ראקוב יצחק אלי ראקוב רבקה	
		תאגיד בריטי	מסי תאגיד : 177723	קלוסהלם לימיטד	
	<i>[Handwritten Signature]</i>	-	024528844	גבי אורית קליגלר	עורך התוכנית

אודית שוחט
אדריכלית
מ.ד. 101729008
22/5/11