

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית

26.05.09

הוראות התוכנית

נתקבל

תוכנית מס' 13874

שם תוכנית: הרחבת יח"ד ותוספת קומה
ברח' לסקוב 6, פסגת זאב, ירושלים

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים.
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז ירושלים אישור תכנית מס' <u>13874</u> הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' <u>44</u> ביום <u>28.5.09</u> מינהל תכנון <u>מנ</u> יו"ר העדה <u>מנ</u></p>	

דברי הסבר לתוכנית

1. **תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה**
 הרחבת יח"ד ותוספת קומת מגורים חדשה מעל הקומה העליונה הקיימת, ללא הוספת יח"ד חדשות.
 התכנית המוגשת מיועדת לתוספת עבור כל היח"ד שבבנין.
 בשטח התכנית קיימות כיום 14 יחידות דיור.

2. **רקע תכנוני לתכנית**
 התכנית החלה כיום בחלקה הינה תב"ע 3336 שקיבלה תוקף בתאריך 08.11.1984 ויעוד המגרש -
 אזור מגורים.

הבנין הקיים נבנה לפי היתר בניה מס' 84/335.
 תוספות הבניה התקבלו לפי היתר בניה מס' 84/335.1- מאות בקשה תוספת חדר מדריגות
 יציאה לגג במפלס 5.60, היתר בניה מס' 84/335.2- מאות בקשה שימוש חורג ממחסן לסטודיו.

3. **פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל** (עבירות בניה, מה מיועד להכשרה/הריסה, ציון הליכים
 מינהליים/שיפוטיים).

בחלקה קיים בנין בן 7 קומות ל14 יח"ד.
 לא ניתן לתכנן הרחבה עבור יח"ד מס' 14 במפלס של דירה קיימת, בחזית אחורית, מכיוון שלפי
 תשריט בית המשותף, השטח במפלס 5.60 + (מפלס יח"ד מס' 14) שייך ליח"ד מס' 10,
 שנמצא במפלס 2.80 +.
 תוספת בניה עבור יח"ד מס' 13 מתוכננת לפי תוספת ליח"ד 14.

4. **מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע.**
 מגיש התכנית הוא חוכר.

5. **אחר.**

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הרחבת יח"ד ותוספת קומה ברת' לסקוב 6,
פסגת זאב, ירושלים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

13874

מספר התוכנית

0.810 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

04.05.2011 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
		קואורדינטה X	223175
		קואורדינטה Y	637525
1.5.2	תיאור מקום	אזור מגורים בשכ' פסגת זאב, ירושלים	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ירושלים
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
		נפה	ירושלים
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	ירושלים
		שכונה	פסגת זאב
		רחוב	לסקוב
		מספר בית	6

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30666	• לא מוסדר	• חלק מהגוש	7	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
3336	272

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מתאר 62 ✓	לביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62	687	16/7/1959 י' תמוז תשי"ט
3058 ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' 3058 ממשיכות לחול.	2887	27/01/1983 י"ג שבט תשמ"ג
א3058 ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' א3058 ממשיכות לחול.	3166	26/02/1985 ה' אדר תשמ"ה
ב3058 ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' ב3058 ממשיכות לחול.	3060	07/06/1984 ז' סיוון תשמ"ד
3336 ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' 3336 ממשיכות לחול.	3120	08/11/1984 י"ג חשוון תשמ"ה
ב' 5166 חניה ✓	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	21/01/2010 ו' שבט תשע"ד
5022 מעליות ✓	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	4393	22/03/1996 ב' ניסן תשנ"ו

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	04.05.2011		19		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	04.05.2011	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	04.05.2011	1		1:100	מחייב חלקית*	נספח בינוי ופיתוח

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המעודכנים מעודכנת ליוני 2009 תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

* למעט גובה הבניין, קווי הבניין ומספר יח"ד שהינם מחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש / חלקיה	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			050-8946559		רח' לסקוב 6/13, ירושלים	מס' תאגיד	רשות מקומית		023872922	זכאים עובדיה	

יזם בפועל 1.8.2										
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
										ל.ר.

בעלי עניין בקרקע 1.8.3										
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				רח' לסקוב 8, ירושלים	מס' תאגיד	רשות מקומית			מדינת ישראל	
				רח' לסקוב 8/1, ירושלים			69593176		קונובביץ עקיבא	
				רח' לסקוב 8/1, ירושלים			69593184		קונובביץ יפה	
				רח' לסקוב 8/2, ירושלים			021157754		נוראל יצחק	
				רח' לסקוב 8/2, ירושלים			308858273		נוראל איזבל יעל	
				רח' לסקוב 8/3, ירושלים					סובול נתן	
				רח' לסקוב 8/3, ירושלים					סובול רגין	
				רח' לסקוב 8/4, ירושלים			015249386		יימר אפרים	
				רח' לסקוב 8/4, ירושלים			011896867		יימר צחאי	
				רח' לסקוב 8/5, ירושלים			5392673		בנימין זקי	
				רח' לסקוב 8/5, ירושלים			5621892		בנימין אסתר	
				רח' לסקוב 8/6, ירושלים			306444324		פלטניק שרה	
				רח' לסקוב 8/7, ירושלים			22729883		יעקובי ירמיהו	
				רח' לסקוב 8/8, ירושלים			248708		מורחי אליעזר	
				רח' לסקוב 8/8, ירושלים			63321137		מורחי סולטנה	
				רח' לסקוב 8/9, ירושלים			5405023		נוואמה חיים	
				רח' לסקוב 8/9, ירושלים			5534216		נוואמה ליאורה	
				רח' לסקוב 8/10, ירושלים			038787495		סגל לבנה	
				רח' לסקוב 8/10, ירושלים			024033151		סגל אורן	
				רח' לסקוב 8/11, ירושלים			303696165		בניסטי ריימונד	
				רח' לסקוב 8/11, ירושלים			303696173		בניסטי דניס	

20/07_2009

תבנית הוראות מעודכנת ליוולי 2009

עמוד 7 מתוך 19

							רח' לסקוב 8/12, ירושלים									מדינת ישראל	בעלים
							רח' לסקוב 8/13, ירושלים									זדה אסתר	
							רח' לסקוב 8/14, ירושלים									שרביט סולי	
							רח' לסקוב 6/1, ירושלים									נוריאל בן ציון	
							רח' לסקוב 6/2, ירושלים									נוריאל חנה	
							רח' לסקוב 6/2, ירושלים									שפרחר אדוארד	
							רח' לסקוב 6/3, ירושלים									שפרחר ילנה	
							רח' לסקוב 6/3, ירושלים									שרביט ציון אהרון	
							רח' לסקוב 6/4, ירושלים									שרביט יוכבד	
							רח' לסקוב 6/5, ירושלים									גולדשטיין רחל	
							רח' לסקוב 6/6, ירושלים									גוטצייט יצחק מאיר	
							רח' לסקוב 6/6, ירושלים									ברובמן ענת	
							רח' לסקוב 6/6, ירושלים									ברובמן גד הנריך	
							רח' לסקוב 6/7, ירושלים									מזרחי דניאל	
							רח' לסקוב 6/7, ירושלים									מזרחי שושנה	
							רח' לסקוב 6/8, ירושלים									ליס דליה	
							רח' לסקוב 6/9, ירושלים									חיימוף אמנון	
							רח' לסקוב 6/9, ירושלים									חיימוף דליה	
							רח' לסקוב 6/10, ירושלים									וייצמן יהודה	
							רח' לסקוב 6/10, ירושלים									וייצמן נינטה	
							רח' לסקוב 6/11, ירושלים									הררי שאול	
							רח' לסקוב 6/11, ירושלים									הררי טובה	
							רח' לסקוב 6/12, ירושלים									זסלבסקי יורי	
							רח' לסקוב 6/12, ירושלים									זסלבסקי מרים	
							רח' לסקוב 6/13, ירושלים									זכאים עובדיה	
							רח' לסקוב 6/13, ירושלים									זכאים עופרה	
							רח' לסקוב 6/14, ירושלים									מדינת ישראל	בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
beletsky@012.net.i	02-6447268	054-4631174	0722121107	לאה בן פורת 19/2 ירושלים			45834	304549462	בלצקי זנד	אדריכל	• עורך ראשי
			02-5858538	השטח עשר 47 ירושלים			827		אברהם ארנסטר	מודד	• מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת יח"ד ותוספת קומה ברח' לסקוב 6, פסגת זאב, ירושלים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי מאזור מגורים למגורים ג'.
- 2.2.2 קביעת השימושים המותרים למגורים.
- 2.2.3 קביעת הוראות בניה:
1. קביעת בינוי לתוספת סה"כ 455.00 מ"ר, מתוכם 445.00 מ"ר שטחים עיקריים למגורים ו 10.00 מ"ר שטחי שירות.
- 2.2.4 שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
- 2.2.5 תוספת קומה חדשה לשם הרחבות דיור קיימות בקומה +5.60.
- 2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.7 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 2.2.8 קביעת סך השטחים ל 1917.0 מ"ר מתוכם 1691.05 מ"ר שטח עיקרי ו 225.28 מ"ר שירות.
- 2.2.9 קביעת הוראות בגין הריסת מבנה או סגירת מרפסות.
- 2.2.10 קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.810
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאושר ע"פ היתר 84/335.0-2		1691.05	+445.00	1246.05	מ"ר	מגורים
		14	0	14	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	מגורים ג'	תאי שטח	תאי שטח כפופים	
			תאי שטח	עצים לשימור
		1	1	מבנה / סגירת מרפסות להויסה
			1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		יעוד	מצב מאושר	
	מ"ר	מ"ר		מ"ר	יעוד
100.00%	810.00	810.00	מגורים ג'	810.00	מגורים
100.00%					

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'	
4.1.1	שימושים	
א.	מגורים	
4.1.2	הוראות	
א.	הוראות בניין	תותר תוספת בניה ובניית קומת מגורים חדשה עבור יח"ד קיימות בבניין.
ב.	קווי בניין	קווי הבניין המירביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
ג.	עיצוב אדריכלי	הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.
ד.	קולטי שמש	בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
ה.	פסולת בניין	באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנינה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין.
ו.	עצים לשימור	העצים המסומנים בתשריט בצבע אוקר מיועדים לשימור. שמירת עצים כאמור תעשה ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, לאחר אישור המחלקה לשיפור פני העיר ועל פי דרישותיו.
ז.	תנאים למתן היתר בניה	<p>1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בניין ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, תזיתות, מיקום מתקני אשפה, צוברים.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>4. בעל היתר הבניה יהרוס את כל עבירות הבניה בתחום דירתו.</p>

ח.	חניה	מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה. הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה בהתאם לתקן החניה לבניין בשטח.
ט.	סטיה ניכרת	<p>1. קווי הבניין המפורטים בתשריט הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לקו הבניין יחשב לסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית התשס"ב – 2002).</p> <p>2. מס' יח"ד בבניין יהא 14 יח"ד. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור מעבר ל-14 יח"ד חדשות בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> <p>3. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מספר 1 הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. מס' הקומות המירבי כמצויין בנספח מספר 1 הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת.</p> <p>5. תוספת הבניה בקומות הקיימות תהיה בהינף אחד ותוספות בניה בקומה הנוספת (+8.40) תתאפשר בניה בנפרד. כל סטיה מכך תחשב לסטיה ניכרת.</p>
י.	חלחול מי נגר	ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).
י"א.	חיזוק מבנים – תמ"א 38	<p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות-סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>
י"ב.	מבנה / סגירת מרפסות להריסה	ה מבנה/סגירת מרפסות המסומנים בתשריט/נספח הבינוי מס' 1__ בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	ציד-י-שמאלי	ציד-י-מני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח)	צמימות (יחיד' לדונם נטו)	מספר יחיד' מספר כוללים	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר		מס' תא שטח	יעוד				
				מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת						שטחי בניה סה"כ	מתחת לקניסה הקובעת			עיקרי שרות	עיקרי שרות		
אזורי				3	4	12.25	60.86	17.28	14	236.58	1917.0	209.0	943.07	16.28	747.98	810.00	1	מגורים ג'

הערה: שטחי הבניה המפורטים בטבלה זו כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

6. הוראות נוספות

6.1

לא רלוונטי

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
א	תוספת הבניה בקומות הקיימות תהיה בהינף אחד.	
ב	עבור תוספות בניה בקומה הנוספת (+8.40) תתאפשר בניה בנפרד.	

7.2 מימוש התוכנית

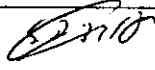
זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך:	חתימה: <i>ש. דוד</i>	שם: זכאים עובדיה	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך:	חתימה: <i>בלצקי דוד</i>	שם: בלצקי דוד	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	45634	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: מדינת ישראל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: קונונוביץ עקיבא	חוכרים
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: קונונוביץ יפה	
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: נוריאל יצחק	
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: נוריאל איזבל יפה	
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: סובול נתן	
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: סובול רג'ין	
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: יימר אפרים	
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: יימר צהאי	
מספר תאגיד:		תאגיד:	

שם: בנימין זקי	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: בנימין אסתר	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: פלטיק שרה	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: יעקובי ירמיהו	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: מזרחי אליעזר	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: מזרחי סולטנה	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: נוואמה חיים	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: נוואמה ליאורה	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: סבג לבנה	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: סבג אורן	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: בניסטי ריימונד	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: בניסטי דניס	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: מדינת ישראל	חתימה:	תאריך:	בעלי עניין בקרקע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: זדה אסתר	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:		מספר תאגיד:	

שם: שרביט סולי	חתימה:	תאריך:	חוכרים	
תאגיד:	מספר תאגיד:			
שם: נוראל בן ציון	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:	מספר תאגיד:			
שם: נוראל חנה	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:	מספר תאגיד:			
שם: שפרחר אדוארד	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:	מספר תאגיד:			
שם: שפרחר ילנה	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:	מספר תאגיד:			
שם: שרביט ציון אהרון	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:	מספר תאגיד:			
שם: שרביט יוכבד	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:	מספר תאגיד:			
שם: גולדשטיין רחל	חתימה:	תאריך:		בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:			
שם: גוטצייט יצחק מאיר	חתימה:	תאריך:		חוכרים
תאגיד:	מספר תאגיד:			
שם: ברובמן ענת	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:	מספר תאגיד:			
שם: ברובמן גד הנריך	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:	מספר תאגיד:			
שם: מזרחי דניאל	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:	מספר תאגיד:			
שם: מזרחי שושנה	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:	מספר תאגיד:			
שם: ליס דליה	חתימה:	תאריך:		
תאגיד:	מספר תאגיד:			

שם: חיימוף אמנון	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: חיימוף דליה	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: ויצמן יהודה	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: ויצמן נינטה	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: הררי שאול	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: הררי טובה	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: זסלבסקי יורי	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: זסלבסקי מרים	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: זכאים עובדיה	חתימה: 	תאריך:	חוכרים
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: זכאים עופרה	חתימה:	תאריך:	חוכרים
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: מדינת ישראל	חתימה:	תאריך:	בעלי עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		