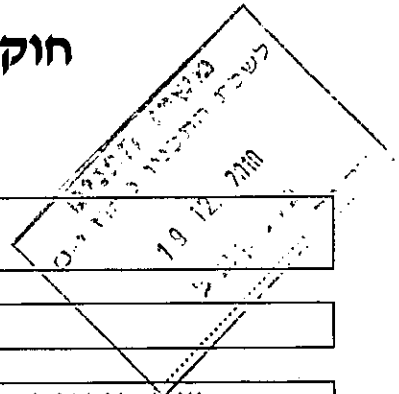


711101

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965



הוראות התוכנית

תוכנית מס' 11743 א'

שם תוכנית: הקמת בניין חדש בשכונת תל אלפול – בית חנינה- ירושלים

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז ירושלים אישור תכנית מס' 11743 א' הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנון בישיבה מס' 111 ביום 19.12.09 יו"ר הועדה מינהל תכנון NN</p>	<p>משרד הפנים מחוז ירושלים הפקדת תכנית מס' 11743 א' הועדה המחוזית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' 101 ביום 19.12.09 יו"ר הועדה</p>

דברי הסבר לתוכנית

מספר תכנית 11743א' שם תכנית: **הקמת בניין חדש בשכונת תל אלפול – בית חנינה – ירושלים.**

1- תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:

החלקה 103 בגוש 30614 נמצאת בשכונת בית חנינה, הוגשה תב"ע על החלקה בשנת 2006 אך בשל מחלוקת על סימון קו הדרך בלשכת התכנון הוחלט לערוך תצ"ר כדי לקבוע את קו הדרך באופן סופי. הקרקע נחפרה בעומק של 12 מטר לאחר קבלת היתר בניה בשנת 2004 אך הבניה לא בוצעה והוחלט להגיש תב"ע למטרת הגדלת אחוזי בניה בהתאם למקובל באזור ולהקים את הבניין בשלב אחת.

2- פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל:
אין בניה בפועל

שם עורך התכנית: אדריכל אברהים חגי יחיא מ.ר. 100379

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הקמת בניין חדש בשכונת תל אלפול –
בית חנינה- ירושלים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכניתיפורסם
ברשומות

11743 א'

מספר התוכנית

877 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

3 מספר מהדורה בשלב

13.09.2010 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות• האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

• מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

• לפי סעיף בחוק

לא רלוונטי

• היתרים או הרשאות

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.• סוג איחוד
וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה.

• האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
- קואורדינטה X 221-925
קואורדינטה Y 636-900
- 1.5.2 תיאור מקום בית חנינה, מצפון מתל אלפול - ירושלים
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים
- התייחסות לתחום חלק מתחום הרשות הרשות נפה ירושלים
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושלים
- שכונה בית חנינה רחוב ל"ר מספר בית ל"ר

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30614	• לא מוסדר	• חלק מהגוש	103	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19.04.1996	4400	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית במ/3457א' ממשיכות לחול.	• שינוי	במ/3457א'
21/1/2010	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	ב5166 ✓
30/1/2000	4847	תכנית זו כפופה לתכנית מק/5022א', הוראות תכנית מק/5022א' תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	מק/5022א' ✓

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אברהם חגי יחיא	13.09.2010	ל"ר	15	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
		אברהם חגי יחיא	13.09.2010	1	ל"ר	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
		אברהם חגי יחיא	13.09.2010	1	ל"ר	1:100	• מנחה למעט מסי יח"ד המרבי, גובה, מספר הקומות, קווי בנין ושטחי בניה מירביים שהינם מחייבים.	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
30614/103			054-4484790		בית חנינה - ירושלים		לי"ר	לי"ר	314105529	עדנאן גבור	לי"ר

יזם במפעל 1.8.2										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
						לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

בעל עניין בקרקע 1.8.3										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בלעים
						לי"ר	314105529	עדנאן גבור		לי"ר
								חנא סמאן צאלח חילף		
								חנא עיסא צאלח חילף		
								עבדאללה עבד אלעזיז		

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ibrahag@gmail.com	02-6260363	0525813832	02-6260363	בית חנינה - ירושלים	לי"ר	אברהים חני יחיא אדריכל ומתכנן ערים	100379	059916429	אברהים חני יחיא	אדריכל
yhy@012.net.il	02-6260363	052-4342828	02-6260363	בית חנינה - ירושלים	לי"ר	סגמה אנג'ינר	1058	029942513	אשרף חני יחיא	מודד מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	ל"ר	הגדרת מונח	ל"ר
------	-----	------------	-----

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת בניין חדש בשטח.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ג'. .
- קביעת שטחי בניה ל 2218 מ"רן מתוכם 1395 מ"ר עיקרי ו 823 מ"ר שירות .
- הגדלת מסי יחידות ה דיור מ-4 ל- 11 יחיד.
- הגדלת מסי הקומות מ 2 ל- 6 קומות מעל קומת מרתף .
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים .
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ולנטיעה.
- קביעת הוראות בגין ביצוע מטלה ציבורית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.877
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מצב מאושר עפ"י תב"ע מס' במ/3457 א'	1395		965+	430	מ"ר	מגורים
	11		7+	4	מסי יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	תאי שטח	יעוד
	עצים להעתקה	1	מגורים ג'2
	1		
		101	דרך מאושרת
		102	דרך משולבת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		מצב מאושר	
	מ"ר	יעוד	מ"ר	יעוד
98	862	מגורים ג'	862	אזור מגורים 5 מיוחד
2	15	דרך מאושרת	15	דרך מאושרת
100	877	סה"כ	877	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	<p>הוראות בינוי</p> <p>כל הבניה תהיה מחומרים קשיחים בלבד. כל חזיתות הבניין יצופו באבן טבעית מרובעת ומסותתת.</p>
ב.	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, . הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה. דודי שמש ישולבו הקולטים והדוודים בעיצוב הגג.</p>
ג.	<p>חניה</p> <p>א. החניה תהיה תת קרקעית בתחום תא השטח המיועד למגורים ג'. ב. מספר מקומות החניה ייקבע על פי התקן התקף בעת מתן היתר בניה. ג. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת ע"י יועץ תנועה . ד. תנאי להיתר בניה הוא הגשת כתב התחייבות לטיפול ואחזקה של מעלית הרכב . ה. ניתן להתקין מעלית חניה בהתאם לתקן הישראלי בלבד. ו. היתר בנייה יכול מיקום להצבת גנראטור לצורך הפעלת מעלית הרכב במקרה של הפסקת חשמל. ז. תנאי לאכלוס תהא התקנה בפועל של הגנראטור כאמור, להנחת דעת מהנדס הוועדה או מי מטעמו. ח. תוצג בהיתר הבנייה, תכנון של שני מקומות חנייה ציבוריים בתחום רצועת דרך 258, בחזית המגרש בתאום עם תושייה. ט. תנאי לאכלוס תהא בצוע בפועל ל שני מקומות החנייה כאמור להנחת דעתו של מהנדס הוועדה או מי מטעמו.</p>
ד.	<p>היטל השבחה</p> <p>א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות שנקבעו בחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה החל אותו זמן על אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות בחוק.</p>
ה.	<p>סטייה ניכרת</p> <ul style="list-style-type: none"> • מס' יחידות הדיור המרבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. • מס' קומות המרבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. • שטחי הבניה המרבי בתכנית זו הינם מחייבים וכל הגדלה שלה תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. • קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

1. שמירה על עצים בוגרים-עצים לעקירה/שימור/העתקה:	א.כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט. ב.העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.
2. עתיקות	<p>1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 2882/0 "ירושלים גבעת שאול" י"פ: 1390 עמ" 2158 מיום: 31/08/1967 הינו/נס אתרי/ עתיקות המוכרו/ ים כדין ויחול עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תחואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות(פיקוח, חיתוכיבדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק עתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>5. היה והעתיקות יצרכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>

ח. תנאים למתן היתר בניה

1. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו.
2. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה, הנדרשת ותכנית שיוך חניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדנה ליחיד, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.
3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב/או, /או דרך, /או עמוד תאורה, /או קוי תאורה, /או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.
4. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מטעמו וקבלת אישורו.

5. מטלה ציבורית

- א. בתב"ע 7155 שצ"פ מגרש 1203, יפותח ע"י מגיש התכנית .
- ב. תנאי למתן היתר בניה הוא חתימת הסכם פיתוח עם עיריית ירושלים, הכולל את ביצוע השצ"פ בתב"ע 7155 מגרש 1203 בשטח של 2070 מ"ר, על פי תכנון שיאושר ע"י אגף שפ"ע, כמו כן, תנאי למתן טופס 4 ראשון יהיה ביצוע בפועל של השפ"צ על פי הסטנדרטים העירוניים .
- ג. במידה והתב"ע 7155 לא תאושר על היזם לפתח שצ"פ אחר שווה ערך בשכונה. הדבר יעשה בתאום עם עיריית ירושלים והמחלקות הרלוונטיות.
- 6. שדה תעופה עטרות**
- על תחום התכנית חלות הגבלות בנייה בגין שדה תעופה עטרות. הגובה המירבי המותר לבנייה, לרבות אנטנות טלוויזיה, רדיו, טלפונים וכד', הינו עד +811.00 מטר מעל פני הים .
- תנאי להוצאת היתרי בניה הינו אישור רשות התעופה האזרחית .
- 7. פסולת בניין**
- יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.
- 8. קולטי שמש על הגג**
- א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
 ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
 ג. תשמר גישה חופשית לכלל הדיירים למתקנים המשותפים בגג הבניין.

4.2 דרכים

- א- דרך כהגדרתה בחוק התכנון ובניה התשכ"ה-1965, למעט מסילת ברזל .
- ב – תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.
- ג – השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת .
- ד – תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית / הדרכים הגובלים בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה / מפקח התעבורה המחוזי .
- א. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית מפורטת לפיתוח שטח שמיועד לדרך בקטע שיקבע ע"י אגף תוש"יה, ביצוע העבודות ע"י ועל חשבון היזמים .

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
				מתחת לקובעת	מעל לקובעת						שטחי בניה סה"כ	מתחת לקובעת	מתחת לקובעת	עיקרי שרות				עיקרי שרות
בהתאם למסומן בתשריט				5	2	20.00	35% על קרקעי 77% תת קרקעי	14	11	258%	2218	777.00	920	46.00	475.00	862	1	מגורים ג'

שטחי הבניה המפורטים בטבלה 5 שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרבים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

* אחוזי הבניה המירביים מעל החניה התת-קרקעית הינם 180% מירבי.

6. הוראות נוספות**6.1 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובכפוף לכל דין.

6.2 חלוקה ורישום

- א. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת שטחים בסעי' 3.2 לעיל.
- ב. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.
- ג. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
- ד. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.3 חלחול מי נגר

ייתרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

הבניה תבוצע בהינף אחד. לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 20 שנה מיום אישורה

8. חתימות

תאריך: 07.12.2010	חתימה:	שם: עדנאן גבור	מגיש התוכנית
ת.ז.: 314105529		שם רשות מקומית: ירושלים	

תאריך: 07.12.2010	חתימה:	שם: אברהים חגי יחיא	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 100567		תאגיד: אברהים חגי יחיא אדריכל ומתכנן ערים	

תאריך:	חתימה:	שם: ל"ר	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך: 07.12.2010	חתימה:	שם: עדנאן גבור	בעלי עניין בקרקע
ת.ז.: 314105529			
	חתימה:	שם: חנא סמעאן צאלח ח'ילף	
	חתימה:	שם: חנא עיסא צאלח ח'ילף	
	חתימה:	שם: עבדאללה עבד אלעזיז	