

מחוז ירושלים

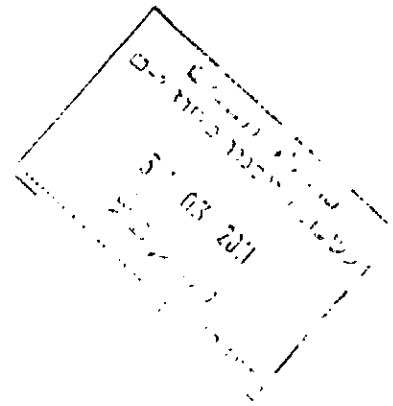
מרחב תכנון מקומי ירושלים

שינוי תכנית מתאר מקומית עם הוראות של

תכנית מפורטת

תכנית מס' 6823 א'

שינוי לתכניות מס' 2668



1. שם התכנית ומיקומה:

- א. תכנית זו תקרא תכנית מספר 6823 א' שינוי לתכניות מספר 2668
- ב. גבולות התכנית: הקו הכחול הוא גבול התכנית.
- ג. שטח התכנית: 2.400 דונמים
- ד. מיקום התכנית: ירושלים שכונה ראס-אל-עמוד

גוש: 29989

חלקה: 207

קואורדינטות על פי רשת ישראל החדשה:

אורך: בין 222825 לבין 222878

רוחב: בין 631137 לבין 631230

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

2. מסמכי התכנית, היחס ביניהם ומסמכים נלווים:

א. מסמכי התכנית:

- 1.א. 10 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית")
 - 2.א. גיליון אחד של תשריט, הערוך בקני"מ: 1:250 (להלן: "התשריט")
 - 3.א. תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1) בקני"מ 1:100
- תכנית הבנוי מבטאת את נפח הבינוי המוצע, פיתוח השטח בהיבטים של גינון, מתקנים, מדרגות, מפלסי קרקע וכדומה.
- התכנית הינה מנחה בלבד למעט מספר יחידות הדיור מירבי, גובה ומספר הקומות, קווי בנין, ושטחי בנייה מירביים שהינם מחייבים.

ב. יחס בין מסמכי התכנית:

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה. המסמכים המנחים מתווים את עקרונות התכנון לביצוע. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי התכנית יחול המצויין בתשריט, בהוראות התכנית ובנושאים שנקבעו כמחייבים בנספחים. במידה של סתירה ביניהם – יחולו ההוראות המגבילות יותר, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

3. מטרת התכנית:

- א. מהות התכנית: הקמת מבנה מגורים בעל שני מבניים מעל קומה חניה תת קרקעית.
- ב. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד ומשטח ציבורי פתוח לאזור מגורים מיוחד.
- ג. קביעת הבינויים הבאים בשטח: הקמת מבנה מגורים בעל שני מבניים מעל קומת חניה משותפת, הכל לשם יצירת 9 יחידות דיור בהתאם לנספח הבינוי.
- ד. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- ה. קביעת שטחי הבניה בשטח ל-2,595.48 מ"ר (מתוכם 2,472.06 מ"ר שטחים עיקריים ו-123.42 מ"ר שטחי שירות).
- ו. קביעת מספר יחידות הדיור בשטח ל-9 יחידות דיור (5 יחידות דיור באגף א' ו-4 יחידות דיור באגף ב').
- ז. קביעת מספר קומות ל-3 קומות מעל קומת חניה, כמפורט בנספח הבינוי.
- ח. קביעת השימושים בשטח למגורים, גינה ציבורית ושטח לקופת חולים.
- ט. קביעת שלבי בצוע למימוש התכנית.
- י. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- יא. קביעת הוראות בגין עצים לשימור
- יב. קביעת הוראות בגין שטחים עם זיקת הנאה .
- יג. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

4. יחס לתוכניות אחרות:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (לרבות השינויים) וכן ההוראות שבתכנית 2668, במקרה של סתירה בין ההוראות יחולו הוראות תכנית מס' 6823 א' זו.

5. איזור מגורים מיוחד

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום וצהוב לסירוגין הוא איזור מגורים מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות הקובעות בתכנית זו וכן ההוראות שנקבעו בתכנית 2668 לגבי איזור מגורים 5 מיוחד, בשינויים המחוייבים הנובעים מההוראות המפורטות להלן:

תותר הקמת מבנה בעל שני מבניים מעל קומת חניה משותפת, לשם יצירת 9 יחידות וקופת חולים. הכל בהתאם לנספח הבינוי מס' 1.

ת.ב.ע. 6823-א'

- א. קווי הבנין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בדיו בצבע אדום.
- ב. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 לעיל.
- ג. מספר יחידות הדיור המרבי במבנה יהיה 9 יחידות דיור ותירשם על כל הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
- ד. גינה ציבורית : בשטח הפתוח בין בנין מס' 1 לבין מס' 2 במפלס 722.27 תפותח גינה ציבורית. הכל בהתאם לנספח מס' 1 ולמסומן בתשריט בקווים אלכסוניים שחורים.
- * שטח הגינה הציבורית לא יפחת מ-304.21 מ"ר.
 - * הגינה הציבורית תפותח במלואה ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם בלבד כחלק בלתי נפרד מהקמת בניינים 1 ו-2.
 - * תכנון הגינה הציבורית כאמור, הקמת ותחזוקתה יהיו בתאום ובפיקוח האגף לשימור פני העיר והמחלקה למדיניות התכנון בעיריית ירושלים.
 - * לא ינתן טופס 4/או תעודת גמר כלשהי לבניינים 1 ו-2 אלא לאחר השלמת הקמת הגינה הציבורית להנחת דעת עיריית ירושלים.
- ה. שטח הגינה יהא פתוח לשימוש חופשי של הציבור ללא הגבלה כלשהי. ולהבטחת האמור לעיל תרשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.

ת.ב.ע. 6823-א'

2.6. יעודי קרקע

טבלת יעודי קרקע והפניות בניה מסכמת : בניין מס' 2

שטחי בניה ופסי' קומות מאושרים ומורענים (מ"ר)											
יעוד מוגרש	מס' מוגרש	שטח מוגרש	מס' יחיד	הכפית בניה מירבית (אחוז משטח המוגרש)		שטחי בניה עקריים	שטחי בניה	שטחי שלד	פסי' קומות	סה"כ (מ"ר)	
				מסל מסל ס.ס.	מותרת למסל 0.00						
איזור מוגרש מיוחד	3	2.4	3	22.23%	שטחים /קומות מעל 0.00 למסל 0.00	בניה לפני 67	185.21	20.47	7.70	3 מעל תקרקע	533.72
						שטחים/קומות מתחת למסל 0.00	-	-	-	-	-
					שטחים/קומות מתחת למסל 0.00		320.34	20.47	7.70	3 מעל תקרקע	533.72

הערות לסבלה:

* שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המוגרשים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים מעב מאושר הוא לפי תכנית מאושרת.

** שטחי שרות אינם כוללים שטחי חניה ושטח למרחב מוגן. שטחים אלו יקבעו לעת מתן היתר בניה עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר בניה

ז. הוראות בינוי ופיתוח:

1ז. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.

2ז. באחראיות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת יופנו לאתר הטמנה מורשה על פי הדין.

3ז. הבנין התת קרקעי יחופה באדמת גן בעמק של 1.5 מ' למטרת נטיעות עצים בוגרים, כמסומן בנספח מס' 1.

4ז. שלבי בצו:

הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.

5ז. תחנת שנאים :

לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית. תנאי למתן היתר בניה הוא קבלת חוזה דעת מחברת החשמל לענין הצורך בשנאי. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בהתאם עם חברת החשמל ובאישור רשויות התכנון.

6ז. אנטנות טלוויזיה ורדיו:

בכל בנין וקבוצת בנינים תבוצע אנטנה מרכזית אחד בלבד. לא תותר הקמת אנטנה נוספת כלשהי.

7ז. קולטי שמש על הגג

א. בגגות שטוחים תותר הצבת קולטים לדודי שמש שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון

הגג או המעקה.

ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר או מי מטעמו.

8ז. שילוט

לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבנין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התשמ-1980.

7. חניה

תנאי למתן היתר בניה יהא הגשת תכנון מפורט של שטח החניה לאישור האגף לתחבורה ושירותי הנדסה. מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן המתקף לעת מתן היתר בניה.

ת.ב.ע. 6823-א'

8 . מבנה להריסה

הבניה המתוחמת בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1 מיועדת להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה מיועד להריסה ועל חשבונם או לפני העברת השטח ע"ש העירייה במועד המוקדם שבניהם.

9 . עצים לשימור

העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור ואסורה עקירתם או פגיעה בהם.

10 . ארקדה

1. השטח המסומן בתשריט בריבועים שחורים מקבילים הינו שטח ארקדה.
2. לא יבוצע שילוט על קירות חיזוניים בבנין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ-1980.
6. החזית הפונה לדרך יריחו תבנה בהתאם לחתכים, לחזיתות ולפרטים שבנספח מס' 1.
7. המעבר המקורה שבשטח הקולונדה ישמש את הציבור ותרשם לגביו זיקה הנאה לציבור ע"י בעלי הזכויות במקרקעין.
8. עומק הקולונדה מחזית הבנין ועד חזית הכניסה לבנין לא תפחת מ- 2.0 מ'.
9. רוחב הפתח בין עמודי הקולונדה לא יפחת מ- 2.5 מ' ולא יעלה על 3.5 מ'.
10. עמודי הקולונדה יצופו אבן לכל גובהם ובכל החזיתות.

11 . חיזוק מבנים – תמ"א 38

- למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.
1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
 2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

ת.ב.ע. 6823-א'

3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

12. הלחול מי נגר – תמ"א 34

ייותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

13. סטייה ניכרת

- א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מסי א' הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ב. מסי יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ד. סטייה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטייה ניכרת.
- ה. שטחי בניה בתכנית זו הינם מחייבים וכל הגדלה שלהם תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

14. תנאים למתן היתר בניה

בנוסף על האמור בסעיפים 3-7' (מספר יחידות דיור), ז-4' (שלבי ביצוע), 7' (חניה), 9' (מבנים להריסה) (שלעיל, להלן תנאים למתן היתרי בניה הינם:

- א. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
- ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקנ"מ 1:100, לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו.
- התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה הנדרשת ותכנית שיוך חניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחיצוניות ואופן

הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדה ליח"ד, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.

ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או , ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנייל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. מגישי התכנית יעתיקו במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.

ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

ד. תנאי למתן היתר הבניה יהא תאום עם האגף לשיפור פני העיר בדבר ריבוד מחדש של

הכבישים והמדרכות הגובלים בשטח נשוא התכנית. כמו כן ינטעו עצים בוגרים מלווים במערכת השקיה ע"פ הנחיות מחלקת הגננות. ביצוע כל האמור לעיל יהא ע"י חשבון מגישי התכנית.

ה. תנאי למתן היתר בניה יהא קבלת אישור המחלקה לאיכות הסביבה בין היתר

לנושאים הבאים: התקנת שילוט מסחרי בהתאם להנחיות הועדה המיקצועית לשילוט, התקנת מערכות מיזוג אויר ואיורור העומדת בתקנים, טיפול בעודפי עפר ופסולת בנין ועוד.

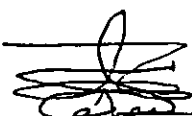
ת.ב.ע. 6823-א'

פרטים:

חתימות:

בעל הקרקע					
שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	כתובת	מס. טלפון	דוא"ל
משעל	אחמד	80273709	ראס אלעמוד	02-6284689	<i>Ahmed Hach</i>
עות'מאן	עא'שה	08041236	ראס אלעמוד		
משעל	אמין	08027370	ראס אלעמוד		
משעל	גימיל	08001887	ראס אלעמוד		
משעל	כ'דיג'ה		ראס אלעמוד		
משעל	פכ'ריה		ראס אלעמוד		
משעל	גימילה		ראס אלעמוד		
אלשייך	עבדאללה מחמד	80802730	ראס אלעמוד		

מגיש התכנית (ניתן, לפי העניין, לציין גם את יוזם התכנית)

Ahmed Hach


שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	כתובת	מס. טלפון	דוא"ל
משעל	אחמד	080273709	ראס אלעמוד	02-6284689	
שפיק	עלי ג'בר	080068174			

תאריך: 25/01/2009

עורך התכנית:

שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	כתובת	טלפון	דוא"ל	מס. רישיון ותאריך תוקף הרישיון
פיגרדו	יוניס	12831608	המלך ג'ורג' 27 ירושלים	02-6256886	bugod@netvision.net.il	19937

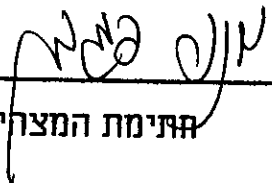
מיניסטר

ת.ב.ע. 6823-א'

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה יוניס פיגודו (שם), מס' תעודת זהות 12831608, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 6823 א' ששמה קביעת בינוי לבניין חדש והרחבת בניינים אחרים ראס אלעמוד (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות/תכנון ערים מספר רשיון 19937.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על די/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

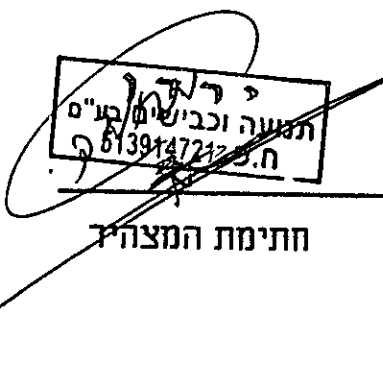
תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ מוחמד עסדו,

מס' תעודת זהות _033163577,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 6823 א' ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום כבישים ומסלולים ויש בידי תעודה מסעטמסורד התעטוקה(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 113166 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


תמונה וכבישים/בע"ם
ח.נ. 6139147212

חתימת המצהיר

ת. ב. ע. 6823 א'

הצהרת המודד

מספר התוכנית 6823 א'

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

991
מספר רשיון

נבארה תאופיק
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 26/7/2009 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מחנכים וטכנים
למדידת תוכניות
חתימה

991
מספר רשיון

ע.ג.כ.ר.ו. תאופיק
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

ת.ב.ע. 6823-א'

9. נספחים

9.1 נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס סיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
	לא רלוונטי	—	—

9.1.2 יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	לא רלוונטי	לא רלוונטי
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	לא רלוונטי	לא רלוונטי
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	לא רלוונטי	לא רלוונטי

9.1.3 אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
סעונה אישור השר/לא סעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

משרד הפנים מחוז ירושלים
 אישור תכנית מס' 46823
 הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 44 אג'ום Ke'ell
 מינהל תכנון NN יו"ר ועדה פאניל

ת.ב.נ. 6823-א'