

מס' 1664
מס' 1014

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 57/111/03/3

שם תוכנית: תכנית לתוספת יח"ד וזכויות בנייה במגרש ברובע יא' באשדוד

מחוז: הדרום

מרחב תכנון מקומי: אשדוד

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
27.06.2011
נתקבל

אישורים

הפקדה מתן תוקף

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 57/111/03/3
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
לשנות את תוכנית מס' 57/111/03/3
מס' 57/111/03/3
המחלק הכללי
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 57/111/03/3
בכרסמה בילקוט הפרסומים מס' 57/111/03/3

הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד
החליטה בישיבת ועדת משנה/מליאה
מס' 200902, 200921
מתאריך 28/01/09, 29/11/09 להמליץ לאשר
תוכנית מס' 57/111/03/3
שינוי לתכ' 29/11/03/3
אדר' שלמה נער
מהנדס הועדה

31/05/11
מנהלת מחלקת תכנון העיר
עיריית אשדוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית אשדוד

דברי הסבר לתוכנית

בתכנית זו מבקשים היוזמים להוסיף למגרשם אשר בו מותרות לבנייה 150 יחיד עד 30 יחיד ע"י שינוי בינוי והוספת זכויות בנייה בהתאם.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

24.03.2011

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 2 מתוך 14

הועדה המקומית לתכנון וצנייה
עיריית אשדוד

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תכנית לתוספת יח"ד וזכויות בנייה למגרש ברובע יא' באשדוד	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפרסם ברשומות
57/111/03/3	מספר התוכנית		
13.850 דונם		1.2 שטח התוכנית	
• אישור	שלב	1.3 מהדורות	
1'	מספר מהדורה בשלב		
24.03.2011	תאריך עדכון המהדורה		
	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפרסם ברשומות
• תוכנית מפורטת	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• כן			
• ועדה מחוזית			
• לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

24.03.2011

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 3 מתוך 14

הועדה המקומית לתכנון וצנייה
ע"ד"ת אשדוד

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אשדוד
- קואורדינטה X 132/950
קואורדינטה Y 115/350
- 1.5.2 תיאור מקום המגרש גובל בשד' בן עמי מצפון, וברחוב נחל לכיש מדרום.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית אשדוד
- התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב אשדוד
- שכונה יא' נחל לכיש מספר בית 21,23,25

יורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2196	• מוסדר	• חלק מהגוש	8,9,10	19
2019	• בהסדר	• חלק מהגוש	-----	35

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
2196	2019

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
29/111/03/3	8,9,10
ת"א 232/	1

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין

הועדה המקומית לתכנון וצנייה
עיריית אשדוד

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
6/08/1992	4030	בתחום התכנית בלבד.	• שינוי	29/111/03/3
25/11/1971	411	בתחום התכנית בלבד.	• כפיפות	1/111/03/3
14/09/2003	5224	בתחום המגרש בלבד	• כפיפות	96/101/02/3
25/11/1997	4591	בתחום המגרש בלבד	• כפיפות	62/101/02/3
4/02/2002	5051	בתחום המגרש בלבד	• כפיפות	85/101/02/3
01/11/2003		בתחום המגרש בלבד	• כפיפות	תא232
8/01/2004	5255	בתחום המגרש בלבד	• כפיפות	98/101/02/3
24/12/2001	5041	בתחום המגרש בלבד	• כפיפות	2071/מק/3

24.03.2011

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 5 מתוך 14

הועדה המקומית לתכנון וצנייה
עיריית אשדוד

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	י. מחוזית	אדרי' חיים ורדה	24.03.2011	1	----	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	י. מחוזית	אדרי' חיים ורדה	24.03.2011	----	14	----	מחייב	הוראות התוכנית
	י. מחוזית	אדרי' חיים ורדה	24.03.2011	1	----	1:500	מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים	נספח בינוי
	י. מחוזית	עמי גוטליב	24.03.2011	1	----	1:500	מנחה	נספח הסדרי תנועה ותניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המתייבשים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המתייבשים על התשריטים.

הועדה המקומית לתכנון וצפייה
ע"י אשדוד

24.03.2011

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 6 מתוך 14

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

שם / חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	ת.ז.	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / מקצוע / תואר
		03-5612456	054-7700296	03-5612055	03-5612055	יגאל אלון 65 תל אביב	512807934	רשות מקומית - חברת נוף ים כחול - מבט אל המרינה		029363975	ארזיק טובול מורשה חתימה	

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	ח.פ.	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	03-5612456	054-7700296	03-5612055	יגאל אלון 65 תל אביב		רשות מקומית	512807934	חברת נוף ים כחול - מבט אל המרינה		• בעלים
	08-8677810		08-8545319	הגוד העברי 10 אשדוד		עיריית אשדוד				

1.8.3 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה
	08-8671768	052-2432336	08-8671767	הבנים 1 אשדוד		רשות מקומית	32000	051204527	חיים ורדה	אדריכל	עורך ראשי
	03-6487272	050-3875028	03-6485999	הברזל 3 ת"מ 69710		מקומית	316	512708116	אריה פישמן		מורד
		054-6254453		כנולסון 67 קריית טבעון			108188		עמי גוטליב		יועץ תעוה

**השטח המקומית לתכנון וצפייה
ע"י רשות אשדוד**

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	ל.ה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תוספת זכויות 30 יח"ד ל- 150 יח"ד קיימות במגרש ותוספת זכויות בנייה בהתאם ושינוי קווי בניין דרומי עפ"י בליטת מרפסות בבניינים קיימים במגרש.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

יצירת בניין חדש בן 15 קומות ובו 60 יח"ד בנוסף ל- 2 בניינים קיימים במגרש ובהם 60 יח"ד כל אחד לפי הפירוט דלהלן:

1. שינוי מס' יח"ד מ-150 יח"ד ל- 180 יח"ד במגרש.
2. תוספת שטח עיקרי מ- 18,035 מ"ר ל- 21,030 מ"ר + 720 מ"ר למרפסות - סה"כ 21,750.
3. שינוי הנחיות הבינוי לרבות שינוי מס' קומות מ- 9+ לק-14 (כולל קומה טכנית על הגג),
4. שינוי בקווי בניין נקודתי עבור מרפסות בקו בניין דרומי בבניין 2.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - 13.850 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	21,750		+3,720	18035	מ"ר	מגורים
	180		+30	150	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית אשדוד

OK!

מבא"ות 2006

תכנית מס' 57/111/03/3

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפומים	תאי שטח	תאי שטח	יעוד מגורים ד'
	אין	101	דרכים
		219	
		235	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
69.45%	9,619	69.45%	9,619
30.55%	4231	30.55%	4231

עיריית אשדוד
 תחילת תוקף: 24.03.2011
 מס' תכנית: 57/111/03/3

עמוד 9 מתוך 14

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

24.03.2011

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים ד'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים בלבד	א.
הוראות	4.1.2

3 בניינים במגרש . ב- 2 הבניינים הקיימים נבנו 60 יח"ד ב- 14 קומות כל אחד, ובבניין השלישי והאחרון יבנו 60 יח"ד ב- 14 קומות מעל קומות קרקע לפי התפלגות כדלקמן :
 11 קומות טיפוסיות ובהן 55 יח"ד , קומת פנטהאוז ובה 3 יח"ד ומעליה קומה ובה 2 יח"ד וקומה טכנית חלקית על הגג ובסה"כ 60 יח"ד לבניין. כמו-כן תתאפשר בניית בריכה שחייה פרטית, בדירות הגג . וכן בניית מחסנים במרתף . בקומת הקרקע ייבנו מחסנים, מבואות, ומתקנים טכניים .
 שטח יחידות הדיור הנוספות (30 יח"ד) יהיה עד 100 מ"ר עיקרי ולא פחות מ- 80 מ"ר .

4.2 שם ייעוד: דרכים	4.2
שימושים	4.2.1
למעבר כלי רכב והולכי רגל ותשתיות עליות ותת קרקעיות.	א.

24.03.2011

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 10 מתוך 14

הועדה המקומית לתכנון וצנייה
עיריית אשדוד

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מס' תא שטח (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (% משטח תא השטח)	מספר יח"ד	צמימות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		יעוד
		מתחת לפניסה הקובעת	עיקרי שרות	עיקרי שרות	שטחי בניה						מתחת לפניסה הקובעת	עיקרי שרות	קדמי	צדדי-שמאלי	
101	9,619	7,671 (3)	---	8,600	38,021	395.2%	25%	180	18,7	46.30 מרבי	15 מרבי (1)	1	קווי בנין צדדי-שמאלי	מגורים ד'	
													כפי שמופיע בתשריט		

הערות:

- (1) כולל קומה למתקנים טכניים על הגג
- (2) שטח למרפסות מקורות בלבד. לא תותר העברת שטחים למרפסות לכל מטרה אחרת.
- (3) עפ"י תיקון 85/101/02/3 ובתוספת שטחים מתבקשים בעקבות שינוי תקנות הממדי"ם. קיים עבור בניינים 1 ו-2 : 4,971 מ"ר ומבוקש לבנין 3 תוספת 2,700 מ"ר ובסה"כ 7,671 מ"ר.

הוועדה המקומית לתכנון וצננה
עיריית אשדוד

הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים /או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מס' הקו	מהתיל הקיצוני	
א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	2.00 מ'	2.25 מ'
ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	1.50 מ'	1.75 מ'
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	5.00 מ'	6.50 מ' 8.50 מ'
ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')	9.50 מ'	13.00 מ' 20.00 מ'
ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	-	35.00 מ'

- * באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל⁽¹⁾.
- לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון⁽²⁾.
- לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

⁽¹⁾ בפועל, חברת החשמל אינה זקוקה להוראת היועצות רחבה כגון זו שנקבעה בנוהל. התייחסות חברת החשמל נדרשת באותם מקרים בהם ישנה כוונה להתיר שימושים בחומרים מסוכנים בקרבת קווי חשמל. מוצע לתקן את הנוסח בהתאם.

⁽²⁾ על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קוויים או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך/ מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת קרקעיים מתח עליון קבועים בתקנות שהוצאו מכח חוק החשמל.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
ע"ד"ת אשדוד

6. הוראות נוספות

6.1 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה התשנ"ב 1965, יופקעו ע"י הוועדה המקומית /או ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.2 תנאים למתן היתר בנייה

- 6.2.1 היתרי בנייה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו ועפ"י תכנית בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי שתוגש לאישור הוועדה המקומית טרם הוצאת היתרי הבניה.
- 6.2.2 היתרי הבניה ינתנו לאחר השלמת תכניות מפורטות לפתרון ביוב ואישורן ע"י נציגי משרד הבריאות ואיכות הסביבה התכניות תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח.
- 6.2.3 היתרי בניה ינתנו באישור תכניות הסדרי תנועה מפורטות ע"י רשויות התמרור. בבקשה להיתר יכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור פינוי לאתר מוסדר. תנאי לאיכלוס הינו ביצועו המלא של תכניות הסדר התנועה המאשרות.
- 6.2.4 תנאי למתן היתר בניה הינו אישור תשריט לצרכי רישום שיוכן ע"י ובמימון מגיש התכנית על כל שטח התכנית.

6.3 הוראות בדבר שימור וניצול מי נגר עילי להעשרת מי התהום:

(עפ"י תמ"א 4/ב/34 סעיף 23.3.1)

במגרש הכלול בתכנית יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה בכל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון "חצץ, חלוקים וכד').

ניתן יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.

6.4 היטל השבחה

- 6.3.1 הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- 6.3.2 לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין.

6.5 חנייה

החניה תתוכנן בתחום המגרש ועל פי תקן חניה בתכנית מתאר אשדוד על תיקוניה, מרתף החניה הינו משותף לבניינים 2 ו-3 ופתרונות החנייה הינם לכל המגרש כמיקשה אחת.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
אין		אין

7.2 מימוש התוכנית

תוך 5 שנים מיום אישורה.

24.03.2011

עמוד 14 מתוך 14

**הועדה המקומית לתכנון ופניה
ע"דיית אשדוד**

8. חתימות

תאריך: 05.05.2011	חתימה: נוף ים כחול	שם: אריק טובול מורשה חתימה	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 512807934	קבוצת נוף ים כחול - מבט אל המרינה בע"מ	תאגיד/שם רשות מקומית: המרינה	
תאריך: 05.05.2011	חתימה: התפקיד: אדריכלים בע"מ שער הקרית אשדוד סל' 08-8671767/9 פקס. 08-8671768	שם: אדריכל חיים ורדה	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 512807934	תאגיד:	תאגיד:	
תאריך: 05.05.2011	חתימה: מבט אל המרינה בע"מ	שם: אריק טובול מורשה חתימה	יום בפועל
מספר תאגיד: 512807934	תאגיד:	קבוצת נוף ים כחול - מבט אל המרינה	
תאריך: 05.05.2011	חתימה: נוף ים כחול מבט אל המרינה בע"מ	שם: אריק טובול מורשה חתימה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: 512807934	תאגיד:	קבוצת נוף ים כחול - מבט אל המרינה	

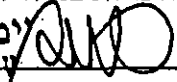
24.03.2011

הועדה המקומית לתכנון וצויה
עיריית אשדוד

עמוד 15 מתוך 14

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: 57/111/03/3 שם התוכנית: תכנית לתוספת יח"ד וזכויות בנייה למגרש ברובע יא' - באשדוד

עורך התוכנית: אדריכל חיים ורדה תאריך: 01.06.2011 חתימה: 

יום ורדה אדריכלים בע"מ
 יעיר הקריה אשדוד
 08-8671767
 08-8671768

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
אין	אין	אין	

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.	 	 	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	 	 	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	 	 	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: 57/111/03/3

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

mb6784

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 24/5/11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מב"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: טריה כהן מספר רשיון: 363 חתימה: מריצת והנדסה בע"מ תאריך: 24/5/11
חתימה

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף..

שם המודד: _____ מספר רשיון: _____ חתימה: _____ תאריך: _____