

4 מסמך מיק

1011332

משרד הפנים  
לשכת התכנון המחוזית

21.07.2011

נתקבל

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס': 13794

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' מעגלות הרב פרדס 413  
נווה יעקב ירושלים

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

סוג התכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים:

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז ירושלים  אישור תכנית מס' <u>13794</u>  הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית  בישיבה מס' <u>8</u> ביום <u>11.7.11</u>  מינהל תכנון יו"ר ופועדה <u>א.א.</u></p>	

תכנית 13794

## דברי הסבר לתכנית

תכנית מס': 13794

שם תכנית: הרחבת יח"ד קיימת ברח' מעגלות הרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים.

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:

מוצעת תכנית להרחבת יח"ד בבנין מגורים בשכונת נווה יעקב, התוספות המוצעות הינם עד 3 מ' מגבול החלקה.

רקע תכנוני לתכנית:

במקום חלה תכנית 3907 שכונתית של נווה יעקב ובה קבלו כל הבניינים הרחבות קטנות, והדירות עדיין קטנות כעת מוצעת תכנית הרחבות נוספות לדירות.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל:

הבניה המוצעת אינה קיימת בפועל. (מלבד מרפסות קיימות ומקורות)

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו מהווה חלק ממסמכיה הסטטוריים

## תכנית 13794

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית ומספר התכנית:  
 הרחבת יחיד קיימות ברח' מעגלות הרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים.

מספר התכנית 13794

1.2 שטח התכנית: 1829 מ"ר

1.3 מהדורות - שלב • מתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון 11.04.11

1.4 סיווג התכנית: סוג התכנית • תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות

של תכנית מפורטת • כן

מוסד התכנון המוסמך

להפקיד את התכנית • ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק לא רלוונטי

היתרים או הרשאות • תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד

וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לענין תכנון תלת מימדי • לא

## תכנית 13794

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כללים מרחב תכנון מקומי: ירושלים

קוארדינטה Y צפון - דרום : 638795

קוארדינטה X מזרח - מערב : 223287

1.5.2 תאור מקום: רח' מעגלות הרב פרדס 413 שבשכונת

נווה יעקב, ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית:

רשות מקומית: ירושלים

התייחסות לתחום

הרשות • חלק מתחום הרשות.

1.5.4 כתובת שבה חלה

התכנית

נפה: ירושלים

ישוב: ירושלים

שכונה: נווה יעקב

רחוב: מעגלות הרב פרדס

מס' בית: 413

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר חלקות בחלקן	מספר חלקות בשלמותן	חלק/ כל הגוש	סוג גוש	מס' גוש
	20	חלק מהגוש	לא מוסדר	30644

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	30644

1.5.7 מגרשים/ תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/ תא שטח	מספר תכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

## תכנית 13794

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

## 1.6.1

מס' תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מתאר 62 ✓	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מתאר 62 .	י.פ. 687	16.7.59 י' תמוז התשי"ט
1978+א' ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 1978+א' ממשיכות לחול.	י.פ. 2390	1.12.77 כ"א כסליו התשל"ח
3907 ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 3907 ממשיכות לחול.	י.פ. 3900 עמ' 3325	8.8.91 כ"ח אב תשנ"א
5022 ✓	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית המעלית.	י.פ. 4393	22.3.96 ב' ניסן התשנ"ו
5166 ב' ✓	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה.	י.פ. 6052	21.1.10 ו' שבט התשי"ע



1.8 בעלי ענין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית 1.8.1											
גוש/חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומס' תאגידי/שם רשות מקומית	מס' רשיון	מס' זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/תואר	מגיש התכנית
30644 20			0525626665		רח' מעגלות הרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים			016966152	שרה קזוקין		מגיש התכנית

1.8.2 יזם במועל - לא רלוונטי

1.8.3 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומס' תאגידי/שם רשות מקומית	מס' רשיון	מס' זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/תואר	בעלים
				רח' מעגלות הרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים			021936554	מדינת ישראל מיימולסטטיין רחל		בעלים
				רח' מעגלות הרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים			042477059 001047125	כתן אחרון כתן פנינה		חוכר
				רח' מעגלות הרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים			16713752 16605271	גיזבורג נאוב גיזבורג ננה		
				רח' מעגלות הרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים			306891698 032934580	מוטייב ראובן מוטייב מירב		

				רח' מעגלות חרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים				052816055 021957550	פריימן משה זאב פריימן חנה		חוכר
				רח' מעגלות חרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים				066675687 021937719	שוב יצחק שוב ציפורה		
				רח' מעגלות חרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים				0553034 040091506	פודולסקי שלמה פודולסקי לילך		
				רח' מעגלות חרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים				1668994	קראנץ חיים		
				רח' מעגלות חרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים				16823734	ואן אק אסתר		
				רח' מעגלות חרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים				17300575	אדלר יוסף		
				רח' מעגלות חרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים				320982788 320982796	אסממאן אקלו אסממאן יגיבנש		
				רח' מעגלות חרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים				1690891 1488223	ברמן גריגורי ברמן זויה		
				רח' מעגלות חרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים				03939	פינקל שרה		
				רח' מעגלות חרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים				060644085	פורת יעקב		
				רח' מעגלות חרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים				12766424 51904365	שמתי יהודית שמתי עזרא		
				רח' מעגלות חרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים				321070526 321070534	איוב טללה איוב ישומה		





				רח' מעלות הרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים				34737775	קליין אביטל		חוכר
				רח' מעלות הרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים				021976477 052811429	נחת נעמי נחת יעקב		
				רח' מעלות הרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים				000309997	נתנאל נתנאל		
				רח' מעלות הרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים				060955283	יעקבזון חיים יחודה		
				רח' מעלות הרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים				066239799	וינברג ציפורה		
				רח' מעלות הרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים				307082081 307082131	וייסמן איגור וייסמן ספסלה		
				רח' מעלות הרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים				306090085 306090127	שימישיליילי מיכאל שימישישיליילי ליאה		
				רח' מעלות הרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים				312804081	בנאיאן מרינה		
				רח' מעלות הרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים				039343512 038818258	ברורמן שבתאי בן ציון ברורמן אי		
				רח' מעלות הרב פרדס 413 נווה יעקב ירושלים				08008930 52650173	שולמן יצחק שולמן דבורה		

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

שם פרטי ומשפחה	מס' זיהוי	מס' רשיון	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	מקצוע/תואר
יצחק רוזנבלן	1393787	23156	רח' הגן 41 אפרת	9933021	0505420081	5818637	Yehudashwl@bezeqint.net	אדריכל
יהודה שורצמן	180560-5	---	רח' פישל 5 ירושלים	5818634	0573158270	5818637		מתכנן
ראובן אלסטר		15699	רח' כנפי נשרים 68 ירושלים	6522294		6522294		מועד

## תכנית 13794

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרות התכנית ועיקרי הוראותיה

## 2.1 מטרת התכנית

- תוספות בניה לשם הרחבת יח"ד קיימות.

## 2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

- מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג'.

2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט להלן:

- קביעת בינוי לתוספות בניה בקומת מרתף מפלס 5.50- לשם הרחבות יח"ד בקומה שמעליהן.

- קביעת בינוי לתוספות בניה בקומת קרקע מפלס 2.75 -, בקומת כניסה עליונה מפלס 0.00 +, בקומה א' מפלס 2.75, קומה ב' מפלס 5.50, קומה ג' מפלס 8.25.

2.2.3 קביעת קווי בנין לבניה, כאמור.

2.2.4 קביעת סך השטחים 4759.90 מ"ר מתוכם 4330.88 מ"ר שטחים עיקריים ו- 429.02 שטחי שירות.

2.2.5 קביעת השימושים בשטח למגורים.

2.2.6 קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.7 קביעת הוראות בגין עצים לשימור, העתקה ועקירה.

## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

## סה"כ שטח התכנית – דונם 1.829

הערות	סה"כ מוצע בתכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מצב מאושר	4330.88		+ 1096.21	3234.67	מ"ר	מגורים
ע"פ ת.ב.ע. 3907	38		---	38	מס' יח"ד	

## תכנית 13794

## 3. טבלת יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
הריסה	עצים לעקירה/שימור		
1	1	1	מגורים ג'

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד: מגורים ג'

4.1.1 שימושים: מגורים

4.1.2 הוראות:

## א. הוראות בנייה:

תותרנה תוספות בניה כמפורט להלן:

- תותרנה תוספות בניה בקומת מרתף (מפלס 5.50-) לשם הרחבת הדירות שמעליהן בקומת קרקע (מפלס 2.75-) לא תתאפשר כניסה לדירות אלו ישירות מהגינה לקומה התחתונה (5.50 -).
- תותרנה תוספות בניה בקומת קרקע, כניסה עליונה, א', ב' ו - ג'.

## ב. עיצוב אדריכלי:

הבניה תבוצע באבן טיבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים, הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות אסורה.

## ג. תנאים למתן היתר בניה:

- תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
- תיאום חזיתות ופתחים באופי הפתחים הקיימים עם מהנדס העיר.
- הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בניין ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, צוברי גז, ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.
- תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.

## ד. פסולת לבנין:

יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל - 1970.

## ה. חניה:

החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

## תכנית 13794

### ג. היטל השבחה:

- הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם המקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

### ד. רשות העתיקות:

- על פי חוק העתיקות התשל"ח – 1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

### ה. עצים לשימור, העתקה ועקירה:

1. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנית פיתוח בהתאם להתקדמות ההרחבות בכל חלק לאישור מחלקת גננות הכוללת: מיקום העצים לשימור, מקום מיועד להעתקות עצים בתחום התכנית והבטחת קיומם, פיצוי נופי ושתילה חלופית. הכל בהתאם לאמור להלן בסעיפים 4 – 6.
2. תנאי למתן היתר בניה יהיה הפקדת ערבות לפי החלק היחסי בחלקה בו מבקשים היתר בניה במחלקת גננות כפי שיקבע לעת היתר הבניה עבור: שימור העצים, העתקת עצים לפי מפרט מקצועי. הכל באחריות היזם ובהתאם לאמור להלן בסעיפים 4 – 6.
3. באחריות היזם להוצים רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות. הוראות עצים לשימור – (ע"פ המסומן בתשריט). חפירה /או שינוי מפלס /או עבודה ייעשו במרחק העולה על 1.5 מ' מהיקף גזעי העצים. ערוגה לעץ לפי פרטים אלו. (ע"פ המסומן בתשריט). הוראות עצים להעתקה - (ע"פ המסומן בתשריט). זימון ההעתקות, סוגי העתקות וקביעת הטיפולים בעיצוב לפני העתקה ע"פ מפרטים גננים מקובלים ולפי קביעת אגרונום. העצים המועתקים יטופלו ויתוחזקו ע"י היזם. הוראות עצים לעקירה - (ע"פ המסומן בתשריט). פיצוי נופי באחריות היזם בתמורה לעצים הנעקרים יכלול: נטיעת 10 עצים חלופיים גודל 11, גובה 5.5 מ', בפיקוח אגרונום/ גן מקצועי מאושר ע"י מחלקת הגננות. נציב מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס איכלוס.

### ו. החדרת מי נגר על פי תמ"א 34 ב' 4:

- יותר בתכנית שטח חדיר למי נגר בהיקף שלא יפחת מ – 20%, השטח החדיר למי נגר אפשר שיהיה מגונן או מרוצף בחומר חדיר מחלחל כגון חצץ או חלוקים.

### ז. הוראות תמ"א 38:

1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י, 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אתר התנאים הבאים:
  1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413, 2 הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
  2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 / נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008.
- היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

## תכנית 13794

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

קווי בנין	מס' קומות			גובה גג (מטר)	צפיפות יחיד לדגם	מס' יחיד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטח בניה	שטחי בניה מ"ר			גודל מגרש	מס' תא שטח	יעוד			
	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי						מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שטחי לכניסה הקובעת				מעל מפלס לכניסה הקובעת	עיקרי	
אחורי	צדדי	צדדי ימני	קדמי						מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שטחי לכניסה הקובעת	מעל מפלס לכניסה הקובעת	עיקרי				
כמסומן בתשריט				1	4	10.90 +	24	38	260%	4330.88	263.82	722.14	165.20	3608.74	1829	1	מגורים ג'

הערה לסבלה: שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המינריים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב - 1992.

## תכנית 13794

## 6. הוראות נוספות

לא רלוונטי

## 7. ביצוע התכנית

## 7.1 שלבי ביצוע


מספר שלב	תאור שלב	התניה
1	<p>א. הבניה תבוצע בשלבים מהקרקע כלפי מעלה לכל עמודה בנפרד, במקרה של ביצוע חלקי יהווה גמר הגג של התוספת מרפסת תקינה לרווחת הדירה שמעליה.</p> <p>ב. תוספות הבניה (ההרחבות) כלפי קומת הקרקע במפלס התחתון יבוצעו בנפרד עבור כל דירה.</p>	לא רלוונטי


## 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 15 שנים מיום אישורה.

## תכנית 13794

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התכנית
		016966152	שרה קזוקין	

תאריך	חתימה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	עורך התכנית
17.7.11	יצחק רוזנבלו אדריכל רח' הגמל 41 אפרת רשיון מס' 23156	1393787	יצחק רוזנבלו	
		5-180560	יהודה שורצמן	

תאריך	חתימה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	יזם התכנית
			לא רלוונטי	

תאריך	חתימה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	בעל ענין בקרקע
			מדינת ישראל	
		021936554	מירמילשטיין רחל	
		042477059 001047125	כהן אהרון כהן פנינה	
		16713752 16605271	גינזבורג נאוב גינזבורג גנה	
		306891698 032934580	מוטייב ראובן מוטייב מירב	
		052816055 021957550	פריימן משה זאב פריימן חנה	
		066675687 021937719	שוב יצחק שוב ציפורה	
		lj553034 040091506	פודולסקי שלמה פודולסקי לילך	
		1668994	קראגץ חיים	
		16823734	ואן אק אסתר	



## תכנית 13794

		17300575	אדלר יוסף	בעל ענין בקרקע
		320982788 320982796	אסממאו אקלו אסממאו יגיבנש	בעל ענין בקרקע
		1690891 1488223	ברמן גריגורי ברמן זויה	בעל ענין בקרקע
		03939	פינקל שרה	בעל ענין בקרקע
		060644085	פורת יעקב	בעל ענין בקרקע
		12766424 51904365	שמחי יהודית שמחי עזרא	בעל ענין בקרקע
		321070526 321070534	איוב טללה איוב ישומה	בעל ענין בקרקע
		016966145 016966152	קוזוקין יעקב קוזוקין שרה	בעל ענין בקרקע
		309205110 309205227	מיכאילוב ברזיובסקי אל מיכאילוב ברזיובסקי יל	בעל ענין בקרקע
		14226021	וינגר מוסיה	בעל ענין בקרקע
		026865733	פהימה דדה	בעל ענין בקרקע
		036631745	קסלר יהודה	בעל ענין בקרקע
		021937453	אליאך אילה ציפורה	בעל ענין בקרקע
		034703785 034712182	זילברמן נחמן זילברמן שרה מלכה	בעל ענין בקרקע
		323351783 323351791	אצינפה קוייאו אצינפה יטובה	בעל ענין בקרקע
		300680014	יברוב שלום הלל	בעל ענין בקרקע
		300512688	אנגל נחמה יוטא	בעל ענין בקרקע
		039941653 021684360	עדיקא יונתן עדיקא שולמית	בעל ענין בקרקע

## תכנית 13794

		40717266	גולדמן ישראל	בעל ענין בקרקע
		34737775	קליין אביטל	בעל ענין בקרקע
		021976477 052811429	נחת נעמי נחת יעקב	בעל ענין בקרקע
		000309997	נתנאל נתנאל	בעל ענין בקרקע
		060955283	יעקבזון חיים יהודה	בעל ענין בקרקע
		066239799	וינברג ציפורה	בעל ענין בקרקע
		307082081 307082131	וייסמן איגור וייסמן סבטלנה	בעל ענין בקרקע
		306090085 306090127	שימשילשויילי מיכאל שימשישויילי ליאה	בעל ענין בקרקע
		312804081	בבאיאן מרינה	בעל ענין בקרקע
		039343512 038818258	ברוורמן שבתאי בן ציון ברוורמן אי	בעל ענין בקרקע
		08008930 52650173	שולמן יצחק שולמן דבורה	בעל ענין בקרקע

**תכנית 13794**

**9. נספחים**

**9.1 הליכים סטטוטורים**

**9.1.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות**

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

**9.1.2 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק**

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה	לא רלוונטי	לא רלוונטי
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה	לא רלוונטי	לא רלוונטי
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה	לא רלוונטי	לא רלוונטי

**9.1.3 אישור על פי סעיף 109 לחוק**

סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה

**9.1.4 ערר על התכנית**

שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור