

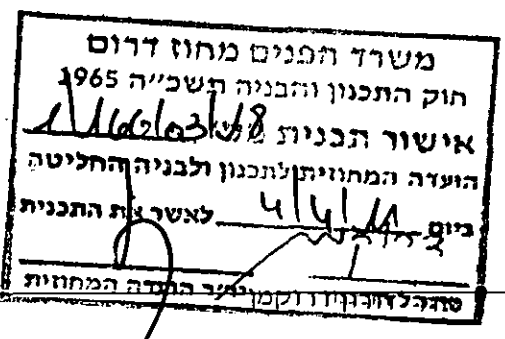
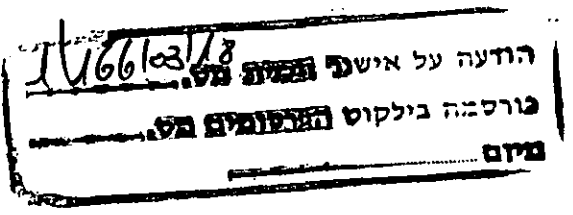
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית
תוכנית מס' 1/166/03/18
הארגז – פארק תעשיות

כשלת התכנון המחוזית
 משרד הפנים-מחוז דרום
 31.05.2007
נתקבל

מחוז: דרום
 מרחב תכנון מקומי: קריית מלאכי
 סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

דברי הסבר לתוכנית

תכנון מחדש של חלק מאזור התעשייה (חלקות 50, 51, 56-61, 81, 81) לשם הקמת מפעל, תוך איחוד וחלוקה של החלקות הנ"ל, תכנון התנועה מחדש והעתקת שטח ציבורי פתוח קיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הארגז-פארק תעשיות	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
1/166/03/18	מספר התוכנית			
54.053 דונם		שטח התוכנית	1.2	
• מילוי תנאים לתוקף	שלב	מהדורות	1.3	
1	מספר מהדורה בשלב			
04.05.2011	תאריך עדכון המהדורה			
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
• כן ועדה מחוזית	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
לייר	לפי סעיף בחוק			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
• איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.	סוג איחוד וחלוקה			
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	קריית מלאכי
		קואורדינטה X	177,450
		קואורדינטה Y	625,750
1.5.2	תיאור מקום	חלק מאיזור פארק תעשיות, מזרחית לכביש 40 ומצפון ליישוב תימורים	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	קריית מלאכי
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	קריית מלאכי
		שכונה	פארק תעשיות
		רחוב	לא רלוונטי
		מספר בית	לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2916	• מוסדר	• חלק מגוש	50-51	98
			61-56	99
			82-81	100
				101

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

באר טוביה

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
26/6/03	5198	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות מתוכנית 161/02/18 ממשיכות לחול.	• שינוי	161/02/18
24/09/09	6000	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות מתוכנית 166/03/18 ממשיכות לחול.	• שינוי	166/03/18
27/12/05	5474		• כפיפה	תמ"א 35
16/08/07	5704		• כפיפה	תמ"א 34 ב' 4
23/08/06	5568		• כפיפה	תמ"א 4/18

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	ברעלי לויצקי כסיף	04.05.11		19		מחייב	הוראות התוכנית
		אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ	19.04.10	1		1:1000	מחייב	תשריט התוכנית
		אפריים ויינהבר	20.09.10	1		1:500	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה (*)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר	מקצוע / תואר
		03-5618978		03-5685815	ינאל אלון 94 תל אביב	מס' תאגיד	רשות מקומית / שם תאגיד / שם רשות מקומית	הארגון בע"מ				

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר	מקצוע / תואר
	03-5618978		03-5685815	ינאל אלון 94 תל אביב	מס' תאגיד	רשות מקומית / שם תאגיד / שם רשות מקומית	הארגון בע"מ				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר	מקצוע / תואר
	03-7632279		03-7632222	דרך מנחם בגין 125 תל אביב	מס' תאגיד	רשות מקומית / שם תאגיד / שם רשות מקומית	מנהל מקרקעי ישראל			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר	מקצוע / תואר
blk@blk-arc.co.il	03-6123050		03-6123040	תובל 11 רמת-גן	מס' תאגיד	רשות מקומית / שם תאגיד / שם רשות מקומית	כסוף אדריכלים ובנו ערים (1989) בע"מ.				אדריכל
	03-7516256		03-7541000	היצירה 14 רמת-גן	מס' תאגיד	רשות מקומית / שם תאגיד / שם רשות מקומית	נטוני ושות' מודדים מסמכים בע"מ	570			מורד מוסמך
efraimw@013.net.i	03-9242510		03-9246362		מס' תאגיד	רשות מקומית / שם תאגיד / שם רשות מקומית	אפריים וינהר	4125			יועץ תנועה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
------	------------

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

איחוד מגרשי תעשייה ושינוי במערכת הדרכים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- ביטול שצ"פ במגרשים 717, 718
- קביעת דרך חדשה וביטול חלק מדרך קיימת מס' 61
- איחוד וחלוקת מגרשים מחדש
- שינוי קווי בניה
- תכנון רצועת שצ"פ ממערב לדרך החדשה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 54.053

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
–	–	49458	–	49458	מ"ר	תעשייה

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
תעשייה	201	
שצ"פ	301	
דרך	101 ו 102	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: תעשיה
4.1.1	שימושים
.א	ע"פ תוכנית מס' 161/02/18
.ב	ע"פ סעיף 28 בהוראות תמ"א 4/ב/34 יאסרו שימושים או פעילות בקרקע העלולים לזהם את מי התהום, כגון: אכסון, טיפול או שימוש בחומרים מסוכנים למי תהום, בדלקים ותעשיות הכרוכות בכך, מתקנים לטיפול בשפכים ולפסולת ביתית או רעילה, מטמנות לפסולת ביתית או רעילה, ומטווחי ירי פתוחים.
4.1.2	הוראות
.א	קוי בנין: כמסומן בתשריט

4.2	שם ייעוד: שצ"פ
4.2.1	שימושים
.א	ע"פ תוכנית מס' 161/02/18 ותוכנית מס' 166/03/18
4.2.2	הוראות

לא רלוונטי

4.3	שם ייעוד: דרך
4.3.1	שימושים
.א	ע"פ תוכנית מס' 161/02/18 ותוכנית מס' 166/03/18
4.3.2	הוראות

לא רלוונטי

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (א השטח) (%) משטח	שטחי בניה באחוזים		גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד			
	ציד- שמאלי	ציד- ימני	מתחת לקובעת	מעל לקובעת			סה"כ שטחי בניה	מתחת לבנייה הקובעת				מעל לבנייה הקובעת		
כמוסמן בתשריט			1	3	20	60% (1) (3)	200%	60% (2)	-	20%	120%	41,215	201	תעשייה

- (1) שטח עיקרי מירבי לקומת הקרקע 50% משטח המגרש.
 (2) תותר הקמת מרתף עד לקו הבניין כפי שנקבע מעל הקרקע.
 (3) שטח שירות מירבי לקומת הקרקע 10% משטח המגרש.

6. הוראות נוספות**6.1**

כפוף לתוכנית 161/02/18 ותוכנית 166/03/18 ובנוסף :

- א. היתרי הבנייה יתואמו עם איגוד ערים לאיכות הסביבה
- ב. תתבצע הפרדה מלאה בין מערכת אספקת המים לשתייה לבין שאר מערכות אספקת המים לצרכים אחרים כגון כיבוי אש, גינון, תעשייה וכו'. ההפרדה תבוצע ע"י התקנת מכשיר למניעת זרימת מים חוזרת בעל איזור לחץ מופחת (מז"ח אלי"מ) בראש מערכת אספקת המים לאיזור התעשייה ובכל מקום אחר שיידרש על פי הנחיות משרד הבריאות.
- ג. היתרי הבנייה ינתנו לאחר תיאום ואישור משרד הבריאות לעניין ביוב אספקת מים ותנאי תברואה נאותים.
- ד. תיאום עם המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות בנוגע לפתרון לטיפול וסילוק תמלחות וחומרים נוספים העלולים לפגוע ביעילות הטיפול בשפכים.
- ה. היתרי בנייה ינתנו לאחר הגשת תוכניות מפורטות להסדרי תנועה ואישורן ע"י רשות התמרור.

6.2. הוראות הנוגעות למערכות המים והביוב.

- א. מערכות המים
 - כיום מתוכנן לכל מגרש חיבור בנפרד, מהמערכת הראשית של אזה"ת. בפועל, לאחר איחוד המגרשים ייעשה שימוש בהכנה אחת בלבד לאספקת המים למתחם הארגו כולו ומדידת צריכת המים של המפעל תיעשה בנקודת החיבור.
 - בתחום המפעל מערכות מים לשתייה, ספרינקלרים, הידרנטים ושימושים טכניים תהיינה מופרדות לחלוטין ע"י מתקן למניעת זרימה חוזרת (מז"ח) תקני. המז"ח ייבדק ע"י בוחן מוסמך ותעודת בדיקה תועבר לאישורכם. במידה ויידרש מאגר מים לצרכי כיבוי אש תהיה הגנה על צנרת המילוי באמצעות שמירה על מרווח אויר של 60 ס"מ.
 - לאחר התקנת הצנרת ולפני האיכלוס יבוצעו שטיפה וחיטוי של כל המערכת ע"פ הנחיות משרד הבריאות.
- ב. מערכת ביוב
 - כיום מתוכנן לכל מגרש חיבור ביוב נפרד, שמנוקז למערכת הראשית של אזה"ת. בהתאם לתיכנון הפנימי הסופי של מפעל הארגו ייעשה מאמץ להשתמש בחיבור ביוב אחד בלבד לצורך חיבור מערכת השפכים הפנימית למערכת הציבורית. בנקודה זו יתאפשר לבצע דיגום של שפכים היוצאים מן המפעל לפני הזרמתם למערכת הציבורית.
 - תהליכים במפעל ובאולמות היצור בהם ייעשה שימוש במים יפעלו במעגל סגור, הכולל טיפול בשפכים ושימוש חוזר במים המטופלים. שפכים ממערכת זו לא יינוקזו למערכת הביוב הציבורית.
 - בוצה ופסולת שתיוותר לאחר הטיפול תיאסף במיכלים ייעודיים מוגנים ע"י מאצרה, אשר יפונו באופן תקופתי לרמת חובב. איסוף שמנים במידה ויידרש, יעשה במיכלים כפולי דופן או במיכלים עם מאצרה. במידת הצורך יותקן מפריד שומנים מינרליים מבטון מזויין משולב עם תא שיקוע, עם מד מפלס שמנים אלקטרוני.
 - ביוב שמכיל שמנים אורגניים שמקורם בניקוזי מטבח וניקוזי חדרי אשפה יעבור טיפול במפריד שומנים אורגניים תקני מבטון מזויין משולב עם תא שיקוע מוצקים, בנפח מחושב ע"פ תקן DIN4040. לאחר המפריד ינוקזו השפכים למערכת הביוב הציבורית.
 - שפכים סניטריים רגילים, מחדרי שירותים, ניקוזי מזגנים וכו' יוזרמו ישירות למערכת הביוב הציבורית.
 - כמו כן, ינתן פתרון לטיפול וסילוק תמלחות וחומרים נוספים העלולים לפגוע ביעילות הטיפול בשפכים.

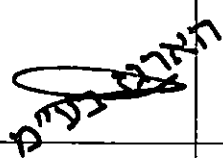
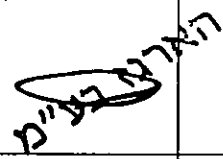
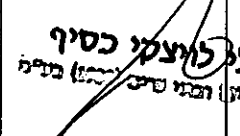
ג. מערכת ניקוז

1. מי הנגר ינוקזו למערכת התיעול האזורית.
2. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים – שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר.
3. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.
4. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החצר, ע"י מניעת עירוב של חומרי בנייה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.
5. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל באזור התניה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 מימוש התוכנית**

- א. תוך 10 שנים מיום אישור התכנית כחוק.
- ב. במידה והבנייה לא תמומש תוך 4 שנים מיום אישור תוכנית זו, תתבטל התוכנית והתוכנית הקובעת תהיה 166/03/18.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
11/5/11		הארגז בע"מ			מגיש התוכנית
11/5/11		הארגז בע"מ			יזם בפועל (אס רלבנט)
		מינהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
9.05.2011		ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובני ערים (1989) בע"מ			עורך התכנית

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית. כתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.
 אין בה כדי להקנות כל זכות ליום החתימה או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת. לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה גל ידינו הסכם

19-05-2011

בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו או בתכנית חכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על מין זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

עמליה אברמוביץ. מתכנתת המחוז
 ממ"י - מחוז ירושלים

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית	
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?			
		אם כן, פרט: תנועה			
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית	
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾	
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7		
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2		
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3		
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1		
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3		
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4		
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)			
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)			
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט			
		מספר התוכנית			
	✓	שם התוכנית	1.1		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	מחוז			
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4		
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)		

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
	• בתי קברות	✓		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓		
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

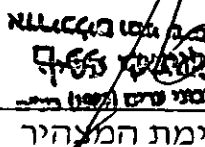
תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' מוטי כסיף (שם), מספר זהות 5070465-9,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ששמה הארגז – תימורים (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 25967.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. אפריים וינהבר יועץ תנועה נספח תנועה
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר
 אדריכלות מספר רשיון 25967
 חתימת המצהיר

3.05.2011
 תאריך

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות		
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים
תאריך		

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
תאריך ההחלטה	החלטה	סעיף
		סעיף 109 (א)
		סעיף 109 (ב)

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 1/166/03/18

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 02.05.10 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

570
מספר רשיון

כרמי אלו
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.