

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

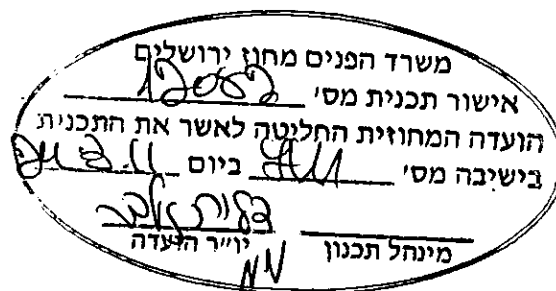
תכנית מס' 12052

שם התכנית: תוספות בנייה רח' זריצקי מס' 4 ו-6, רמות.

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג התכנית תכנית מתאר מקומית



דברי הסבר לתכנית

דברי הסבר לתכנית

1. מקום המבנה: רח' זריצקי 4 ו-6
2. גוש: 30618 30727
3. חלקה: 271 82

תאור המבנה:

זריצקי 4 – בחזית מערבית רח' זריצקי מבנה של 3- קומות. חזית מזרחית בנייה מדורגת ב-6 קומות. סה"כ 6 קומות.

זריצקי 6 – בחזית מערבית רח' זריצקי מבנה של 3- קומות. חזית מזרחית בנייה מדורגת ב-5 קומות. סה"כ 5 קומות.

תאור הבקשה:

1. הרחבות לכל החזיתות על מנת לאפשר הרחבת דיור כולל מרפסות סוכה מדורגות.

2. תוספת קומה על הגג על מנת לאפשר הרחבות דיור לקומה מתחתיה.

חריגות:

נעשו חריגות של בניית מרפסות וסגירתם ללא התר ערכנו תכנית לבניה מסודרת של הנעשה בשטח. בקשתנו לתת לדיירים הרחבות בצורה מסודרת ואסטטית.

רקע להגשת התכנית:

המבקשים הם בעלי דירות של 3 חדרים המאוכלסים במשפחות מרובות ילדים. יש מהדיירים שלא היו מעוניינים בהרחבה. היו חריגות בנייה.

יצרנו חזיתות אחידות ונשמר אופי וצורה התכנונית של הבניינים, ברצון לתת לחסר את ההרחבה ולא לפגוע באלו שאינם מעוניינים בה.

מכיוון ששני הבניינים זריצקי 4 ו-6 הם בניינים דומים בצורתם הבקשה מתייחסת לשני המבנים הנייל ושמרנו על צורה אדריכלית דומה.

ניתן פיתרון אסטטי ומסודר לחרגות בנייה.

המבקשים הם בעלי דירות בבניינים זריצקי 4 ו-6.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז ירושלים

תכנית מס' 12052

1. זיהוי וסיווג התכנית

- | | | |
|-----|--------------|---|
| 1.1 | שם התכנית | תוספות בנייה ברח' זריצקי מס' 4-ו-6, רמות |
| 1.2 | שטח התכנית | 3.592 דונם |
| 1.3 | מהדורות | שלב
• מתן תוקף |
| | | מספר מהדורה 1 |
| | | תאריך 19.06.11 |
| 1.4 | סיווג התכנית | סוג התכנית
סוג איחוד וחלוקה
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית
• ועדה מחוזית |
| | | תכנית מתאר מקומית. |
| | | • ללא איחוד וחלוקה. |
| | | כן |
| | | לא |
| | | • תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. |
| | | אופי התכנית |

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה מערב
מזרח - X
918.500

קואורדינטה דרום
צפון - Y
636.650

1.5.2 תאור מקום

ירושלים, שכונה: רמות

רחוב: זריצקי מס': 4-6

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ירושלים
רמות
זריצקי
4-6

ישוב
שכונה
רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30618	• מוסדר	• חלק מהגוש	271	-
30727	• לא מוסדר	• חלק מהגוש	82	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר הגוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית (בה נקבע המגרש).
3	ג'3136

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62 ✓	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מתאר 62.	י.פ. 687	שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59
ג'3136 ✓	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מסי ג'3136 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מסי ג'3136 ממשיכות לחול.	י.פ. 3991	שנה עברית ב ניסן התשנ"ב שנה לועזית 05.04.92
ב'5166 ✓	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית ב'5166, הוראות תכנית ב'5166 תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 6052	שנה לועזית 21.01.2010
5022	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5022 הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 4847	שנה לועזית 30.01.2000

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	ג.אולשטיין	19.06.11	לא רלוונטי	21	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	ג.אולשטיין	19.06.11	1	לא רלוונטי	1:250 (מצב מוצע)	• מחייב	תשריט
	ועדה מחוזית	ג.אולשטיין	19.06.11	2	לא רלוונטי	1:100	* מחייב חלקית	תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1)

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות המגבילות יותר.

* הנספח מחייב לגבי גובה בניה מס' קומות קווי בניין ומס' יח"ד

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	מספר רשיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	מגיש התכנית
---	---	---	02-5876792 0504112652	רח' זריצקי 4,6	---	---	24167637 309956985	רוזנבלט יואל דשון אסתר	---	מגיש התכנית

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	מספר רשיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	יזם בפועל
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	מספר רישיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	אופי העניין בקרקע
	5318706		5318888	רח' יפן 216 שערי העיר יים		---		מנהל מקרקעי ישראל		בעלים
				רח' זריצקי 4			054554803	דרוז אפרת		חוכר
							5870765	קסטנר		
							13385752	קייאק		
							050882562	נרדמן		
							058481102	הייפרט		
							11247039	בירנצוויג		
							025533050	ריזל		
							24249476	מרדר		
							25118944	הניג		
							58276817	ליקסנברג		
							016430100	מובשוביץ		
							6258707261	קוקיס		
							059712604	ניסני		
							31799232	הור		
							24167637	רוזנבלייט		
							31404090	לג		
							024139826	זושנסקי		
							1015903131	אידלמן		
							000810853	קרביץ		
							026742593	פריד		
							069415198	וייזר		
							052173873	תעזי		
							25111170	פיגה		
							203323	שוורצר		
							57103046	קפלן		
							028646024	ברייזל		
							053528683	מייזל		
							031463581	שיינברגר		
							59786251	חדש		
							38236113	שיינברגר		
							038731535	פרידמן		
							309956985	דישון		

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגידה / שם רשות מקומית	מספר רישיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	
gitaolshtein@gmail.com	026513396	0522887749	9973169	ג.שאול 24 ים		021140	014678767	נחמן כהן	אדריכל	• אדריכל / הנדסאי / מתכנן
mcimad@mcimad-sur.co.il	026522596		026511019	כנפי נשרים 68		737864	053931184	גיטה אלשטיין	אדריכל	
			026522294			502	2408930	ראובן אלסטר	מודד	• מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבות יחיד ברח' זריצקי 4 ו-6

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
א. קביעת בינוי לתוספות בבניין מס' 1 בקומות ג תחתונה (מפלס -9.00), ב תחתונה (מפלס -6.00), א תחתונה (מפלס -3.00), קרקע (מפלס 0.00), א (מפלס +3.00) ו- ב (מפלס +6.00). לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בהם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
ב. ובבניין מס' 2 בקומות ב תחתונה (מפלס -6.00), א תחתונה (מפלס -3.00), קרקע (מפלס 0.00), א (מפלס +3.00) ו- ב (מפלס +6.00). לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בהם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
ג. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל בניינים 1-2 לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, מפלס +9.00.
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- 2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם בבניין 1 ל 2708 מ"ר (מתוכם 2407 מ"ר שטחים עיקריים ו- 301 מ"ר שטחי שירות). בבניין 2 ל 2361 מ"ר (מתוכם 2105 מ"ר שטחים עיקריים ו-256 מ"ר שטחי שרות).
- 2.2.5 הגדלת מספר קומות בבניין מס' 1 מ-6 קומות ל-7 קומות מעל מפלס -9.00.
הגדלת מספר קומות בבניין מס' 2 מ-5 קומות ל-6 קומות מעל מפלס -6.00.
- 2.2.6 קביעת השימושים בשטח למגורים.
- 2.2.7 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- 2.2.8 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.9 קביעת הוראות בגין קראואנים סככות ופרגולות להריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	מצב מאושר	תוספת למצב המאושר 0	סה"כ במצב המוצע		סוג נתון כמותי
			לתכנון בפועל	למימוש	שטח התכנית
		0	3592 דונם		<u>מגורים</u>
		0	32		מספר יח"ד בשני הבנינים סה"כ
	1910	497	2407		שטח בניה עיקרי – מ"רבניין מסי 1
	1638	467	2105		שטח בניה עיקרי – מ"רבניין מסי 2

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
קראאניים סככות ופרגולות להריסה	1	אזור מגורים ב

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		←	מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר		אחוזים	מ"ר
100	3,592	100	3,592	אזור מגורים ב
100	3,592	100	3,592	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ב**4.1.1 שימושים**

א. מגורים

4.1.2 הוראות

א. תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:

- בבניין מס' 1 תותרנה תוספות בנייה בקומות ג תחתונה (מפלס -9.00), בקומה ב תחתונה (מפלס -6.00), בקומה א תחתונה (מפלס -3.00), בקומת קרקע (מפלס 0.00) בקומה א (מפלס +3.00) ובקומה ב (מפלס +6.00).
 - בבניין מס' 2 תותרנה תוספות בנייה בקומות ב תחתונה (מפלס -6.00), בקומה א תחתונה (מפלס -3.00), בקומת קרקע (מפלס 0.00) בקומה א (מפלס +3.00) ובקומה ב (מפלס +6.00).
- הכל לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם למפורט בנספח מס' 1 בניין מס' 1 ובניין מס' 2.
- ב. תותר תוספת קומה עליונה בבניין מס' 1 ובבניין מס' 2 לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם למפורט בנספח מס' 1 בניין –1 בניין –2.
- ג. מודגש בזאת כי נספח מס' 1 בניין 1 ובניין 2 הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהנם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים, קווי בניין מירביים.
- ד. קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום. ועבור כל קומה וקומה כמסומן בנספח הבינוי.
- ה. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.
- ו. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין מספר 1 יהיה 17 יחידות דיור ובבניין מס' 2 יהיה 15 יחידות דיור.
- מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.

ז. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה.

ח. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.

ט. תנאים למתן היתר בניה בשטח:

1. תיאום התכנון, העיצוב האדריכלי וחזית הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.

2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:

העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה

ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.

ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.

י. היטל השבחה

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם

מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.
3. תנאי למתן היתר בניה יהיה - הגשת תכנון מפורט של החניון העליון, התת-קרקעי לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית, או מי מטעמו.

יב. קראואנים, סככות ופרגולות להריסה :

הקראואנים, סככות ופרגולות המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם .

יג. קולטי שמש על הגג :

1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

יד. החדרת מי נגר :

היקף התכסית הפנויה להחדרתה לא יפחת מ- 20%.
זאת לאחר בחינת הוועדה כי העברת מי הנגר לשצ"פ סמוך או למתקן החדרה סמוך אינה ישימה.

טו. סטיה ניכרת

1. כל שינוי בקווי בניין בתחום התכנית יהווה סטיה ניכרת, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית), התשס"ב – 2002.
2. מס' יח"ד המירבי בתכנית זו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית) התשס"ב 2002.
3. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת, בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית) התשס"ב – 2002.
4. סטיה מהוראות הסעיף המורה על שלביות ביצוע תהא סטיה ניכרת, בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית) התשס"ב – 2002.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אחורי	צדדי שמאלי	צדדי ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם נטו	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)						גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	מס' בניין	יעוד
				מתחת לקובעת	מעל לקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		מס' שטח				
												שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
כמסומן בתשריט			3	4	13.00 (784.00)	17	35.6%	141%	2708	260	921	41	1486	1	1	מגורים ב				
			2	4	13.00 (780.60)	15		2361	215	607	41	1498	1	2						

הערות לטבלה :

*שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

*הכניסה הקובעת הנה הכניסה הראשית לאגף הבניין שבו היא נמצאת, אשר מפלס ריצפתה אינו עולה על 1.20 מ' מעל פני הקרקע והגישה אליה היא באמצעות מדרגות או גשר כניסה ישיר ממפלס הרחוב, בהתאם לתקן ישראל ת"י - תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל-1990.

מפלס הכניסה הקובעת בתכנית זו הוא +0.00 כמצויין בנספח מס' 1.

6. הוראות נוספות

6.1 חיזוק מבנים – תמ"א 38

1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:
 - א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 - ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008)
2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלביות ביצוע:

- הבניה תבוצע בהנף אחד לכל עמודה ועל הגג בהינף אחד.
- בנוסף למפורט לעיל, הבניה בכל אחד מהבניינים שבתחום התכנית, תיבנה ללא תלות בבניה המוצעת בבניינים האחרים שבתכנית.
- זמן משוער למימוש התכנית כ- 10 שנים מקבלת אישור התכנית.

7.2 מימוש התכנית:

- זמן משוער למימוש התכנית כ- 10 שנים מקבלת אישור התכנית.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
14.07.4	יואל יוספאס אסתר ד' יואן		24167637 309956985	רוזנבליט יואל דישון אסתר	מגיש התכנית
14.07.4	יועזר קאק מיטל שטרן קני סטודנטים אילנה רובין חיה רובין אמנון רובין יועזר רובין אסתר רובין יואל יוספאס אסתר רובין דורית רובין 251-11 אלמחבר		054554803 5870765 13385752 050882562 058481102 11242039 025533050 24249476 25118944 58276817 016430100 6258707261 059712604 31799232 24167637 314044090 024139826 1015903131 000810853 026742593 069415198 052173873 25111170 203323 57103046 028646024 053528683 031463581 59786251 38236113 038731535 309956985	מנהלמקרקעי ישראל דרזי אפרת קסטנר קייאק נורדמן הייפרט בירנצוויג ריזל מרדר הניג ליקסנברג מובשוביץ קוקיס ניסני הגר רוזנבליט לנג דושנסקי אידלמן קרביץ פריד ויזר תעיזי פיגה שוורצר קפלן בריזל מייזל שיינברגר חדש שיינברגר פרידמן דישון	בעלי עניין בקרקע
14.07.11	נחמן כהן אדרית מ.ר. 140		14678767 53931184	נחמן כהן גיטה אולשטיין	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד*	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
	<p>1/שם: מר יהושוע פולק <u>תפקיד: יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה.</u></p>	ועדה מקומית
	<p>שם: הגב' רות יוסף <u>תפקיד: הממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים</u></p>	ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד*	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
	<p>1/שם: <u>מר כחלון</u></p> <p>תפקיד: <u>יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה.</u></p> <p>שם _____</p> <p>תפקיד: <u>מהנדס העיר</u></p>	ועדה מקומית
	<p>שם: <u>הגב' רות יוסף</u></p> <p>תפקיד: <u>הממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים</u></p>	ועדה מחוזית
	<p>1/ שם: <u>הגב' רות יוסף</u></p> <p>תפקיד: <u>הממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים</u></p> <p>(רק אם טעונה אישור השר-תכנית בסמכות מקומית)</p> <p>2/שם: _____</p> <p>תפקיד: <u>סמנכ"ל תכנון- משרד הפנים.</u></p> <p>(רק אם טעונה אישור השר- תכנית בסמכות מחוזית)</p>	שר הפנים