

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 312/03/6

שם תוכנית: יער נועם

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
18 07. 2011
נתקבל

מחוז: הדרום - נפת אשקלון
מרחב תכנון מקומי: שקמים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז דרום חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 312/03/6 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 20/6/11 לאשר את התכנית</p>	
--	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 312/03/6 כורסמה בילקוש הפוסומים מס' 6288 מיום 21/8/11</p>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

הקרן הקיימת לישראל מגישה תכנית אשר מטרתה לקבוע גבולות מדויקים לשטחי היער אשר הוגדרו בתמ"א 22, ומאפשרת פעילות של הגנה, טיפוח ונטיעות בתחומי היער. התכנית חלה בשטחי המועצות האזוריות "לכיש", "שפיר" ו-"יואב". האזור מהווה פוטנציאל לנופש וטיולים בחיק הטבע לאורך ערוצי נחל (נועם ושלווה) ולכיוון מערות סמך. בשטח התכנית מסומנים 2 מקומות של חניון נופש פעיל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1.

זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1
יער נועם	מספר התוכנית		
	312/03/6		
	8907.185 דונם	שטח התוכנית	1.2
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3
1	מספר מהדורה בשלב		
14/07/2011	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תוכנית מפורטת.	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4
כן	האם מכילה הוראות של תוכנית מפורטת		
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ל.ר.	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

שקמים	מרחב תכנון מקומי	נתונים כלליים	1.5.1
607.000	קואורדינטה X		
181.000	קואורדינטה Y		
דרומית מזרחית למושב נועם נחצה ע"י דרך מס' 6		תיאור מקום	1.5.2
שפיר, לכיש, יואב	רשות מקומית	רשויות מקומיות בתוכנית	1.5.3
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות		
ל.ר.	יישוב	כתובות שבהן חלה התוכנית	1.5.4

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2961	מוסדר	חלק	-	12,13,59
2962	מוסדר	חלק	-	1,7,9-11
2963	מוסדר	חלק	-	1
2964	מוסדר	חלק	-	2
2965	מוסדר	חלק	-	1-3,5
2966	בהסדר	חלק	-	-
2968	מוסדר	חלק	-	1,18,26,49,55
2981	מוסדר	חלק	-	-
2986	מוסדר	חלק	15	1,3,5,6,8,11,13,14
3033	מוסדר	חלק	-	3,4,6-9
3110	מוסדר	חלק	-	8,9,16-19,22,24,25,27,28,30,31,36,38,46
3111	מוסדר	חלק	-	1,4-13,15,19,43
3112	מוסדר	חלק	-	1-4,6,7,11-14,17
3113	מוסדר	חלק	-	9-13
3115	מוסדר	חלק	-	17,20
3116	מוסדר	חלק	-	1,2,8
3128	מוסדר	חלק	-	1-3
3137	מוסדר	חלק	-	1-3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

קריית גת

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"מ 14/4	כפיפות	דיוק ופירוט תחומי היער		
תמ"א 22	כפיפות	דיוק ופירוט תחומי היער		
תמ"א 23	כפיפות	לרבות הוראות בדבר מגבלות בניה בתחום התכנית המאושרת		
תת"ל 9/4/3/א'	כפיפות	לרבות הוראות בדבר מגבלות בניה בתחום התכנית המאושרת		
תמ"א 35	התאמה			
תמ"א 1/א/31	כפיפות	לרבות הוראות בדבר מגבלות בניה בתחום התכנית המאושרת		
תכנית 102/02/1	התאמה			
תכנית 231/03/6	התאמה			
ת.מ. שפיר 224/02/6	כפיפות	דיוק ופירוט תחומי היער		
ת.מ. יואב 261/02/6	כפיפות	דיוק ופירוט תחומי היער		

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי צבי דרדיקמן	9/7/09		18	ל.ר.	מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי צבי דרדיקמן	דצמ' 2008	1		1:10,000	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		08-9924725		08-9986104	ד"ע הנגב גילת 85410	מס' תאגיד	קק"ל	קק"ל				

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	08-9924725		08-9986104	ד"ע הנגב גילת 85410	מס' תאגיד	קק"ל	קק"ל				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	02-5318706		02-5318888	שערי העיר, רח' יפו 216 ת.ד. 36259 ירושלים 91361	מס' תאגיד	ירושלים	ירושלים					

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
derdikmantsvi@013.net	02-6289247		02-6289247	רח' הנבל 4 ירושלים 97500	מס' תאגיד	מקומית	מספר רישיון	00472627	00472627	צבי דרדיקמן	אדריכל	
						המרכז למיפוי ישראל					מו"ד מוסמך	מו"ד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הוועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש או שקמים לפי העניין
הוועדה המחוזית	הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום
ל.ר.	לא רלוונטי. לא שייך לתכנית וסומן להבהרת המסגרת בלבד

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

א. קביעת גבולות ותכליות ליערות בהתאם להוראות תמ"א 22.
 ב. שמירה וטיפול יערות ונוף.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א. שינוי יעוד מקרקע חקלאית ליער לסוגיו ומיער לסוגיו לקרקע חקלאית.
 ב. קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות, תנאים והוראות פיתוח בתחום היער לסוגיו.
 ג. קביעה של חניוני נופש פעיל.
 ד. שיקום אתרי פסולת בלתי חוקים.
 ה. קביעת תנאים למתן התרי בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם **8,907.185**

הערות	סה"כ מצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר בתמא 22	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
קרקע חקלאית	ל.ר.	ל.ר.	-446.405	2,742.847	דונם	קרקע חקלאית
יער לסוגיו	"	"	+446.405	6,137.407	"	יער לסוגיו

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
ל.ר.	ל.ר.	201-206	יער נטע אדם קיים לפי תמ"א 22
ל.ר.	ל.ר.	101-119	יער נטע אדם מוצע לפי תמ"א 22
ל.ר.	ל.ר.	301,302	יער טבעי לשימור לפי תמ"א 22
ל.ר.	ל.ר.	401-417	יער פארק מוצע לפי תמ"א 22
ל.א.	ל.ר.	1-76	קרקע חקלאית

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	יער נטע אדם קיים (עפ"י תמ"א/22)	
4.1.1	שימושים	
א.	באזור זה יותרו התכליות, השימושים והפעולות המותרים עפ"י הוראות תמ"א/22 לסוג יער זה ובהתאם לפירוט שלהלן.	
ב.	יותרו הפעולות הדרושות לקיומו, שמירתו, ושיקומו של היער והפעולות הדרושות לשימוש בו כאזור נופש בחיק הטבע, לרבות: נטיעת עצים, טיפוחם וכריתתם, רעיה, דרכי יער, חניוני נופש ללא מבנים, מחנות נוער ארעיים, מתקני ספורט, נופש ומשחקים, חניונים, לרבות שירותים רטובים ביולוגיים.	
ג.	יותרו התוויה ופיתוח של דרכי גישה לרכב וחניות.	
ד.	יותרו פעולות למניעת דליקות לרבות פריצת דרכי יער, דרכי גישה לרכב כיבוי ופסי הפרדה, קווי מים וברזי כיבוי, הקמת מיצפים להתראה מפני שרפות ותחנות כיבוי בכפוף להוראות כל דין.	
ה.	יותר מעבר של רצועות נחלים.	
ו.	תותר עבודות תיחוח, חריש, איסוף מקומי של מי נגר בסוללות עפר נמוכות לנטיעות ולשימור הקרקע מפני סחף.	
ז.	תותר הקמת פסלים ופינות הנצחה.	
4.1.2	הוראות	
א.	פיתוח	מבלי לגרוע מהוראות כל דין, יהיו השימושים והפעולות הבאים טעונים תאום עם הקרן הקיימת לישראל: נטיעת עצים, טיפוחם וכריתתם, רעיה, דרכי יער, חניוני נופש ללא מבנים, מחנות נוער ארעיים, מתקני ספורט, נופש ומשחקים. שירותים יותרו בהיקף של עד 50 מ"ר בתאום עם משרד הבריאות.
ב.	חניה	תותר הקמת חניה, לרבות שירותים רטובים ביולוגיים בתאום עם משרד הבריאות. פיתוח החניה ייעשה בשילוב עצים קיימים ונטיעות חדשות באישור הקרן הקיימת לישראל.
ג.	דרכים	התווית דרכי הגישה והיער תותנה בהכנת תכנית ביצוע שתאושר ע"י הוועדה המקומית והקרן הקיימת לישראל. חומרי הקרקע בדרכי הגישה והיער יהיו קרקע טבעית או מצעים. דרכי הגישה לרכב יהיו ברוחב מרבי של 4 מ'.
ד.	שילוט	תותר הצבת שילוט מידע, הנצחה והכוונה באישור הקרן הקיימת לישראל. השילוט יבוצע במתכת, אבן ועץ.
ה.	כיבוי אש	התכנון המפורט של היער למניעת דלקות יעשה בהתייעצות נציבות הכבאות והקרן הקיימת לישראל. ביצוע פסי הפרדה יותרנה בהכנת תכנית פיתוח נופית שתמנע נזקי נוף לרצועת ההפרדה ותאושר ע"י הקרן הקיימת לישראל.
ו.	רעייה	ראה פרק 6 להלן.
4.2	יער נטע אדם מוצע (עפ"י תמ"א/22)	
4.2.1	שימושים: בהתאם לסעיף 4.1.1 לעיל	
4.2.2	הוראות: בהתאם לסעיף 4.1.2 לעיל	

4.3 יער טבעי לשימור (עפ"י תמ"א/22)	
4.3.1	שימושים
א.	באזור זה יותרו התכליות, השימושים והפעולות המותרים עפ"י הוראות תמ"א/22 לסוג יער זה ובהתאם לפירוט שלהלן.
ב.	בשטח זה קיים חורש יער, בוסתנים, ותצורות צומח טבעי אחרות בעלי ערכיות גבוהה המורכבות ממני צומח של אי"י.
ג.	יותרו הפעולות הדרושות לקיומו, שמירתו, ושיקומו של היער, המבטיחים את שמירתו במצבו הטבעי לרבות: טיפוחם וכריתתם, רעייה ודרכי יער.
ד.	יותרו פעולות למניעת דליקות לרבות פריצת דרכי יער, דרכי גישה לרכב כיבוי ופסי הפרדה, קווי מים וברזי כיבוי, הקמת מיצפים להתראה מפני שרפות ותחנות כיבוי בכפוף להוראות כל דין.
ה.	יותר מעבר של רצועות נחלים.
ו.	יותר עבודות תיחוח, חריש, איסוף מקומי של מי נגר בסוללות עפר נמוכות לשימור הקרקע מפני סחף.
4.3.2	הוראות: בהתאם לסעיף 4.1.2 לעיל.
א.	פיתוח מבלי לגרוע מהוראות כל דין, יהיו השימושים והפעולות הבאים טעונים תאום עם הקרן הקיימת לישראל: טיפוח וכריתה, רעייה, דרכי יער, חניוני נופש ללא מבנים.
ב.	שילוט ותותר הצבת שילוט מידע, הנצחה והכוונה באישור הקרן הקיימת לישראל. השילוט יבוצע במתכת, אבן ועץ.
ג.	כיבוי אש התכנון המפורט של היער למניעת דלקות יעשה בהתייעצות נציבות הכבאות והקרן הקיימת לישראל. ביצוע פסי הפרדה יותרנה בהכנת תכנית פיתוח נופית שתמנע נזקי נוף לרצועת ההפרדה ותאושר ע"י הקרן הקיימת לישראל.
ד.	רעייה ראה פרק 6 להלן.

4.4 יער פארק מוצע (עפ"י תמ"א/22)	
4.4.1	שימושים
א.	באזור זה יותרו התכליות, השימושים והפעולות המותרים עפ"י הוראות תמ"א/22 לסוג יער זה ובהתאם לפירוט שלהלן.
ב.	שטח זה מיועד לנטיעת עצים ושיחים בדלילות ומאופיין ע"י צומח עשבוני שמאפשר מרעה, תוך שמירת המאפיינים הטבעיים.
ג.	בשטח זה יותרו הפעולות הדרושות לקיומו, שמירתו, ושיקומו של היער, לרבות: טיפול בעצים קיימים, נטיעת עצים, טיפוחם וכריתתם תוך מתן אפשרות לחברות צומח עשבוני להתפתח בתוכו ולאפשר רעייה.
ד.	יותרו פעולות למניעת דליקות לרבות פריצת דרכי יער, דרכי גישה לרכב כיבוי ופסי הפרדה, קווי מים וברזי כיבוי, הקמת מיצפים להתראה מפני שרפות ותחנות כיבוי בכפוף להוראות כל דין.
ה.	יותר מעבר של רצועות נחלים. צידי הנחלים בשטח זה מיועדים לנטיעת עצים ושיחים תוך שמירת המאפיינים הטבעיים.
ו.	יותר עבודות תיחוח, חריש, איסוף מקומי של מי נגר בסוללות עפר נמוכות לנטיעות ולשימור הקרקע מפני סחף.
4.4.2	הוראות: בהתאם לסעיף 4.1.2 לעיל.
א.	פיתוח מבלי לגרוע מהוראות כל דין, יהיו השימושים והפעולות הבאים טעונים תאום עם הקרן הקיימת לישראל: נטיעת עצים, טיפוחם וכריתתם, רעייה, דרכי יער, חניוני נופש ללא מבנים.
ב.	דרכים התווית דרכי הגישה והיער תותנה בהכנת תכנית ביצוע שתאושר ע"י הוועדה המקומית והקרן הקיימת לישראל. חומרי הקרקע בדרכי הגישה והיער יהיו קרקע טבעית או מצעים. דרכי הגישה לרכב יהיו ברוחב מרבי של 4 מ'.
ג.	נטיעות יותר חידוש נטיעות במיני אי"י בלבד ובאישור הקרן הקיימת לישראל.
ד.	שילוט ותותר הצבת שילוט מידע, הנצחה והכוונה באישור הקרן הקיימת לישראל.

השילוט יבוצע במתכת, אבן ועץ.		
התכנון המפורט של היער למניעת דלקות יעשה בהתייעצות נציבות הכבאות והקרן הקיימת לישראל. ביצוע פסי הפרדה יותנה בהכנת תכנית פיתוח נופית שתמנע נזקי נוף לרצועת ההפרדה ותאושר ע"י הקרן הקיימת לישראל.	כיבוי אש	ה.
ראה פרק 6 להלן.	רעייה	ו.

4.5	קרקע חקלאית
4.5.1	שימושים
א.	שטח זה משמש לעיבוד חקלאי ומהווה "שטח השלמה" לשטחים החקלאיים הגובלים עפ"י התכנית בתוקף שחלות עליהם. לא יותר מכוחה של התכנית כל בינוי בשימוש של "שטח השלמה" בשטחים החקלאיים.

4.6	מסילת ברזל
4.6.1	שימושים
א.	הוראות תת"ל מסי 9/4/3 יחלו על התכנית. 1. כל הפעולות בתכנית שבתחום התת"ל יתואמו ויבוצעו באישורה של רכבת ישראל ולפי הנחיותה, לרבות הוראות בדבר מגבלות בניה. 2. נטיעות ותכנון נטיעות בתכנית שבתחום התת"ל יתואמו עם רכבת ישראל שתוכל להסירם בהתאם לצורכי ביצוע ובטיחות בתאום עם משרד החקלאות והקרן הקיימת לישראל.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע לא רלוונטי

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- היתרי בניה בתחום יער ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תוכנית זו לאחר אישורה, ובתנאים הבאים:
- א. אישור של הרשויות המוסמכות לתכנית של הסדרי תנועה להתחברות דרכי היער למערכת הדרכים המקומית.
 - ב. בקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר על פי כל דין. היתר אכלוס/הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה.
 - ג. בקשה להיתר בתחום נחלים המוגדרים עורק ראשי או עורק משני לפי תמ"א 3/ב/34 תועבר להתייחסות רשות הניקוז.
 - ד. 1. תיאסר הקמה של מבנה כלשהוא על צירי ניקוז מתוכננים פרט למבנים הידראוליים המהווים חלק ממערכת הניקוז שאושרה ע"י רשות הניקוז.
 2. חל אסור בניה ואו שינוי פני הקרקע בתחום רוחב רצועת ההשפעה מהנחל, המרחק יקבע מנקודות המדידה בהתאם לסעיף 6 בהוראות תמ"א 3/ב/34.
 3. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה ביצוע תכנית הניקוז לאחר שאושרה בוועדה המקומית ורשות הניקוז.
 - ה. כל המבנים תורמי שפכים ביער יקבלו היתר בניה באישור משרד הבריאות לעניין ביוב, אספקת מים באיכות מי שתייה ותנאי תברואה נאותים.

6.2 חניון נופש פעיל בתא שטח 95

בתחום תא שטח 95 סמוך לעצי האורן הקיימים ישולב חניון נופש פעיל באישור הוועדה המקומית והקרן הקיימת לישראל. חניון נופש פעיל לא יכלול בינוי מעבר למתקני ישיבה, מתקני משחק ועד 50 מ"ר עבור שירותים.

6.3 חניון נופש פעיל בתא שטח 81

בתחום תא שטח 81 ישולב חניון נופש פעיל באישור הוועדה המקומית והקרן הקיימת לישראל. חניון נופש פעיל לא יכלול בינוי מעבר למתקני ישיבה, מתקני משחק ועד 50 מ"ר עבור שירותים.

6.4 שיקום אתר פסולת בתא שטח 113

- א. בתחום תא שטח 113 תשוקם מחצבה נטושה המשמשת כאתר פסולת בתאום הקרן הקיימת לישראל והמועצה האזורית שפיר.
- ב. תנאי לנטיעה ולהצבת מתקני נופש יהיה אישור המשרד להגנת הסביבה כי הושלם שיקום אתר הפסולת הבלתי חוקי במקום. שיקום אתר הפסולת יעשה על פי תכנית שיקום שתוגש לאישור המשרד להגנת הסביבה. תכנית השיקום תתבסס על ממצאי סקר שיערך באתר על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.

6.5 רצועת נחל

- א. על השטח המסומן בתשריט כרצועת נחל יחולו הוראות תמ"א 22 ותמ"א 34/ב/3 ויותר התכליות והשימושים המותרים באזור "יער נטע אדם קיים".
- ב. בשטח זה יתאפשר עיבוד חקלאי באופן שישתלב בנוף גדות הנחל ולא יפגע בתפקודו כמנקז בתאום עם רשות הניקוז ומשרד החקלאות. בשטח זה לא יותרו מבנים חקלאיים מכל סוג שהוא.
- ג. כל פעולות פיתוח בתחום ערוצי הנחלים וסביבתם יהיו באישור רשות הניקוז כמפורט:
1. דרכי שרות, עפר או מצע מקבילות לנחל, ללא ריבוד אספלט.
 2. דרכים חוצות נחל בגשרים איריים, גשרים עיליים להולכי רגל בריבוד אבן, בטון או אספלט.
 3. תותר הסדרת חניון למבקרים ללא מבנים, למעט מתקני פיקניק ומשחק.
 4. נטעות עצים בציר הנחל וסביבתו יהיו בתאום עם רשות הניקוז.

6.6 ניקוז

- א. פעולות הניקוז בשטח התכנית יבוצעו ע"פ חוק הניקוז תשי"ח – 1957 על תיקונו ותמ"א 34 ב' 3.
- ב. לא תותר הקמה של מבנה כלשהו על צירי ניקוז מתוכננים פרט למבנים הידראוליים המהווים חלק ממערכת הניקוז שאושרו ע"י רשות הניקוז.

6.7 דרכים

- א. דרכי הגישה ליער יהיו אך ורק מהדרכים המקומיות בתחומי הישובים הסמוכים.
- ב. לא תותר כל בניה וחניה בתחום קווי הבניין של כביש 6.
- ג. בתחום קווי הבניין של דרכים ארציות לא תותר כל בניה, לרבות חניה.

6.8 תשתיות

- א. אספקת מים ומתקני אשפה יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס הועדה המקומית ובתיאום עם הרשויות המוסמכות.
- ב. ביער תותר העברת קווי תשתית, לרבות דרך, קו מים, קו ביוב, תוואי ניקוז לנחל, חשמל, תקשורת וכיו"ב, הכול בהתאם להוראות כל דין.
- ג. אספקת המים תהיה ממקור מאושר ע"י משרד הבריאות ובאיכות של מי שתייה.

6.9 הוראות פיתוח

- א. דרכים, ניקוז, מערכות המים והביוב, קווי תקשורת וחשמל, יבוצעו בהתאם להנחיות מהנדס הרשות המקומית ודרישות הרשויות המוסמכות (ח' חשמל, בזק, משרד הבריאות – הכל לפי העניין).
- ב. פיתוח מערכות התשתית בתחום היער יתואם עם קק"ל, וילווה בנספח שיקום נופי.
- ג. פסולת בנין תפונה לאתר פסולת מאושר, ראה גם סעיף 6.1 ב'.
- ד. אין לשתול עצים על קווי "מקורות" ועד למרחק 5 מ' מהם.
- ה. לתיאום עבודות אחזקה בתשתית הקיימת של "מקורות", יתואמו העבודות עם קק"ל ללא צורך בקבלת אישור.

6.10 רעייה

- א. ההוראות בנושא רעייה יחולו בכל סוגי היערות הכלולים בתכנית.
- ב. לצורך קיום עדר ורעייה תתאפשר באישור קק"ל בניית מתקנים והחזקתם כגון: צינור מים, מכלאה, אבוסים.
- ג. יותר טיפול וריסוס מיני צומח לא אכילים ורעילים בהיקף של 10% מהשטח לשנה.
- ד. רעייה עונתית תותר אך ורק באישור קק"ל ומשרד החקלאות.
- ה. גידור קיים לא ישונה ללא אישור משרד החקלאות וקק"ל.
- ו. גידור שטח נוסף או חלקו יוכל להיעשות רק באישור הוועדה המקומית והקרן הקיימת לישראל.

6.11 עתיקות

- א. אין לבצע עבודות בשטח עתיקות מוכרז ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. אם יתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.
- ב. כל עבודה באתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בנינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.12 חלוקה ורישום

- א. חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' בחוק התכנון והבניה.

6.13 הפקעות לצורכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצורכי ציבור עפ"י בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.14 הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה, חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה
1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעי' ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או לשלבן במבני המגורים.
- ד. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל
לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, מלונות, ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן,

מציר הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
	2 מ' 0.3 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד (תאם על עמוד) תייל מבודד צמוד למבנה
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אורירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 161 ק"ו :
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך

	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור בכל תוכנית - כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קוי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל-עליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תוכנית.

7. ביצוע התוכנית

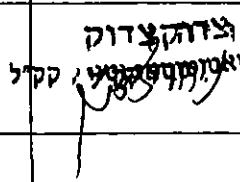

7.1 שלבי ביצוע

לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

תחילת ביצוע התוכנית יהא מיד עם מתן תוקף.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
11-7-11		הקרון הקיימת לרשות תכנון-סטאטוסטית קקל			מגיש התוכנית וזם
		שקמים			מרחב תכנון מקומי
		מינהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
14-7-11		אדריכל	004726527	צבי דרדיקמן	עורך התכנית

צבי דרדיקמן
אדריכל רשות מק. 8926
רח' זובל ג' חיפה 97500
תל-פקס: 02-6289247