

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

### הוראות התוכנית

תוכנית מס' 8610 א'

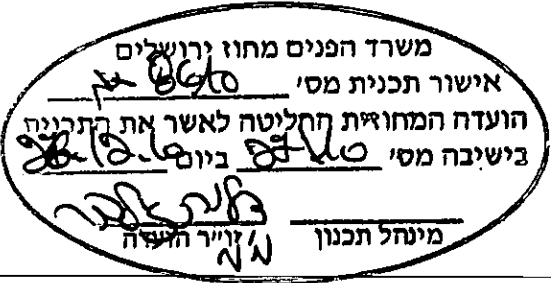
**שם תוכנית:** ביתן נהגים בקרית האוניברסיטה – הר הצופים.

**מחוז:** ירושלים

**מרחב תכנון מקומי:** ירושלים

**סוג תוכנית:** תכנית מתאר מקומית

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	

## דברי הסבר לתכנית

1. בקמפוס הר הצופים של האוניברסיטה העברית הוקצה שטח למסוף אוטובוסים של אגד. מסוף זה פועל כבר למעלה משלושים שנה. במסוף הוקם ביתן נהגים זמני.
2. עם סגירת מסוף האוטובוסים בשער שכם בשנת 2003 ביקשה "אגד" להרחיב את פעילות המסוף בהר הצופים וכן להקים ביתן נהגים חדש במקום הקיים.
3. המבנה בוצע לאחר כשנה מסגירת המסוף בשער שכם, והוגשה בקשה להיתר שנדחתה בגלל ויכוחים אין סופיים על הפרשנות של הסעיף 16 ו' בתב"ע מס' 3203, ותכנית זו באה לשם הכשרתו.
4. בסעיף 16 ו' בתב"ע מס' 3203 החלה על המקום, מצוין במפורש נושא הריסת ביתן הנהגים הזמני ובנית ביתן חדש במקומו:  
"המבנה המסומן באות ו' והמשמש כביתן נהגים מיועד להריסה בתנאי כי יוקם ביתן נהגים חליפי מתחת לפני הקרקע כמסומן בתשריט באות ז'."
5. מתוך הפרוגרמה של הביתן ומיקומו הרצוי במערך המסוף החדש עולה שהמיקום המסומן באות ז' בתשריט אינו מתאים לתפקודו וייעודו.
6. מלבד הסימון הגראפי של המיקום המוצע לביתן החדש, אין בתב"ע 3203 הוראות בעניין קווי הבניין לביתן או מגבלה של שטחי הבניה. כמו כן, אין דרישה להגשת תוכנית מפורטת לקביעת הוראות הבניה של הביתן.
7. לכן, אנו מבקשים שינוי, שמהותה הזזת המבנה החדש בכמה מטרים ספורים מהמיקום המסומן בצורה גראפי בלבד באות ז' בתשריט למיקום אחר באותו אזור, כך שיתפקד טוב יותר ולא יפגע כלל במדרון המגוון, שם ע"פ הסימון שבתשריט היה אמור לקום הביתן החדש.
8. לאחר שעברו שנים רבות והמדרון המגוון בסמוך למסוף ולמרגלות בניין ביה"ס לחינוך הפך לאחת מהאיזורים היפים בקמפוס אנו, כעורכי תב"ע מס' 3203, רואים בחיוב את בקשת "אגד" למקם את ביתן הנהגים החדש למרגלות המדרון, בצמוד לאיזור חניית האוטובוסים ולא במרחק ממנו באופן שישנה ויפגע ביופיו של המדרון.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

ביתן נהגים בקרית האוניברסיטה – הר הצופים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם  
ברשומות

8610 א'

מספר התוכנית

8,220 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

6-01-2011

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

• ללא איחוד וחלוקה. ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• לא

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

ועדה המחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית לפי סעיף<sup>(1)</sup> בחוק

• תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

**1.5 מקום התוכנית**

ירושלים

מרחב תכנון מקומי

1.5.1 נתונים כלליים

223.450

קואורדינאטה מערב- מזרח

633.075

קואורדינאטה דרום - צפון

ירושלים, הר הצופים, קמפוס האוניברסיטה העברית.

1.5.2 תיאור מקום

ירושלים

רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

• חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום הרשות

## 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב

ירושלים

שכונה

קמפוס האוניברסיטה העברית בהר הצופים.  
שטח שממערב לרח' מרטין בובר ומצפון לרח' בנימין מזר.

רחוב

מספר בית

יפורסם  
ברשומות

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
	• רישום בשטח לא מוסדר			

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	687	16-07-1959 י' תמוז ה'תשי"ט
3203	שינוי	תכנית זו משנה את בתכנית מס' 3203 בנושים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3203 ממשיכות לחול.	3403	25-11-1986 כ"ג חשוון ה'תשמ"ז
3755	שינוי	הוראות תכנית מס' 3755 ממשיכות לחול, אלא אם צוין אחרת בהוראות התכנית.	3759	18-04-1990 כ"ז ניסן ה'תש"נ

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	אדר' ברוך רזניק	6-01-2011	לא רלוונטי	14	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מחוזית	אדר' ברוך רזניק	6-01-2011	1	לא רלוונטי	1:250 (מצב מוצע)	מחייב	תשריט התוכנית
	וועדה מחוזית	אדר' ברוך רזניק	6-01-2011	1	לא רלוונטי	1:250 1:100	מנחה כשחלק מההנחיות מחייבים.	תכנית בינוי ופתוח (נספח מס' 1)

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה (")	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-9142042		03-9142041	רח' ירדן, ת.ד. 43 ק.ש.ת. נתב"ג		רשות מקומית "אגד" אגודת שיתופית לתחבורה בישראל בע"מ				

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
									לא רלוונטי	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			02-5318888	רח' יפו 216 ירושלים				מנהל מקרקעי ישראל		• בעלים
			02-5882907	הר הצופים 91240 ת.ד. ירושלים				האוניברסיטה העברית		• בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל מוודד
Baruch@reznik-arch.com	02-6254197	054-7234121	02-6255548	רח' נרקיס מס' 4 ירושלים			37365	54975677	ברוך רזניק	אדריכל	אדריכל
iry@isboutsky.com	02-6524777		02-6515661	רח' בית הדפוס 12 - ירושלים			765	6462379-6	אבי שחם	מוסמך	מוודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי מיקום להקמת ביתן נהגים, שנקבע בתכנית מס' 3203.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

2.2.1 קביעת בינוי להקמת ביתן נהגים, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

2.2.2 שינוי הוראות תכנית מס' 3203, ע"י התרת הקמת ביתן נהגים מעל פני הקרקע.

2.2.3 קביעת קווי בניין מרביים לבניה, כאמור.

2.2.4 קביעת שטחי הבניה המרביים להקמת ביתן הנהגים ל- 185 מ"ר.

2.2.5 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.

2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.7 קבעת הוראות בגין עצים לשימור.

2.2.8 קביעת הוראות בגין ביצוע חניית לאוטובוסים ופיתוח השטחים סביבם.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

8.22			סה"כ שטח התכנית – דונם			
הערות	סה"כ מוצע בתכנית		שינוי (+/-) מצב המאשר	מצב המאשר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	170.00	-	+170.00	-	מ"ר	מבני ציבור

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד	עצים לשימור	
			מבנים ומוסדות ציבור	דרך מאושרת
	1		1	
	2			

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.



## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	<b>ביתן נהגים</b>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	<p>השטח הצבוע בתשריט בצבע חום הוא שטח למבנים ומוסדות ציבור וחלות על שטח זה הוראות תכנית מתאר המקומית לירושלים ותכנית מס' 3203 לגבי שטחים לבניני ציבור. למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:</p> <p>1. תותר הקמת ביתן נהגים בשטח התכנית וכמפורט בנספח מס' 1 ובתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.</p> <p>2. מיקום ביתן הנהגים שנקבע בתכנית מס' 3203 והוראה בדבר הקמתו מתחת לפני הקרקע, כמפורט בסעיף 16 ו' שבהוראות תכנית מס' 3203, מבוטלים בזאת.</p> <p>3. השימושים שיתרו בשטח ביתן הנהגים יכללו משרדים לשימוש תחנת האוטובוסים, חדר אוכל, מטבח ושירותים לרווחת הנהגים, הכל כמפורט בנספח הבינוי, נספח מס' 1.</p> <p>4. שטחי הבנייה המירביים לביתן הנהגים הם 185 מ"ר כמפורט בטבלה שלהלן:</p>

סה"כ (במ"ר)	שטחי שירות (במ"ר)	שטחים עיקריים (במ"ר)	שטחים מעל מפלס ה-0.00
185	15	170.00	0.00
0	0	0	שטחים מתחת מפלס ה-0.00
185	15	170.00	סה"כ

<b>5.</b>	מודגש בזאת כי נספח מס' 1 הינו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: גובה בנייה מירבי, שטחי בנייה מרביים, קווי בניין מירביים.
<b>6.</b>	חומרי הבנייה יהיו בהתאם למצויין בנספח הבינוי נספח מס' 1.
<b>7.</b>	כחלק בלתי נפרד מהקמת ביתן הנהגים כאמור, יבוצעו בשטח התכנית מקומות חנייה לאוטובוסים ופתוח מסביבם, כמפורט בנספח מס' 1 ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם בלבד.

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: דרכים</b>
<b>א.</b>	תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.
<b>ב.</b>	השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	מספר צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר		שטח בניה כ"ס	מתחת לכניסה		מעל מפלס לכניסה	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	מתחת לכניסה	קדמי					שטחי בניה שרות	הקובעת		הקובעת	שרות				
			-		4.95 מ'	2.23%	-	2.23%	185	-	-	15	170	8,220	1	מבנים ומוסדות ציבור	
	כמסומן בתשריט			2													

הערות לטבלה:

\*שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים לביתן נהגים המוצע בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשל"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

\*הכניסה הקובעת הנה הכניסה הראשית לאגף הבניין שבו היא נמצאת, אשר מפלס ריצפתה אינו עולה על 1.20 מ' מעל פני הקרקע והגישה אליה היא באמצעות מדרגות או גשר כניסה ישיר ממפלס הרחוב, בהתאם לתקן ישראל ת" – תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל-1990.  
 מפלס הכניסה הקובעת בתכנית זו הוא 807.53 מ' כמצויין בנספח מס' 1.

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.2 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

**6.3 חניה:**

- א. מקומות החנייה הנדרשים עפ"י התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.
- ג. תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת, ודרכי גישה אל מגרש החניה.
- ד. בתחום התכנית יוקמו מקומות חניה לאוטובוסים, כמפורט בנספח מס' 1.

**6.4 גריסת פסולת בנייה ופינויה**

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין ע"י יזם התכנית ועל חשבונם.

**6.5 שילוט**

לא יבוצע שילוט על הקירות חיצוניים בבניין אלא בתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ – 1980.

**6.6 תנאים למתן היתר בניה בשטח:**

- א. תיאום התכנון והיעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
- ב. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקנ"מ 1:100, לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:  
 העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חנייה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.

ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

- ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.

ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.

ג. הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח והסדרי התנועה בו, לרבות מקומות החנייה לאוטובוסים, שטחי המדרכות, דרך הגישה לחנייה לאוטובוסים והסדרי הגישה אליה וכדומה, לאישור מחלקת הדרכים והמחלקה להסדרי תנועה בעיריית ירושלים, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם.  
ביצוע בפועל של התכנון במפורט כאמור יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם, בתאום ובפיקוח עיריית ירושלים. מודגש בזאת כי לא יינתן טופס 4 / או תעודת גמר כלשהי לביתן הנהגים אלא לאחר השלמת ביצוע הפיתוח להנחת דעת עיריית ירושלים.

ד. תנאי למתן היתר בנייה הוא הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח שבתחום התכנית, לאישור האגף לשיפור פני העיר, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם.  
התכנון מפורט כאמור, יכלול, בין היתר, גינון ונטיעות, פירוט העצים לעקירה, תכנון מערכת השקיה ממוחשבת ותת קרקעית, ריצוף, תאורה, גידור, אבני שפה וכדומה, הכל כדרישות האגף לשיפור פני העיר.  
ביצוע בפועל של התכנון במפורט לרבות נטיעת עצים בוגרים, הקמת מערכת השקיה ממוחשבת ותת קרקעית, עקירת עצים, ריצוף באבן משתלבת, ריבוד הדרכים הציבוריים מחדש באספלט, הקמת מתקן השפה וכדומה, יהא ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם, כחלק בלתי נפרד מהקמת ביתן הנהגים.  
מודגש בזאת כי לא יינתן טופס 4 / או תעודת גמר כלשהי בשטח התכנית אלא לאחר השלמת ביצוע הפיתוח להנחת דעת האגף לשיפור פני העיר.

ו. ראה סעיפים 6.3 (חנייה), לעיל.

### 6.7 החדרת מי נגר ונקז לתת הקרקע – תמ"א 34 ב' / 4 :

ייוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולים לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר כגון חצץ, חלוקים וכד'. תכנית הניקוז תאפשר ככל הניתן העברת מי נגר עילי לשצ"פ לצורך החדרת והעשרת מי תהום. תכנון השטחים הפתוחים (שצ"פ) יבטיח בין השאר קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי יהיו פתוחים ונמוכים מסביבתם.

### 6.8 : שמירה על עצים בוגרים - עצים לעקירה/שימור

על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות:  
א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.  
ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.  
ג. חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה יעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים  
ד. נציג מחלקת הגנת העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת ההשקיה כתנאי לטופס איכלוס

### 6.9 : חיזוק מבנים – תמ"א 38

למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ולא שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.  
א. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:  
ב. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.  
ג. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).  
ד. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבנייה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בנייה בשלבים.	

**7.2 מימוש התוכנית**

לא רלוונטי.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	אגד"י	"אגד" אגודת שיתופית לתחבורה בישראל בע"מ מ.א. 21199			מגיש התכנית
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
		האוניברסיטה העברית בירושלים	56571938	משה י. ג. א.	
		ד"ר רחיק ברוך רחיק אדריכלים מתכנני ערים בע"מ רח' מדיקס 4, ירושלים 92461 טל' 6254197, פקס 6255548	54975677	ברוך רחיק	עורך התכנית

