

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

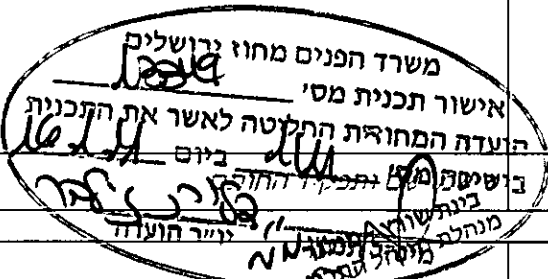
**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' 13349**

תוספת שתי קומות למבנה מגורים ברח' בר אילן 17, שכונת הבורכים, י.ם.

מחוז ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי ירושלים  
 סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
חותמת הועדה המקומית	חותמת הועדה המקומית (כאשר התוכנית בסמכות ועדה מחוזית יש לחתום בחותמת 'הומלצה להפקדה')
רישמו שם ותפקיד החותם	רישמו שם ותפקיד החותם
חותמת הועדה המחוזית	חותמת הועדה המחוזית
	רישמו שם ותפקיד החותם
נתוני ילקוט פרסומים	נתוני ילקוט פרסומים

## דברי הסבר לתכנית

### תאור התוכנית המוגשת והרקע להגשתה:

מדובר במבנה מגורים ברח' בר אילן 17, שכונת הבוכרים, י-ם. במסגרת התוכנית מתוכננת תוספת של שתי קומות בקונטור הבנין הקיים כולל המרפסות תוך שימור חזית אחידה לקיים והמוצע. עבור תוספת יח"ד חדשה. יח"ד אחת הינה במקום היח"ד בקומת הקרקע שהופכת למסחר. בקומת קרקע התוכנית מבקשת לשנות את היעוד למסחר בהתאמה למציאות החיים ברחוב זה-מסחר ומזון בקומת הקרקע לאורך הרחוב. הריסת גדר התמך, הינה לאפשר מעבר ישיר ומזמין לחנויות. וכן הנגשה לנכים. בנוסף מציעה התכנית מעלית לבניין.

### רקע תכנוני לתוכנית

התוכנית החלה במקום הינה 3523.  
ניתן היתר מס' 83/414.0  
והיתר נוסף למרפסות מקורות בחזית הקדמית והאחורית שמש' 83/414.1

### פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקימת בפועל

לא קיימות עבירות בניה.

### מעמדו של מגיש התוכנית

מגיש התוכנית הינו הבעלים היחידים של החלקה

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

<p>תוספת שתי קומות למבנה מגורים ברח' בר אילן 17, שכונת הבוכרים, י-ם.</p>	<p><b>שם התוכנית</b></p>	<p><b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b></p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
13349	מספר התוכנית		
173 מ"ר		<b>1.2 שטח התוכנית</b>	
מתן תוקף	שלב	<b>1.3 מהדורות</b>	
1	מספר מהדורה בשלב		
15/03/2011	תאריך עדכון המהדורה		
<p>תוכנית מתאר מקומית</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ללא איחוד וחלוקה.</li> <li>• כן</li> <li>• לא</li> <li>• ועדה מחוזית</li> <li>• ל"ר</li> <li>• תוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>	<p><b>סוג התוכנית</b></p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p> <p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף<sup>(1)</sup> בחוק היתרים או הרשאות</p>	<p><b>1.4 סיווג התוכנית</b></p>	<p>יפורסם ברשומות</p>

(1)

**1.5 מקום התכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
- קואורדינטה X 220,800  
קואורדינטה Y 633,575
- 1.5.2 תאור מקום ירושלים, שכונה: תל ארזה  
רחוב: בר אילן מס': 17 ירושלים.

- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית ירושלים  
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב ירושלים  
שכונה תל ארזה  
רחוב בר אילן  
מספר בית 17

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30103	מוסדר (רשום)	חלק הגוש	24	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים - ל"ר

מספר גוש ישן	מספר הגוש

1.5.7 מגרשים ותאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות - ל"ר

מספר מגרש	מספר תכנית (בה נקבע המגרש).

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית - ל"ר

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק**

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תוכנית המתאר 62.	י.פ. 687	שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59
3523	שנוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 3523 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3523 ממשיכות לחול.	י.פ. 3468	שנה עברית: יט תמוז התשמז שנה לועזית: 17.06.1987
ב/5166	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 6052	21.1.10
5022	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	י.פ.	22.03.96

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	אדרי יצחק שפירא	30/07/2008	לא דלונטי	16	לא דלונטי	• מחייב	חוראות התכנית
	וועדה מחוזית	אדרי יצחק שפירא	30/07/2008	1	לא דלונטי	1:250 (מצב מוצע)	• מחייב	תשריט
	וועדה מחוזית	אדרי יצחק שפירא	30/07/2008	1	לא דלונטי	1:100	• מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים	תכנית בנייני ופיתוח (נספח מס' 1)

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המגבילים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות המגבילות יותר.

- מחייב לעניין מס' קומות קווי בניין, ומס' מירבי של יח' דירה.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התכנית**

גוש/חלקה	דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	מגיש התכנית
30103/24			0546607507	02-5821497	בר אילן 17			440273-0	יושע 717		

**1.8.2 יזם בפועל-ל"ר**

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	יזם בפועל

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	אופי העניין בקרקע	בעלים
		0546607507	02-5821497	בר אילן 17			440273-0	יושע 717			

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ הנדסה וכד'**

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	אדריכל	מודד
l_rami@surfnet.il	046796959	0506747373	046796959	הזרעים ד.ג. גליל התתון מיקוד 15205		0115343	038349429	יצחק שפירא			
bottimaddot@013net.net	02-6483683	054289409	02-6483683	בית הכרם 7/4		959	307040618	אלכס מורטוב			

<b>1.9 הגדרות בתכנית-ל"ר</b>
------------------------------

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.



**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

- תוספת 2 קומות למבנה מגורים עבור יח"ד חדשה.
- קביעת שימוש למסחר.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
  - מגורים 3 למגורים ומסחר.
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי לתוספת שתי קומות מעל הבניין הקיים לשם תוספת יחידת דיור חדשה, בהתאם לנספח בינוי.
  - מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור לא עולה על 120 מ"ר.
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- 2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 428.68 מ"ר (מתוכם 411.13 מ"ר שטחים עיקריים ו-17.55 מ"ר שטחי שירות).
- 2.2.5 הגדלת מספר יחידות הדיור מ- 3 יחידות דיור ל 4 יחידות דיור. (יחידה אחת הינה במקום החנויות).
- 2.2.6 הגדלת מספר קומות מ-3 מעל +0.00 ל- 5 קומות מעל +0.00
- 2.2.7 קביעת השימושים בשטח למגורים ומסחר.
- 2.2.8 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- 2.2.9 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

0.173	סה"כ שטח התוכנית – דונם
-------	-------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאושר עפ"י היתר מס' 83/414.0 והיתר מס' 83/414.1		411.13	184.42+	226.71	מ"ר	מגורים
יח"ד בקומת קרקע מתבטלת והופכת ל2 חנויות		4	1+	3	מס' יח"ד	

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				500	מגורים ומסחר
				501	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו- יגבר התשריט על הוראות טבלה זו.

## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 מגורים מסחר

#### 4.1.1 שימושים

	א. מגורים ב. מסחר	
	<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
	<b>הוראות בינוי</b>	<b>1.</b>
<p>א. קומת כניסה - מסחר .</p> <p>קומה אי-השימוש יקבע לעת מתן היתר בניה. בהתאם לסעיף הגמישות.</p> <p>ב. תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• תותרנה תוספות בנייה בקומה רביעית (מפלס +12.25), בקומה חמישית (מפלס +15.10), תותר תוספת קומות מעל הבניין הקיים, לשם תוספת יחידת דיור חדשה, בהתאם למפורט בנספח מס' 1.</li> <li>• תותר חפירת קומת הכניסה במפלס +0.00, לשם הגבהת החלל, וכן להנגשת החנות לנכים, בהתאם לנספח בינוי (נספח מס' 1).</li> <li>ג. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהנם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים, קווי בניין מירביים.</li> <li>ד. קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודותיים בצבע אדום לבנייה עילית ושני קווים ונקודה בצבע אדום לבניה תת קרקעית.</li> <li>קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</li> <li>ה. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 4 יחידות דיור.</li> <li>ו. לא תתאפשר פתיחת חלונות לכוון החלקות המצרניות בכדי לאפשר תוספת קומות עתידיות לחלקות אלו.</li> </ul>		
הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.	<b>עיצוב אדריכלי</b>	<b>2.</b>
<p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p>	<b>תנאים למתן היתר בניה בשטח</b>	<b>3.</b>

	<p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p>
<p>4. חניה</p>	<p>מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p>
<p>5. חזית מסחרית</p>	<p>החזית של הבניין המסומנת בקו סגול היא חזית מסחרית וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי חזית מסחרית. לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התשי"מ-1980.</p>
<p>6. קולטי שמש על הגג</p>	<p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. (או) בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג. 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
<p>7. חפירה</p>	<p>תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.</p>
<p>8. העתקת קולטי שמש על הגג</p>	<p>1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה. 2. תשמר גישה חופשית לכלל הדירים אל גג הבניין</p>
<p>9. גריסת פסולת בנייה ופינויה</p>	<p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו. 1. תכנון החצרות הנ"ל במפלס מתחת לשבילים כך שרק לאחר היערמות המים הם יזרמו למדרכות ולכבישים. 2. תכנון שטחים מגוננים תוך כדי הכוונת נגר עליהם (בנקודות הנמוכות ניתן לתכנן אגני השיהה קטנים).</p>
<p>10. היטל השבחה</p>	<p>1. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. 2. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>

<p>1. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. שלבי הביצוע בתוכנית זו הינם מחייבים וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>	<p><b>סטיה ניכרת</b></p>	<p><b>11.</b></p>
<p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לענין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>	<p><b>חיזוק מבנים – תמ"א 38</b></p>	<p><b>12.</b></p>
<p>ייותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>	<p><b>חלחול מי נגר</b></p>	<p><b>13.</b></p>
<p>יותר שימוש למסחר בקומה א'.</p>	<p><b>גמישות</b></p>	<p><b>14.</b></p>

## 4.2 דרך

### 4.2.1 שימושים

א. דרך עפ"י הגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 למעט מסילת ברזל.

### 4.2.2 הוראות

**הפקעות לצרכי ציבור** השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה

אזורי אחוזי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות יחיד לדונם נטו	מספר יחיד מספר ת"ח	תכנית משטח ת"ח (שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)						גודל מגרש (מ"ר)	מס' ת"ח שטח	יעוד
	שטחי ציוד-שמאלי	ציוד-ימני	קדמי							מתחת לתחנת הכניסה לקובעות	מעל לכניסה לקובעות	מתחת לתחנת הקובעות	שטחי סה"כ בניה	שרות	עיקרי			
	כמוסמן בתשריט			-	18.70+ מ' וכמפורט בנספח 1.	23	4	70%	289%	428.68	/	/	17.55	411.13	148	500	מגורים ומסחר	

הערות לטבלה:  
 \*שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרוביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992 לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרשות התקן.

**6. הוראות נוספות**

6.1 תותר ריתום כבלים לחזית הבניין לצורך תוואי של הרכבת הקלה.



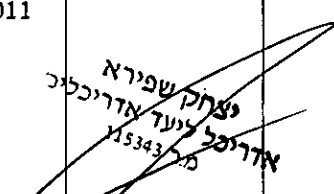
**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע\***

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	תוספת הקומות העליונות בהנף אחד, ולכל היתר תותר בניה בשלבים.	

**7.2 מימוש התכנית**

לא רלוונטי

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
15/03/2011			4402730	דוד יושיע	מגיש התכנית
					יזם בפועל-ל"ר (אם רלבנטי)
15/03/2011			4402730	דוד יושיע	בעלי עניין בקרע
15/03/2011	 יצחק שפירא מנהל צינור אדריכלי מ"ר 115343	115343	038349429	יצחק שפירא	עורך התכנית