

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' 18/מק/2064

שם תוכנית: איחוד וחלוקת מגרשים ושינוי קו בניין – רח' הרב אבו חצירא  
קריית מלאכי עיריית קרית מלאכי

עיריית קרית מלאכי

אגף הנדסה

30.06.2011

מחוז: הדרום

מרחב תכנון מקומי: קריית מלאכי

סוג תוכנית: מפורטת לפי סעיף 62א (א) (1) (4)

דואר נכנס

אישורים

### הפקדה מתן תוקף

<p>ועדה מקומית קריית מלאכי אישור תכנית מס' 18/מק/2064 הועדה המקומית החליטה לעשר את התכנית בישיבה מס' 929 ב-11/8/11 הממונה על המחוז ניר געני</p>	
---	--

<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית מלאכי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הודעה על... מס' 18/מק/2064 מספר... פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6338 מיום... עמ' 144</p>	
---	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

התכנית מציעה איחוד וחלוקת מגרשים ושינוי של קו בניין קווי מצידו הדרום-מערבי של מגרש 1 המיועד למגורים ע"מ ליצור מסגרת תכנונית שתאפשר ניצול אופטימלי יותר של צורת המגרש האירגולרי, תוך תזוזה של גבולות מגרש מסי' 2 הסמוך שיעודו מתקן הנדסי. שינויים אלה לטובת תכנון חניה לשירות המגורים והכל ללא שינוי בשטח היעודים המקוריים וללא שינוי בזכויות הבניה.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

איחוד וחלוקת מגרשים ושינוי קוו בניין ברח' הרב אבוחצירא -קרית מלאכי	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
2064/מק/18	מספר התוכנית	
6.729 ד'		1.2 שטח התוכנית
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
3	מספר מהדורה בשלב	
04/10/2011	תאריך עדכון המהדורה	
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
ועדה מקומית		
	לפי סעיף בחוק	
62 א(א) סעיף קטן (1) (4)	היתרים או הרשאות	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.		
איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

**1.5 מקום התוכנית**

1.5:1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	קרית מלאכי
		קואורדינטה X	176/550 ; 176/350
		קואורדינטה Y	627/250 , 627/125
1.5:2	תיאור מקום	אזור מגדל המיס/כיבוי אש	
1.5:3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	קרית מלאכי
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
		נפה	אשקלון
1.5:4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	קרית מלאכי
		שכונה	יגאל אלון
		רחוב	הרב אבוחצירא
		מספר בית	

**1.5:5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
301	מוסדר	חלק מהגוש	--	142

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5:6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

**1.5:7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
66/102/02/18	1,2

**1.5:8 מהחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
---

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
66/102/02/18	שינוי וכפיפות	תכנית זו אינה משנה שטחי בניה אלא רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות מתכניות תקפות ממשיכות לחול	5284	23/03/2004

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדרי וולטר שיינקמן	15/08/2010 10/2011	--	17	--	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מקומית	אדרי וולטר שיינקמן	15/08/2010 10/2011	1	--	1:250	מחייב	תשריט התכנית
	ועדה מקומית	אדרי וולטר שיינקמן	15/08/2010 10/2011	1	--	1:250	מנחה, המחייב מבחינת העמדה וגובה הבניינים וקוי בניין	נספח בינוי
	ועדה מקומית	אריאל סדרה מתכנן נוף ופיתוח בע"מ	09/12/2010 10/2011	1	--	1:250	מחייב מבחינת כניסות וציאות ומספר מקומות חניה בתא שטח מס' 1	נספח פיתוח תנועה וחניה
	ועדה מקומית	גדי עלוש שמאי מקרקעין	06/2011	--	2	--	מחייב	נספח טבלת הקצאה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוש/ חלקה (')	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	syvaknin@smile.net.il	088589262		088584896	העמל 22 - א.ת.עשיה קריית מלאכי	511296584	ש.י. "שפץ" וקניין קבלני בניין בע"מ	--	56560519	יוסי וקנין - מורשה חנימה		--

1.8.2 בעלי עניין בקרקע												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	חוכרים
syvaknin@smile.net.il	088589262	--	088584896	העמל 22 - א.ת.עשיה קריית מלאכי	511296584	ש.י. "שפץ" וקניין קבלני בניין בע"מ	56560519	56560519	יוסי וקנין - מורשה חנימה		--	בעלים

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Walter@walter.co.il	088650023	0505271069	088650022	ת.ד. 14327 - אשדוד	512510982	וולטר שיינקמן אדריכלים בע"מ	32836	011884244	וולטר שיינקמן		אדריכל	
caspimoded@gmail.com	0392326020	05222531084	03-9326020	ת.ד. 328 - מושב נחלים			623		חגי כספי		מודד מוסמך	מודד
ariel@asadra.co.il	097407402	097407402	097407401	דרך השרון 12 כפר סבא		אריאל סדרה מתכנן נופ ופיתוח בע"מ		23558299	אריאל סדרה		הנדסאי	יועץ תנועה
syvaknin@smile.net.il	088587262	0507001031		אסד 17 באר שבע		--	1149ש	024038904	גדי עלוש		שמאי מקרקעין	שמאי מקרקעין

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

איחוד וחלוקת מגרשים ושינוי קו בניין

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. איחוד וחלוקת מגרשים לפי סעיף 62א (א) (1) בין מגרשים 1 המיועד למגורים למגרש 2 המיועד למתקנים הנדסיים.

2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א (א)(4): שינוי קו בניין מ-12 ל-6 בצידו הדרום-מערבי של מגרש 1.



**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 6.729 ד'

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	מגרש מס'	סוגיות כמותיות
	מתארי	מפורט					
		3,713		3,713	מ"ר	1	מגורים
		24		24	יח"ד		
		3,413		3,413	מ"ר	2	מתקנים הנדסיים
					יח"ד		

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת יעודים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד מגורים ב'
	1	מתקנים הנדסיים
	2	דרכים
	3	דרך משולבת
	6	שביל
	7, 5	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

## 3.2 טבלת שטחים

מחצית מזרח		מחצית מערב		סה"כ	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	אחוזים	מ"ר	סה"כ
54.40%	3,613 (**)	3,713	51.10%	3,713	מגורים ג' (*)
22.13%	1,512 (**)	1,422	21.10%	1,422	מתקן הנדסי
11.82%	808	808	11.99%	808	דרכים
7.36%	503	503	7.46%	503	דרך משולבת
4.29%	293	293	4.35%	293	שביל לחולכי רגל
100%	6,729	6,729	100%	6,729	סה"כ



(\*) לא לפי מבא"ת  
 (\*\*) הפרש השטחים נובע ממדידה אנליטית

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>שם ייעוד: מגורים ב' – תא שטח מס' 1</b>	
4.1:1	<b>שימושים</b>	
א.	מגורים בלבד.	
ב.	זיקת הנאה למעבר רגלי.	
4.1:2	<b>הוראות</b>	
א.	הוראות בניה	אין שינוי מהוראות תכנית 66/102/02/18 עבור מגורים ג'
ב.	הוראות בניה	בתא שטח 1 יתאפשר מעבר להולכי רגל בסמוך לגבול מגרש דרומי-מערבי ממגרש שצ"פ למגרש דרך משולבת עפ"י המסומן בתשריט . יירשם הערה בלשכת רישום מקרקעין לגבי זכות למעבר חופשי ללא מגבלה בזמן עבור הולכי רגל, כמסומן בתרשיט בתא שטח מס' 1 כהגדרתו במקרא: "זיקת הנאה למעבר רגלי".

4.2	<b>שם ייעוד: מתקנים הנדסיים – תא שטח מס' 2</b>	
4.2:1	<b>שימושים</b>	
	אין שינוי מהמפורט בתכנית 66/102/02/18	
4.2:2	<b>הוראות</b>	
	הוראות בניה	אין שינוי מהוראות תכנית מס' 66/102/02/18

4.3	<b>שם ייעוד: דרך מאושרת – תא שטח מס' 3</b>	
4.3:1	<b>שימושים</b>	
	אין שינוי מהמפורט בתכנית 66/102/02/18	
4.3:2	<b>הוראות</b>	
	הוראות בניה	אין שינוי מהוראות תכנית 163/02/18

4.4	<b>שם ייעוד: דרך משולבת – תא שטח מס' 6</b>	
4.4:1	<b>שימושים</b>	
	על פי תכנית 66/102/02/18	
4.4:2	<b>הוראות</b>	
	הוראות בניה	על פי תכנית 66/102/02/18

4.5	<b>שם ייעוד: שביל – תאי שטח מס' 5 ו-7</b>	
4.5:1	<b>שימושים</b>	
	אין שינוי מהמפורט בתכנית מס' 66/102/03/18 - סעיף 11 ט. "שבילים להולכי רגלי"	
4.5:2	<b>הוראות</b>	
	הוראות בניה	אין שינוי מהוראות תכנית מס' 66/102/03/18 - סעיף 11 ט. "שבילים להולכי רגלי"

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (מ"ר) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים	סה"כ שטחי בניה		שטחי בניה במ"ר		מעל מפלס לכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	מתחת הקובעת	מעל לכניסה לקובעת						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
			1	3 + ק.ג.ג חלקית	13	50%	6.64%	24	139.8%	5,050	594	--	743	3,713	3,500	1	מגורים ב'	
-0-	-0-	-0-	--	3	12	100%	--	--	225.7%	3,413	--	--	--	3,413	1,400	2	מתקנים הנדסיים	

(\*) הזכויות ניתנו ביחס לשטחים שבטבלת הקצאה בתכנית 66/102/02/18

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

1. הריסת ובנייה מחדש של גדרות היקפיים למתקנים הנדסיים.
2. היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכניות מפורטות להסדרי תנועה ע"י רשויות התנועה במוסמכות.
3. היתרי בניה יינתנו לאחר קבלת אישור להעברת פסולת בניה לאתר פסולת מוסדר ומאושר על פי כל דין.
4. תנאי למתן היתר בניה – הגשת תכנית פיתוח ובינוי מפורטת.
5. תנאי למתן היתר בניה – הגשת תכנית לצרכי רישום לוועדה המקומית.
6. תיאום עיצוב עם הוועדה המקומית בהתאם לעקרונות המפורטות בתכנית זו.
7. היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית על פי תכנית זו ועל פי תכנית מס' 66/102/02/18.

**6.2 חניה**

החניה תהיה בתחום המגרשים על פי תקן חניה ארצי התקף לעת מתן היתר בניה, או לפי נספח תנועה וחניה לתכנית זו, והכל לפי מס' חניות, הגדול ביניהן.

**6.3 הנחיות כלליות לתשתיות**

אין שינוי מהוראות תכנית 66/102/02/18

**6.4 הפקעות לצרכי ציבור**

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על-ידי הוועדה המקומית ו/או יירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

**6.5 חלוקה ורישום**

לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה ע"י מודד מוסמך, על חשבון מגיש התכנית וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התכנית; לעניין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1008 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.  
תכנית החלוקה (איחוד מגרשים) תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

**6.6 עיצוב אדריכלי**

**חומרים לציפוי קירות:** אבן נסורה ו/או גרניט משולבת עם שליכט צבעוני מינרלי. אחוזי כיסוי החזיתות ע"י אבן נסורה ו/או גרניט לא יופחת מ-60%.  
כל חומרי הגמר יוצגו למהנדס העיר לאישור לפני ביצוע הציפוי.  
לא תותר בניה בחומרי גמר כגון פלסטיק, גבס, טיח מותז וכו'.  
כל מבני העזר וכן תחנות הטרינספורמציה ישתלבו ויהיו חלק אינטגרלי מהמבנה העיקרי ויבנו מחומרים זהים לו.  
לא יותר קירוי מרפסות גג כלל.  
ניתן לשלב בחזית ציפויים קשיחים אחרים כגון אלומיניום/או זכוכית.

**מעקות מרפסות:** שילוב של אלומיניום וזכוכית כהה.

**פרגולות:** בכדי למנוע ביצוע עצמאי של כיסוי פרגולות בחצרות הבתים ו/או מרפסות, לאחר איכולס המבנים, על הדייריים להגיש בקשה להיתר באופן עצמאי הכולל פרטי הפרגולה שיאושרו ע"י הוועדה המקומית.

**מזגנים ומתקני תליית כביסה:** מיקום מנועי המזגנים במגורים יהיה באזור מוסתר בחזיתות המבנים במשותף עם מתקן תליית הכביסה, ע"י אלמנט מסוג GRC או שווה ערך, המהווה חומר עמיד באש ובאישורו של מהנדס העיר.

צנרת מיזוג אוויר הכוללת ניקוז, חשמל וגז תהיה תת-רצפתית בהתאם לסימון שיופיע בבקשה להיתר בניה. תנאי למתן היתר יהיה תיאום עיצוב עם הוועדה המקומית עפ"י עקרונות לעיל ובאישור של מהנדס העיר.

**6.7: ההיסות מפנים, גדרות וכד'**

עבודות הריסה ובניה: עקב שינוי בגבולות בין המתקן ההנדסי למגרש המגורים תיהרס הגדר הקיימת במקום ותיבנה מחדש גדר בטון בגובה 2.00 מ' ממפלס ה- 0.00 של הבתים הסמוכים וממפלס החניה בצידו הדרום-מערבי של מגרש המגורים ומעליו רשת מגולוונת בגובה 1 מ' עפ"י פרט שבנספח הבינוי, והכל עפ"י הנחיות מינהל המים.

עבודות ההריסה והקמת הגדר מחדש תיעשה על חשבונו של היזם.  
עבודות ההריסה והבניה יופיעו בבקשה להיתר הבניה במגרש המגורים.  
יש לקבל התחייבות היזם לביצוע עבודות ההריסה והבניה באותה עת בכדי למנוע חשיפת השטח של המתקן ההנדסי.

**גדרות:** גדרות לכיוון רחוב או מעבר ציבורי או שצ"פ יבנו מאבן לקט מקומית, או אבן נסורה/מבוקעת או חומר אחר באישור מהנדס העיר.

גובה הקיר- בין 0.6 ל-1.8 מ' במידה והפרש הגובה עם הקרקע הציבורית דורש זאת.  
יותר שילוב מעקה ברזל או אלומיניום בלבד בגדר האבן.  
המעקה יהיה אחיד עפ"י דגם של אדריכל הנוף.  
כרכוב הגדר יהיה אבן התואמת במידותיה ובחזותה את אבני הקיר.

**6.8: פיתוח סביבתי**

הפיתוח הסביבתי יבוצע ברמה גבוהה ע"י שבילים ו/או דרכים משולבים/ות.  
הדרכים המשולבות תהינה מרוצפות צלכל רוחבן, למעט הקטעים המגוננים. סף הכניסה אליהן יהיה אבן שפה מונמכת. הדרך תהיה מיועדת לשימוש הולכי רגל וכלי רכב. תכנון הרחוב יתן פתרון לבטחון הולכי הרגל, וכן לריהוט הרחוב והצמחיה, כפי שיאושרו ע"י הרשות המקומית. תותר העברת קווי תשתית. הכניסות לחניות במגרשים פינתיים- מהרחוב המקומי ולא מהרחוב המאסף.

**6.9: פיתוח תשתיות**

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית, צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- ד. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

**6.10: קולטי שמש על הגג**

בג יוצבו קולטים לדודי שמש מוסתרים כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.

**1.1: הוראות בנושא חשמל**

**תשתיות חשמל:** אספקת חשמל ותקשורת: אספקת החשמל מרשת חברת החשמל לישראל ובכפוף להוראות ומפרטי חברת החשמל.  
לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.  
הקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו חשמל	מרחק מהתיל חיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף	2.00 מ'	2.25 מ'
קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד	1.50 מ'	1.75 מ'
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:	5.00 מ'	1.50 מ'
בשטח בנוי	--	8.50 מ'
בשטח פתוח		
קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו:	9.50 מ'	13.00 מ'
בשטח בנוי	--	20.00 מ'
בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')		
קו חשמל מתח על עליון 400 ק"ו	--	35 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה.  
אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסמכה מתברת החשמל – מחוז הדרום.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

**7.2 מימוש התוכנית**

תוך 5 שנים מיום קבלת תוקף.



**8. חתימות**

שם:	יוסי וקנין- מורשה חתימה	חתימה:	ש.י. שפץ וקנין קבלני בע"מ ח"פ 4-129658-51	תאריך:		מגיש התוכנית
תאגיד:	ש.י. "שפץ וקנין" קבלני בניין בע"מ	מספר תאגיד:				

שם:	אדרי וולטר שיינקמן	חתימה:	אדרי וולטר שיינקמן	תאריך:	20.06.11	עורך התוכנית
תאגיד:	וולטר שיינקמן אדריכלים בע"מ	מספר תאגיד:	368			

שם:	מדינת ישראל/קרון קיימת לישראל/רשות הפיתוח	תאריך:		מספר תאגיד:		בעל עניין בקרקע (בעלים)
תאגיד:	מנהל מקרקעי ישראל	תאריך:				

שם:	יוסי וקנין- מורשה חתימה	חתימה:	ש.י. שפץ וקנין קבלני בע"מ ח"פ 4-129658-51	תאריך:		בעל עניין בקרקע (חוכרים)
תאגיד:	ש.י. "שפץ וקנין" קבלני בניין בע"מ	מספר תאגיד:				

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.  
 אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בינו, ואין תתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.  
 למען הסדר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית חכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על מיו זכויות בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם האמור ועפ"י כל דין.  
**עמליה אברמוביץ, מתכנתת המחוז**  
**ממ"י - מחוז ירושלים**

27-06-2011