

חוק התכנון והבניה, התשל"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/ 5523 א

הרחבת יח"ד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר לדירה, בדירות ברח' ניל"י מס' 8

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

רישמו שם ותפקיד החותם

--	--

רישמו שם ותפקיד החותם

--	--

דברי הסבר לתכנית

תוכנית זו נועדה לאפשר תוספת בניה למבנה מגורים קיים ברח' נילי 8, שינוי קווי בניין ותוספת אחוזי בניה.
התוספות מאפשרות הרחבות של יחיד קיימות.
התוספות המוצעות מצויות בקומת קרקע, קומה ראשונה וקומה שניה.
שטח הדירות עם התוספות המוצעות אינו עולה על 120 מ"ר.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הרחבת יח"ד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר
לדירה, בדירות ברח' ניל"י מס' 8

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

מק/ 5523 א

מספר התוכנית

2,837 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

ראשונה מספר מהדורה בשלב

14/7/2011 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן 12, 62 א (ג)

לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 630440
קואורדינטה Y 219790

1.5.2 תאור מקום

ירושלים, שכונה: קרית שמואל

רחוב: נילי מסי: 10,8

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים בתכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ירושלים ישוב שכונה רחוב מספר בית קרית שמואל נילי 10,8

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30024	מוסדר (רשום)	חלק מהגוש	130 138	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר הגוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים ותאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית (בה נקבע המגרש)	מספר מגרש
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק**1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	כפיפות/שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	י.פ. 687	שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59
5523	כפיפות/שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 5523 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 5523 ממשיכות לחול.	י.פ. 4763	שנה עברית: י"ט סיוון התשנ"ט שנה לועזית: 3.6.99

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	נעם סרי-לוי	14.7.2011	לא דלונטי	22	לא דלונטי	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מקומית	נעם סרי-לוי	14.7.2011	1	לא דלונטי	1:250 (מוצע)	מחייב	תשריט
	ועדה מקומית	נעם סרי-לוי	14.7.2011	1	לא דלונטי	1:100	מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים	תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1)

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות המגבילות יותר.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

גוש/חלקה	דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	מספר רשיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	מגיש התכנית
				02-5667233	נילוי 8	שם רשות מקומית		02402216	יפעת ואילן	—	מגיש
			02-5666887		נילוי 8	51313 דבקה בע"מ 8 תיק		023871429	סולומון תיק דבקה בע"מ		התכנית
			02-5671432		אסא 4			06194443 6130389	אסתר ואהרן קולומבוס	—	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	מספר רשיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	יזם בפועל
			02-5667233	נילוי 8	שם רשות מקומית		02402216	יפעת ואילן	—	
			02-5666887	נילוי 8	51313 דבקה בע"מ 8 תיק		023871429	סולומון תיק דבקה בע"מ		
			02-5671432	אסא 4			06194443 6130389	אסתר ואהרן קולומבוס	—	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	מספר רשיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	אופי העניין בקרקע
				נילוי 10, ירושלים	שם רשות מקומית		4294532	אדית שקד	—	חוכר
				נילוי 10, ירושלים			027786847	אמיר גנאור	—	חוכר

5318878	02-5318888	יפו 216, ירושלים			מנהל מקרקעי ישראל	שוכר **
---------	------------	------------------	--	--	----------------------	---------

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	מקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	מספר רישיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	מכתב אדריכל	מועד מוסמך
serilevy@bezeqint.net	02-5638880	0547-660190	02-5633660	המורצים 21, ירושלים		89012	23851231	נעם סרי-לוי	אדריכל	אדריכל	
m_ely@bezeqint.net	02 - 6797852		02- 6793012	רח' הרקבים 9 ירושלים	אלישיב מדידות ח.פ. 513611830	985			מודד מוסמך		מודד מוסמך

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
	לא רלוואנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הרחבת יחיד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר לדירה, בדירות ברח' ניל"י מס' 8.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

מאזור מגורים 1 מיוחד ליעוד ע"פי תכנית מאושרת אחרת.

2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה בבניין מס' 8 כמפורט להלן:

○ קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל קומות הבניין, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי.

○ מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור לא עולה על 120 מ"ר.

2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בבניין מס' 8 וקביעתם ל 1413.04 מ"ר מתוכם 1136.66 מ"ר שטחים עיקריים ו- 276.38 מ"ר שטחי שירות).

2.2.5 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.

2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.7 קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

2.2.8 קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ועצים לשימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית לבניין ברח' ניל"י 8

2.837

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		1136.66	313.49+	823.17	מ"ר	מגורים ברח' נילי 8
		12	-	12	מסי יחיד	

הערה: בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5- זכויות והוראות בניה - גובר האמור בטבלה 5

3 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
גדרות/מדרגות להריסה	עץ לעקירה ולשימור	זיקת הנאה		
001	001	001	001	יעוד ע"פ תוכנית מאושרת אחרת
002	002		002	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו- יגבר התשריט על הוראות טבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
79%	2571	יעוד ע"פ תוכנית מאושרת אחרת		79%	2571	מגורים I
21%	266	דרך		21%	266	דרך
100%	2837			100%	2837	

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד ע"פ תוכנית מאושרת אחרת

4.1.1 שימושים

מגורים

4.1.2 הוראות

א. תותרנה תוספות בנייה בבניין ברח' ניל"י 8 כמפורט להלן:

- תותרנה תוספות בנייה בקומת קרקע (מפלס +0.00), בקומה א (מפלס +3.00), ובקומה ב (מפלס +6.00), לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן בהם, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1).

- מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור מורחבת לא עולה על 120 מ"ר.

- מודגש בזאת כי לא ניתן יהיה להוציא מרפסות זיו קונזוליות בחזית המערבית של הבנין מעבר לתוספת המוצעת בתכנית מק/5523 א' זו.

ב. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים, קווי בניין מירביים.

ג. קווי הבניין המרביים בבניין מס' 8 יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.

ד. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.

ה. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין מספר 8 יהיה 12 יחידות דיור.

מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.

ו. סטייה ניכרת:

1. גובה הבנייה המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.
2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.
3. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.

ז. עיצוב אדריכלי:

הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים.
הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.

ח. שטח עם זיקת הנאה:

א. השטח המסומן בתשריט בקוים שתי וערב בצבע ירוק הוא שטח עם זיקת הנאה לציבור,
ללא מגבלה כלשהי, להבטחת האמור לעיל תרשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי
מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
ב. ראה סעיף 14 בתוכנית 5523.

ט. חניה:

1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום תא שטח מס' 1 בלבד.
2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התוכנית.
י. עצים לעקירה ושימור:
1. העצים המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים לעקירה ע"י מגישי הבקשה להיתר ויעקרו על פי
כל דין, לאחר אישור המחלקה לשיפור פני העיר.
2. העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם או פגיעה בהם.

יא. קולטי שמש על הגג:

1. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך
חלל הגג.
2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

יב. בבניין ברח' ניל"י 10 יחולו הוראות תוכנית 5523.

4.5 דרכים *

א. תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.
ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.

* דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 למעט מסילת ברזל.

5. טבלת זכויות והוראות בניה לבנין ברח' ניל"י 8

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות יח"ד לדגם נטו	מספר יח"ד	תכנית הנספח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	קדמי	מתחת לקובעת						מעל לקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לקובעת					מעל לקובעת	
												שרות	עיקרי				שרות	עיקרי
			1	3	11.09 מ' וכמפורט בנספח מס' 1.	12				1413.04	123.14	-	153.24	1136.66	2,571	001	ע"פ תוכנית מאושרת אחרת	
<p>כמסומן בתשריט</p>																		

הערות לטבלה :

*שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 ובכפוף לכל דין.

6.3 גריסת פסולת בנייה ופינויה

באחריות מגיש התוכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנהקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

6.4 גדרות להריסה

הגדרות המסומנות בצבע צהוב בתשריט ובנספח הבינוי מס' 1, מיועדות להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונו, או לפני העברת השטח ע"ש העירייה, במועד המוקדם שבניהם.

6.5 עצים לעקירה / שימור

- העץ המסומן בתשריט בצבע צהוב מיועד לעקירה ע"י מגיש הבקשה להיתר. מגישי הבקשה להיתר יחויבו בנטיעת עץ חלופי שגודלו 11 אינץש וגובהו 5.5 מ'. הכל בתאום ולשביעות רצון מחלקת הגננות בעיריית ירושלים. מודגש בזאת כי לא ינתן טופס 4 ו/או כל תעודות גמר אחרת אלא לאחר בדיקת נציג מחלקת הגננות כי העץ חובר למערכת השקיה.
- העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור ואסורה עקירתם או פגיעה בהם. מודגש בזאת כי לצורך הבטחת שימורם יפקידו מגישי הבקשה להיתר ערבות כספית שגובהה יקבע ע"י מחלקת הגננות. כל עבודת חפירה ו/או שינוי מפלס יעשו במרחק העולה על 2.5 מ' מהיקף העצים לשימור הכל לשביעות מחלקת גננות בעיריית ירושלים.

6.6 תנאים למתן היתר בניה בשטח:

- א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
- ב. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:
- העמדת הבניין, מפלסי בניוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה ע"פ הקיים בשטח. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה
- ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התוכנית ועל חשבונם.
- ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.
- ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.
- ד. ראה סעיפים 4.1.2 ה (רישום הערת אזהרה), 4.1.2 ח (שטח עם זיקת הנאה לציבור), 4.1.2 ט (חניה), 6.5 (הריסה) לעיל.
- ה. לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית, אלא לאחר רישום תכנית לצרכי רישום בספרי המקרקעין. בהתאם לאמור בסעיפים 16, 17 בתוכנית 5523.
- ו. תנאי למתן היתר בניה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה.
- ז. תנאי למתן היתר בניה יהא הגשת תכנון לפיתוח השטח הכולל עצים, מערכת השקיה וכ"ל לאישור האגף לשיפור פני העיר.
- ביצוע העבודה יהא על חשבון מגישי התוכנית לשביעות רצון האגף לשיפור פני העיר.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע***

התנייה	תאור שלב	מספר שלב
	הבנייה ברח' נילי 8 תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.	1

7.2 מימוש התכנית

לא רלוונטי.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
24.7.11			02402216 023871429	יפעת סולומון אילן סולומון	מגיש התכנית
		51313 דבקה בע"מ 305 תיק 8		תיק דבקה בע"מ	
24.7.11		תיק דבקה בע"מ DEB KATILE LTD. 513133058	06194443 6130389	אסתר קולומבו אהרן קולומבוס	יזם בפועל (אס רלבנט)
24.7.11			02402216 023871429	יפעת סולומון אילן סולומון	
		51313 דבקה בע"מ 305 תיק 8		תיק דבקה בע"מ	
24.7.11			06194443 6130389	אסתר קולומבו אהרן קולומבוס	בעלי עניין בקרע
			4294532	אדית שקד	
			027786847 029515194	אמיר גנאור תמר גנאור	
			303616817 303616825	גיא רוטברט ברברה רוטברט	
			39560 6466	שבתאי לוי הדסה לוי	
			178146 4437875	ריקה (עשירה) הלברון (בסן) פיליפ הלברון	
			7422587 837714	עודד בונה אלישע בונה	
			025737164 029330685	רמה מאור עוזי מאור	
			029344249 038610192 02933930 032454712	רן יעקב לוי מיטל לוי אריאל הלברטל אודליה רחל אלברטל	

			1/123904	סטיבן גלייזר
			17431594	רוזה דינסט
			000064642	רחל כרמון
			5167201 1195365	יוסף שבירו טקו שבירו
			786038	מרים יפה (פוליטצקי)
			6397753 704127	אנה כהן יהודה כהן
			469187-9 10704799	חגי אופנבכר יהודית אופנבכר
			178146 4437875	ריקה (עשירה) הלברון (בסן) פיליפ הלברון
			2607150	מרים גודמן
			32468746	יעקב טולדנו
			785238	אורי בר עקיבא
			51197 154927	דוד עזר רבקה עזר
			053930038	עזריאל אייזנברג
			012637435	זיואל (יעל) בן סעיד
			013664941	דוד בראונר
			54486337 61369757	אורי בן נון יהודית בן נון

25.7.11
מ/א/ב
5

			דרכון 02YI778480	סמואל אלכסנדר גיבלון פייר אלי גיבלון	
			דרכון 037669959 7110002	קרולה בנינוביץ	
25.7.11	אליהו זיוני אילן אילן		037669959 038237129	אמיר זונבליק ליאת זונבליק (בר חיים)	
24.7.11			02402216 023871429	יפעת סולומון אילן סולומון	
		תיק דבקה בע"מ 51313 305 תיק 8		תיק דבקה בע"מ	
25.7.11	אילן אילן	תיק דבקה בע"מ DEBKA FILE LTD. מ.ר. 513132058	06194443 6130389	אסתר קולומבו אהרון קולומבוס	
		מנהל מקרקעי ישראל			
נעם סרי-לוי מ.ר. 89012			23851231	נעם סרי-לוי	עורך התכנית