

מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום
משרד הבינוי והשיכון
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/32/23 שינוי לתוכנית מס' 5/32/17 הידועה בשם בית שמש (ליד קיבוץ תמוז שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק)).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קר כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: ירושלים

נפה: ירושלים

ישוב: בית שמש

גוש	חלקי חלקות
5211	186,98

5. שטח התכנית: 1.512 דונם

6. א. בעל הקרקע: מדינת ישראל

ב. ה י ו י ס : משרד הבינוי והשיכון – היחידה לרישום מקרקעין.

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב
מגרש לבנין מיוחד	צהוב מותחם בחום כהה

9. יחס לתכניות אחרות

א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.

ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 5/32/23) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמימות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לדבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשירותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

11. תברואה

לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות



חתימת מינהל מקרקעי ישראל
בשם בעל הקרקע



חתימת היחם
משרד הבינוי והשיכון
היחידה לרישום מקרקעין



חתימת המגיש
משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת שעה – תשכ"ד – 1964

ועדת התאום

אושר בהתאם לחוה הנ"ל

9.11.2011

תאריך

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג הער לאיכות הסביבה

חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64