

1011409

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 6268 א'

שם תוכנית: בנין מגורים ברח' קובובי, שכ' רמת דניה, ירושלים

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

משרד הפנים
 לשכת התכנון המחוזי
 1.09.2011
 בתקבל
 תיק מס' _____

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

<p>משרד הפנים מחוז ירושלים אישור תכנית מס' 6268 א' הועדה המחוזית החליטה לאשר את התוכנית בישיבה מס' 7011 ביום 29/3/11 מינהל תכנון יו"ר העדה</p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית**תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה**

התכנית המוגשת משתרעת על חלקה 193 בגוש 30190. בשטח של 1.55 דונם בשכונת רמת דניה. שכונת רמת דניה כוללת מיגוון של טיפוסים בנייה, החל מוילות, קוטגים, בניינים בגובה של 4, 6, 8 קומות ואף יותר. התכנית הנוכחית משתלבת בבינוי הקיים בשכונה. התכנית המאושרת כוללת בינוי למגורים של 8 יחידות דיור, והתכנית החדשה מבקשת להוסיף בין 14-18 יחידות דיור למצב המאושר.

הבינוי המוצע

מתוכנן בנין בן 8 קומות מהן 4 מעל הכניסה הקובעת ו- 2 מתחתיה, שחלקן 2 קומות חניה תת-קרקעיות.

בבנין יהיו בסה"כ עד 26 דירות.

תמהיל הדירות:

6 דירות קטנות (עד 95 מ"ר)

7 דירות בינוניות (בין 95-120 מ"ר)

9 דירות גדולות (מעל 120 מ"ר)

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

בנין מגורים ברח' קובובי, שכ' רמת דניה, ירושלים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

6268 א'

מספר התוכנית

1403 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מילוי מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

5

מספר מהדורה בשלב

6.9.2011

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
		קואורדינטה Y	217350
		קואורדינטה X	629950
1.5.2	תיאור מקום	רח' קובובי, שכי' רמת דניה, ירושלים	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ירושלים
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	התייחסות לתחום הרשות נפה	חלק מתחום הרשות ירושלים ירושלים
		יישוב	ירושלים
		שכונה	רמת דניה
		רחוב	קובובי
		מספר בית	69

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30190	מוסדר	חלק מהגוש	193	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16/7/1959	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	ביטול	תכנית מתאר 62
21/1/2010	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב'
30/1/2000	4847	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022
15/5/1986	3334	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית 3430 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	שינוי	3430
26/6/1988	3567	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית 3430 א' (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	שינוי	3430 א'
18/9/1994	4247	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית 3430 ב' (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	שינוי	3430 ב'
20/9/1979	2566	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית 1042 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	שינוי	1042

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	מלצר, איגרא, כהן-אדרכלים	6.9.11	ל"ר	14	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מחוזית	מלצר, איגרא, כהן-אדרכלים	6.9.11	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ו. מחוזית	מלצר, איגרא, כהן-אדרכלים	6.9.11	1	ל"ר	1:200	מחייב חלקית (1)	נספח בינוי

(1) הנתונים המחייבים הינם: קווי בנין, גובה בניה מירבי, מספר קומות, שטחי הבניה, תכנית ומפלס הכניסה הקובע כפי שהוא מופיע בנספח הבינוי.

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		0508-397149	0504-419859		רח' בעלי המלאכה 8, בני ברק		קו לה' בע"מ			קו לה' בע"מ	
	Tzikiw@gmail.com	02-6522919	0522-400066		רח' הקבלן 22, ירושלים		קו לה' בע"מ	029746054		צבי וייצמן	

1.8.2 יזם במועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	0508-397149	0504-419859		רח' בעלי המלאכה 8, בני ברק		קו לה' בע"מ			קו לה' בע"מ	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	כעלים
				ת.ד. 283 ירושלים						

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
mic_arc@017.net.il	02-6796640	052-3379526	02-6797744	גן הטכנולוגי בנין 9, מלחה ירושלים		נ. מלצר, א. איגרא, א. כהן - אדריכלים	10346	07443930	נחום מלצר	אדריכל
m_ely@bezeqint.net	02-6797852		02-6793012	רח' הרבנים 9, ירושלים		אלישיב מידות	985	28055762	יורם אלישיב	מודד
moshealbocher@bezeqint.net	02-6795571	052-8689560	02-6795581	רח' האומן 24, תלמית, ירושלים		אלבזר משה, שרותי הנדסה	00114972	056830813	משה אלבזר	יועץ תנועה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת בניין מגורים חדש

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע: מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ד'
- ב. קביעת בינוי להקמת בניין חדש בחלקה 193.
- ג. קביעת שטחי הבניה:
סה"כ 5373.1 מ"ר: מתוכם 2798.3 מ"ר עיקרי (כולל מרפסות), 2574.8 מ"ר שטחי שירות (כולל חניה ומחסנים).
- ד. קביעת קווי בניין מרביים למגרש המיועד לבניה.
- ה. קביעת מס' הקומות המרבי ל- 4 קומות מעל כניסה קובעת ו- 2 קומות מתחת לכניסה הקובעת, מתוכן 2 קומות חניה.
- ו. קביעת מס' יחידות הדיור בין 22 ל-26 יח"ד.
- ז. קביעת השימוש למגורים.
- ח. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- ט. קביעת תנאים למתן היתר איכלוס.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 1.403 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית (1)		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	2798:3		+1769.3	1029	מ"ר	מגוהים
	22-26		+10	12	מס' יח"ד	

(1) שטח עיקרי בכל הקומות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תוראה להכפפה		תאי שטח	יעוד
תוראה להכפפה	תוראה להכפפה	תוראה להכפפה	תוראה להכפפה		
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	1	מגורים ד'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של שתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על התוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100%	1403	100%	1403
100%	1403	100%	1403
↓		↓	
	יעוד		יעוד
	מגורים ד'		מגורים 2
	סה"כ		סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים ד'	
4.1.1 שימושים	
א.	מגורים
ב.	חניה
ג.	מחסנים וחדרים טכנים
4.1.2 הוראות בינוי	
א.	<p>1. תותר הקמת מבנה מגורים בחלקה 193 בן 4 קומות מעל הכניסה הקובעת ו- 2 קומות מתחת לכניסה הקובעת, סה"כ 6 קומות מגורים ומבנה עזר ליציאה לגג, הכל כמסומן בנספח מס' 1.</p> <p>2. מספר יחידות הדיור יהיה בין 22 ל- 26.</p> <p>3. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. יאסר שימוש באבן נסורה. יותר שימוש בחומרי גמר נוספים דוגמת זכוכית, מתכת ועץ.</p> <p>4. תכנון הדירות בהתאם לתקן מול מהנדס העיר.</p>
ב.	<p>1. החניה התת-קרקעית תהיה על פי המסומן בנספח הבינוי.</p> <p>2. היקף החניה למגורים יהיה על פי התקן אשר יהיה תקף לעת הוצאת ההיתר.</p> <p>3. ניתן יהיה להתקין מעלית רכב ו/או מכפילי חניה בהתאם לתקן הישראלי בלבד.</p>
ג.	<p>1. גובה הבניה המירבי כמצוין בנספח הבינוי (למעט סטיה כמצוין בסעיף 4.1.2 תת סעיף ד') הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. קווי הבנין המפורטים בנספח הבינוי הינם מחייבים, וכל צמצום יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. מספר הקומות כמצוין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. למעט תוספת קומת חניה תת-קרקעית אם תידרש על פי התקן.</p> <p>4. לא יותרו מרפסות זיו שאינן עוקבות אחת מעל השניה. סטיה מהוראה זו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p>
ד.	<p>תותר סטיה בגובה המבנה של עד 0.5 מטר מעבר לגובה המצוין בנספח הבינוי.</p>
ה.	<p>1. השטחים הפנויים מבניה במגרש יגוננו ע"י נטיעת עצים וצמחיה נמוכה בתיאום עם אגף שפ"ע. חלק מן השטחים ירוצפו.</p> <p>2. גבהי הפיתוח המצויינים בנספח הבינוי הינם מנחים בלבד.</p>
ו.	<p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ז.	<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ח.	<p>תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.</p>
ט.	<p>ניתן להתקין מעליות/מכפילי חניה בהתאם לתקן הישראלי בלבד.</p>

<p>י. קולטי שמש על הגג</p>	<p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. (או) בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
<p>יא. רשות העתיקות</p>	<p>על פי חוק העתיקות, התש"יח – 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
<p>יב. תנאים למתן היתרי בניה</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. 2. הגשת תכנית פיתוח שטח למגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול אלמנטים שיידרשו. 3. הגשת נספח פיתוח לשצ"פ המצרני לתכנית על-פי המסומן בנספח מס' 1, בתאום עם אגף ש.פ.ע. 4. תיאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר המבנה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. 5. תנאי ביצוע העבודות בתחום תא השטח החדש והתחברותם לדרכים קיימות יקבעו ע"י מחלקת הדרכים לעת מתן היתר בניה בשטחי תאי שטח חדשים אלה. 6. תנאי מתן היתר בניה בשטח המיועד לבניה הוא תיאום עם מפקדת הג"א בדבר פתרונות המיגון בשטח. 7. תנאי למתן היתר בניה בתא השטח לבניה הוא תיאום עם מחלקת התברואה בדבר פתרון האיסוף והפינוי של האשפה מהשטח. 8. תנאי למתן היתר בניה לרבות חפירה הוא תיאום עם חברת החשמל. 9. תנאי למתן היתר בניה וחפירה בשטח הוא תיאום עם רשות העתיקות. מודגש בזאת כי במידה ותוך כדי חפירה בשטח יתגלו עתיקות יש לפעול כמתחייב מסעיף 6 לחוק העתיקות תש"יח 1978. 10. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם מחלקת המים בדבר חיבור הבנינים המוצעים למערכת הביוב העירונית הקיימת. 11. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם מחלקת המים בדבר חיבור הבנינים המוצעים למערכת המים העירונית תוך קבלת אישור ממחלקת המים על תכניות האינסטלציה. מיקום חיבורי המים וקביעת חיבורי המים וקביעת הצורך בהקטנת והגברת הלחץ. 12. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם המחלקה לשירותי כבאות. 13. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה.
<p>יג. תנאי למתן היתר לאיכלוס</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. תנאי לאישור איכלוס הינו השלמת פתרון ביוב ופיתוח השצ"פ המצרני לתכנית בתאום עם אגף ש.פ.ע. 2. תנאי לאישור איכלוס הינו ביצוע בפועל של פיתוח השצ"פ המצרני לתכנית, בהתאם להנחיות אגף ש.פ.ע.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר) (2)	תכנית משטח (%)	צמימות לרום נטו (יח"ד)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר			מעל מפלס הכניסה			גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צנדי-שמאלי	צנדי-ימני	מתחת למפלס לתחתית	מפלס הכניסה						מפתח להקובעת	מחצית למפלס הכניסה	הקובעות	שטחי בניה סה"כ	שרות	עיקרי				שרות עיקרי
			2	4	+12.44	45%	18	22-26	383%	5373.1	2123.5	17	702.3	451.3	140.9	1938.1	1403	1	מגורים ד'

- (1) שטחי הבניה המפורטים בטבלה מס' 5 כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכנית וההיתרים) החדשים, לרבות שטחי החניה ושטחי מרתמים מוגנים בהתאם לרשימות התנן.
- (2) גובה מירבי זה הינו של תקרה עליונה. מעל גובה זה תותר הקמת מעקה תקני, ומבנה מצומצם בהיקף המופיע בנספח הבינוי ליציאה מח. מדרגות וח. מכוניות למעלית. גובה מירבי זה ימודד ממפלס הכניסה הקובעת למבנה.
- (3) שטח מרפסות מקורות מחושב במניין "אחוזי בניה כוללים" ו-"סה"כ שטחי בניה".

6. הוראות נוספות**6.1. חלחול מי נגר**

ייותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר תדיר (כגון: חצץ וחלוקים).
מי הנגר יופנו ככל האפשר אל השצ"פ המצרני לתכנית בתאום עם אגף שפע בעיריית ירושלים.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הקמת הבניין	הבניה תבוצע בהינף אחד לא תותר בניה בשלבים.
2	תכנית פיתוח	תנאי לקבלת היתר בניה הוא הגשת נספח פיתוח לשצ"פ המצרני לתכנית בתאום עם אגף ש.פ.ע.
3	פיתוח השצ"פ בפועל	תנאי לקבלת היתר איכלוס הוא פיתוח השצ"פ בפועל.

7.2. מימוש התוכנית

זמן למימוש התכנית 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך:	חתימה:	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		קו להי בע"מ תאגיד/שם רשות מקומית: קו להי בע"מ	
תאריך: 11.9.11		שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 029746054		חתימה:	

תאריך:	חתימה:	שם:	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 744393	חתימה: ג. אנוש, א. כהן אדריכלים	שם: נחום מלצר תאגיד: מלצר, איגרא, כהן - אדריכלות מס' 540222387	

תאריך:	חתימה:	שם:	זום במועל
מספר תאגיד:		קו להי בע"מ תאגיד: קו להי בע"מ	

תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		הימנותא בע"מ תאגיד: הימנותא בע"מ	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	