

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

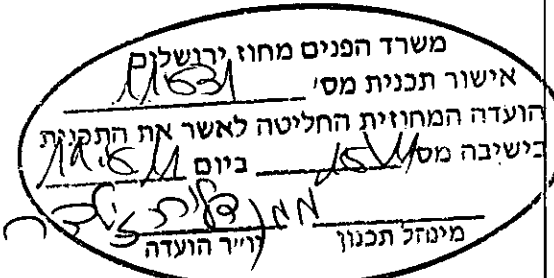
הוראות התוכנית

תוכנית מס' 11531

שם תוכנית: הרחבת דיור רח' מינץ 1,3,7,11,13 בשכונת רמות, ירושלים

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<p>משרד הפנים לשכת התכנון המחוזית 12.09.2011 נוקבל תיק מס' _____</p>

דברי הסבר לתוכנית

1. תכנית מס' 11531 מתייחסת ל 5 בנייני מגורים קיימים ברח' מינץ 1,3,7,11,13 שכ' רמות, בגוש 30727 חלקות 23,24,26,28,29 .
 2. הבנינים מסומנים בתשריט ובתקנון התכנית במספרים : 1,2,3,4,5.
 3. לבנינים הני"ל קיימת תבע מאושרת להרחבת יח' הדיור , תכנית מס' 5211 .
 4. במשך השנים נבנו תוספות בניה בכל הבנינים ובבנינים אחרים, חלקן תואמות את התבע וחלקן חרגו מהתבע המאושרת.
 5. מטרת תכנית 11531 להציע בינוי אשר ישלב את הגדלת שטחי הבניה המאושרים, מתוך ראית צרכי הגדלת שטחי המגורים בהוה ובעתיד, של התושבים, ובתוכם תוספות הבניה אשר בוצעו בפועל.
 6. תוספות הבניה המאושרות ו/או הבנויות בפועל ממוקמות בחזית האחורית של הבנינים ולא בחזית לרחוב. תוספות הבניה בחזית האחורית פונות לשטח ציבורי פתוח, לאור זאת מידת ההתקרבות בחלק מהחלקות לגבול החלקה, לכאורה, אינה מהווה בעיה. כפי שאושר בתבע מס' 7857 בחלקה 30 המצרנית ואחרות באותה התכנית.
 7. התכנית המוצעת 11531, יוצאת מתוך הנחה שתוספות הבניה אשר בוצעו בפועל, הן עובדה קיימת שיש להתמודד איתה ולהסדיר את קיומן תוך מסגרת תכנונית מורחבת ומבוקרת. לאור זאת מטרת התכנית, היא לייצור בנוי השואף לשפר חזות הבנינים ומידת אחידות חזותית ככל שניתן תוך שילוב הבניה הקיימת בפועל וראיית צרכי הרחבת שטחי המגורים .
 8. בבנין מס' 1 (חלקה 23) נבנתה בשעתו, בהיתר בניה מס' 99/185.1, תוספת בניה על גג הבנין ע"י העברת זכויות שטח בניה מאושר אל גג הבנין.
 9. קיימות חריגות בניה ויש הליכים משפטיים. חריגות הבניה מוסדרות במסגרת תכנית זו.
- מגישי התכנית הם בעלי ענין בקרקע ראה נסח טאבו.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>הרחבת דיור רח' מינץ 1,3,11,7,3,1, בשכונת רמות, ירושלים</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>
<p>11531</p>	<p>מספר התוכנית</p>	
<p>3,198 מ"ר</p>		<p>1.2 שטח התוכנית</p>
<ul style="list-style-type: none"> • תנאים למתן תוקף 	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>
<p>1</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>	
<p>1.8.2011</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מתאר מקומית 	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>
<ul style="list-style-type: none"> • כן 	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • ועדה מחוזית 		
<ul style="list-style-type: none"> • ל"ך 	<p>לפי סעיף בחוק</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. 	<p>היתרים או הרשאות</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד וחלוקה. 	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • לא 	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X 636/500
קואורדינטה Y 218/350

ירושלים, שכונת רמות,
בין רחובות מינץ ומירסקי

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

ירושלים רשות מקומית
התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

ירושלים יישוב
רמות שכונה
מינץ רחוב
13,11,7,3,1 מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30727	רשום בשטח לא מוסדר	חלק מהגוש	23,24,26,28,29	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מתאר .62	י.פ. 687	שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59
5211	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מס' .5211	י.פ. 4710	שנה עברית: כ"א כסלו התשנ"ט שנה לועזית: 10.12.98
5022 מעליות	כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית 5022. הוראות תוכנית 5022 תחולנה על תוכנית זו.	י.פ. 4393	שנה עברית: ב ניסן תשנ"ו שנה לועזית 22.03.1996
5166/ב חניה	כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית 5166/ב. הוראות תוכנית 5166/ב תחולנה על תוכנית זו.	י.פ. 5264	שנה עברית: ו' שבט התשי"ע שנה לועזית 21.01.10

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	אדריכל רונגיה ברחון	1.8.2011	ל"ר	14	ל"ר	מחייב	חולאות התוכנית
	וועדה מחוזית	אדריכל רונגיה ברחון	1.8.2011	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	וועדה מחוזית	אדריכל רונגיה ברחון	1.8.2011	1	ל"ר	1:100	מחייב חלקית *	תכנית בנין נפיתוח (נספחים מס' 1-5)

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משללמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשליטים.

* הנספח מחייב לגבי גובה הבניה, מספח קומות, קווי בנין ומספר יחיד.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית		1.8.1										
גוש/תלקח(ים)	דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות ומספחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם תואר
-			5869454-02 5867251-02 5711446-02	רח' מייץ 1/1 רמות, ירושלים רח' מייץ 13/8 רמות, ירושלים רח' מייץ 13/2 רמות, ירושלים	-	-	-	57934408 01192443 321617680		שם טוב דן ממון אלי טרור דוד	-	

יזם בפועל		1.8.2									
דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות ומספחה	שם פרטי ומשפחה	שם תואר	

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות ומספחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		5318888-02	רח' יפו 216 י-ם	מנהל מקרקעי ישראל	.....	.....	.....	לי"ר	לי"ר	בעלים
			רח' מייץ 7 רמות, י-ם	.....	.....	.....	.....	לי"ר	לי"ר	בעלים
			רח' מייץ 1/5 רמות, י-ם	.....	.....	.....	.....	לי"ר	לי"ר	בעלים
			רח' מייץ 5/3 רמות, י-ם	.....	.....	.....	.....	לי"ר	לי"ר	בעלים
			רח' מייץ 5/8 רמות, י-ם	.....	.....	.....	.....	לי"ר	לי"ר	בעלים
			רח' מייץ 3/2 רמות, י-ם	.....	.....	.....	.....	לי"ר	לי"ר	בעלים
			רח' מייץ 3/6 רמות, י-ם	.....	.....	.....	.....	לי"ר	לי"ר	בעלים
			רח' מייץ 3/3 רמות, י-ם	.....	.....	.....	.....	לי"ר	לי"ר	בעלים
			רח' מייץ 3/5 רמות, י-ם	.....	.....	.....	.....	לי"ר	לי"ר	בעלים
			רח' מייץ 3/8 רמות, י-ם	.....	.....	.....	.....	לי"ר	לי"ר	בעלים
			רח' מייץ 3/7 רמות, י-ם	.....	.....	.....	.....	לי"ר	לי"ר	בעלים
			רח' מייץ 1/7 רמות, י-ם	.....	.....	.....	.....	לי"ר	לי"ר	בעלים
			רח' מייץ 13/2 רמות, י-ם	.....	.....	.....	.....	לי"ר	לי"ר	בעלים
			רח' מייץ 13/4 רמות, י-ם	.....	.....	.....	.....	לי"ר	לי"ר	בעלים

28/08/2011

עמוד 7 מתוך 18

		רח מיני 13/8 רמות, ג-ים								אופרה ואלוט-סטפן ממן	ל"ר.	בעלים
		רח מיני 11/2 רמות, ג-ים								ויקטריה בוגלבה	ל"ר.	בעלים
		רח מיני 11/1 רמות, ג-ים								פיניג פישמן	ל"ר.	בעלים
		רח מיני 11/6 רמות, ג-ים								שמואל ומיכל ליפשיץ	ל"ר.	בעלים
		רח מיני 11/8 רמות, ג-ים								יעקב אהרון לוינגר	ל"ר.	בעלים
		רח מיני 11 רמות, ג-ים								חור דודוק	ל"ר.	בעלים
		רח מיני 9/6 רמות, ג-ים								משה מאירצ'ופורה תדסה קופמן	ל"ר.	בעלים
		רח מיני 9/5 רמות, ג-ים								ישראל ודבורה סגל	ל"ר.	בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מ"ס תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Rogerzis@yahoo.com	5373622-02	5378521-02	רח' זכרון יעקב 17 ים ת"א			27206	63509434	רוג'ה ברחון	אדריכל	• עורך ראשי
-	035445080	035468158	רח'מנדלשטם 4 ת"א			328	003418480	נפתלי כרמי	מדד	• מדד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת יח"ד קיימות בבנייני המגורים-רח' מינץ- שכונת רמות- ירושלים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1 - שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג'.

2.2.2 - הגדלת שטחי הבניה להרחבת יח"הד הקיימות.

2.2.3 - הגדלת שטחי הבניה העיקריים מ-4,792 מ"ר מאושרים ל-6,168 מ"ר ועוד 195 מ"ר שטחי שירות. סה"כ 6,363 מ"ר שטחי בניה מרביים.

2.2.4 - קביעת הוראות בניוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.5 - קביעת הוראות לשלבויות ביצוע.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	3.198
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
עפ"י תבע		6,168 מ"ר	1,376 מ"ר +	4,792 מ"ר	מ"ר	מגורים
ע"פי היתר		40	-	40 = 5X8	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	חניה פרטית	זיקת מעבר להולכי רגל
מגורים ג'	1001	-	1001
מגורים ג'	1002	-	1002
מגורים ג'	1003	-	1003
מגורים ג'	1004	-	1004
מגורים ג'	1005	-	1005

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד:	מגורים ג'
4.1.1	שימושים	
א.	מגורים	
4.1.2	הוראות	
א.	<u>עיצוב אדריכלי</u>	הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת בהתאם לבנין הקיים, מאותו סוג, גוון, וכיחול אבן של הבנין הקיים.
ב.	<u>תנאים למתן היתר</u>	<ul style="list-style-type: none"> תאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. הריסת סגירת המרפסות הקיימות בחזית צפון-מזרח, כמסומן להריסה בנספח הבינוי, לכל דירה לגביה תוגש בקשה להיתר בניה. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל המגרש בק"מ: 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את כל האלמנטים שיידרשו.
ג.	<u>רשות העתיקות</u>	<ul style="list-style-type: none"> על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
ד.	<u>היטל השבחה</u>	<ul style="list-style-type: none"> הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
ה.	<u>פסולת בניה</u>	יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 ג' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)			מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה		שטחי בניה מ"ל/אחוזים		גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד- ציד- צדפי	צד- צד- צדפי	קדמי						סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה	שטחי בניה	שטחי בניה				שטחי בניה
מסומן בתשיט	-	-	5	-	16.25	8	193	1,347	-	-	39	1,308	699	1001	מגורים ג
	-	-	4	-	13.25	8	200	1,243	-	-	39	1,204	623	1002	מגורים ג
	-	-	4	-	13.25	8	211	1,210	-	-	39	1,171	574	1003	מגורים ג
	-	-	4	-	13.25	8	196	1,250	-	-	39	1,211	639	1004	מגורים ג
-	-	4	-	13.25	8	198	1,313	-	-	39	1,274	663	1005	מגורים ג	
-	-	-	-	-	40	199	6,363	-	-	195	6,168	3,198	סה"כ	מגורים ג	

סד השטחים המוספים בעקבות תכנית זו הם: 1376 מ"ר עיקרי. לא תתאפשר העברה בין שטחים קיימים לשטחים המוספים בתנע זו.
* גובה המבנה ומספר הקומות, כמסומן בנספח הבינוי.

הערה: שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המייבליים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשי"ב לרבות שטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרשות התקן.
מפלס הכניסה הקובעת בתכנית זו הוא +0.00 כמצוין בנספחים מס' 1, 2, 3, 4, 5.

28/08/2011

עמוד 11 מתוך 18

6. הוראות נוספות**6.1 זיקת הנאה**

- א. השטח המסומן בתשריט כשטח עם זיקת הנאה, הינו ללא הגבלה כלשהי.
- ב. שטח זה יפותח כמעבר רגלי על ידי מגישי הבקשה להיתר בניה ועל חשבונם, בהתאם להנחיות העיריה ובפיקוחה וכחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח
- ג. מודגש בזאת כי אחזקת השטח תהא באחריות בעלי הזכויות בשטח תא השטח ועל חשבונם בלבד.

6.2 בנין/גדר/מבנה מדרגות/פרגולה/חריגות בניה להריסה

המבנים המסומנים בתשריט/נספח הבינוי מס' 1,2,3,4,5 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה/חפירה ראשון ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.

6.3 חלחול מי נגר

ייותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

6.4 סטייה ניכרת

- א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספחים מס' 1,2,3,4,5 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ד. סטייה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מהתכנית), התשס"ב-2002.

6.5 חיזוק מבנים – תמ"א 38

היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה **בהבטחת עמידותו** של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, בהתאם לדרישות ת"י 413, וזאת במילוי התנאים הבאים:

הגשת חו"ד המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

הבניה תבוצע בשלבים מהקרקע כלפי מעלה, ללא דילוג על קומה כלשהי ובמקרה של ביצוע חלקי יהווה גמר הגג של התוספת, מרפסת תקינה עם מעקה, ריצוף וכיוצ"ב לרווחת הדירה שמעל.

שלבי ביצוע

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
1.8.2011			57934408	שם טוב דן	מגישי ויזמי התכנית
"			321617680	טרוור דוד	
"			011992443	ממון אלי	
				מנהל מקרקעי ישראל	בעלי ענין בקרקע
				שלמה ואליס אנה ירקוני	
				שמואל ורגינה רוטשטיין	
				דוד ורחל צביון	
				נועה עבדיאל	
				משה וחנה יעקובסון	
				יעקב ושרה פרידה יוספי	
				ויסבקר צבי ושושנה	
				דינקל יהודה ורבינוביץ חיה	
				מוזס יוסף חיים וחיה	
				לויכטר ישראל	
				אברהם מרדכי ומרים ברורמן	
1.8.2011			321 617680	דוד ואסתר טרוור	
				יעקב לאה פרידמן	
1.8.2011			011992443	ממון אופירה אליוט-סטפן	
				ויקטריה גוגולבה	
				פייגע פישמן	
				שמואל ומיכל ליפשיץ	
				יעקב אהרון לוינגר	
				חיה דרוק	
				משה מאיר וציפורה הדסה קופמן	
				ישראל ודבורה סגל	
				מוזס יוסף וחיה	
1.8.2011		אדריכל רוברט ברהון רשיון מס' 27206	63509434	אדריכל רוג'ה ברהון	עורך התכנית