

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

נושרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית

11.09.2011

הוראות התכנית **נתקבל**

תיק מס'

תכנית מס' מי/מק/400/ג

שם תכנית: קרית ענבים – הסדרת גבולות יעודי קרקע

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה
סוג תכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתכנית

נוכח השינויים באופיו, התנהלותו ומאפייניו המתחדשים של המגזר הקיבוצי בכלל וקיבוץ קריית ענבים בפרט, נכנס הקיבוץ להליך תכנון המחנה לרבות אזור המגורים, מתוך כוונה לבחון מחדש את השימושים בקרקעות הישוב בהתאמה לדפוסי החיים העדכניים להיום, ולהערך למצב של שיוך דירות לחברים בעתיד.

השינויים המוצעים בתכנית זו, נועדו לאפשר התאמת גבולות יעודי קרקע מאושרים בתכניות תקפות לשימושים קיימים ומתוכננים בישוב, כבסיס לפיתוח הישוב והתאמתו לצרכיו המשתנים, וזאת לצורך שימוש מיטבי בקרקעות הקיבוץ, כאשר חלוקתם לשימושים השונים תיעשה בתכנית אחרת.

התכנית אינה משנה את היקף יעודי הקרקע המקוריים, לרבות הוראות וזכויות הבנייה המוקנות מתכנית תקפה קודמת, ללא תוספת זכויות. לפיכך מוצעת התכנית לאישור בסמכות ועדה מקומית.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	קיצוץ קרית ענבים – הסדרת גבולות יעודי קרקע
	מספר התכנית	מי/מק/400ג
1.2 שטח התכנית		884.270 דונם
1.3 מהדורות	שלב	מתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	מהדורה 2
	תאריך עדכון המהדורה	5 יוני 2011
1.4 סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	כן ועדה מקומית
	לפי סעיף בחוק	62 א(א) סעיף קטן (1), (2), (3)
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

יפורסם
ברשומותיפורסם
ברשומות

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מטה יהודה
		קואורדינטה X	211,400
		קואורדינטה Y	635,300
1.5.2	תיאור מקום	הקרקע הכלולה בתוכנית זו נמצאת במחוז ירושלים, מרחב תכנון מטה יהודה, קיבוץ קרית ענבים	
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית מטה יהודה
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	קיבוץ קרית ענבים, ד.ג. הרי יהודה 90833

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29551	מוסדר	חלק מהגוש	7-10, 5, 3, 2	29,28, 23-25, 16, 11-13, 6,4,1
29552	מוסדר	כל הגוש	1-54	
29553	מוסדר	חלק מהגוש	8	10, 9, 4, 2
29528	מוסדר	חלק מהגוש	-	17, 12-15, 10, 9, 7
30484	בהסדר	חלק מהגוש	-	18

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תכנית	מספר מגרש/ש/תא שטח
משי"י 8	-
מי/400	-
מי/400א	-
מי/מק/400ב	א1, א2, א3
מי/915	401, 301-303, 201-209, 1-138
מי/200	-
מי/656	-
מי/656א	-
מי/481	-
מי/481א	1-6

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
13.2.1992	י.פ. 3974	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו כל יתר ההוראות בתכנית משיי 8 ממשיכות לחול. ללא תוספת זכויות בנייה	שינוי	משיי 8 ✓
28.1.1988	י.פ. 3521	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו כל יתר ההוראות בתכנית מי/400 ממשיכות לחול. ללא תוספת זכויות בנייה	שינוי	מי/400 ✓
30.5.2006	י.פ. 5534	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו כל יתר ההוראות בתכנית משיי 8 ממשיכות לחול. ללא תוספת זכויות בנייה	שינוי	מי/400 א ✓
2.11.2004	י.פ. 5338	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו כל יתר ההוראות בתכנית מי/מק/400 ב ממשיכות לחול. ללא תוספת זכויות בנייה	שינוי	מי/מק/400 ב ✓
29.8.2002	י.פ. 5107	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו כל יתר ההוראות בתכנית מי/915 ממשיכות לחול. ללא תוספת זכויות בנייה	שינוי	מי/915 ✓
15.11.1979	י.פ. 2578	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו כל יתר ההוראות בתכנית מי/200 ממשיכות לחול. ללא תוספת זכויות בנייה	שינוי	מי/200 ✓
10.10.1991	י.פ. 3928	ללא שינוי	כפיפות	מי/656 ✓
26.10.1995	י.פ. 4343	ללא שינוי	כפיפות	מי/656 א ✓
7.1.1982	י.פ. 2776	ללא שינוי	כפיפות	מי/481 ✓
3.8.2000	י.פ. 4906	ללא שינוי	כפיפות	מי/481 א ✓

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדרי' אילן איזן. א.ג. איזן – אדריכלים ונוני ערליס.	7 אוגוסט 2011	-	18	-	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מקומית	אדרי' אילן איזן. א.ג. איזן – אדריכלים ונוני ערליס.	23 מאי 2011	1	-	1:1250	מחייב	תשריט התכנית
	ועדה מקומית	יוסיף קראוס קראוס פוטקואד בע"מ		1	-	-	מחייב	נספח איחוד וחלוקה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים על התשריטים. המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לפני עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים בישוב כפרי	כמפורט ביעוד מגורים בתכנית משי"מ/8
מבני משק	כמפורט ביעוד איזור מבני משק בתכנית משי"מ/8
שטח ציבורי פתוח	כמפורט ביעוד איזור פתוח ציבורי בתכנית מ/915
קרקע חקלאית	כמפורט בתכנית ביעוד איזור חקלאי בתכנית משי"מ/8

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

א. התאמת גבולות יעודי קרקע מאושרים בתכנית תקפה לשימושים קיימים ומתוכננים בישוב, כבסיס לפיתוח הישוב והתאמתו לצרכיו המשתנים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- ב. שינוי יעודי קרקע בתחום התכנית:
1. ממגורים לפי תכנית משי"מ/8 ליעודי הקרקע הבאים: מגורים בישוב כפרי, מבני משק, שטח ציבורי פתוח וקרקע חקלאית.
 2. ממבני משק לפי תכנית משי"מ/8 ותכנית מי/מק/400ג ליעודי הקרקע הבאים: מגורים בישוב כפרי, ודרך מוצעת.
 3. מאזור פתוח ציבורי לפי תכנית מ/915 למגורים בישוב כפרי.
 4. מאזור חקלאי לפי תכנית משי"מ/8 לקרקע חקלאית.
- ג. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ביעוד איזור מגורים (מגורים בישוב כפרי עפ"י ההגדרה במבא"ת), איזור מבנה משק, שטח ציבורי פתוח ואזור חקלאי, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, עפ"י תכנית מאושרת, עפ"י סעיף 62א (א) (1) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (להלן: החוק).
- ד. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף, עפ"י סעיף 62א (א) (2) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (להלן: החוק).
- ה. הגדלת שטחים שנקבעו לצרכי ציבור (דרכים), עפ"י סעיף 62א (א) (3) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (להלן: החוק).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ 884.270 דונם

סה"כ שטח התכנית – דונם

הערות	סה"כ מתצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
לפי תכנית מס' מי/400		לפי תכנית מס' מי/400	0	לפי תכנית מס' מי/400	מ"ר	אזור מגורים
			0		מס' יח"ד	
לפי תכנית מס' מי/915		20,250	0	20,250	מ"ר	מגורים א'
		135	0	135	מס' יח"ד	
לפי תכנית מס' מי/400א		844	0	844	מ"ר	אזור מסחרי
לפי תכנית מס' מי/481א		1,990	0	1,990	מ"ר	תעשייה
		כלול באזור המגורים	0	כלול באזור המגורים	מ"ר	מבני ציבור
לפי תכניות מס' מי/400 ותכנית מי/מק/400ב		לפי תכניות מס' מי/400	0	לפי תכניות מס' מי/400	מ"ר	אזור מבני משק

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים בישוב כפרי	710,700	
מבני משק	707,704,703,702,701	
שטח ציבורי פתוח	713	
קרקע חקלאית	706	
יעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת	721	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

- 4.1 שם ייעוד: מגורים בישוב כפרי**
- בהתאם לאזור מגורים עפ"י מש"מ/8, אזור מגורים ומבני ציבור עפ"י מ/400
- שימושים 4.1.1**
- א. כמפורט בתכנית מ/400 ביעוד אזור מגורים ומבני ציבור.
- הוראות 4.1.2**
- א. כמפורט בתכנית מ/400 ביעוד אזור מגורים ומבני ציבור.
- ב. תנאי להיתר בניה – פרוק והריסת מבנים קיימים המסומנים להריסה בתכנית זו, הממוקמים בתחום הבקשה להיתר המבוקש.
- 4.2 שם ייעוד: מבני משק**
- שימושים 4.2.1**
- א. כמפורט בתכנית מ/400, מ/400/מק/ב' ביעוד אזור מבני משק
- הוראות 4.2.2**
- א. כמפורט בתכנית מ/400, מ/400/מק/ב' ביעוד אזור מבני משק
- ב. תנאי להיתר בניה – פרוק והריסת מבנים קיימים המסומנים להריסה בתכנית זו, הממוקמים בתחום הבקשה להיתר המבוקש.
- 4.3 שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח**
- שימושים 4.3.1**
- א. כמפורט בתכנית מ/915 ביעוד אזור פתוח ציבורי.
- הוראות 4.3.2**
- ב. כמפורט בתכנית מ/915 ביעוד אזור פתוח ציבורי.
- 4.4 שם ייעוד: קרקע חקלאית**
- שימושים 4.4.1**
- א. כמפורט בתכנית מ/400 ביעוד אזור חקלאי א'.
- הוראות 4.4.2**
- ב. כמפורט בתכנית מ/400 ביעוד אזור חקלאי א'.
- 4.5 שם ייעוד: דרך מאושרת / דרך מוצעת**
- שימושים 4.1.1**
- א. כמפורט בתכנית מ/400 ביעודים דרך קיימת או מאושרת ודרך חדשה.
- הוראות 4.4.2**
- ב. כמפורט בתכנית מ/400 ביעודים דרך קיימת או מאושרת ודרך חדשה.
- ג. תנאי להיתר סלילה – פרוק והריסת מבנים קיימים המסומנים להריסה בתכנית זו, הממוקמים על הדרך המיועדת, נשוא הבקשה להיתר.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מוצע

קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה גובה מבנה (מטר)	תכסיית (%) משטח תא השטח)	צפיפות (יח"ד לזונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/מזערי/מרב (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד- ציד- שמאל	ציד- ימני	קדמי	מתחת מתחת לקובעת	מעל מעל לקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לקובעת	שירות			
<p>כמפורט בתכנית מ/מ/400 ביעוד אזור מגורים ומבני ציבור.</p>																
<p>כמפורט בתכנית מ/מ/400, מ/מ/400/ב/ ביעוד אזור מבני משק</p>																
<p>כמפורט בתכנית מ/מ/400 ביעוד אזור חקלאי א/.</p>																
<p>כמפורט בתכנית מ/מ/915 ביעוד אזור פתוח ציבורי.</p>																
															710, 700	מגורים בלשונם כפרי
															'702, 701 ,704, 703 707	מבני משק
															706	קרקע חקלאית
															713	שטח ציבורי פתוח

6. הוראות נוספות**6.1 תכנית בינוי ופיתוח****6.1.1 כמפורט בתכנית תקפות****6.2 תשתיות****6.2.1 עבודות תשתית**

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או ניקוז ו/או תא ביוב ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שייקבע על ידי מהנדס הועדה המקומית. בעלי זכויות המקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי המהנדס הועדה המקומית. כמו כן, אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח.

6.3 הנחיות סביבתיות**6.3.1 כמפורט בתכנית תקפות****6.4 הוראות כלליות****6.4.1 הפקעות**

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי ממ"י.

6.4.2 עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, תשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלה תצרכנה שינוי בינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין העולה על 10% בשטח עתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.4.3 שיפוי הועדה

מגיש התכנית ישפה את הועדה בגין כל תביעות שיהיו נגדה בשל אישור תוכנית זו, ויחתום לשם כך על כתב התחייבות מתאים בנוסח שיומצא לו על ידי הועדה.

6.4.4 השבחה

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה עפ"י כל דין

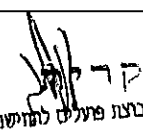
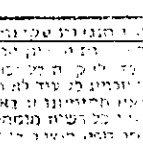
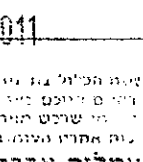
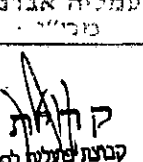
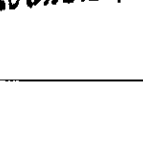

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.		

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התכנית - 15 שנה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התכנית
	 קריית ענבים קבוצת פעלים להתיישבות שיתופית בע"מ	קיבוץ קרית ענבים			מגיש התכנית
	 קריית ענבים קבוצת פעלים להתיישבות שיתופית בע"מ	קיבוץ קרית ענבים			יזם בפועל (אם רלבנטי)
06-07-2011	 קריית ענבים קבוצת פעלים להתיישבות שיתופית בע"מ	מינהל מקרקעי ישראל - מחוז ירושלים			בעלי עניין בקרקע בעלים
	 קריית ענבים קבוצת פעלים להתיישבות שיתופית בע"מ	קיבוץ קרית ענבים			בעלי עניין בקרקע חוכרים
	 קריית ענבים קבוצת פעלים להתיישבות שיתופית בע"מ	קיבוץ קרית ענבים			עורך התכנית
	 קריית ענבים קבוצת פעלים להתיישבות שיתופית בע"מ	א.ג. איזן - אדריכלים ובוני ערים	5391249	אדרי אילן איזן	עורך התכנית

אילן איזן-אדריכל ובונה ערים
 רישיון מס' 33422
 רח' זרובבל 5, חיפה 34671
 טל. 04-8348705 פקס. 04-8343873

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בניוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: תנועה, נוף, סביבה, מים וביוב, חשמל וניקוז.		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התכנית (ג)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התכנית		התאמה בין התשריט להוראות התכנית
	✓	שם התכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התכנית)	1.4	
	✓	מקום התכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התכנית)	8.2	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התכנית."
 (2) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾
		במידה וכן, האם צורף לתכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/תנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התכנית

אני החתום מטה אדרי' אילן איזן, מספר זהות 053912499, מצהיר בזאת כדלקמן:
 1. אני ערכתי את תכנית מס' מי/מק/400/ג קרית ענבים - תכנית מפורטת (להלן - "התכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 33422.

3. אני ערכתי את התכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ	תחום מומחיותו והכשרתו	הנושאים בתכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. שמואל גרוסמן	מודד מוסמך	מדידה

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אילן איזן-אדריכל ובונה ערים רשיון מס' 33422 רח' גרובל 5, חיפה 34671 טל. 04-8348705 / מס. 04-8343873
--

חתימת המצהיר

2.7.11
תאריך

הצהרת המודד

מספר התכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתכנית זו, נמדדה על ידי
בתאריך 12/04 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין

שם המודד המוסמך שלמה זכאי
מספר רשיון 369
בוצע רקע מיפוי פוטוגרמטרי

מספר 362
חתימה [Signature]
מועד 12/04
מספר 362
מועד 12/04
מספר 362
מועד 12/04
מספר 362
מועד 12/04

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתכנית זו, נבדקה ונמצאה
מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי
בתאריך 9.11.10 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך שלמה זכאי
מספר רשיון 323
בוצע רקע מיפוי פוטוגרמטרי

מספר 323
מועד 9.11.10
מספר 323
מועד 9.11.10
מספר 323
מועד 9.11.10
מספר 323
מועד 9.11.10

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התכנית/דחיית התכנית

ערר על התכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			