



תת H16 H001

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

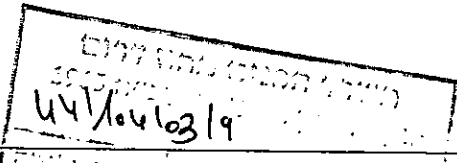
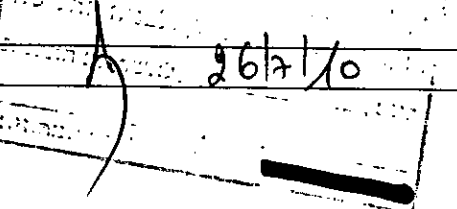
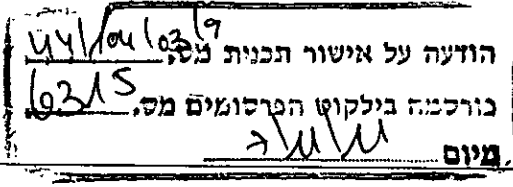
לשכת התכנון המחוזית  
 משרד הפנים-מחוז דרום  
 13 09 2011  
 5

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 44/104/03/9

שם תוכנית: הרחבת מפעל סוגת – קרית גת

מחוז: הדרום  
 מרחב תכנון מקומי: קרית גת  
 סוג תוכנית: מפורטת  
 אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	
	

### דברי הסבר לתוכנית מס' 44/104/03/9

מפעל סוגת הוותיק עוסק היום באריות מזון יבש מסוגים שונים. הוא זקוק לשטחים נוספים. תכנית זו מרחיבה את מפעל סוגת לכיוון דרום ע"ח מגרש ביעוד מסחרי. לצורך כך יש צורך לשנות את ייעוד המגרש הדרומי לתעשייה ולבטל את רצועת החנייה בתחומי המגרש.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

הרחבת מפעל סוגת – קרית גת	שם התוכנית	<b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b>	יפורסם ברשומות
44/104/03/9	מספר התוכנית		
79.009 דונם		<b>1.2 שטח התוכנית</b>	
• מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	<b>1.3 מהדורות</b>	
1	מספר מהדורה בשלב		
18.08.2011	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	<b>1.4 סיווג התוכנית</b>	יפורסם ברשומות
• איחוד בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.	סוג איחוד וחלוקה		
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• ועדה מחוזית	לפי סעיף <sup>(1)</sup> בחוק היתרים או הרשאות		
ל"ד			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.			

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
 עמוד 3 מתוך 21  
 18.08.2011

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קרית גת**

179	X קוארדינטה
150	
611	Y קוארדינטה
800	

**1.5.2 תיאור מקום** אזור תעשייה קרית גת

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית קרית גת

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** קרית גת

יישוב שכונה רחוב מספר בית  
אזור תעשייה

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3036	מוסדר	חלק מגוש	34,35,36,51	46
5843	מוסדר			18

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
	1837

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
א/9/3/בת/55	2001
17/104/03/9	51
55/בת/9	34,35,36

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל"ר

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
28/02/85	3166	הוראות שלא שונו בתכנית זו נשארות בתוקף	שינוי כפיפות	17/104/03/9
13/07/95	4319			55/במ/9
				א"9/3/בת/55

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אריקה לאוב	18.08.2011		21		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אריקה לאוב	18.08.2011	1		1:1000	מחייב	תשריט התוכנית
		דב באסל	20.07.2010		11		רקע	חוות דעת בעניין השפעת התכנית על מי תהום

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מגיש התוכנית										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	08-6200111		08-6200100	עומרים 8, א.ת. עומר 84965	512749573	ברן הנדסה ופדרקטיים בע"מ (1983)				מגיש התכנית
1.8.2 יזם במעל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית בע"מ	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
SOGAT@SOGAT.CO.IL	08-6875770		08-6875777	שבט 5 קרית-גת	510481468	סוגת תעשיות בע"מ				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	02-5318706		02-5318888	שערי העיר יפו 216 ירושלים		הרשות לפיתוח *				
SOGAT@SOGAT.CO.IL	08-6875770		08-6875777	שבט 5 קרית-גת	510481468	סוגת תעשיות בע"מ				
	03-5588803		03-5588801/2	חנקין 95 חולון	511391054	שלהם בניין בע"מ				
	03-9773935		03-9773937	מיקוד 58343 כפר טרומן משק 73150	511391047	ע.צובארי בניין בע"מ				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Erica.ioeb@gmail.com	08-6209397	054-4266536	08-6209393	ת.ד. 1291 באר שבע 84112	ה.פ. 5124055994	אריקה לאוב אדריכלים בע"מ	25275	026936856	אריקה לאוב	אדריכלות
medba@medba.co.il	03-6487272	050-3875028	03-6485999	הברזל 3 תל אביב	ה.פ. 512708116	מדבא מדינות והנדסה בע"מ	368	005981295	אריה מישמן	מרדד

\* הרשות לפיתוח הוא בעלים של חלקה 7 הנמצאת בחליכי רישום והעברת זכויות לסוגת תעשיות בע"מ

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
	ל"ר
	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.



## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התוכנית

2.1.1 תוספת שטח לתעשייה בצד דרום למפעל סוגת.

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד בחלקות 34 – 36 משטח לתעשייה משולב במסחר לשטח לתעשייה.
- 2.2.2 איחוד חלקות 34-36 וחלקה מס' 51 בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.
- 2.2.3 קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- 2.2.4 ביטול אזור החנייה הדרומי.
- 2.2.5 מיגון עפ"י הנחיות פיקוד העורף.
- 2.2.6 תנאים להוצאת היתרי בנייה.
- 2.2.7 תוספת שטח לתעשייה.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 79.009 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		-----	- 3,000	3,000	מ"ר	מסחר
		85,000	- 26,000	111,000	מ"ר	תעשייה

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	תאי שטח	יעוד
		700	תעשייה
		1000	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: תעשייה</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>.א.</b>	הקמת מבנים לייצור סוכר ואריזת מזון יבש מסוגים שונים : סוכר, קטניות. תהליך ייצור הסוכר כולל זיקוק סוכר גולמי עד לשלב האריזה. מוצרי הקטניות היבשות אורזים בלבד.
<b>.ב.</b>	אחסון חומרי גלם וחומרי גמר.
<b>.ג.</b>	שינוע סחורות
<b>.ד.</b>	שירותים לני"ל ולעובדים.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>.א.</b>	גובה מבנים מירבי 40 מ' .
<b>.ב.</b>	הכניסה למגרש תהייה מכיוון מערב בלבד. לכיוון דרום תתוכנן יציאת חרום בלבד.
<b>.ג.</b>	החנייה תהייה בתחום המגרש.
<b>.ד.</b>	כל בינוי נוסף יהיה בהתאם לתכניות בינוי מאושרת.
<b>.ה.</b>	לא יותר שימוש בחומרים העלולים לזהם מי תהום בשטח המפעל, כפי שמפורטים בסעיף 29 בתמ"א 4/ב/34

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: דרכים</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>.א.</b>	יותר מעבר כלי רכב והולכי רגל כולל תשתיות.
<b>.ב.</b>	כניסות ויציאות ממגרשים במקומות המצויינים בלבד.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>.א.</b>	יותר גינון ותאורה ומעבר תשתיות.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים ומצב מוצע**

**5.1 טבלת זכויות בניה מצב קיים**

5.1.1 מצב קיים לפי תב"ע 17/104/03/9

הערות	קווי בנין מיני		גובה בנין	מס' קומות	% בנייה מותרים כולל מעוז	שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש	צבע	אזור
	אחורי	צד'							
תותר הקמת יותר ממבנה אחד לפי תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית	6	5	עד 15 מעל מרתף	עד 3 קומות כולל מרתף	60% לקומה 180 סה"כ	270,000	8	סגול	אזור תעשייה

**5.1.2 מצב קיים לפי תב"ע 9 / בת 55**

אזור ומסחר	מס' מגרש	שטח מגרש	היקפי בנייה מירביים ב- % במגרש				אזור
			מטרות עקרויות	מטרות שרות	מטרות עקרויות	מטרות עקרויות	
מסלוב תעשייה	26-28	ד' 4	מטח לקרקע	מטח לקרקע	מטח לקרקע	מטח לקרקע	מסלוב תעשייה ומסחר
			45	45	45	150	
			(2) 295	(4) 100	(4) 100	---	
			עקרי+ שרות סה"כ	מטרות שרות מעל לקרקע	מטרות שרות מעל לקרקע	מטרות עקרויות מעל לקרקע	
			(6) 60	(6) 60	(6) 60	(6) 60	
			(7) 70	(7) 70	(7) 70	(7) 70	

הערות :

- (1) – תותר בנית ח' מכוונות מעלית, ח' מדרגות ומתקנים טכניים בגג.
- (2) – כשטח עיקרי יחשבו השטחים לפי יעודם כמפורט ברשימת התכליות לאזורים השונים. שטח למטרות שרות יחשבו השטחים : מרתפי חנייה, רמפות חנייה, חנייה בקומות, חדרי מדרגות, מעליות ומתקנים טכניים ומרחבים מוגנים. באזור תעשייה – מחסן יחשב כשטח עיקרי. באזור מסחר – מחסן יחשב כשטח למטרות שירות.
- (4) – לחניה – בגבולות המגרש.
- (6) – למגרשים בשטח עד 6 דונם.
- (7) למגרשים בשטח מ- 6.1 דונם.

5.2 טבלת זכויות בנייה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)			גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה סה"כ	שטח בניה במ"ר				גודל מגווש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-שמאלי	ציד-ימני	קדמי							שטח בניה	עיקרי	שרות	עיקרי			
4	4	4	5	40	לי"ר	לי"ר	60	112	86000	---	---	1000	85000	76,930	700	תעשייה

18.08.2011

עמוד 13 מתוך 21

**6. הוראות נוספות****6.1. תנאים למתן היתר בנייה**

היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ובתנאים האים :

- 6.1.1 כל החניות יהיו בתחום המגרש ועפ"י תקן החנייה שיהיה תקף בעת מתן היתר הבנייה.
- 6.1.2 תכניות הבקשה להיתר בנייה יוגשו על גבי תכניות פיתוח מפורטות הכוללות גבהים, גידור, ניקוז וגינון.
- 6.1.3 בבקשה להיתר יכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על הפינוי לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין, באחריותם של מבקשי ההיתר. היתר איכלוס/הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה.
- 6.1.4 היתרי בנייה יינתנו לאחר אישורן של תכניות הסדרי תנועה מפורטות על ידי רשויות התמרוך.
- 6.1.5 היתרי בנייה לאזור תעשייה יינתנו לאחר אישורן של תכניות מפורטות לפתרון ביוב ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה. התכניות תכלולנה שלביות ביצוע שיבטיחו ביצוע פתרון הביוב בד בבד עם עבודות הפיתוח והבנייה.
- 6.1.6 היתרי הבנייה מותנים באישור איגוד ערים לאיכות הסביבה אשקלון.
- 6.1.7 תנאי להוצאת היתר בנייה אישור רשות העתיקות.
- 6.1.8 ההיתר יכלול נספח המתאר את פעולות למניעת נגרעילי ותכנית ניטור למעקב אחר איכות מי הנגר העילי.

**6.2 הוראות בנושא חשמל**

לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

סוג קו החשמל	מרחק מתיל חיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

**6.3 הפקעות לצרכי ציבור**

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מנהל מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

**6.4 הוראות ניקוז לפי תמ"א 4/ב'34**

אין בשטח המפעל שימוש בחומרים העלולים לזהם מי תהום.

**6.5 פיתוח תשתיות**

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- ד. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
- ה. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

**6.6 אספקת מים**

תבוצע הפרדה מלאה בין מערכת אספקת המים לשתיה לבין שאר מערכות אספקת המים לשאר השימושים כגון: כיבוי אש, שטיפות, תעשייה וכדומה. ההפרדה תבוצע ע"י התקנת מכשיר למניעת זרימת מים חוזרת (מו"ח) בראש מערכת אספקת המים למפעל.

**6.7 שטח עתיקות מוכרז**

אין לבצע עבודות בשטח עתיקות מוכרז, ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. אם יתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

**6.8 חלוקה ורישום**

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	בניית מבנה	

**7.2 מימוש התוכנית**

- א. זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זיהוי	מגיש התוכנית
			ברן הנדסה ופרוייקטים בע"מ (1983)		מגיש התוכנית
		510481468	סוגת תעשיות בע"מ		יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
			רשות הפתוח		בעל הקרקע
		510481468	סוגת תעשיות בע"מ		
		511391054	שלתם בניין בע"מ		
		511391047	ע.צובארי בניין בע"מ		
		026936856	אריקה לאוב אדריכלים בע"מ ח.פ. 512405594		עורך התכנית

מז ומדאגת הפרוייקטים (1983) בע"מ  
 רח' עומר'ס 8  
 סוגת תעשיות בע"מ  
 סוגת תעשיות בע"מ  
 אריקה לאוב ארל  
 ח.פ. 512405594  
 מ.ג. 512405594



## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות ל**כל** השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.  
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"י? אם כן, פרט: _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעורים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעורים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.


<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה אריקה לאוב, מספר זהות 026936856, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 44/104/03/9 ששמה הרחבת מפעל סוגת – קרית גת להלן – "התוכנית".
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 25275.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 חתימת המצהיר

  
 תאריך

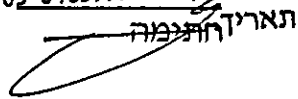
<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: 44/104/03/9 - הרחבת מפעל סוגת - קרית גת

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 25.10.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מדבא מדידות ו"ח ו"ט בע"מ  
אריה פישמן, מוסמך (368)  
הברזל 3 ת"א, טל: 03-6485999

תאריך חתימה  


368  
מספר רשיון

אריה פישמן  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.