

חוק התכנון והבניה, התשל"ה – 1965

הוראות התוכנית	
תוכנית מס'	12329
שם התכנית בית פרטי למגורים בראס אלעמוד	

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
חותמת הועדה המקומית	חותמת הועדה המקומית
חותמת הועדה המחוזית	חותמת הועדה המחוזית
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p> משרד הפנים מחוז ירושלים אישור תכנית מס' 12329 הועדה המחוזית החליטה לאשר את התוכנית ביום 18.7.11 בישיבה מס' 111 מינוזל תכנון יו"ר הועדה </p> </div>	

דברי הסבר לתכנית

דברי הסבר לתכנית מס' 12329

תיאור התכנית והרקע להגשתה :
בתכנית המוגשת מדובר באזור מגורים 5 לפי תכנית 2668 המאושרת עם 50% אחוזי בניה
2, קומות מותרים.
התכנית עניינה שינוי יעוד מ-אזור מגורים 5 ל- אזור מגורים ב2 - לפי מבא"ת 2006, תוך
הגדלה באחוזי בניה מ-50% מאושר ל-131%, הגדלה במס' הקומות מ-2 קומות מאושר ל-
3 קומות מעל קומת מרתף.
על חלקה יש היתר בנייה מס" 01/199 .

רקע תכנוני לתכנית:
יש עבירת בניה על השטח.
יש חריגה באחוזי בניה ו בגובה בניה

מעמדו של מגיש התכנית
מגיש התכנית הוא בעל הנכס .

1. זיהוי וסיורג התכנית

בית פרטי למיגורים בראס אלעמוד	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
12329	מספר התוכנית	
1.673 דונם.		1.2 שטח התכנית
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
10-6-2011	תאריך עדכון המהדורה	
תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
כ	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	
לי"ר	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
		1.5 מקום התכנית
ירושלים	מרחב תכנון מקומי	1.5.1 נתונים כלליים
223025	קואורדינטה X	
631050	קואורדינטה Y	
ראס אלעמוד	ירושלים, שכונה :	1.5.2 תאור מקום
ירושלים	רשות מקומית	1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות	

ירושלים.	ישוב	כתובות שבהן חלה התכנית	1.5.4
ראס אלעמוד.	שכונה		
לייר	רחוב		
לייר	מספר בית		

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29989	לא מוסדר	חלק מהגוש	70	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לייר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	ביטול	תכנית זו מבטלת תכנית המתאר 62 .	י.פ. 687	שנה עברית : י' תמוז התשי"ט שנה לועזית : 16.7.59
2668	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 2668 בנושאים המפורטים בתכנית זו . כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2668 ממשיכות לחול.	י.פ. 4773	שנה לועזית : 26.6.99
5166/ב'	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	21/1/2010
5022	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית המעלית ח. הוראות תוכנית המעלית ח תחולנה על תוכנית זו .	י.פ. 4393	שנה עברית : ב ניסן התשנ"ו שנה לועזית : 22.3.96

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליבת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	1. מחוזית	נאסם עליאן	10-6-2011	ל"ר	15		ל"ר	מחייב	הוראות התכנית
	1. מחוזית	נאסם עליאן	10-6-2011	1			1:250	מחייב	תשריט התכנית
	1. מחוזית	נאסם עליאן	10-6-2011	1			1:100	מנחה *	תכנית בנייני נפיתוח (נספח מס' 1)

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משללמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות המגבילות יותר.

* מודגש בזאת כי נספח הבנייני (נספח מס' 1) הנו מנוחה בלבד למעט הנושאים הנאים שהנם מחייבים : מס' יח"ד מירב, גובה בניה מירב, מסי קומות מירב, שטחי בנייה מירביים / קווי בניין מירביים .

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

שם פרטי / מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רישון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	עמאד אחמד מנה	080158918	080158918	ל"ר	רשות מקומית ל"ר	מספר האגיד ל"ר	ראס אלעמוד , ירושלים	0505210089			

1.8.1.1 יוזם התכנית

שם פרטי / מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	ל"ר			מספר האגיד ל"ר						

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי / מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	ל"ר		080158918	רשות מקומית ל"ר	מספר האגיד ל"ר	ראס אלעמוד , ירושלים	0505210089			

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

שם פרטי / מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רישון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מודד	מאס עליאן	033238536	056254667	74547	ירושלים - שירותי הנדסה מדידות ופיתוח.	מספר האגיד	ת.ד. 94489 ירושלים	02-6567605	0522-632981		bma@revelision.net.il
מודד	אבנר רגב נזאר			1168	ירושלים - שירותי הנדסה מדידות ופיתוח.	מספר האגיד	בית תנינה ירושלים	02-6567604			

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הכשרת עברות בניה בבניין מגורים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים 2 .
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן :
 - תוספת קומת מרתף (מפלס 700.00), לשם תוספת מחסנים וחדר הסקה .
 בהתאם למפורט בנספח הבינוי, נספח מספר 1
- תוספת בנייה בקומת קרקע (מפלס 701.00) ו (מפלס 702.80), לשם תוספת מחסנים וחדר הסקה והרחבת יח"ד הקיימים בהתאם למפורט בנספח הבינוי, נספח מספר 1.
- תוספת בנייה בקומה ראשונה (מפלס 704.25) ו (מפלס 706.05), לשם הרחבת יח"ד הקיימים בהתאם למפורט בנספח הבינוי, נספח מספר 1.
- תוספת בנייה בקומה שניה (מפלס 707.50) ו (מפלס 709.30), לשם הרחבת יח"ד הקיימת ותוספת שתי יח"ד בהתאם למפורט בנספח הבינוי, נספח מספר 1.
- תוספת בנייה בקומה שלישית (מפלס 710.75), לשם תוספת יח"ד אחת בהתאם למפורט בנספח הבינוי, נספח מספר 1.
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור .
- 2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 1890 מ"ר (מתוכם 1801 מ"ר שטחים עיקריים למגורים ו- 89 מ"ר שטחי שירות) .
- 2.2.5 קביעת מספר יחידות הדיור בבניין ל- 9 יחידות דיור .
- 2.2.6 קביעת מספר קומות ל- 4 קומות.
- 2.2.7 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
- 2.2.8 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח .

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

1.673	סה"כ שטח התוכנית – דונם
-------	-------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מאושר לפי ת.ב.ע 2668		1801	+ 1080	721	מ"ר	מגורים
		9	+ 3	6	מסי יחיד	

3. יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		
		שטח עתיקות

תאי שטח	יעוד
1	מגורים ב2
100	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. שימושים והוראות ליעודי קרקע

4.1 מגורים ב2

4.1.1 שימושים

א. מגורים.

4.1.2 הוראות

א. תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן :

- תותר תוספת קומת מרתף (מפלס 700.00), לשם תוספת מחסנים וחדר הסקה .

בהתאם למפורט בנספח הבינוי, נספח מספר 1

- תותר תוספת בנייה בקומת קרקע (מפלס 701.00) ו (מפלס 702.80), לשם תוספת מחסנים

וחדר הסקה והרחבת יח"ד הקיימים בהתאם למפורט בנספח הבינוי, נספח מספר 1

- תותר תוספת בנייה בקומה ראשונה (מפלס 704.25) ו (מפלס 706.05), לשם הרחבת יח"ד

הקיימים בהתאם למפורט בנספח הבינוי, נספח מספר 1.

- תותר תוספת בנייה בקומה שניה (מפלס 707.50) ו (מפלס 709.30), לשם הרחבת יח"ד

הקיימים בהתאם למפורט בנספח הבינוי, נספח מספר 1.

- תותר תוספת בנייה בקומה שלישית (מפלס 710.75), לשם תוספת יח"ד אחת

בהתאם למפורט בנספח הבינוי, נספח מספר 1.

ב. עיצוב אדריכל :

הבניה תבוצע באבן טיבעית מרובעת ומסותתת, מאותר סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניה הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, שאיננה מסותתת אסורה .

ג. גריסה פסולת :

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה . שאריות הפסולת תופנה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין .

ד. רשות העתיקות :

על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

ה. שילוט :

לא יבוצע שילוט על קירות חיזוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"ס-1980 .

ו. חניה :

1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד .

2. החניה תהיה על פי התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית

- ז. קולטי שמש על הגג :
1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה .
 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר .
- ח. סטיה ניכרת :
- גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002 .
 - מס' יח"ד המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002 .
 - קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הנים מחייבים , צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנון חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002 .
 - מס' קומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002 .
 - שטחים המפורטים בטבלת חישוב שטחים הנים מחייבים וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002 .
- ט. אנטנות טלוויזיה ורדיו :
- בבנין תבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד לא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כלשהי .
- י. חלחול מי נגר :
- יותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בתומר חדיר (כגון : חצץ וחלוקים).
- כ. היטל השבחה :
- הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 - לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין , או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק .
- ל. חיזוק מבנים – תמ"א 38 :
- למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.
1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים :
 2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).
 4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה .

מ.

תנאים למתן היתר בניה :

- תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו .
- הגשת תכנית פיתוח שטח לשטח התכנית בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים :
 העמדת בניינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, קירות תומכים , חתכים, חזיתות תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיון, גינן ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה .
 ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם .
- תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו / או דרך ו / או עמוד תאורה ו / קווי תאורה ו / או מרכזיית וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין . כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים) , צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות . מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים , הכרוכים בהם , למקום מתאים , אשר יקבע על ידי הרשות המקומית .
 ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית .
- הגשת תכנית חניה מפורטת ותכנית להסדרת גישה זמנית בתואי דרך סטטוטורית .
 ביצוע גישה על ידי ועל חשבון היזמים ע"פ הנחיות מח' הדרכים כתנאי לטופס 4 .
- תאום עם רשות העתיקות
- מס' יח"ד המרבי בבניינים יהיה 9 יחידות דיור . ירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח .

4.2 דרכים

- 4.2.1 דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 למעט מסילת ברזל .
- 4.2.2 שטח הדרך המוצעת ישמש להרחבת דרך ציבורית קיימת.
- 4.2.3 שטח שמיועד לדרך יועבר ע"ש העירייה .

5. טבלת זכויות והוראות בניה

קווי בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד/דונם נטו)	תכסיית משטח המגרש (%)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים %	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד			
							סה"כ שטחי בניה	מותרת לכניסה לקובעת	עיקרי	סה"כ שטחי בניה מקובעת				מג'רש מקובעת	עיקרי	
כמסומן בתשריט	1	3	כמסומן בנספח הבנין	6	35%	9	131%	1890	52	143.76	1694.24	37	1657.24	1442	1	מגורים ב2

הערות לסבלה:

- שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המורכבים בתכנית זו ומחשבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה / השינוי שטחים בתכניות ובהיתרים (התשי"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדישורת התכנון).
- הכניסה הקובעת הנה הכניסה הראשית לאגף הבניין שבו היא נמצאת, אשר מפלס ריפפתה אינו עולה על 1.20 מ' מעל פני הקרקע והגובה אליה היא נאמאענת מדרגות או גשר כניסה ישיר ממפלס הרחוב, בהתאם לתכנון ישראל ת"י- תקנות התכנון והבנייה / בקשה להיתר תנאים ואגרות) התשי"ל-1990
- * שטח עיקרי מעל לקרקע 125%

6. הוראות נוספות

6.1 הפקעות לצרכי ציבור :

השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

6.2 חלוקה ורישום :

- לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התכנית, לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידה ובינוי), התשנ"ח-1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חודשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
- החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
- השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי ציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

7. מימוש התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים	לייר

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
10-6-2011	علاء حسن		080158918	עמאד אחמד מנה	מגיש התכנית
					יוזם התכנית
10-6-2011	علاء حسن		080158918	עמאד אחמד מנה	בעלי עניין בקרקע
10-6-2011	עליאן באסם א.ד. ז"כ מ.ד. 0547 11/11		056254667	באסם עליאן	עורך התכנית