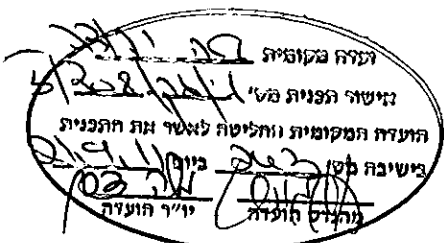


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית
תוכנית מס' מי/מק/308/ז
שם תוכנית: איחוד וחלוקה משק 53 בית נקופה

מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה תכנית זו מתייחסת ל... הועדה המקומית מס' 243 מתאריך 21/9/11 מהנדס הועדה... נשיב ראש הועדה</p> </div>
	

דברי הסבר לתוכנית

החלפה הנדרשת הנה בת 4534 מ"ר. על פי תכנית מס. א.י. בא 308 מחולקת
 התכנית לשני אזורים: אזור חקלאי א' מיועד בשטח של 1.73% מ"ר ואזור
 חקלאי ב' בשטח של 2802 מ"ר.
 מטרת התכנית להצטרף חילופי שטחים בין שני האזורים ללא שינוי באזור.
 להשגיר את אזור חקלאי ב' כאזור מסוים ביישוב כפרי (מסוים בנחלה).
 הכל על פי נוהל מבא"ת ולהשגיר את תחום הפסאת המנהל לבנייה בשטח של
 2.500 מ"ר מתוך 2.802 מ"ר באזור מסוים ביישוב כפרי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

**חילופי שטחים בין אזור חקלאי א' מיוחד
ואזור חקלאי ב'**

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

יפורסם
ברשומות

מי/מק/308/ז

מספר התוכנית

4.534 דונם

1.2 שטח התוכנית

- מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 10/10/2011

- תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

- לא

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

- ועדה מקומית

- לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- כולל איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מטה יהודה
		קואורדינטה X	211925
		קואורדינטה Y	634350
1.5.2	תיאור מקום	מושב בית נקופה	נחלה בבית נקופה מס 53
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מטה יהודה
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	התייחסות לתחום הרשות נפה	מטה יהודה
		יישוב שכונה רחוב מספר בית	בית נקופה 53

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30483	מוסדר	חלק מהגוש		2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
15.11.79	2578	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות מ/י 200 למעט ההוראות שבתכנית זו	• כפיפות	מ.י. / 200
11.03.98	4628	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות מ/י/במ/308 למעט ההוראות שבתכנית זו	• כפיפות	מ.י. / במ / 308

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מקומית	אורלי למל	10.10.11	לא רלוונטי	18	לא רלוונטי	מחייב	חראות התוכנית
	וועדה מקומית	אורלי למל	10.10.11	1	לא רלוונטי	1:250 (מצב מוצע)	מחייב	תשריט התוכנית
	וועדה מקומית		10.10.11	1	לא רלוונטי		מחייב	טבלת איחוד וחלוקה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החראות על התשריטים.

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

איחוד וחלוקה מחדש

2.1 עיקרי הוראות התכנית

א. החלפת שטחים בין אזור חקלאי א' מיוחד וחקלאי ב' ללא הגדלת שטחי המגרש.
 ב. הגדרת תחום הרשאת מנהל מקרקעי ישראל לבנייה בתוך תחום איזור מגורים בישוב כפרי.
 ג. איחוד וחלוקה מחדש

2.2 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	4.534
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.
מגורים	יח"ד	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים כפרי	53	
חקלאי	53A	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מוצב מוצע		יעוד	מחזוריים	מוצב מאושר	
מ"ר	מ"ר			מ"ר	מחזוריים
62	2,802	מגורים בישוב כפרי	62	2,802	חקלאי ב'
38	1,732	חקלאי א' מיוחד	38	1,732	חקלאי א' מיוחד



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים כפרי
4.1.1	שימושים
א.	על פי תכנית מ/מ/במ/308
4.1.2	הוראות
א.	השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מותחם בקו ירוק הוא אזור מגורים ביישוב כפרי וחלות על שטח זה ההוראות הקבועות בתכנית זו, וכן ההוראות שנקבעו בתכנית מספר מ.י./200 ותכנית מ.י./ במ / 308

4.2	שם ייעוד: חקלאי א' מיוחד
4.1.1	שימושים
ב.	על פי תכנית מ/מ/במ/308
4.1.2	הוראות
ב.	השטח הצבוע בתשריט בקווים אלכסוניים בצבע צהוב וירוק לסירוגין הוא אזור חקלאי א' מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות הקבועות בתכנית זו, וכן ההוראות שנקבעו בתכנית מספר מ.י./200 ותכנית מ.י./ במ / 308

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)			מותחם לכניסה לקובעת	משפך קומות	מעל לכניסה לקובעת	גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא משטח)	צפיפות (הח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בנייה מ"ר			גורל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד מגורים כפרי חקלאי		
	ציד-י-שמאל	ציד-י-ימני	קדמי									סה"כ	מותחם לכניסה לקובעת	שירות				עיקרי	מעל מפלס לכניסה לקובעת
	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	2,802	53	
	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	1,732	53A	

הערות לטבלה:

* זכויות הבנייה יהיו על פי תכנית מ/במ/308

11/10/2011

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 11 מתוך 18

6. הוראות נוספות**6.1 עתיקות**

1.השטח המסומן בתשריטט(או שפרטיו מפורטים להלן) 2456/0 "בית נקופה" י"פ: 3783 עמ" 3397 מיום: 22/07/1990 הינו אתר עתיקות המוכרז כדין ויחול עליו / עליהם הוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978.

2.כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות העתיקות, התשל"ח – 1978.

3.במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח ; חיתוכי בדיקה ; חפירת בדיקה ; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין עפ"י תנאי רשות העתיקות.

4.במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט -1989, יעשו ע"י היזם ועל חשבוננו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

5.היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלו או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.2 השבחה

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על פי כל דין

6.2 שיפוי

מגיש התכנית ישפה את הועדה בגין כל תביעות שיהיו נגדה בשל אישור תכנית זו, ויחתום לשם כך על כתב התחייבות מתאים בנוסח שיומצא לו ע"י הועדה.

6.3 עבודות תשתית

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או ניקוז ו/או תא ביוב ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/ או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שייקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית. בעלי זכויות המקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע ע"י מהנדס הטעדה המקומית. כמו כן, אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבוננו בלבד, כל תיקון וכל חזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.
 אין בה כדי להכות כל זכות ליוזם והתנחה או לכל על עתידו כשטר התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונרתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין תתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון / או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בניו השטח הכלול בתכנית, אין בוותימתנו עם התכנית הכרה או הוראה בקיום הסכם כאמור ולא יחולו על זכויותינו לעסוק במלוא הפיתוי ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ולאן על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.
 עובדיה: אברהם בן יון, מרת פנחס המרחבי
 ממ"י - מחוז ירושלים

30-10-2011

מיידי

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: גדעון אבנשפנגר	חתימה:	תאריך: 13/10/11
	תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:
עורך התוכנית	אורלי למל	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
יזם בפועל	שם: גדעון אבנשפנגר	חתימה:	תאריך: 13/10/11
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: גדעון אבנשפנגר	חתימה:	תאריך: 13/10/11
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: ועד היישוב בית נקופה	חתימה:	תאריך: 25/10/2011
	תאגיד:		מספר תאגיד:

חתימה: בית נקופה
 מושב עובדים
 להתיישבות שנתגלה מע"מ

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		שם התוכנית	1.1	
		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
X		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זתה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה __ אורלי למל __ (שם), מספר זהות __ 28050599 __, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' __ מס' מי/מק/308/ז ששמה __ איחוד

וחלוקה משק 53 בית נקופה _ (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מספר רשיון __ 00106993 __.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

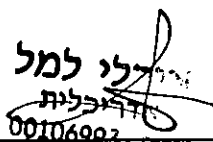
ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 אורלי למל
 חתימת המצהיר

00106993

26/10/2011

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: **מס' מי/מק/308/ז**

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצ בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u> </u> חתימה	<u> </u> מספר רשיון	<u> </u> שם המודד המוסמך
(בעת עדכון המדידה)		
2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך <u>10/8/10</u> והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.		
<u> </u> חתימה	<u> </u> מספר רשיון	אבי שחם מודד מוסמך מס' רשיון 765
שם המודד המוסמך		

<u> </u> חתימה	<u> </u> מספר רשיון	<u> </u> שם המודד המוסמך
(בתוכניות איחוד וחלוקה)		
3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת החקצאה נקבעו על-ידי בתאריך <u>10/8/10</u> בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.		
<u> </u> חתימה	אבי שחם מודד מוסמך מס' רשיון 765	<u> </u> שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תכנון התכנון האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		