

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/9920

שם התכנית: הרחבות יחידות דיור בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר לכל יחידת דיור ברח' ויקטור ויוליוס 6, נוה יעקב 302

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
חותמת הועדה המקומית	חותמת הועדה המקומית (כאשר התוכנית בסמכות ועדה מחוזית יש להחתים בחותמת 'הומלצה להפקדה')
רישמו שם ותפקיד החותם	רישמו שם ותפקיד החותם
	חותמת הועדה המחוזית
רישמו שם ותפקיד החותם	רישמו שם ותפקיד החותם
נתוני ילקוט פרסומים	נתוני ילקוט פרסומים

דברי הסבר לתכנית

הכשרת עבירות בנייה, הרחבת יח"ד עד 120 מ"ר כל אחת ע"י התרת תוספות בקומת המרתף וקומות עיליות.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

הרחבות יחידות דיור בשטח שאינו עולה על
120 מ"ר לכל יחידת דיור
ברח' ויקטור ויוליוס 6, נווה יעקוב 302

שם התוכנית:

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

מק/9920

מספר התוכנית

2.390 דונם

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב

מהדורה 1

תאריך עדכון המהדורה

09/02/2011

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• תוכנית מפורטת

סוג איחוד
וחלוקה

• ללא איחוד וחלוקה.

• האם מכילה הוראות של
תכנית מפורטת

כן

• האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא

• ועדה מקומית
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• 62 א/א) סעיף קטן 12, 62 א (ג)

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק
היתרים או הרשאות

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 223/075
קואורדינטה Y 638/600

1.5.2 תאור מקום

ירושלים, שכונה: נווה יעקב
רחוב: ויקטור ויוליוס, מס' 6

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים
בתכנית

התייחסות לתחום הרשות
חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ירושלים ישוב
נווה יעקב שכונה
ויקטור ויוליוס רחוב
6 מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30644	שומא	חלק מהגוש		5

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר הגוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים ותאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש	מספר תכנית (בה נקבע המגרש).
	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59	י.פ. 687	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	כפיפות/ שנוי	62
שנה לועזית 01.12.1977	י.פ. 2390	תכנית זו משנה את תכנית מס' 1978 א בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1978 א ממשיכות לחול.	כפיפות/ שנוי	1978 א

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מקומית	אירנה בדליאן	09/02/2011	לא רלוונטי	18	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התכנית
	וועדה מקומית	אירנה בדליאן	09/02/2011	1	לא רלוונטי	1:250 (מוצג)	• מחייב	תשריט
	וועדה מקומית	אירנה בדליאן	09/02/2011	1	לא רלוונטי	1:100	• מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים	תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1)

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות המגבילות יותר.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

גוש/חלקה	דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד * / שם רשות מקומית	מספר רישיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר *	מגיש התכנית
					רח' ויקטור ויליוס 6			016722407 031936909 16740284 7163486 1660751	אברהמוב שמחה מורדוב מרדכי ניאזוב פינחס בלה חיים מרדוב יורי	---	מגיש התכנית

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד * / שם רשות מקומית	מספר רישיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר *	אופי העניין בקרקע	בעלויות									
									מדינת ישראל											
									אברהמוב שמחה חנן מרינה חמויי נתן (נתן עזרא) חמויי נבש) טובה למברטי נסים למברטי רחל בשארי עידן בשארי יעל עטיה דוד יהודה בארי רות כתן פנחס כתן צמורה בולאק אברהם בולאק חנה רווח ישראל יעקב רווח חגית מורדוב מרדכי	016722407 1641883-2 1405940 5185894 054721337 062330670 037410883 062853569 038823597 066405010 060956539 036978351 040011116 039756929 52815222 52822277 031936909										

חברות	מספר זהות	מספר רישיון*	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
מורדוב מול פפרלו ישראל פפרלו גנריאטה פישלב מינה יגנס אינאנגילוס יגנס מריה ניאזוב פינחס ניאזוב דווה יגנס נדיס קיטוי משם קיטוי שרה ויגר חיים נויבק שושנה אוציניבה אירינה בלהא חיים מורויאב יורי מורויאב אסתר גרוסברג אסתר אילרוב אברהם שלר אברהם שלר שולמית גבאי יעל גבאי שמעון	038794392 1141551 11415544 1161643 080310030 080310022 16740284 1674029 8031001 300391315 038085106 03928240 03675584 317015618 7163486 16607517 011412483 41609 016413171 066156126 038221586 55628309 67674655							

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	מספר רישיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	אדריכל
shavitiz@013.net	02-57007916	052-3815149	02-5700791	ברקת 65 מברשת ציון		82020	311940626	אירנה בדליאן	ארכיטקטורה תואר שני	• אדריכל
			02-5858538	רח' אריה אלטמן 28, ירושלים	משרד למדידות, הנדסה ויועץ	827		אברהם ארנסטור	מודד מוסמך	• מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

התרת הרחבות יח"ד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר לכל אחת, לפי סעיף 62 א' (א) 12 לחוק התכנון והבנייה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

מאזור מגורים 1 למגורים ב'.

2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל קומות הבניין, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.

○ קביעת בינוי להרחבת קומת מרתף במפלסים 4.20 ו-5.60, לשם הרחבת יחידות דיור קיימות בקומה שמעליה, בהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח.

○ מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור לא עולה על 120 מ"ר.

2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 2908.69 מ"ר (מתוכם 2588.21 מ"ר שטחים עיקריים ו- 320.48 מ"ר שטחי שירות).

2.2.5 קביעת השימושים בשטח למגורים ב'.

2.2.6 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.

2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.8 קביעת הוראות בגין פרגולה, קירות גדר ותומכים, שביל בפיתוח שטח להריסה.

2.2.9 קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית 2.433 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		2588.21	+765.65	1822.56	מ"ר	מגורים
		26	0	26	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת שטחים

מגורים ב'	1	תאי שטח	תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
			אלמנטים פיתוח גדרות להריסה	עצים לשימור ולעקירה		
1	1					מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו- יגבר התשריט על הוראות טבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מגורים ב'	1 <th rowspan="2">תאי שטח</th> <th colspan="2">מצב מאושר</th> <th rowspan="2">יעוד</th>	תאי שטח	מצב מאושר		יעוד
			מ"ר	מ"ר	
100	100	100	2390	2390	אזור מגורים 1
100	100	100	2390	2390	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ב'

4.1.1 שימושים

מגורים

4.1.2 הוראות

- א. תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:
- תותרנה תוספות בנייה בכל קומות הבניין, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1) ובהתאם לקיים בשטח.
 - תותר הרחבת קומת מרתף במפלסים 5.60 - ו-4.20 והפיכת שטח שרות לשטח עיקרי, לשם הרחבת יחידות דיור קיימות בקומה שמעליה, בהתאם לנספח בינוי (נספח מס' 1) ולקיים בשטח.
- מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור מורחבת לא עולה על 120 מ"ר.
- ב. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבני, גובה בניה מירבני, מס' קומות מירבני, שטחי בנייה מירביים וקווי בניין מירביים.
- ג. קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
- ד. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.
- ה. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 26 יחידות דיור. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
- ו. תוספת יח"ד וכן פיצול יחידת דיור לשם יצירת יח"ד חדשות יהווה סטייה ניכרת.

ז. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.

ח. תנאים למתן היתר בניה בשטח:

(1). תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.

(2). הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקנ"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:
העמדת הבניין, מפלסי בניו ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, מיקום מתקני אשפה גינון ונטיעות, סימון.

ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

(3). תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.

ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.

(4). ראה סעיפים 4.1.2 ו' (רישום הערת אזהרה), 4.1.2 ז' (חניה), 4.1.2 ט (הריסה), 4.1.2 י' (עצים לשימור ולעקירה).

(5) תנאי למתן היתר בניה יהיה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.

(6) תנאי למתן היתר בניה יהיה קבלת חו"ד קונסטרוקטור לעניין בניית התוספת המוצעת בקומת המרתף (כולל פתיחת פתחים בקומה זו), יישום מסקנות הקונסטרוקטור יבוצעו ע"י מגישי הבקשה להיתר בקומת המרתף ועל חשבונם לשביעות רצון מהנדס העיר או מי מטעמו.

(7) תנאי למתן היתר בניה יהיה קבלת אישור המחלקה לאיכות הסביבה לעניין עמידה בתקנות שנושאן אוורור שטחים עקריים, יישום התקנות יהיו ע"י ועל חשבון מגישי הבקשה להיתר לשביעות רצון המחלקה לאיכות הסביבה.

ט. חניה :

1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום תא השטח בלבד.
2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.

י. אלמנטים פיתוח וגדרות להריסה :

הגדר המסומן בצבע צהוב בנספח מס' 1, מיועדת להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם או לפני העברת השטח ע"ש העירייה במועד המוקדם שבניהם.

יא. עצים לשימור ולעקירה :

1. העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם או פגיעה בהם.
 2. העץ המסומן בתשריט בצבע צהוב מיועד לעקירה ע"י מגישי הבקשה להיתר ויעקרו ע"פ כל דין לאחר אישור המחלקה לשיפור פני העיר.
 3. תנאי למתן היתר בניה יהיו תאום עם מחלקת הגנות בדבר נטיעת ארבעה עצים בוגרים בשטח נשוא התכנית ע"י ועל חשבון מגישי התכנית, כולל חיבורם למערכת השקיה. הכל לשביעות רצון מחלקת הגנות ובתאום עמה.
- יב. מתקני תקשורת :
- מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

יג. גריסת פסולת בנייה ופינויה :

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל- 1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונם.

יד. היטל השבחה :

1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

טו. רשות העתיקות :

ע"פי חוק העתיקות התש"ל"ח 1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם נטו	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)						מס' תא שטח	יעוד			
	שמאלי	צידו-ימני							קדמי	מספר קומות		שטחי כה"כ שטחי בניה	מתחת לבניסה הקובעות				מעל לבניסה הקובעות		עיקרי
										מתחת לבניסה הקובעות	מעל לבניסה הקובעות		שרות	עיקרי			שרות	עיקרי	
			2	12.25 מ' וכמפורט בנספח 1.	10.8	26	35.46	124.97	189.50	711.60	130.98	1876.61	2390	1	מגורים ב'				
כמסומן בתשריט																			

הערות לטבלה:

"שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992 לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

6. הוראות נוספות

לא רלוונטי

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע


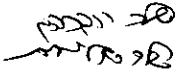
התנייה	תאור שלב	מספר שלב
	<p>תוספות הבניה בחזיתות הבנין תבוצענה בעמודות שלימות בלבד. היתר הבניה יאושר על סמך תכנית המראה תוספת אחידה לכל עמודה ולאחר קבלת התחייבות משפטית מלווה בהסכם עם קבלן בניה רשום אחד לביצוע בו זמני של התוספת בכל עמודה, כולל גמר נאות של מעטפת הבניין והחזרת מצב השטחים המשותפים בבניין ובמגרש לקדמותו, תוך תקופת זמן קצובה שתקבע ע"י הוועדה המקומית.</p> <p>מודגש בזאת כי לא תותר בנייה בשלבים.</p>	1
	<p>קומת המרתף תיבנה בהינף אחד. מודגש בזאת כי לא תותר בנייה בשלבים.</p> <p>הבניה בקומת המרתף תבוצע ללא תלות בבנייה המוזכרת בעמודות.</p>	1

7.2 מימוש התכנית

לא רלוונטי

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
25/7/11 23/7/11			016722407 031936909 16740284 7163486 1660751	אברחימוב שמחה מורדוב מרדכי ניאזוב פינחס בלהא חיים מרזיוב יורי	מגיש התכנית
3.7.11				מדינת ישראל	
23/7/11 25/7/11			016722407 1641883-2 1405940 5185894	אברחימוב שמחה חנן מרינה חמווי נתן (נתן ערזה) חמווי (בש) טובה	
25/7/11 25/7/11			054721337 069230670 037410883 062853569 038823597 066405010 060956539 036978351 040011116 039756929 52815222 52822277	למברטי נסים למברטי רחל בשארני עידן בשארני יעל עטיה דוד יהודה בארי רות כהן פנחס כהן צפורה בולאק אברהם בולאק חנה רווח ישראל יעקב רווח חגית	בעלי עניין בקרקע
23/7/11 23/7/11			031936909 038794392 1141551 11415544 1161643 080310030 080310022 16740284 1674029 8031001	מורדוב מרדכי מורדוב מזל פפרנו ישראל פפרנו גנריאטה פישלב מינה יגנס איואנגילוס יגנס מריה ניאזוב פינחס ניאזוב רוזה יגנס נדים	

	של משה למנהל	300391315 038085106 03928240 03675584 317015618 7163486	קיטיי משה קיטיי שרה וינר חיים נויבק שושנה אוצייגבה אירינה בלהא חיים	
3.7.11 3.7.11		16607517 011412483 41609 016413171 066156126 038221586 55628309 67674655	מרזיאב יורי מרזיאב אסתר גרוסברג אסתר אילרוב אברהם שלו אברהם שלו שולמית גבאי יעל גבאי שמעון	
12.7.11 12.7.11	 שם יעקב שם משה	311940266	בדליאן אירנה	עורך התכנית

שניט השקיות
מערד אוניברסיטת תל אביב
אדרו י. גדליה
רח' ברקת 10, תל אביב 6100000
טל: 052-3815449

3/8/11