

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/ 13382

הרחבת יח"ד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר לדירה - רח' ארץ חפץ 114, ירושלים.

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: עריית ירושלים
סוג תוכנית: מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית קו.ז.ז. 13382 אישור תכנית מס' מק/ 13382 הועדה הסקומית הקליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 11/11 ביום 23.5.11 מנהלס העיר / יו"ר הועדה</p>	

דברי הסבר לתוכנית

המקום : שכונת מעלות דפנה, רח' ארץ חפץ, בנין ארוך הרחוק מהכביש כ- 23 מטר.
בתכנית הנ"ל אין הרחבת מגורים מעבר לקונטור בנין הנ"ל.
מדובר בתב"ע לכל הבנין המאפשרת לכל דיירי הבנין להנות ממנה.
להל"ן המפורט :

1. הכשרת כל עבירות ותוספת מרפסות חדשות בצד האחורי (צפון מזרחי) של הבנין.
2. תוספת קומה לכל הדיירים בקומה האחרונה. שטח כל דירה אינו עולה על 120 מ"ר.
3. הצמדת חצרות בקומת קרקע לדירות בקומת קרקע.
4. הריסת מבנים שאין אפשרות לאישורם בקומת קרקע בחזית אחורית (צפון מזרחית).

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

הרחבת יחיד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר
לדירה- רח' ארץ חפץ 114, מעלות דפנה,
ירושלים.

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

מק/ 13382

מספר התוכנית

2.456 ד'

1.2 שטח התוכנית

- מילוי תנאים למתן תוקף.

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

14/6/11

תאריך עדכון
המהדורה

- תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

- כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון
המוסמך להפקיד את
התוכנית

- ועדה מקומית

62 א (ג) סעיף קטן 12, א62 (ג)

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד
וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות
לעניין תכנון תלת
מימדי

יפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 221/300
קואורדינטה Y 633/675

1.5.2 תיאור מקום ירושלים, שכונת מעלות דפנה

רחוב: ארץ חפץ מס' 114
עיריית ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

שכונה רחוב מספר בית
ירושלים מעלות דפנה ארץ חפץ 114

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30100	• מוסדר	• חלק מהגוש	70	80,46

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	• כפיפות/ שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	י.פ. 687	שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59
3319	• כפיפות/ שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 3319 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3319 ממשיכות לחול.	י.פ. 3083	שנה עברית: ז' אב התשמ"ד. שנה לועזית: 5.8.1984
1439 א'	• כפיפות/ שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 1439 א' בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1439 א' ממשיכות לחול.	י.פ. 2264	שנה עברית: ז' חשון התשל"ז שנה לועזית: 28.10.1976

1.7. מסמכי התוכנית

תאריך תאריך	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קצ"מ	תחולה	סוג המסמך
האישור	ועדה מקומית	אילן אפרת, אדרנכל	14/6/11	1	לא רלבנטי	1:100, 1:250	● מחייב	תכנית בניי (פיתוח) (נספח מסי' 1)
	ועדה מקומית	אילן אפרת, אדרנכל	14/6/11	לא רלבנטי	18	לא רלבנטי	● מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אילן אפרת, אדרנכל	14/6/11	1	לא רלבנטי	1:250	● מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך ההתכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית		מגיש התכנית		מגיש התכנית		מגיש התכנית		מגיש התכנית		מגיש התכנית	
גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
30100/70	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	866-050-2294	רח' ארץ חפץ 114, ירושלים 4377	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	23000979	מאיר לסרי	לא רלבנטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

הערות: רשימת בעלי עניין בקרקע, ע"פי נסח טאבו מעודכן, מפורטים בסעיף 8- סעיף חתימות.

1.8.4 עורך ההתכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
לא רלבנטי	6718199-02	לא רלבנטי	6734030-02	רח' יהודה 14, ירושלים	לא רלבנטי	ירושלים	08176	505941	אילן אפרת	אדריכל	• עורך ראשי
Tal-roni@zahav.net.il	9933368-02	0508384334	0775309952	רח' זית שמן 16/2, אפרת	לא רלבנטי	ירושלים	29901	028791226	רוני מור	הנדסאי אדריכלות	• עורך משני
meimad@meimad-sur.co.il	6522596-02	לא רלבנטי	6588894/6	רח' כנפי נשרים 68, ירושלים	לא רלבנטי	ירושלים	502	לא רלבנטי	אלסטר ראובן	מודד	• מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת יחיד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר לדירה ברח' ארץ חפץ 114

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי יעוד אזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג.
- ב. קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן ובהתאם לנספח בינוי:
- קביעת בינוי לתוספת קומה לשם הרחבת יחידות חדייר הקיימות בקומה שמתחתיה.
- קביעת בינוי לתוספת מרפסות לבנין.
- ג. מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור לא עולה על 120 מ"ר.

ד. קביעת קווי בנין לבניה, כאמור.
הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל: 6235.52 מ"ר, מתוכם 5577.8 מ"ר שטחים עיקריים, ו- 657.72 מ"ר שטחי שדות.
ה. הגדלת מספר קומות מג-5 קומות ל-6 קומות.
ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה כאמור.
ז. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאי למתן היתר בניה בשטח.
ח. קביעת הוראות בנין מבנה וגדר להריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – זונם	2.456
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שנוי (+/-) למצב המאויש	מצב מאויש	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		5577.8	800.87 + מ"ר (עיקרי)	4776.93 מ"ר (עיקרי)	מ"ר	מאותים
					מס' יחיד	
		70	0	70		

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאויש סטטוטורית או המוצע בתכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5- "זכויות וחוראות בניה- מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח לפזים	מבנה/ גדרות להריסה
מגורים ג'	1		1
שצ"פ	2		2
יעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת	4, 3		4, 3

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ג'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
הולאות	4.1.2
עיצוב אדריכלי	א.
תותרנה תוספות בניה כמפורט להלן:	
1. תותר תוספת קומה מעל הבנין הקיים, במפלס +14.00 לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם למפורט בנספח מס' 1.	
2. תותרנה תוספת בנית מרפסות בחזית צפון מזרחית: בקומה ראשונה- מפלס +2.80, בקומה שנייה- מפלס +5.60, בקומה שלישית- מפלס +8.40, בקומה רביעית- מפלס +11.20, לשם הרחבת יח"ד, בהתאם לנספח בינוי (נספח מס' 1) ובהתאם לקיים בשטח.	
3. מודגש בזאת כי שטח כל יחידות דיור מורחבות לא עולה על 120 מ"ר.	
מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הנאים שהנם מחייבים: מס',	
	ב.

19/06/2011

עמוד 10 מתוך 18

<p>יח"ד מירב, גובה בנייה מירב, מסי' קומות מירב, שטחי בנייה מירביים, קווי בניין מירביים. קווי הבנין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום לתוספת קומה ובקו נקודותיים בצבע אדום לתוספת מרפסות.</p>		
<p>זכויות הבנייה והוראות הבנייה יהיו כמפורט בטבלה שבטעף 5 להלן.</p>		ד.
<p>מסי' יחידות הדירור המירבי בבנין יהיה 70 יחידות דירור. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דירור בגין תוספות הבנייה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בנייה.</p>	<p>סטטיה נכרת:</p>	ה.
<p>1. גובה הבנין המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה נכרת בהתאם לתקנון חוק התכנון והבנייה (סטייה נכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 2. מסי' יחידות הדירור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה נכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה נכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 3. קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה נכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה נכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>	<p>הערכת מתקנים משותפים אל קומות הגג:</p>	ו.
<p>1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבנייה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את מתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה. 2. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>	<p>עיצוב אדרכלי:</p>	ז.
<p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סידות וכיחול אבן הבנין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סידות, אסורה. 1. בננות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	<p>קולטי שמש על הגג:</p>	ט.
<p>מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מסי' 3319, שלא שונו במפורש בתכנית מסי' 13382/זו ממשיכות לחול ללא שינוי.</p>	<p>הערה:</p>	י.
<p>שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח</p>		
<p>שימושים</p>		4.2.1
<p>בהתאם למפורט בתכנית מסי' 1439 א.</p>		
<p>הוראות</p>		4.2.2

19/06/2011

עמוד 11 מתוך 18

א. השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח וחלות על שטח זה הוראות תכנית המתאר המקומית לירושלים ותכנית מספר 1439/A' לגבי שטחים ציבוריים פתוחים.	
ב. ראה סעיף 6.4 גדרות/ מבנה/ חריגות בניה להריסה, להלן.	

שם ייעוד : יעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת:	4.3
שימושים	4.3.1
השטח הצבוע בתשריט בקווים אלכסוניים בצבע תכלת הוא שטח יעוד ע"פי תכנית מאושרת אחרת וחלות על שטח זה הוראות התכנית התקפה בשטח קודם אישורה של תכנית 1382 וז.	4.3.1
- ראה סעיף 6.4- גדרות/ מבנה/ חריגות בניה להריסה, להלן.	4.3.2

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%)	צפיפות (יחיד לדינר נטו)	מספר יחיד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מעברי/ מרבי (מ"ר)	מס' שטח	יעוד				
		מתחת לקניסה	מעל לקניסה						שטחי בניה	שטחי הקניעות							
אזורי צידי- צידי- שמאלי	צידי- ימני	קדמי (חזית וחזב)	קדמי	0	17.00	45.39	28	70	265	6235.52	0	0	657.72	5577.8	2353	1	מגורים
במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	0	17.00	45.39	28	70	265	6235.52	0	0	657.72	5577.8	2353	1	מגורים

הערה: שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטח הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכנית ובהיתרים) התשי"ב-1992 לרבות שטחי החנייה ושטח מרחבי מוגני- בהתאם לדרשות התקן.

19/06/2011

עמוד 12 מתוך 18

תכנית מס'

מבא"ית 2006

19/06/2011

עמוד 13 מתוך 18

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות חתשלוס בהתאם להוראות החוק.

6.2 חניה

- א. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום תא שטח מס' 1 בלבד.
- ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.

6.3 גריסת פסולת בנייה ופינוייה

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

6.4 גדרות/ מבנה/ חריגות בניה להריסה

גדרות המבנה וחריגות הבניה המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר/ בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונו, או לפני העברת השטח ע"ש העירייה, במועד המוקדם שבניהם.

6.5 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.6 תנאים למתן היתר בניה בשטח

- א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
- ב. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:
העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתרני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדוור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.
ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונו.
- ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות

הכרוכות בביצוע הני"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.

ד. חיזוק מבנים - תמ"א 38 : תנאי למתן היתר בנייה יהא למילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה

ה. ראה סעיפים 4.1.2 (רישום הערת אזהרה), 4.1.2 (העתקת מתקנים על הגג), 6.2 (חניה), 6.4 (הריסה) לעיל.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התניה
1	תוספות הבניה בחזיתות הבניין תבוצענה בעמודות שלמות בלבד. היתר הבניה יאושר על סמך תכנית המראה תוספת אחידה לכל עמודה ולאחר קבלת התחייבות משפטית מלווה בהסכם עם קבלן בניה רשום אחד לביצוע זמני של התוספת בכל עמודה, כולל גמר נאות של מעטפת הבניין והחזרת מצב השטחים המשותפים בבניין ובמגרש לקדמותו, תוך תקופת זמן קצובה שתקבע ע"י הוועדה המקומית.	
1	תוספת הקומה העליונה תבנה בשלבים באופן שבניית התוספות המוצעות לכל שתי יחידות דיור הצמודות לחדר מדרגות משותף תיבנה בהינף אחד.	
1	מודגש בזאת כי הבנייה בקומת הגג אינה תלויה בבניה המוצעת בקומות האחרות.	

7.2 מימוש התוכנית


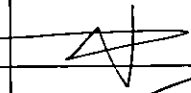

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
14/6/11	מאיר לשרי	ירושלים	23000979	מאיר לשרי	
14/6/11		ירושלים	לא רלבנטי	מנהל מקרקעי ישראל	בעלים
תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	בעלי עניין בקרקע חלקה 70:
14/6/11		ירושלים	033638065 040718405	שרוני שי שרוני רויטל	חוכר
14/6/11	(נחום יורם)	ירושלים	022215420 028944148	נחום יורם נחום הדסה איריס	חוכר
14/6/11		ירושלים	6536885	דוד רחל	חוכר
14/6/11	מלול חנה	ירושלים	2684246	מלול חנה	חוכר
14/6/11		ירושלים	025167107 036035806	רוט לייזר רוט חנה אסתר	חוכר
14/6/11		ירושלים	041244708 052719242	צרפתי מוהבר מורן מוהבר מתניה בנימין	חוכר
14/6/11		ירושלים	3162767 66760	סוסין אלן ברנרד סוסין יוכבד	חוכר
14/6/11		ירושלים	25108440 33080623	נמני שלום נמני דלית גלית	חוכר
14/6/11		ירושלים	96551	מזרחי מזל	חוכר
14/6/11		ירושלים	039695879 037121704	נתניאן יונתן נתניאן אמנה	חוכר
14/6/11		ירושלים	לא רלבנטי	חברת פרזות ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים	חוכר

14/6/11	רחל אברהם	ירושלים	053364584 055342356	עובדיה רחל עובדיה אברהם	בעלי קרקע
14/6/11		ירושלים	69234599-0 6923460	אמסלם פרננד אמסלם רחל	חוכר
14/6/11	ברורמן נתן	ירושלים	037112760 036987147	ברורמן נתן רוזנטל חנה רחל	חוכר
14/6/11		ירושלים	69940732 69940740	אלקייס יעקב אלקייס סימי	חוכר
14/6/11		ירושלים	2741434-06 7040328-02	אסרף יוסף אסרף דניס	חוכר
14/6/11		ירושלים	061202040 040034126	עוקשי מיכל עוקשי אריאל	בעלי קרקע
14/6/11		ירושלים	28785921 33591710	כהן רוני גודלי דורית	חוכר
14/6/11	עגמי מרדכי	ירושלים	05385700 059284331	עגמי מרדכי עגמי פרידה פרי	חוכר
14/6/11	אבלס שרה חיה	ירושלים	24940413 24146151	אבלס יצחק צבי אבלס שרה חיה	חוכר
14/6/11		ירושלים	27993187 28536274 306163635 317925097 306163437 306163460	מויאל חיים מויאל מרים פלדמן יעקב פלדמן אילנה- בת פלדמן יפים פלדמן (קוושקולי) ליליה	חוכר
14/6/11	דנינו מנחם	ירושלים	067459255 026953588	דנינו מנחם אזריאלי סימי	חוכר
14/6/11		ירושלים	321127763 321127771	דאדשי- כהן משה דאדשי כהן ציפורה	חוכר
14/6/11		ירושלים	5362473 3764626-01	פנחס משה פנחס ריבה	חוכר
14/6/11		ירושלים	037546124 040323107	מוגרבי יעקב מוגרבי יונית	חוכר
14/6/11		ירושלים	5449614/6 7355471	שלום שלמה שלום יעל	חוכר
14/6/11		ירושלים	60739133 3579414	כהן רחל כהן יהודה	חוכר
14/6/11		ירושלים	7035407	דיין משה	חוכר
14/6/11	סעדון אליהו	ירושלים	5622588 5737596	סעדון אליהו סעדון שמחה	חוכר
14/6/11		ירושלים	4367031 4671135	יוחנן שמעון יוחנן נרקיס	חוכר
14/6/11		ירושלים	1112597/8	כוהניאן נעימה	חוכר
14/6/11	גדסי שושנה	ירושלים	055734164 055465090	גדסי משה גדסי שושנה	חוכר
14/6/11	עדרי אליעזר	ירושלים	682743 6000705	עדרי אליעזר עדרי רבקה	חוכר
14/6/11	אייזנבך אשר	ירושלים	058885849 059718320	אייזנבך אשר אייזנבך שרה	חוכר

14/6/11	סלולר 340	ירושלים	2300097 2459135	לסרי מאיר לסרי סמדר	חוכר
14/6/11		ירושלים	4330300 5917637 2384703 2555440	כליפה שולמית כליפה אברהם כליפה יעקב כליפה שלמה כליפה מנשה	חוכר
14/6/11		ירושלים	004229977 55345136	דרור מרגלית דרור מאיר	חוכר
14/6/11	סוכר מרס	ירושלים	6134804 6829578	מרסיאנו גבריאל מרסיאנו מרים	חוכר
14/6/11	אברבוק מריה	ירושלים	6510160 6546815	אברבוק מריה לוי מיכאלה	חוכר
14/6/11		ירושלים	038335295 033761404	ישרים שמואל ישרים שירה	חוכר
14/6/11		ירושלים	34198358 36021061	סיקרונ (יוסף) אסף שמאי סיקרון שרית	חוכר
14/6/11	גבריה ציון	ירושלים	5018333 5156432	גברה ציון חיים גברה ליאורה	חוכר
14/6/11	ברמי יונה	ירושלים	5562666 811398	ברמי יונה ברמי רבקה	חוכר
14/6/11	בן סימון אהרון	ירושלים	54982517 59765917	בן סימון אהרון בן סימון דבורה	חוכר
14/6/11		ירושלים	6421375	גויטע אסתר	חוכר
14/6/11		ירושלים	980831 980832	נחום שלום נחום יונה	חוכר
14/6/11		ירושלים	4287255 4287256	יהושע ששון יהושע ויקטוריה	חוכר
14/6/11		ירושלים	35445 26959/א	כהן רחמים כהן שרה	חוכר
14/6/11		ירושלים	28950 028083681 032286340 033640707 040009268	לוי יהודה לוי סנטו בנימין לוי משה לוי דני בן יעקב (לוי) לימור	חוכר
14/6/11		ירושלים	321127813 036621761	דאדשי כהן שמואל דאדשי אסתר	חוכר
14/6/11		ירושלים	34338426 40177818	כהן אליהו כהן יסמין	חוכר
14/6/11		ירושלים	0090573 4594873	אטרוסי משה אטרוסי שמחה	חוכר
14/6/11		ירושלים	4156403 87457	רומי אברהם רומי שושנה	חוכר
14/6/11		ירושלים	312759442 312759467	ללום זיאק ללום זיקלין ז'ולייט	חוכר
14/6/11		ירושלים	324609486	ברדה לוסיאן מרסל	חוכר
14/6/11	אזדאבא מנתם	ירושלים	060758363 (דרכון) 05965916	אזדאבא מנתם מענדל אזדאבא פשה הדסה	חוכר

14/6/11		ירושלים	07043564	גבאי אריה	חוכר
14/6/11	ישקו 101 הרחוק נסה הרחוק	ירושלים	1221332 5885786	ועקנין מרדכי ועקנין יפה	חוכר
14/6/11		ירושלים	039283783 021673769	רפאלי יוסף חיים לוי אסתר מלכה	חוכר
14/6/11		ירושלים	033985292 040721797	בקר משה בקר קרן	חוכר
14/6/11		ירושלים	1526020 1759770	בלט דניאל יוסף בלט רחל	חוכר
14/6/11		ירושלים	015238868	בן פורת יפה	חוכר
14/6/11		ירושלים	לא רלבנטי	מדינת ישראל	חלקה 46: בעלים
14/6/11		ירושלים	לא רלבנטי	עיריית ירושלים	חלקה 80: בעלים
14/6/11	אילן אפרת - אודיכל יהודה 18 בנצרת ירושלים 02-611-1111	ירושלים	505941	אילן אפרת	עורך התכנית