

מחלקת חינוך
חוק התכנון
נבדק ע"י: _____
תאריך: _____

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

ע"י י"א - י"ב - י"ג - י"ד - י"ה - י"ו - י"ז - י"ח - י"ט - כ' - כ"א - כ"ב - כ"ג - כ"ד - כ"ה - כ"ו - כ"ז - כ"ח - כ"ט - ל' - ל"א - ל"ב - ל"ג - ל"ד - ל"ה - ל"ו - ל"ז - ל"ח - ל"ט - מ' - מ"א - מ"ב - מ"ג - מ"ד - מ"ה - מ"ו - מ"ז - מ"ח - מ"ט - נ' - נ"א - נ"ב - נ"ג - נ"ד - נ"ה - נ"ו - נ"ז - נ"ח - נ"ט - ס' - ס"א - ס"ב - ס"ג - ס"ד - ס"ה - ס"ו - ס"ז - ס"ח - ס"ט - ע' - ע"א - ע"ב - ע"ג - ע"ד - ע"ה - ע"ו - ע"ז - ע"ח - ע"ט - פ' - פ"א - פ"ב - פ"ג - פ"ד - פ"ה - פ"ו - פ"ז - פ"ח - פ"ט - צ' - צ"א - צ"ב - צ"ג - צ"ד - צ"ה - צ"ו - צ"ז - צ"ח - צ"ט - ק' - ק"א - ק"ב - ק"ג - ק"ד - ק"ה - ק"ו - ק"ז - ק"ח - ק"ט - ר' - ר"א - ר"ב - ר"ג - ר"ד - ר"ה - ר"ו - ר"ז - ר"ח - ר"ט - ש' - ש"א - ש"ב - ש"ג - ש"ד - ש"ה - ש"ו - ש"ז - ש"ח - ש"ט - ת' - ת"א - ת"ב - ת"ג - ת"ד - ת"ה - ת"ו - ת"ז - ת"ח - ת"ט - י"א - י"ב - י"ג - י"ד - י"ה - י"ו - י"ז - י"ח - י"ט - כ' - כ"א - כ"ב - כ"ג - כ"ד - כ"ה - כ"ו - כ"ז - כ"ח - כ"ט - ל' - ל"א - ל"ב - ל"ג - ל"ד - ל"ה - ל"ו - ל"ז - ל"ח - ל"ט - מ' - מ"א - מ"ב - מ"ג - מ"ד - מ"ה - מ"ו - מ"ז - מ"ח - מ"ט - נ' - נ"א - נ"ב - נ"ג - נ"ד - נ"ה - נ"ו - נ"ז - נ"ח - נ"ט - ס' - ס"א - ס"ב - ס"ג - ס"ד - ס"ה - ס"ו - ס"ז - ס"ח - ס"ט - ע' - ע"א - ע"ב - ע"ג - ע"ד - ע"ה - ע"ו - ע"ז - ע"ח - ע"ט - פ' - פ"א - פ"ב - פ"ג - פ"ד - פ"ה - פ"ו - פ"ז - פ"ח - פ"ט - צ' - צ"א - צ"ב - צ"ג - צ"ד - צ"ה - צ"ו - צ"ז - צ"ח - צ"ט - ק' - ק"א - ק"ב - ק"ג - ק"ד - ק"ה - ק"ו - ק"ז - ק"ח - ק"ט - ר' - ר"א - ר"ב - ר"ג - ר"ד - ר"ה - ר"ו - ר"ז - ר"ח - ר"ט - ש' - ש"א - ש"ב - ש"ג - ש"ד - ש"ה - ש"ו - ש"ז - ש"ח - ש"ט - ת' - ת"א - ת"ב - ת"ג - ת"ד - ת"ה - ת"ו - ת"ז - ת"ח - ת"ט

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 182/101/02/4

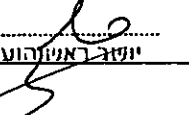
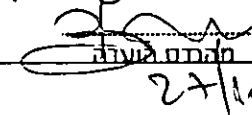
שם תוכנית: מסחר ומשרדים מתחם ח.א.ש אשכולי פז, שכ' אפרידר אשקלון

מחוז: הדרום

מרחב תכנון מקומי: אשקלון

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

איטורים

מטן תוקף	הפקדה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון תכנית מס' 1000 (חלק א) אגרוס כהנא מחל'ם הקלות הקו"פ בניה שנו' יחיד 3 שד"ר ק"י בניה אגרוס שומ"ל אגרוס בדון בישיבה מס' 1000 פ"א ביום 3.11.65 הוחלט 1. לאשר 2. לדחות 3. להמליץ לוועדה המחוזית יועץ ראש הועדה  מנהל הועדה  27/10/65	
המנהל המחוזי לתכנון ולבניה 1705 19/9/65 המחוזית	
המנהל המחוזי לתכנון ולבניה 1705 19/9/65 המחוזית	

דברי הסבר לתוכנית מס' 182/101/02/4

מדובר באזור מסחר ומשרדים במתחם ח.א.ש.אשכולי פז, שכ' אפרידר אשקלון.
בפועל משמש היום כמוקד למתן שרותי שמירה וחרום כולל משרדי החברה.
תכנית 182/101/02/4 באה להסדיר את המצב הקיים בפועל, לרבות יעוד הקרקע, קווי בנין,
הגדלת הזכויות בניה ב-639 מ"ר לצורך הוספת משרדים והקמת מוקד לשעת חירום והחלפת
שטח בין הבעלים באופן הבא: שטח שיעודו מסחרי הופך לשביל להולכי רגל, מצב הקיים בפועל
שנים רבות ושטח שיעודו דרך מאושרת יסופח למסחר ומשרדים, כמו כן להסדיר את נושא
מקומות החניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומותמסחר ומשרדים מתחם ח.א.ש אשכולי פז, שכי
אפרידר אשקלון

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

182/101/02/4

מספר התוכנית

2.230 דונם

1.2 שטח התוכנית

אישור

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

26-09-11

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

איחוד ואו חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום
התוכנית.סוג איחוד
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אשקלון**

קואורדינטה X 158/250
קואורדינטה Y 619/950

1.5.2 תיאור מקום מתחם ח.א.ש – אשכולי פז, אפרידר אשקלון.**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית אשקלון בתוכנית**

נפה נפת אשקלון

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם
ברשומות

יישוב אשקלון
שכונה אשכולי פז אשקלון
רחוב ההדרים
מספר בית 6

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
1958	מוסדר	חלק	139	141

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר חלקה
ל"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
10/101/02/4	173

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
10/101/02/04	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות בתכנית התקפה ממשוכות לחול ל"ר	2596	17/01/80
186/03/4 (תרש"צ 5/45/42)	שינוי			13/08/02
90/101/02/4	ל"ר	ל"ר	4243	01/09/1994

1.7 מסמכי התוכנית

שם הנספח	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		14		26-09-11	אדריכל דיאגו חוסיד	ועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:250	1		26-09-11	אדריכל דיאגו חוסיד	ועדה מחוזית	
נספח בינוי ותנועה	מנחה	1:250	1		26-09-11	אדריכל דיאגו חוסיד		
טבלת הקצאות ואיזון	מחייב		1		29-05-11	שמאי קרקע דב בנדל		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

מגיש התוכנית 1.8.1

מקצות / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גנ"ש/ חלקקה"י
				ח.א.ש מערכות ושירותים בע"מ		רח' ההדורים 6, אשכולי פז, אשקלון	08-6714493				

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר משיין	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצא / תואר
			08-6714493	רח' ההודרים 6, אשכולי פי, אשקלון		ח.א.ש. מערכות ושירותים בע"מ			ל.ר.	

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם שותף מקומית	מס' תאגיד	כתובת רח' יפו 216 ירושלים	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים			עיריית אשקלון		רח' הגבורה 7 אשקלון	08-6792222		02-5318706	

דוא"ל	פקס	טלורי	טלפון	כתובת	שם ומס' תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
weissiusid@weissiusid.com	08-6497426	050-6321168	08-6732023	קרונוסבורג 48, אפרת, אשקלון		00116946	324481183	דיאגו חוסיד	אדריכל	מורד
stionmed@012.il	08-6715975	052-3921561	08-67339818	שד' בן גוריון 14, אשקלון	009440413	477	009440413	אבנר שיאון	מורד	מורד
office@st-iong.co.il		050-8811149	08-6755625	גבעון 14 אשקלון		19166	014974356	ישראל אליאס	מהנדס	תנועה
weissiusid@weissiusid.com	08-6497426	050-6321168	08-6732023	קרונוסבורג 48, אפרת, אשקלון		00116946	324481183	דיאגו חוסיד	אדריכל	בניי
handeldev@012.net.il	02-5364401		02-5364400	רח' האגון ת.ד. 11. גבעון (החדשה)		203	1064286	דב גרדל	שמאי קרקע	טבלת הקצאות

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

מסחר ומשרדים, רח' ההדרים 6, מתחם ח.א.ש. אשכולי פז בשכונת אפרידר אשקלון

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. הגדלת היקף הבניה המותר במגרש מ 25% ו- 10% למבני עזר ל- 1000 מ"ר עיקרי ו- 650 מ"ר שטחי שרות.
- ב. שינוי בקווי בנין.
- ג. קביעת שימושים, זכויות והנחיות בניה.
- ד. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
- ה. שינוי יעוד מדרך לשביל ולמסחר ומשרדים.
- ו. שינוי יעוד ממסחר לשביל.
- ז. שינוי יעוד ממסחר למסחר ומשרדים.
- ח. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 2.230 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1000		639	361	מ"ר	מסחר
					מ"ר	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאוסר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		ל.ר.	תאי שטח		יעוד
			001	מסחר ומשרדים	
			002	שביל	
			003	דרך	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
64.75	1,447	מסחר ומשרדים		64.75	1,447	מסחרי
32.87	730	דרך מאושרת		35.25	783	דרך מאושרת
2.38	53	שביל				
100	2,230	סה"כ		100	2,230	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מסחר ומשרדים	
	מס' תא: 001	
4.1.1	שימושים	
א.	באזור זה תותר הקמת מבנה מסחר ומשרדים, בשתי קומות לרבות מוקד למתן שרותי אבטחה, מתקני קשר ואנטנות לתקשורת עד לגובה של כ-30 מ' (לא סלולריות).	
ב.	בנינים למסחר. חנויות מזון וסדקית. מכשרי כתיבה.	
4.1.2	הוראות	
א.	עיצוב אדריכלי	גגות: שיפועי גגות הרעפים יהיו פשוטים, בעלי רכס אחד (דו שיפועי) בהתאם לנספח הבינוי המצורף לתכנית זו. יותר שילוב של גג שטוח עד 25 % משטח הגג. חומרי גמר: במיבנים יותר שילוב בין טיח וחומרים עמידים כגון אבן, סליקט, כורכר, וטיח מינרלי.
ב.	הנחיות לפיתוח	גדרות: גובה הגדרות בגבולות המגרש לא יעלה על גבהי הגדרות הקיימות. גמר הגדרות יהיה מאבן, כורכר, וטיח מינרלי.
ג.	הוראות בינוי	קומת גלריה: תותר בניית קומת הגלריה. גבהים: גובה המיבנים ממפלס הכניסה למגרש כולל גגות רעפים לא יעלה על 9.00 מ' למעט גובה אנטנות.

4.2	דרך	
	מס' תא: 003	
4.2.1	שימושים	
א.	דרך ציבורית מיעד לדרכים, חניה, תשתיות.	
4.2.2	הוראות	
א.	רוחב ותוואי הדרך עפ"י כמסומן בתשריט.	

4.3	שביל	
	מס' תא: 002	
4.2.1	שימושים	
א.	ישמש כמעבר חופשי לציבור, להולכי רגל.	
4.2.2	הוראות	
	יבוצע על פי תכנית פיתוח שתאושר על ידי הוועדה המקומית.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (משטח)	אפיונות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יחיד	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בנייה מ"ר					גודל מגרש/ מזערי/ מדבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד			
									סה"כ שטחי בנייה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת	עיקרי				שרות		
	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	שרות	עיקרי	שרות (תניה)	עיקרי משורדים													
אחורי	ציד- ציד- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	2	6.30	81.55	לי"ר	לי"ר	לי"ר	1650	לי"ר	לי"ר	250 (תניה) 160 (אחסנה) 240 (אחסנה) למוקד לשעת חירום	720 משורדים	280 מוקד לשעת חירום	1447	001	מסחר ומשורדים
על פי המסומן בתשריט																			

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

- א. היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו ועפ"י תכנית בינוי ופיתוח שתאושר בוועדה המקומית טרם הוצאת היתרי בניה.
- ב. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית, על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

6.2. חניה

חניה תתוכנן בתחום המגרש ועפ"י תקן חניה בתכנית מתאר אשקלון או תקן חניה ארצי התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.3. חלוקה ורישום

- א. לאחר אישור תוכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התוכנית, לעניין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.
- וזאת תוך שמונה חודשים מיום תחולתה של תוכנית זו. תוכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
- ג. השטחים המיועדים בתוכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתוכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.4. היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.5. הפקעה

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.6. הוראות בדבר העשרת מי תהום בתכנית מפורטת

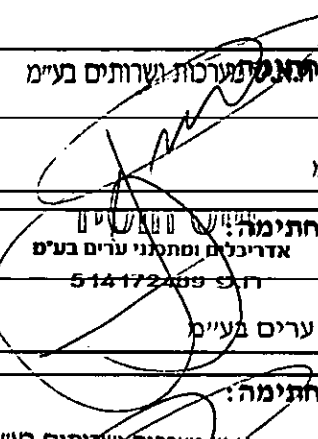
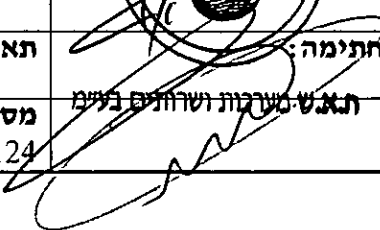
בהתאם להוראות בתמ"א 4/ב/34 בסעיף 23, יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש. כמו כן בהתאם להוראות בתמ"א 4/ב/34 בסעיף 23.3.4 בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ביצוע התכנית	בשלב אחד	מייד עם אישור התכנית

7.2 מימוש כל התוכנית מייד עם אישורה

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	תאגיד מערכות ושרותים בע"מ	תאריך: 26-09-11
	תאגיד/שם רשות מקומית: ח.א.ש מערכות ושרותים בע"מ	מספר תאגיד: 511474124	
עורך התוכנית	שם: דיאגו חוסיד	חתימה:  אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ 514172469	תאריך: 26-09-11
	תאגיד: וייס חוסיד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	מספר תאגיד: 514172469	
זום בפועל	שם:	חתימה:	תאריך: 26-09-11
	תאגיד: ח.א.ש מערכות ושרותים בע"מ	מספר תאגיד: 511474124	
בעל עניין בקרע	שם:	חתימה:	תאריך: 26-09-11
	תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרע	שם:	חתימה: 	תאריך: 26-09-11
	תאגיד: עיריית אשקלון	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרע	שם:	חתימה: 	תאריך: 26-09-11
	תאגיד: ח.א.ש מערכות ושרותים בע"מ	מספר תאגיד: 511474124	

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.
אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונהתם עמנו הסכם מלאים בנינו, ואין לחיימנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות ושטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית חכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכויותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

עמליה אברמוביץ, מתכנתת המחוז
ממ"י - מחוז ירושלים

02-10-2011