

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 14078

שם תוכנית: הרחבות ותוספת 5 יח"ד חדשות,
רח' אחינועם 10, שכ' סנהדריה, ירושליםמחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז ירושלים אישור תכנית מס' <u>14078</u> הועדה והמחוזית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' <u>20/11</u> ביום <u>9.10.11</u> מינהל תכנון יו"ר הועדה</p>	

דברי הסבר לתוכנית**מס' תוכנית: -- 14078****שם תכנית: הרחבות ותוספת 2 יח"ד חדשות ברח' אחינועם 10, שכ' סנהדריה ירושלים.****תאור התכנית והרקע להגשתה**

- מדובר בבנין על חלקות: - 1.80-78 בגוש 30099 רח' אחינועם 10, סנהדריה, ירושלים, התב"ע התקפה הינה 62-תוכנית המתאר של ירושלים, וייעוד החלקה אזור מגורים 3.

- בבנין קיים היום 3 קומות המשמשות מגורים ומסחר, וקומת מרתף הכוללת מקלטים.
- תוכנית זו מציעה הרחבות ל3 יח"ד קיימות ע"י תוספת על הגג, ותוספת 5 יח"ד חדשות לבנין, שה"כ יכלול הבנין 5 קומות, 16 יח"ד ו21 חנויות.

רקע תכנוני לתכנית

לבנין תיק רישוי מס' 51/1712, אשר אישרה בנין מגורים בן 3 קומות וקומת מרתף, 11 יח"ד, ו-2 חנויות.

וכן תיק רישוי מס' 88/547 אשר מאשרת תוספת מרפסת לדירה מס' 10.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

הבניה המתוארת בנספח הבינוי היא הבניה הקיימת בפועל, התוספות המסומנות בקו אדום הינן מוצעות ואינן קיימות בפועל.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע בבניה על רכוש משותף ו/או על זכויות בניה משותפות

מגישי התוכנית הינם בעלי דירה בבנין.

שם עורכת התוכנית – אדריכלית אורית קליגלר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	הרחבות ותוספת 5 יח"ד חדשות, רח' אחינועם 10, סנהדריה י-ם.
	מספר התוכנית		14078
1.2	שטח התוכנית		657 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב	<ul style="list-style-type: none"> • מתן תוקף
		מספר מהדורה בשלב	1
		תאריך עדכון המהדורה	2/11/2011
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • כן • ועדה מחוזית
		לפי סעיף בחוק	<ul style="list-style-type: none"> • לא רלוונטי
		היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד וחלוקה.
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> • לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
		קואורדינטה X	221025
		קואורדינטה Y	633950
1.5.2	תיאור מקום	רח' אלעשה פינת רח' אחינועם בשכונת סנהדריה	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ירושלים
		התייחסות לתחום הרשות	<ul style="list-style-type: none"> • חלק מתחום הרשות
		נפה	ירושלים
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	ירושלים
		שכונה	סנהדריה
		רחוב	אחינועם
		מספר בית	10
1.5.5	גושים וחלקות בתוכנית		

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30099	• מוסדר	• חלק מהגוש	80,78	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	ביטול	תוכנית זו מבטלת הוראות תוכנית המתאר 62.	י.פ. 687	שנה עברית: י' תמוז התשנ"ט שנה לועזית: 16.7.59
1511	ביטול	תוכנית זו מבטלת הוראות תוכנית 1511.	י.פ.	שנה עברית: שנה לועזית:
5166/ב'	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	21/1/2010
5022	כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022, הוראות תוכנית 5022 תחולנה על תוכנית זו.	י.פ. 4393	שנה עברית: ב' ניסן התשנ"ו שנה לועזית: 22/3/1996

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	.ו מחוזיות	אדרי אורית קליגלר	2/11/2011	לא רלוונטי	13	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התכנית
	.ו מחוזיות	אדרי אורית קליגלר	2/11/2011	1	לא רלוונטי	1:250	• מחייב	תשריטת התכנית
	.ו מחוזיות	אדרי אורית קליגלר	2/11/2011	1	לא רלוונטי	1:100	• מנחה – כשקו בניין, גובה ומסי יח"ד הינם מחייבים	נספח בנין 1

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/חלקה(י)
	בולג יוסף	0832047-ד	-	-	-	רח' אחינועים 10 י-ם	02-5400254				30099/8078
	מינצברג שלמה	62913				רח' אחינועים 10 י-ם	02-5819978				
	שיפמן יוחנן	5491110				רח' אחינועים 10 י-ם	02-5823280				

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
ליור										

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	דייטל שמואל זאב	6759591				רח' אחינועים 10 י-ם	02-5824502			
בעלים	דייטל חנה מינדל	5130024				רח' אחינועים 10 י-ם	02-5811617			
בעלים	יחזקאל אברהם	053353413				רח' אחינועים 10 י-ם				
בעלים	רשר שרה עליזה	057807703				רח' אחינועים 10 י-ם				
בעלים	פאני חברה פיננסית בע"מ					רח' אחינועים 10 י-ם				
חוכרים	וורמסר נח אליעזר	51128				רח' אחינועים 10 י-ם	02-5819377			
חוכרים	וורמסר עדינה	36375				רח' אחינועים 10 י-ם				
חוכרים	מרטין מתן כתרנאל	5334872				רח' אחינועים 10 י-ם				
בעלים	בלי יצחק זאב	5334814				רח' אחינועים 10 י-ם	02-5382750			
בעלים	בלי חן סוזן	1221641				רח' אחינועים 10 י-ם				
בעלים	יוסף קרוטויט	5662305				רח' אחינועים 10 י-ם	02-5819565			
בעלים	טובה טורץ	1046132				רח' אחינועים 10 י-ם				
בעלים	רוב מרגלית	301342994				רח' אחינועים 10 י-ם				
בעלים	הירשמן בנימין	20681				רח' אחינועים 10 י-ם	02-5814485			
בעלים	שיפמן יוחנן	5491110				רח' אחינועים 10 י-ם	02-5823280			
בעלים	שיפמן פיגל	57049314				רח' אחינועים 10 י-ם				
בעלים	מינצברג שלמה	62913				רח' אחינועים 10 י-ם	02-5819978			
בעלים	כחן גדעון	059715425				רח' אחינועים 10 י-ם	02-5327445			
בעלים	כחן רחמים	4297394				רח' אחינועים 10 י-ם				
בעלים	בולג יוסף	0832047-ד				רח' אחינועים 10 י-ם	02-5400254			
בעלים	בולג קולמן רבקה	0832047-ד				רח' אחינועים 10 י-ם				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	גב אורית קליגלר	024528844	0010729			רח' זכרון יעקב 10 י-ם	02-5003469		5003469	Aklain1@Enativ.com
מודד	מר ראובן אלסטר	2408938	502			רח' כופי נשרים 68 י-ם	02-6522294			

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

2/11/2011

עמוד 6 מתוך 13

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבות 3 יח"ד קיימות
תוספת 5 יח"ד חדשות

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'
2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי לתוספת קומה שלישית לשם תוספת יח"ד חדשה והרחבות יח"ד קיימות.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה רביעית לשם תוספת 4 יח"ד חדשות.
 - קביעת בינוי לתוספת מחסנים בקומת המרתף.
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 1485 מ"ר (1310 שטחים עיקריים ו-175 שטחי שירות)
2.2.5 קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
2.2.7 קביעת הוראות בגין הריסת מרפסת וסגירות מרפסות לפירוק.
2.2.8 קביעת שימושים למגורים ומסחר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם		0.657 ד'				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאוסר עפ"י היתר בניין: - 51/1712		1310	482.45	827.55	מ"ר	מגורים
		16	5+	11	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאוסר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	תאי שטח	יעוד
חזית מסחרית	הריסה	1	אזור מגורים ג'
1	1		
		2,3	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על הוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
			יעוד
93	612	93	מגורים ג' 3
7	45	7	דרך מאושרת
100	657	100	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	מסחר חלקי בקומת קרקע.
4.1.2	הוראות

א. הוראות בינוי:

1. תותר תוספת 2 קומות לבניין, לשם הרחבות דיור ולשם תוספת 5 יח"ד חדשות

2. תותר בניית מחסנים בקומת המרתף.

ב. קווי בניין:

1. קוי הבניין המירביים יהיו כמצויין בתשריט.

ג. עיצוב אדריכלי:

1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים.

הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.

ד. תנאים למתן היתר בניה:

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.

2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו, התוכנית תכלול את כל האלמנטים שיידרשו.

3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת(למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.

4. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומות המוצעות בתוכנית זו, את המתקנים המשותפים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים, קולטי שש, אנטנות וכד'

ה. סטיה ניכרת:

א. מספר הקומות כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם

לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002

ב. מס' יח"ד המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002

ג. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002

ד. שלבי הביצוע לתוכנית יהיו בהינך אחד. הוראה זו הינה מחייבת, כל סטייה ממנה תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002

ה. קולטי שמש על הגג:

1. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.

2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר

ו. חלחול מי נגר

1. בשטח המגרש יוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.

2. השטחים חדורי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר, כגון: חצץ או בלוקים.

ז. היטל השבחה:

1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

ח. פסולת בניין:

1. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970

ט. חזית מסחרית:

החזית של הבניין המסומנת בקו סגול היא חזית מסחרית בקומת קרקע בלבד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי חזית מסחרית.

לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ-1980.

י. מרפסת וסגירות מרפסות להריסה:-

המרפסת וסגירות המרפסות המסומנות בנספח הבינוי בצבע צהוב מיועדות להריסה, ויהרסו לפני כל תחילת בניה בשטח נשוא הבקשה להיתר, ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.

4.2 דרכים:

א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.

ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מחזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הכסית משטח (השטח)	צמימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	מתחת	מעל						שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
											שירות	עיקרי	שירות				עיקרי
כמפורט בתשריט.			1	5	16.5'	42	20	16	226%	97	-	78	1310	657	1	מגורים	

הערות לטבלה:

*שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

6. הוראות נוספות**6.1 חיזוק מבנה בפני רעידות אדמה**

- למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.
1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
 2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
 4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

1. תוספות הבניה ייבנו בהינף אחד, הוראה זו הינה מחייבת, כל סטייה ממנה תחשב כסטייה ניכרת.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער למימוש התוכנית – 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות					
תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			6759591 5130024	דייטל שמואל זאב דייטל חנה מינדל	בעלי עניין בקרקע
			053353413	יחזקאל אברהם	
			057807703	רשר שרה עליזה	
				פאגי חברה פיננסית בע"מ	
			51128 36375	וורמסר נח אליעזר וורמסר עדינה	
			5334872	מרטין מתן כתרילאל	
			5334814 1221641	בלוי יצחק זאב בלוי הלן סוזן	
			5662305 1046132	יוסף קרויטויאט טובה טורץ	
			301342994	רוב מרגלית	
			20681	הירשמן בנימין	
			5491110 57049314	שיפמן יוחנן שיפמן פייגל	
			62913	מינצברג שלמה	
			059715425 4297394	כהן גדעון כהן רחמים	
			f0832047-ד f3087536-ד	בולג יוסף בולג קולמן רבקה	
				לא רלוונטי	
			f0832047-ד	בולג יוסף	מגיש התוכנית
			5491110 62913	שיפמן יוחנן מינצברג שלמה	
			024528844	אורית קליגלר	עורך התוכנית

י.ל.ס.
 ש.מ.ל.ב.
 י.ל.ס.ל.
 י.ל.ס.ל.
 י.ל.ס.
 ש.מ.ל.ב.
 אורית שוחט
 אדווקטית
 מ.ר. 29.07.2009
 י.ל.ס.