

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965


הוראות התוכנית

תוכנית מס' מי/מק/300/א/6

שם תוכנית: עין נקובה חלוקת חלקה 12 ויצירת 2 מגרשי מגורים

מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|---|
| | |
| |  <p>ועדה מקומית אישור תכנית מס' מי/מק/300/א/6 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 107 יו"ר הועדה</p> |
| | |

דברי הסבר לתוכנית

בעל החלקה מבקש לחלק את חלקת המגורים שבבעלותו וליצור 2 מגרשים חדשים למגורים ולפצל את זכויות הבנים

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

| |
|--------------------------------|
| 1. זיהוי וסיווג התוכנית |
|--------------------------------|

עין נקובה חלוקת חלקה 12 ויצירת 2 מגרשי מגורים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

מי/מק/300/א/6

מספר התוכנית

5.978 ד.

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאי מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

2 מספר מהדורה בשלב

5.09.2011 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• 62 א(א) סעיף קטן _____ , 62 א (ג)

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מטת יהודה
 קואורדינטה X 211775
 קואורדינטה Y 633450
- 1.5.2 תיאור מקום עין נקובה, חלקה 12
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מטת יהודה
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
 התייחסות לתחום הרשות נפה ירושלים
 עין נקובה

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 30490 | • מוסדר | • כל הגוש | 12 | |
| | | | | |
| | | | | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| | |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| | |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|--------------------|---------|--|--------------------|------------|
| מ/200 ✓ | • שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' מ/200 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול | פ. 2578 | 15.11.1979 |
| מ/300 | • שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' מ/300 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול | פ. 2654 | 28/8/1980 |
| מ/300 א' ✓ | • שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' מ/300א (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול | פ. 5432 | 31/8/2005 |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עליפת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-----------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|-------|---------|---------------------------|
| | | גאורגי שפיטלניק | 5.09.2011 | ל"ר | 13 | ל"ר | • מחייב | הוראות התוכנית |
| | | גאורגי שפיטלניק | 5.09.2011 | 1 | ל"ר | 1:250 | מחייב | תשריט התוכנית |
| | | אליתר אדרעי | 5.09.2011 | 1 | ל"ר | 1:250 | מחייב | נספח מס' 1 (איתור וחלוקה) |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

| גוש/ חלקות(י) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זרות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה נסרי עואד אללה | מקצוע / תואר |
|---------------|-------|-----|--------|-------|-----------|-----------|---------------------------|-------------|-----------|----------------|-------------------------------|--------------|
| | | | | | עין נקובה | | רשות מקומית | | 035591916 | | | |

1.8.2 יזם במועל

| | | | | | | | | | | | |
|-------|-----|--------|-------|-----------|-----------|---------------------------|-------------|-----------|----------------|-------------------------------|--------------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זרות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה נסרי עואד אללה | מקצוע / תואר |
| | | | | עין נקובה | | רשות מקומית | | 035591916 | | | |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| | | | | | | | | | | | |
|-------|-----|--------|-------|-----------|-----------|---------------------------|-----------|----------------|-------------------------------|--------------|-------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זרות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה נסרי עואד אללה | מקצוע / תואר | בעלים |
| | | | | עין נקובה | | רשות מקומית | 035591916 | | | | |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|-------------|-------------|------------|------------------------|-----------|---------------------------|-------------|-----------|----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זרות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה נאורגי שפיטלניק | מקצוע / תואר | עורך ראשי |
| Georgel59@mail.com | 072-2366011 | 050-8590318 | | חר טוב, 10/24 ברית שמש | | מקומית | 66119 | 306433087 | | | אדריכל | |
| eliedrey@netvision.net | | | 02-6795759 | האומן, 24 ירושלים | | | 407 | 010879393 | אליהו אדריע | | מודד | |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| | |
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

א. יצירת 2 מגרשים למגורים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
שינוי יעוד השטח החקלאי למגורים ב' (עפ"י תכנית מס' מי/300/א),
שינוי יעוד השטח ממגורים ב' לחקלאי.
- 2.2.2 קביעת בינוי לפיצול אחוזי הבנייה כמפורט להלן:
- קביעת הבינוי לתא שטח מס' 1 עד 1380.0 מ"ר (מתוכם 1280.0 מ"ר שטחים עיקריים ו-100.0 מ"ר שטחי שירות).
 - קביעת הבינוי לתא שטח מס' 2 עד 141.0 מ"ר שטחים עיקריים.
 - קביעת פיצול יחידות הדיור ל-4 יחידות הדיור לתא שטח מס' 1 ו-2 יחידות הדיור לתא שטח מס' 2.
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה.
- 2.2.4 קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| | |
|-------------------------|-------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 5.978 |
|-------------------------|-------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאוסר | מצב מאוסר | ערך | סוג נתון כמותי |
|------------------------|-------------------|-------|----------------------------|-----------|----------|----------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| מגורים א' | 1521.0 | | | 1521.0 | מ"ר | |
| מ"ר תכנית מס' מי/300 א | | | | | | |
| " | 6 | | | 6 | מס' יחיד | |
| חקלאי | 3733.0 | | | 3733.0 | מ"ר | |
| " | | | | | | |
| דרך | 724.0 | | | 724.0 | מ"ר | |
| " | | | | | | |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאוסר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת תאי שטח

| תאי שטח כפולים | תאי שטח | תאי שטח | יעוד |
|--|---------|---------|-----------|
| | 2,1 | | מגורים ב' |
| השטח המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים דקים רבועיים באבע אדום הוא שטח לזכות מעבר לתא שטח מס' 2. | 10-12 | | חקלאי |
| שטח בתשריט צבוע באבע צהוב הינו גדר להריסה | 20 | | דרך |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת יעודי קרקע ושטחים

| מצב מוצע | | מצב מאושר | |
|----------|-----------|-----------|-----------|
| מ"ר | יעוד | מ"ר | יעוד |
| 25.44 | מגורים ב' | 25.44 | מגורים ב' |
| 62.45 | חקלאי | 62.45 | חקלאי |
| 12.11 | דרך | 12.11 | דרך |
| 100.0 | סה"כ | 100.0 | סה"כ |



4 יעודי קרקע ושימושים

| 4.1 | שם ייעוד: מגורים ב' |
|-------|--|
| 4.1.1 | שימושים |
| א. | מגורים עפ"י מ/מק/300/א' |
| ב. | |
| ג. | |
| 4.1.2 | הוראות |
| א. | <p>תותרנה בנייה עפ"י תכנית מס' מ/מק/300/א' וההוראות הבאות:</p> <p>א. תותר הקמת בניין חדש בתא שטח מס' 2, בהתאם כמפורט לתשריט. קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.</p> <p>ב. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p> <p>ד. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 4 יחידות דיור לבנין בתא שטח מס' 1 ו-2 יחידות הדיור לבנין בתא שטח מס' 2.</p> <p>ה. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> <p>ו. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. תותר שילוב של חומרים שונים עם אבן טבעית לפי החללת האדריכל.</p> |
| ב. | <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס המועצה או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס המועצה או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בניוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס המועצה או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> |

| | | |
|---|--|--|
| <p>1. השטח המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים דקים רבעיים בצבע אדום הוא שטח זיקת הנאה למעבר ברכב, ללא מגבלה כלשהי, ולהבטחת האמור לעיל תרשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> <p>2. שטח זכות מעבר לא תיסלל ותהיה דרוכה בלבד.</p> <p>3. מודגש בזאת כי אחזקת השטח תהא באחריות בעלי הזכויות בתא שטח מס' 2 המגרש ועל חשבונם בלבד.</p> | <p>ג. שטח עם זכות מעבר לתא שטח מס' 2</p> | |
| <p>1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.</p> <p>2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בניה יהיה - הגשת תכנון מפורט של החניון העליון/ התת-קרקעי לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית, או מי מטעמו.</p> | <p>ד. חניה:</p> | |
| <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. (או) בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.</p> <p>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס המועצה.</p> | <p>ה. קולטי שמש על הגג:</p> | |

| | |
|--|--------------|
| <p>שם ייעוד: חקלאי</p> | <p>4.2</p> |
| <p>שימושים</p> | <p>4.2.1</p> |
| <p>חקלאות</p> | <p>א.</p> |
| <p>הוראות</p> | <p>4.2.2</p> |
| <p>ההוראות עפ"י תכנית מס' מ/מק/300/א'.</p> | <p>א.</p> |

| | |
|--|------------|
| <p>שם ייעוד: דרך</p> | <p>4.3</p> |
| <p>ההוראות עפ"י תכנית מס' מ/מק/300/א'.</p> | |

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מעב מוצע

| יעוד | מס' תא שטח | גודל ממוצע/ מרצב (מ"ר) | שטחי בנייה מ"ר/אחוזים | | | מספר יח"ד | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | תכשית (%) משטח תא השטח) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות | | קווי בנין (מטר) | | אחוזי בנייה כוללים (%) | מספר יח"ד | מספר יח"ד | מספר יח"ד | מספר יח"ד | מספר יח"ד | מספר יח"ד | מספר יח"ד | מספר יח"ד | | | | | | | | | |
|-----------|------------|------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|-----------------|------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|---|-------|--------|-------|-----|--------|-----|---|
| | | | מספר קומות | מספר קומות | מספר קומות | | | | | מספר קומות | מספר קומות | מספר קומות | מספר קומות | | | | | | | | | | מספר קומות | | | | | | | | |
| מגורים ב' | 1 | 968 | מטרת לבנייה הקובעת | מטרת לבנייה הקובעת | מטרת לבנייה הקובעת | 100.0 | 1380.0 | 50 | 9.5 | 1 | 2 | 3.0 | 3.0 | 25.5 | 4 | 2 | 4 | 2 | 4 | 2 | 4 | 2 | 4 | 2 | 143.0 | 1380.0 | 100.0 | 0.0 | 1280.0 | 968 | 1 |
| | | | מטרת לבנייה הקובעת | מטרת לבנייה הקובעת | מטרת לבנייה הקובעת | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| מגורים ב' | 2 | 553 | מטרת לבנייה הקובעת | מטרת לבנייה הקובעת | מטרת לבנייה הקובעת | - | 141.0 | 50 | 9.5 | 0 | 2 | 3.0 | 3.0 | 25.5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 25.5 | 141.0 | - | 0.0 | 141.0 | 553 | 2 |
| | | | מטרת לבנייה הקובעת | מטרת לבנייה הקובעת | מטרת לבנייה הקובעת | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

הערות לטבלה:

* זכויות הבנייה הינם עפ"י תכנית מס' מ/מק/300/ר/6

* שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המוצעים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובחירותים) התשנ"ב, למעט שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן למועד לבקשת היתר הבניה.

* הכניסה הקובעת הנה הכניסה הראשית לאגף הבניין שבו היא נמצאת, אשר מפלס ריצפתה אינו עולה על 1.20 מ' מעל פני הקרקע והגישה אליה היא באמצעות מדרגות או גשר כניסה ישיר ממפלס הרחוב, בהתאם לתקן ישראל ת"י – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל-1990. מפלס הכניסה הקובעת בתכנית זו הוא: תא שטח 1 – 602.40, תא שטח 2 – 604.00.

5/09/2011

תבנית חוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 11 מתוך 13

6. הוראות נוספות**6.1. היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה –

6.3. חלוקה ורישום

- א. התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבניה.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט ובתחום החלוקה החדשה המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים שחורים בכיוון מצפון מערב לדרום מזרח ובהתאם לנספח איחוד וחלוקה המצורף.
- ג. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית.
- ד. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ג' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
- ה. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכוללים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.4. גריסת פסולת בנייה ופינויה

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

6.5. הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל מחוז ירושלים.
- ב. האספקה העתידית תסופק מהרשת עילית הקיימת באזור ללא בניה תחנה פנימית.

6.7. הוראות בנושא עתיקות

על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח שבנדון עתיקות על בעלי הסכויות הבניה להפסיק מיד העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

6.8. פיתוח תשתית

- א. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהינה תת-קרקעיות.
- ב. תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
- ג. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.
- ד. פגיה או העתקת קווי תשתית עירונית יתוקן ע"י המבקש ועל חשבונו.

7. ביצוע התוכנית

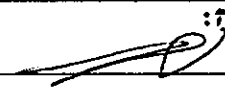
7.1 שלבי ביצוע

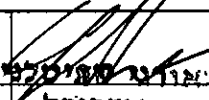
| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| | | |
| | | |

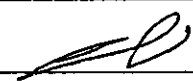
7.2 מימוש התוכנית

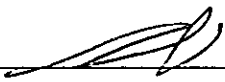
מיד לאחר קבלת מתן תוקף

8. חתימות

| | | | |
|--------------|---|--|-----------------------|
| מגיש התוכנית | שם: נסרי עואד אללה תאגיד/שם רשות מקומית: | חתימה:  | תאריך: מספר תאגיד: |
|--------------|---|--|-----------------------|

| | | | |
|--------------|-------------------------------|--|----------------------------------|
| עורך התוכנית | שם: גאורגי שפיטלניק תאגיד: | חתימה:  אדריכל | תאריך: 25.09.2011 מספר תאגיד: |
|--------------|-------------------------------|--|----------------------------------|

| | | | |
|-----------|------------------------------|--|-----------------------|
| יזם בפועל | שם: נסרי עואד אללה תאגיד: | חתימה:  | תאריך: מספר תאגיד: |
|-----------|------------------------------|--|-----------------------|

| | | | |
|-----------------|------------------------------|--|-----------------------|
| בעל עניין בקרקע | שם: נסרי עואד אללה תאגיד: | חתימה:  | תאריך: מספר תאגיד: |
|-----------------|------------------------------|--|-----------------------|