

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 11259

שם תוכנית: תוספת קומות לבניין קיים ברח' יפו בירושלים.

מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מציעה תוספת קומות לבניין שנבנה ב-1936 בפינת הרחובות יפו ופינס.
הבניין מהווה את אחת מדפנות כיכר הדוידקה, וככזה- התכנית מציעה להוסיף לכל הבניין.
הגישה לקומות החדשות תתבצע בעזרת פיר מעלית ומדרגות חדש שיבנה בחצר האחורית של הבניין,
הגישה לקומות הקיימות תשאר כפי שהיא היום.
השימושים המוצעים הם מגורים ומשרדים.
הבניין הקיים בתכנית הוא בית שמחה-מאני שנבנה בשנת 1936- עוד לפני אישור תכנית המתאר
לירושלים, לבניין הוצא בזמנו היתר בניה – אך בארכיון העיריה אין כל מסמכים בנוגע לבניין זה
(כנראה נשרפו).
הבניין הקיים כיום בשטח הוא הבניין ההיסטורי למעט 2 מחסנים בקומת הקרקע אשר מסומנים
להריסה בתכנית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית שם התוכנית

מספר התוכנית 11259

0.973 דונם

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב מהדורה 1

תאריך עדכון המהדורה 15.5.2011

יפורסם
ברשומות

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

• תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מחוזית

• לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

איחוד בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 632500
קואורדינטה Y 220425

1.5.2 תיאור מקום

שכונת מחנה יהודה, ירושלים
מתחם בין רחובות יפו, פינס ואורנשטיין.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

ירושלים רשות מקומית
התייחסות לתחום הרשות
חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

ירושלים נפה
יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית
מחנה יהודה
יפו פינת רח' פינס
74-78

ימורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30071	שומא	חלק מהגוש	105,109,114,115	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
897	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 897 ממשיכות לחול	687	16.7.59
5166	כפיפות	הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה.	5264	15.1.04
5022	כפיפות	הוראות תכנית המעליות תחולנה על תכנית זו. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מעליות.	4393	22.3.96

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אילה רוטאל	15.6.2011		19		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אילה רוטאל	15.6.2011	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אילה רוטאל	15.6.2011	1		1:250	מחייב חלקית	נספח בניי
	ועדה מחוזית		15.6.2011	1		1:250	מחייב	נספח איחוד

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

נספח בניי מחייב לענין: גובה הקומות, מס' הקומות, קווי הבנין, גובה הבנין.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה (*)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		02-6420219		02-6776231	ת.ד. 12000 ירושלים 91120		הסתדרות מדיצינת "יהודה"		05051601	שלמה מור יוסף מנחם כץ	
				02-6781411	שמעוני 60, י-ם				000882415	אריה שמחה	
				02-6540755	החלוץ 4, י-ם				057426561	ליאב שמחה	

1.8.2 יזם בפועל לר

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	02-6420219		02-6776231	ת.ד. 12000 ירושלים 91120		הסתדרות מדיצינת "יהודה"	05051601	שלמה מור יוסף מנחם כץ		בעלים
			02-5630074	סוקולוב 16, ירושלים			002653921	אתיה שמחה		בעלים
			02-5630074	סוקולוב 16, ירושלים			054902879	אמירה אלפרין-שמחה		בעלים
			03-6494623	אלכסנדר פן 20, ת"א			055929699	טליה אליקים-שמחה		בעלים
		052-4266396		משמר הירדן 39, ת"א			057064537	משה שמחה		בעלים

				02-5631469	יום-12, ברטנורא									024294977	צבי חנן שמחה		בעלים
				02-5384756	מיכל פנס 9, יום									002452027	הדסה שמחה		בעלים
				04-8383830	שד'י הנשיא 84, חיפה									002962256	שרה אבן סטורלזי		בעלים
				02-6528507	החלוץ 3, יום									055347579	רחל שמחה		בעלים
				02-6540755	החלוץ 4, יום									057426561	ליאב שמחה		בעלים
				02-5341003	מבוא החורש 7, הר אדר									059725838	איל שמחה		בעלים
				09-9554535	הקסם 3, הרצליה									000881540	נגה לובלינג		בעלים
				02-6526167	רבי בנימין 9, יום									050007319	שניאור שמחה		בעלים
				03-5499702	שבטי ישראל 36, רמת השרון									001090224	ברוריה קדר		בעלים
				02-6781411	שמעוני 60, יום									000882415	אריה שמחה		בעלים
				02-6781411	בח"ל - אצל אריה שמחה									000882423	אורה פיגן-שמחה		בעלים
				02-6436933	שילר 6, יום									000882308	אביבה כהן		בעלים
				02-6432168	משה שרת 25, יום									00882316	ניצה פלור-גנוט		בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
ronela@netvision.net.il	02-6738370		02-6731862	רח' הרכבת 53 ירושלים	---		27790	51565687	דונאל אלה	אדריכל	עורך ראשי
	02-5400433		02-5400430	רח' הרטום 14 ירושלים		קראוס מוטוקאר בע"מ	323	000016154	קראוס יוסף	מורד מוסמך	מורד מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 תוספת של 4 קומות לבניין קיים בן 4 קומות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- | | |
|--------|--|
| 2.2.1 | שינוי יעוד מאזור מסחרי לאזור למגורים מסחר ותעסוקה. |
| 2.2.2 | קביעת בינוי לבניין בן 8 קומות. |
| 2.2.3 | קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 3820 מ"ר, מהם 3520 מ"ר שטחים עיקריים ו-300 מ"ר שטחי שרות מעל הקרקע. |
| 2.2.4 | שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים. |
| 2.2.5 | הגדלת מספר הקומות מ 4 ל 8 הכול מעל מפלס ה-0.00. |
| 2.2.6 | קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. |
| 2.2.7 | קביעת תנאים למתן היתר בניה. |
| 2.2.8 | איחוד חלקות בהסכמת בעלים. |
| 2.2.9 | קביעת שימושים. |
| 2.2.10 | קביעת מס' יח"ד. |

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.973 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
קיים: 2107.5		2872	+1899	973	מ"ר	מגורים
9 יח"ד קיימות לא מאושרות		64	+44	20	מס' יח"ד	
קיים: 702.5		702.5	+216	486.5	מ"ר	מסחר
		2169.5	+2169.5	-	מ"ר	תעסוקה

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, למיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		איחוד חלקות		תאי שטח	יעוד
הריסה	הריסה	איחוד חלקות	איחוד חלקות	1	אזור למגורים מסחר ותעסוקה

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100	973	100	973
אזור למגורים מסחר ותעסוקה		אזור מסחרי	

4 ייעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: אזור למגורים מסחר ותעסוקה		4.1.1 שימושים
מסחר – בקומת הקרקע בלבד		א.
מגורים		ב.
משרדים		ג.
4.1.2 הוראות		א.
<p>1. תותר קומת מסחר אחת בקומת הקרקע, מגורים ומשרדים בשאר הקומות כמצויין בנספח מס' 1.</p> <p>2. לא יותרו מגורים בשטח המשרדים.</p> <p>3. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p> <p>4. שטח יח"ד חדשה לא יפחת מ-42 מ"ר, לא יעלה על 48 מ"ר.</p> <p>5. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 64 יחידות דיור. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעות בתכנית זו ותירשם על כך הערת הזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בנייה בשטח.</p> <p>6. גובה הקומות החדשות יהיה אחיד</p> <p>7. תותר בניית מרפסות זיזיות לכיוון כיכר החירות בלבד, בעומק ובמיקום כדוגמת המרפסות הקיימות.</p> <p>8. לא יותר להתקין מתקנים טכניים בחזיתות הבניין.</p> <p>9. באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבנייה. שאריות הפסולת תופנה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין.</p> <p>10. לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ – 1980.</p>	<p>הוראות בינוי ופיתוח</p>	
<p>1. נספח הבינוי הוא מנחה, למעט קווי בנין, מס' יח"ד, גובה בניה, ומס' קומות שהינם מחייבים.</p>	<p>יחס לנספח הבינוי</p>	ב.
<p>1. הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.</p>	<p>שלבי ביצוע</p>	ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צמימות לדונם (יח"ד) (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מסר/ מזערי/ מדבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	מתחת	מעל							שטחי בניה	שטחי בניה			
כמסומן בתשריט	0	0	-	8	30.25	80%	65.7	64	62.1%	2922	-	-	973	1	מגורים
										2872	50	2872			מסחר
										752.5	50	702.5			תעסוקה
										2369.5	200	2169.5			סה"כ
										6044	300	5744			

מפלס הכניסה הקובעת: $0.00 = +812.00$
 מעל מפלס $+30.25$ ניתן לבנות קומה טכנית עבור יציאה לגג של מדרגות ומעלית.

*שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
 * יותר להעביר שטחי שרות בין היעודים השונים.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- א. תנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח התכנית יהא הגשת תכנית פיתוח ותשתיות בקני"מ 100:1 ואישורה ע"י מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תהיה בהתאם לעקרונות נספח הבינוי בתכנית ותכלול:
1. תכנון מפורט של מערכות התשתית כגון- דרכים, ניקוז, ביוב ומים.
 2. תכנון מפורט של פיתוח שטח לרבות: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצר, חתכים, חזיתות, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה בצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.
- ב. תנאים למתן היתר בניה במגרש המיועד לבניה הם:
1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/ או מי מטעמו וקבלת אישורו.
 2. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום חזיתות הבנין וחומרי הגמר עם מהנדס העיר כולל לענין המרפסות בהתאם לאמור בסעיף 4.1.2 א' סעיף קטן 5 לענין המרפסות הזיזיות.
 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.
 4. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות.
 5. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, רדיו וכדומה
 6. תנאי למתן טופס 4 יהיה השלמת הטיפול בחזיתות הכולל ניקוי חזיתות הבניין הקיים והטמעת חיוטים. לא יותר להתקין מתקנים טכניים בחזיתות הבניין.

6.2 רשות העתיקות

תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא אישור רשות העתיקות בהתאם לחוק העתיקות. על פי חוק העתיקות, התש"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

6.3 פסולת בנין:

יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.

6.4 גמישות

יותר שינוי של עד 0.5 מ' מהגובה המצוין בנספח הבינוי נספח מס' 1.

6.4 חניה:

ניתן פטור לחניה בתחום המגרש עבור יח"ד חדשות ו/או משרדים ו/או מלונאות במרכז העיר עפ"י הנחיות תכנית 5166ב' ובסמיכות לציר תח"צ.

6.5 סטיה ניכרת

- א. מס' הקומות המירבי יהא 8 קומות וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ב. שטח יח"ד חדשה לא יפחת מ"ר 42 מ"ר ולא יעלה על 48 מ"ר וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ג. מס' יח"ד בתחום התכנית יהא 64 יח"ד. וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ד. גובה הבנין יהא כמפורט בנספח מס' 1 וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

6.6 קולטי שמש על הגג

- א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

6.7 מחסן להריסה

- א. המחסן המתוחם בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס. 1, מיועדים להריסה וייהרס כתנאי להוצאת היתר בניה ראשון בתחום התכנית ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם.

6.8 החדרת מי נגר לפי תמ"א 34 ב' 4

- א. התכנית תשאיר שטח בהיקף של לפחות 20%, אשר יהיה פנוי להחדרת מי נגר. השטח החדיר, אפשר שיהיה מגונן או מרוצף בחומרים חדירים כגון חצץ או חלוקים.

6.9 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.10 חלוקה ורישום

- א. התכנית כוללת הוראות של איחוד לפי פרק ג' לחוק התכנון והבניה.
- ב. האיחוד יהיה בהתאם לטבלת השטחים שבנספח מס' 2

- ג. מיד עם אישורה של תכנית זו תוכן על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית לצורכי של רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הועדה המקומית.
- ד. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף 6.3 רשאית הועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח

6.11 תמ"א 38

- היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 2413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413, הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם (בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה).
 2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א (א) 38/נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים" עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38/ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008.
 3. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ל.ר.	ל.ר.

7.2 מימוש התוכנית

תקפה של תכנית זו למשך 15 שנים מיום אישורה.

במידה ולא יאושר היתר בניה עד למועד כאמור – בטלות מכל וכל כל הוראותיה של תכנית זו, ויחזרו לחול הוראות התכניות התקפות בשטח התכנית, ביום אישורה של תכנית זו.

8. חתימות

19.6.11	תאריך: תאריך: תאריך:	שם: פרופי שלמה מור יוסף	מגיש התוכנית
19.6.11	תאריך: תאריך: תאריך:	שם: מנחם כץ	
	מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית: הסתדרות מדיצינית "הדסה"	
22.6.11	תאריך: תאריך: תאריך:	שם: אריה שמחה	מגיש התוכנית
24.6.11	תאריך: תאריך: תאריך:	שם: ליאב שמחה	
19/6/11	תאריך: תאריך: תאריך:	שם: אילה רונאל	עורך התוכנית
	מספר תאגיד:	תאגיד: רונאל אדריכלים התפקיד: 53, ירושלים 93502 טל: 02-31862-87, פקס: 02-6738570	

19.6.11	תאריך: תאריך: תאריך:	שם: פרופי שלמה מור יוסף	בעל עניין בקרקע
	מספר תאגיד:	תאגיד: הסתדרות מדיצינית "הדסה"	
21.6.11	תאריך: תאריך: תאריך:	שם: אתיה שמחה	בעל עניין בקרקע
"	תאריך: תאריך: תאריך:	שם: אמירה אלפרן-שמחה	בעל עניין בקרקע
"	תאריך: תאריך: תאריך:	שם: טליה אליקים-שמחה	בעל עניין בקרקע
"	תאריך: תאריך: תאריך:	שם: משה שמחה	בעל עניין בקרקע
"	תאריך: תאריך: תאריך:	שם: צבי חנן שמחה	בעל עניין בקרקע
21.6.11	תאריך: תאריך: תאריך:	שם: הדסה שמחה	בעל עניין בקרקע
24/6/11	תאריך: תאריך: תאריך:	שם: שרה אבן סטורלזי	בעל עניין בקרקע
21/6/2011	תאריך: תאריך: תאריך:	שם: רחל שמחה	בעל עניין בקרקע
24.6.11	תאריך: תאריך: תאריך:	שם: ליאב שמחה	בעל עניין בקרקע

בעל עניין בקרקע	שם: איל שמחה	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	שם: נגה לובלינג	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	שם: שניאור שמחה	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	שם: ברוריה קדר	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	שם: אריה שמחה	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	שם: אורה פיגן-שמחה	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	שם: אביבה כהן	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	שם: ניצה פלור-גנוט	חתימה:	תאריך: