

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' 7664 ב'**

**הרחבות דיור, תוספת יח"ד ותוספת קומות ברח' אליעזרוב 9-11, סנהדריה, ירושלים**

מחוז **ירושלים**  
 מרחב תכנון **מקומי**  
 סוג תוכנית **תכנית מתאר מקומית**

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה

**דברי הסבר לתכנית****תיאור מצב קיים:**

בנין בן 2 כניסות, 3 קומות מעל קומת מחסנים בכניסה אליעזרוב 9, 4 קומות מעל קומת מחסנים בכניסה אליעזרוב 11. בבנין 13 יח"ד.

תב"ע מאושרת: 3372. אזור מגורים 2 מיוחד.

זכויות בניה מאושרות (שטחים עיקריים) על פי תב"ע:  $1331 = 101.9\%$  מ"ר.

**מצב מוצע:**

תוספת בניה בחלל קיים בקומה 5.00-. התוספת מוצעת כחניה ומחסנים.

הכשרת 3 דירות קיימות בקומת המחסנים.

הרחבות דיור לדירות הקיימות בחזית הקדמית. תוספת מעלית בחזית קדמית לכניסה אליעזרוב 9, וסגירת מרפסות מקורות בחזית הצפונית.

תוספת 2 קומות על הגג לשם יצירת 3 יח"ד חדשות, בכניסה א אליעזרוב 9.

השלמת קומה רביעית לשם תוספת יח"ד חדשה ותוספת 1 קומה על הגג לשם תוספת 2 יח"ד חדשות, בכניסה ב אליעזרוב 11.

סה"כ תוספת יח"ד: 9 יח"ד חדשות.

**חניה:**

בבנין 13 מקומות חניה מאושרים. המקום נכלל באזור תקן חניה נמוך.

מוצע תוספת 3 מקומות חניה בשטח החלקה, בקומת הקרקע ובקומת המרתף.

**עבירות בניה:**

בבנין קיימות תוספות בניה לא מאושרות בהיתר.

1. 3 יח"ד בקומת המחסנים. הדירות מוצעות להכשרה בתכנית זו.

2. מרפסות סגורות מוצעות להכשרה בתכנית זו.

3. חללים ששמשו למגורים ומחסנים במפלס 5.80- שנאטמו בחלקם ע"י העיריה בצו מנהלי.

מפלס זה נחפר וישמש לחניות חדשות וכן להעברת חניות מאושרות מקומת הקרקע וכן

לתוספת מחסנים לדיירי הבנין.

**מגיש התכנית:**

מגיש התכנית הינו בעל זכויות בקרקע והוא מייצג את כלל בעלי הזכויות.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

<p>הרחבות דיור, תוספת יח"ד ותוספת קומות ברח' אליעזרוב 9-11, סנהדריה, ירושלים</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p><b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b></p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>7664ב</p>	<p>מספר התוכנית</p>	<p></p>	
<p>1.316</p>		<p><b>1.2 שטח התוכנית</b></p>	
<p>מתן תוקף</p>	<p>שלב</p>	<p><b>1.3 מהדורות</b></p>	
<p>1</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>		
<p>6.11.2011</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>		
<p>תוכנית מתאר מקומית</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p><b>1.4 סיווג התוכנית</b></p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>		
<p>ועדה מחוזית</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך</p>		
<p>ל"ר</p>	<p>להפקיד את התכנית</p>		
	<p>לפי סעיף בחוק</p>		
<p>תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>		
<p>ללא איחוד וחלוקה</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<p>לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>		

**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 220/735  
קואורדינטה Y 633/775

ירושלים שכונת סנהדריה  
רח' אליעזרוב 9 – 11 פינת רח' אליפז

**1.5.2 תאור מקום**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית** רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות  
חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית** ישוב ירושלים

שכונה רחוב מספר בית  
סנהדריה רחוב  
אליעזרוב 9-11

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30105	מוסדר	• חלק מהגוש	66	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריש בקו הכחול.

**1.5.6 גרשים ישנים**

מספר הגוש	מספר גוש ישן
ל"ר	

**1.5.7 מגרשים ותאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תכנית (בה נקבע המגרש)	מספר מגרש
ל"ר	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

ל"ר

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק**

**1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית מתאר 62.	י.פ. 687	בתמוז התשי"ט 16.7.59
3372	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית מס' 3372.	י.פ. 3217	סיוון תשמ"ה 30.6.85
5166 (חניה)	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166, הוראות תכנית 5166 תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 6052	21.1.2010
5022 (מעליות)	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 4393	ב ניסן התשנ"ו 22.3.96
מק/5022 א'	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/5022, הוראות תכנית מק/5022 תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 4847	כג שבט התש"ס 30.1.2000

**1.7 מסמכי התכנית**

תאריך האישור	גדרם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קב"מ	החלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדוארד איימס	25.1.2011	לא רלוונטי	15	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	אדוארד איימס	21.11.10	1	לא רלוונטי	1:250	מחייב	תשריט
	ועדה מחוזית	אדוארד איימס	25.1.2011	1	לא רלוונטי	1:100	מנחה, כשחלק מהנתונים מחייבים: מס' יח"ד, גובה בניה, מס' קומות מירב, וקווי בנין מירביים.	תכנית בנייה ופיתוח (נספח מס' 1)

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המינימיים לבין המבזים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו****1.8.1 מגיש התכנית**

גיש/חלקה	דא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד	מספר רשיון	מספר חוות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר *	מגיש התכנית
				5384830	אליעזרוב 11 ירושלים			068876853	נתניאל רבי	—	

**1.8.2 יזם בפועל**

דא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד	מספר רשיון *	מספר חוות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר *	יזם בפועל
								ל"ר		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מספר רישיון	מס' חברה	מספר רישיון	מספר חוות	מספר חזות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אוסף העניין בקרקע
			5384830	אליעזרוב 11 ירושלים					068876853 068514793	מתניאן רבי מתניאן שושנה		
				אליעזרוב 11 ים					034067573	ורדפטיג שמואל		
					510647019					פס-בין בע"מ		
				אליעזרוב 11 ים					056575020 057389793	לוי חיים לוי בת שבע		
				אליעזרוב 11 ים					701935539	שרייבר יוסף		
				אליעזרוב 11 ים					059140426 059846808	בלוי נתן אברהם בלוי סרל		
				אליעזרוב 11 ים					055708945 056570666	טברסקי דוד טברסקי רבקה שיינדיל		
				אליעזרוב 9 ים					070591839 026118729	יחזקאל אברהם יחזקאל שרה		
				אליעזרוב 9 ים					050323823 051139509	אורכך דוד אורכך שושנה		
				אליעזרוב 9 ים					068578061 015232390	צדיק אליהו צדיק שרה		
				אליעזרוב 9 ים					047637624 047637616	יונסי זהבה יונסי יונתן		
				אליעזרוב 9 ים					J822239	אלמליח שלום		
				אליעזרוב 9 ים					304741192 025620741	אליאסודה יונתן אליאסודה שרה		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תעופה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מספר רישיון	מספר חוות	מספר חזות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע	עורך/ראשי
panet@017.net.il			6733825	אפרתה 15 ים	78871	30443137		אזוארד איימס	אדריכל	עורך/ראשי
			5858538	חיים פזנר 25 ים	827	017199621		אברהם ארנסטר	מודד מוסמך	מודד
panet@017.net.il			5327389	מתניים 8 ירושלים	31565	54770045		יצחק פנט	ת. אדרי	עורך

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הרחבת יח"ד קיימות, תוספת יח"ד חדשות ותוספת קומות.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- 2.2.1 שינוי יעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספת קומת מרתף לשם יצירת מקומות חניה במקום חניות שבוטלו בקומה שמעל וחניות חדשות ומחסנים.
- 2.2.3 קביעת בינוי לתוספת בניה במפלס 2.50- לשם תוספת 3 יח"ד והרחבת מחסנים קיימים.
- 2.2.4 קביעת בינוי לתוספות בניה במפלסים 0.00, 2.90 ו- 5.80 לשם הרחבת יח"ד הקיימות בהן.
- 2.2.5 קביעת בינוי במפלס 8.70 לשם תוספת 3 יחידות דיור חדשות והרחבת יחידות דיור קיימות.
- 2.2.6 קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבנין הקיים לשם תוספת 3 יח"ד בהתאם לנספת הבינוי.
- 2.2.7 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- 2.2.8 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 3380.38 מ"ר (מתוכם 2558.46 מ"ר שטחים עיקריים ו-70.55 מ"ר שטחי שירות ועוד 751.37 מ"ר שטחי חניה תת קרקעית ומחסנים).
- 2.2.9 הגדלת מספר יחידות הדיור מ-13 יחידות דיור ל-22 יחידות דיור.
- 2.2.10 הגדלת מספר קומות מ-4 מעל קומת מחסנים ל-5 קומות, מעל קומת מחסנים ומגורים וקומת מרתף.
- 2.2.11 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- 2.2.12 קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

1.316 דונם			סה"כ שטח התוכנית -			
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאשר	מצב מאשר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
זכויות עפ"י תב"ע 3372 והיתר מס' 87/292.		2,558.46	+1,227.46	1,331.00	מ"ר	מגורים
מס' יח"ד מאושר בהיתר מס' 87/292		22	+9	13	מס' יח"ד	

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כסופים	תאי שטח	יעוד
מבנים וגדרות להריסה	1	מגורים ג'
1		

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו- יגבר התשריט על הוראות טבלה זו.

**4. יעודי קרקע ושימושים**

מגורים ג'	4.
שימושים	4.1.1
א. מגורים	
הוראות	4.1.2

**א. הוראות בינוי ועיצוב:**

1. תותרנה תוספות בניה במפלס 2.50- לשם הוספת 3 יח"ד ולשם הרחבת מחסנים.
2. תותרנה תוספות בניה במפלסים 0.00, 2.90 ו- 5.80 לשם הרחבת יח"ד הקיימות בהן בהתאם למסומן בנספח מס' 1 בקו בצבע אדום.
3. תותרנה תוספות בניה במפלס 8.70 לשם הוספת יח"ד ולשם הרחבת יח"ד קיימות.
4. יותר ביטול חניות מאושרות בהיתר במפלס הכניסה בחזית הבנין. יותר השימוש בחלל קומת המרתף לשם יצירת חניות חדשות ומחסנים.
5. תותר תוספת 2 קומות מעל הבנין הקיים לשם הקמת 6 יח"ד חדשות. הכל כמסומן בקו אדום בנספח מס' 1.
6. מס' יחידות הדיור המירבי בבנין יהיה 22 יחידות דיור. ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
7. קווי הבנין המירביים יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
8. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.

**9. עיצוב אדריכלי:**

- הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבנין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.

**ב. תנאים למתן היתר בניה:**

- (1) תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.
- (2) הגשת תכנית פיתוח לכל שטח המגרש בקנ"מ 1:100 לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.

3). תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.

4). יינטעו עצים בוגרים בתחום החלקה בתאום עם אגף שפ"ע בעיריית ירושלים כתנאי למתן היתר בניה.

### ג. מתקנים על הגג:

1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, רדיו וכדומה.
2. תובטח לכל דיירי הבנין גישה חופשית למתקנים משותפים על הגג.

### ד. חניה:

1. החניה תהיה תת קרקעית כמצויין בנספח מס' 1.
2. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן בעת הוצאת היתר הבניה, יבוצעו בתחום המגרש בלבד.

### ה. קולטי שמש על הגג:

1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

### ו. רשות העתיקות

על פי חוק העתיקות, התשל"ח – 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות ולהודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

### ז. פסולת בנין:

יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התשל"ל – 1970.

**ת. היטל השבחה:**

1. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק.
2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם שישולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**ט. סטייה ניכרת:**

**א. הריסה:**

1. המבנים המסומנים בצהוב בנספח הבינוי במפלס 5.30- מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה ע"י מגישי הבקשה להיתר. הוראה זו הינה מחייבת וכל סטייה ממנה תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.
2. לא ינתן היתר בניה ליחידות דיור מס' 20 ו-21 אלא לאחר הריסה בפועל של חלקי היחידות המיועדים להריסה בתכנית וקבלת אישור בכתב לביצוע ההריסה ע"י מחלקת הפיקוח העירונית. הוראה זו הינה מחייבת וכל סטייה ממנה תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.

**ב. שלבי ביצוע:**

1. תוספות הבניה בכל חזית יבוצעו בהינף אחד בלבד.
2. תוספת הקומות תבוצע בהינף אחד בלבד, הוראות אלו הינם מחייבות וכל סטייה מהן תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.

ג. מס' יחידות הדיור, מס' הקומות וקווי הבנין המפורטים בתכנית זו הינם מחייבים וכל תוספת יח"ד מעבר למותר בתכנית זו או צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין או תוספת קומות מעבר למותר בתכנית זו, יחשבו כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.

**י. עצים בוגרים:**

יינטעו עצים בוגרים בתחום החלקה בתאום עם אגף שפ"ע בעיריית ירושלים כתנאי למתן היתר בניה.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם נטו	מספר יח"ד מספר	הכסית (%)	אזורי בניה סוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)*					גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	שמאלי- צידי-	צידי- ימני	קדמי	מתחת לקובעת						מעל לפניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	מתחת לפניסה הקובעת				שרות
			2	5	15.60 **	17	22	45	257	3380.38	751.37	263.78	70.55	116.02	2178.66	1316	1	מגורים ג'
כמסומן בתשריט																		

הערות לטבלה:  
 שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירכיים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992.

\* שטח בניה עיקרי + שרות מעל הקרקע + שטח עיקרי מתחת לקרקע:  $2,629.01 \text{ מ"ר} = 200\%$  שאינם כוללים שטחי חניה ומחסנים תת קרקעיים.  
 \*\* שאינו כולל גובה קומה טכנית שגובהה  $+17.00$ .

**6. הוראות נוספות****6.1 החדרת מי נגר עפ"י תמ"א 34 ב"4:**

יוותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').


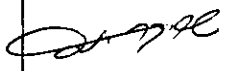
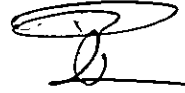

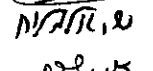
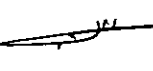

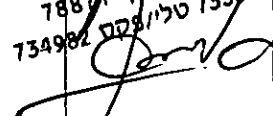
**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

ראה סעיף 4.1.2. ט'.

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו: 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
15.11.11			068876853	נתניאל רבי	מגיש התכנית
				ל"ר	יום בפועל
	  זקא / ש"ר תוקם ו. כ"ה ש"ר / זקא  זקא / ש"ר  זקא / ש"ר 		034067573 510647019 056575020 057389793 7 701935539 059140426 059846808 055708945 056570666 068876853 068514793 026118729 070591839 051139509 050323823 015232390 068578061 7 822239 304741192 025620741 047637624 047637616	ורהפטיג שמואל פם-בין בע"מ לוי חיים לוי בת שבע שרייבר יוסף בלוי נתן אברהם בלוי סרל טברסקי דוד טברסקי רבקה שיינדל נתניאל רבי נתניאל שושנה יחזקאל שרה יחזקאל אברהם אורבך שושנה אורבך דוד צדיק שרה צדיק אליהו אלמליח שלום אליאסודה יונתן אליאסודה שרה יונסי זהבה יונסי יונתן	בעלי עניין בקרקע
	 אימס אדוארד אדריכלות ומינוי צורים מס' רש"מ 7887 סל' 733825 טל' / מס' 734982 02 		30443137 54770045	אדוארד אימס יצחק פנט	עורך התכנית