

מחוז ירושלים
תכנית מס' 7178
שנוי לתכנית עמ/9
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1 שם התוכנית

תוכנית זו תקרא תוכנית מס' 7178
 שינוי לתוכנית מס' עמ/9

מסמכי התוכנית

התוכנית כוללת 8 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התוכנית")
 גיליון אחד של תשריט הערוך בקני"מ 1:250 (להלן: "התשריט")
 גיליון אחד של תוכנית בינוי הערוך בקני"מ 1:200 (להלן: "נספח מס' 1")
 גיליון אחד של מסמכי עיר הסטורית הערוך בקני"מ 1:200 (להלן: "נספח מס' 2")
 כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

2 גבולות התוכנית

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.

3 שטח התוכנית

כ- 3294 מ"ר

4 מקום התוכנית

ירושלים העיר העתיקה רח' הלטינים, המקום הידוע כ- מלון "גלוריה".
 שטח שבין קואורדינטות אורך - 221680 - 221610
 לבין קואורדינטות רוחב - 631670 - 631560
 הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

5 מטרות התוכנית

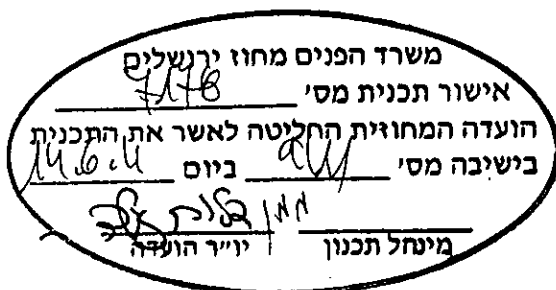
- א. שינוי יעוד שטח מסחרי לשטח למלונאות ונופש.
 ב. קביעת הבינוי הבא בשטח:

I מבנה א':

1. בקומת מפלס "בית דימיטריוס", השלמת הקומה.
 2. בקומה א', תוספת קומה.

II מבנה ב':

1. בקומת מפלס רחוב הלטינים קירווי חצר.
 2. בקומת גג, השלמת קומה.
 3. תוספת מדרגות חירום.



כל האמור לעיל לשם הרחבת מלון קיים בשטח ובהתאם לנספח הבינוי.

- ג. קביעת קווי בנין חדשים לבניה כאמור.
- ד. הגדלת שטחי הבניה המרביים בשטח.
- ה. הגדלת מספר קומות מרבי.
- ו. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- ז. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
- ח. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
- ט. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

6 כפיפות לתוכנית

על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: "תוכנית המתאר"), לרבות השנויים לה שאושרו מזמן לזמן. והוראות תוכנית מס' עמ/9 וההוראות שבתכנית מס' 7178 זו.

7 הוראות התוכנית

הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב הן בתשריט והן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התוכנית המפורטים לעיל חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

8 שטח למלונאות ונופש

השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד, הוא שטח למלונאות ונופש, וחלות על שטח זה ההוראות הקובעות בתוכנית זו, וכן ההוראות שנקבעו בתכנית עמ/9 לגבי אזור למלונאות ונופש בשינויים המחויבים הנובעים מההוראות המפורטות להלן:

א. השימושים בשטח יהיו:

מבנה א' :

1. בקומת מפלס רחוב הלטינים - מסחר וחדרי מדרגות.
2. בקומה א' - חדרי מלון.
3. בקומה ב' - חדרי מלון.

מבנה ב' :

1. בקומת מפלס רחוב הלטינים - לובי כניסה, קבלה, מטבח, ח. אוכל, ח. הרצאות, בר, משרד הנהלת המלון, מדרגות ומעליות.
2. בקומת מפלס "בית דימיטריוס" - מדרגות ומעליות.
3. בקומה א' - חדרי מלון, מדרגות ומעליות.
4. בקומה ב' - חדרי מלון, מדרגות ומעליות.

5. בקומה גג - חדרי מלון, ח. מכוונות, מטבח, חדר אוכל, בר, מדרגות ומעליות.

ב. יותר הבינוי הבא:

I. מבנה א':

1. בקומת מפלס רחוב הלטינים - תוספת מדרגות.
2. בקומה מפלס בית דימיטריוס - השלמת קומה.
3. בקומה א' - תוספת קומה.

II. מבנה ב':

1. בקומת מפלס רחוב הלטינים - קירוי חצר ותוספת מטבח.
2. בקומה גג - השלמת קומה.
3. תוספת מדרגות חירום בחזית צפון מערבית של הבניין.
4. שינויים בחזית הדרום מערבית של הבניין.

III. תוספת גשר המקשר בין מבנה א' למבנה ב'. וראה להלן סעיף 11.

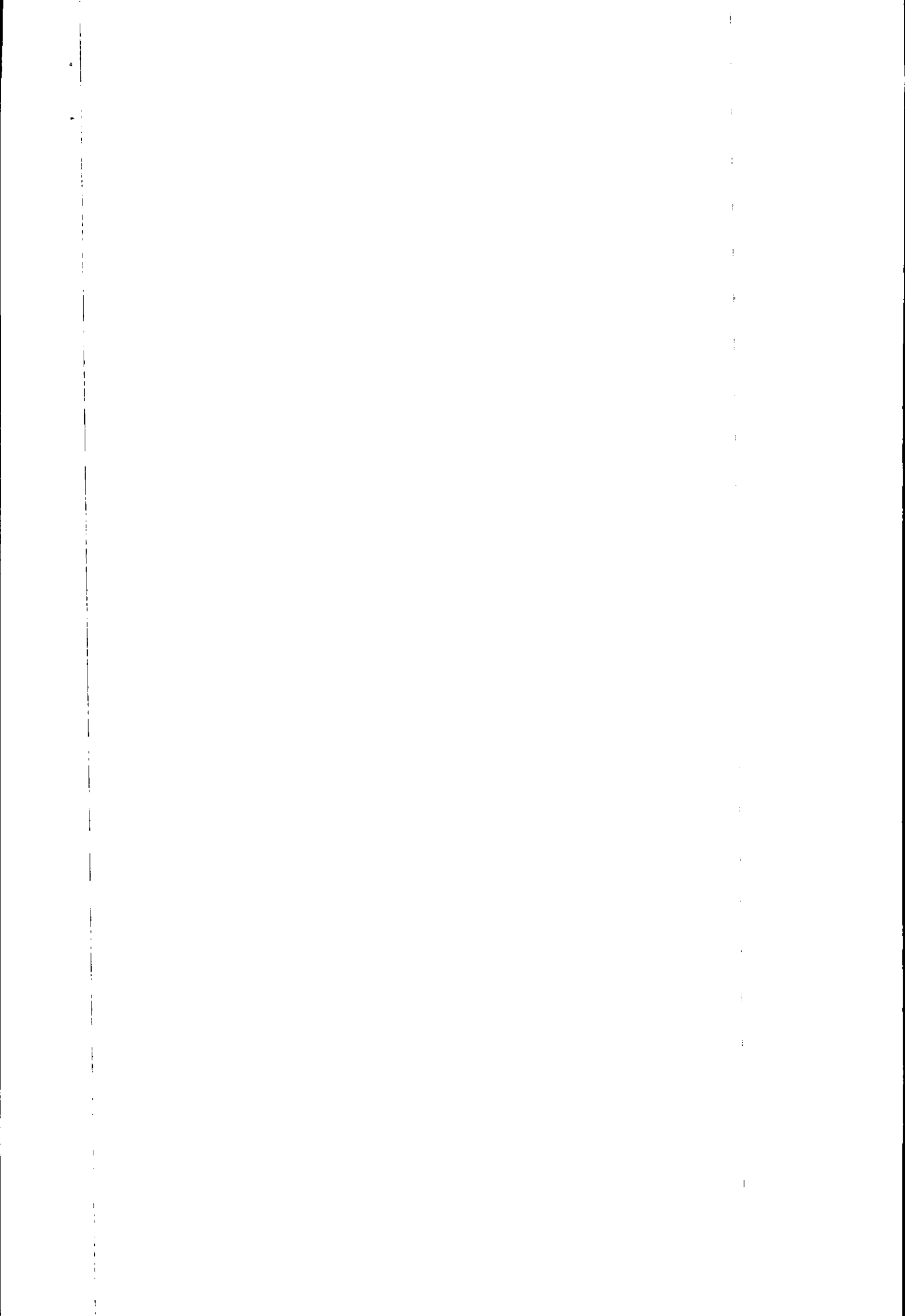
כל האמור לעיל בהתאם לנספח מס' 1 ובתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום

ג. שטחי הבניה המרביים הם 5723 מ"ר כמפורט בטבלה שלהלן:

מבנה א'					
סה"כ	מוצע		קיים		
	שטח שירות	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח עיקרי	
930	15	527	8	380	קומת מפלס "בית דימיטריוס"
815		815			קומה א'
1745	15	1342	8	380	סה"כ

מבנה ב'					
סה"כ	מוצע		קיים		
	שטח שירות	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח עיקרי	
854		100	65	689	קומת מפלס רחוב הלטינים
62			62		קומת מפלס "בית דימיטריוס"
1165			17	1148	קומה א'
1165			17	1148	קומה ב'
710	17	693			קומת גג
3956	17	793	161	2985	סה"כ

גשר					
סה"כ	מוצע		קיים		
	שטח שירות	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח עיקרי	
22		22			קומה א'
22		22	0	0	סה"כ



טבלת סיכום שטחים			
סה"כ	שטח שירות	שטח עיקרי	
3534	169	3365	קיים
2189	32	2157	מוצע
5723	201	5522	סה"כ

* השטחים המפורטים בטבלא שלעיל אינם כוללים את השטחים בתחום "בית דימיטריוס" הנמצא בתחום מעטפת הבניין אך בבעלות עיריית ירושלים ותכנית זו אינה מכשירה אותם. כל שטחים מחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

- ד. מספר קומות מרבי
- מבנה א' יהא 2 קומות מעל קומת הכניסה, בהתאם לנספח הבינוי שיהיה מחייב לעניין זה.
- מבנה ב' יהא 4 קומות מעל קומת מפלס רחוב הלטינים, בהתאם לנספח הבינוי שיהיה מחייב לעניין זה. גובה הבניה המרבי יהא כמצוין בנספח 1, והנו מחייב.
- ה. הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.
- ו. מערכת ההסקה של המלון תופעל ע"י גז או חשמל ולא ע"י מזוט או סולר.
- ז. כחלק בילתי נפרד מהיתר הבניה, יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת התכנית זו, על חשבונם, את כל המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי-שמש, אנטנות טלוויזיה ורדיו וכדומה.
- ח. שלבי ביצוע :
- הבניה תבוצע בהינף אחד ולא תותר בשלבים.
- ט. לא יבוצע שילוט על הקירות החיצוניים בבניין, אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ - 1980.
- י. פסולת בניין :
- פינוי פסולת עפר ובניה בתום הבניה לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לחוק התכנון והבניה (בקשה להיתר תאי ואגרות התש"ל 1970)
- יא. תנאים למתן היתר בניה :
- (1) אישור תכנית האינסטלציה לבניה המוצעת במחלקת המים.
 - (2) תאום עם מפקדת הג"א בדבר פתרון המיגון בשטח.
 - (3) תאום עם חברת בזק.
 - (4) תאום עם האגף לשיפור פני העיר בדבר :
- א. הפקדת ערבות בנקאית לשיקום הרחובות והכבישים מסביב לבניין ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם.
- ב. ביצוע עבודות אחזקה בהתאם להנחיות האגף לשיפור פני העיר.
- ג. עצים בתחום התכנית
- (5) אישור המסמכים הבאים במחלקה לאיכות הסביבה :
- א. תכניות כל המערכות המכניות של המלון כולל מערכות מיזוג אוויר, אוורור, מטבחים ופילטרים לסינון ריחות.

- ב. חוות דעת אקוסטית לגבי מערכות מכניות (מיזוג אוויר, אוורור, אוורור מטבחים).
- ג. תכנית פירים מרכזיים לפינוי כל מזהמי האוויר והגזים מהמלון כולל מערכות סינון אקטיבי (פילטר פעיל).
- ד. לקראת מתן היתר בניה ינתנו תנאים מפורטים ע"י המחלקה לאיכות הסביבה.
- (6) הגשת תיק תיעוד מלא בתאום עם מהנדס העיר, והטמעת המלצותיו בתכנית.
- (7) תאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין, חזיתות המבנה והבינוי המוצע עם מהנדס העיר או מי מטעמו, תוך בחינת חומרי הבנייה והפתחים של הקומה החדשה במלון "גלוריה" והתאמתם לבניין הקיים.
- (8) הריסת הקומה החמישית הקיימת.
- (9) תאום עם חברת החשמל.
- (10) תאום עם המחלקה לשירותי כבאות והצלה, בנושאים הבאים:
- א. לבניינים טובטח ותוכשר דרך גישה ורחבות מילוט בכפוף לתקנות תכנון ובניה חלק ז' סעיף 7.00.03 לפי הפירוט: מחזית הכניסה הראשית וכן לבצע את הנושאים הבאים:
- 1) להסיר כל מכשול כגון כבלי חשמל עיליים למניעת הפרעה בדרך הגישה בתאום עם הגורמים המתאימים.
- 2) מיקום הצבת המנוף יסומן על גבי הרצפה, יתוחם ויתאום עם האגף להסדרי תנועה בעיריית ירושלים על איסור חניית כלי רכב בדרך הגישה.
- 3) יוסר העמוד מבטון המותקן בדרך גישה בפתח הכניסה לחניה של בית המלון.
- ב. בתכנון רחבת מילוט ודרכי גישה לרכב כבאות והצלה מעל גבי חניון וחללים יש לקחת בחשבון סבולת של 30 טון למנוף גבהים.
- ג. בחישוב דרכי גישה ורחבות מילוט, יש להבטיח שהמרחק המרבי מכל נקודה בקומה אל חלון מילוט לא יעלה על 25 מטרים.
- ד. מספר פתחי היציאה, פרוזדורים, מעברים וחדרי המדרגות יתאימו לדרישת תקנות התקהלות ציבור (אסיפות) בכל האולמות המשמשים מקום להתקהלות ציבור.
- ה. מספר פתחי היציאה ודרכי המילוט אל חדרי המדרגות והיציאות בגושי המסחר והמשרדים וכו', יקבעו עם הגשת התכניות להיתר בניה ויתאימו לדרישות תקנות התכנון והבניה.
- ו. רוחבם של מהלכי מדרגות מוגנים לא יפחת מ- 1.10 מ' נטו ודלת האש תתאים לדרישות תקן ישראלי ת"י 1212 ורוחבה לא יפחת מ- 1.10 מ'.
- ז. האגפים השונים יופרדו בניהם באמצעות מחיצות אש למשך שעתיים, ודלת אש תקנית הנפתחת לכיוון המילוט.
- ח. אורכם של הפרוזדורים ללא מוצא לא יעלה על- 15 מ' ורוחבם לא יפחת מ- 1.50 מ'.
- ט. תהיה המשכיות של חדרי המדרגות, פירים וחדרי מעליות וכו' אל גג הבניין.
- י. בכל שטחי המבנה וחלקיו השונים, יותקנו מערכות גילוי וכיבוי אש אוטומטי באמצעות מתיזי מים (ספרינקלרים) ההחלטה תתקבל בשלב הגשת התכנית להיתר בניה.
- יא. לבניין יותקנו גנרטור חירום ומעלית נושאת אלונקה עפ"י התקנות הרלוונטיות.
- יב. מערכות האנרגיה של הבניינים יתואמו עם הגורמים המתאימים ויתאימו לדרישות החוקים והתקנות.
- יג. בתכנון המערכות יש להקצות שטחים מתאימים להתקנת מכלי דלק/גז וכו"ב.
- יד. תוגש לשירותי הכבאות תכנית בטיחותית עם ציון כל הוראות הבטיחות בפני שרפות

ויעשה תאום עם יועצי מים, מיזוג אוויר, גילוי אש וכו'.

- טו. דרישות בטיחות אש ספציפיות לכל מבנה ומבנה יינתנו בשלב הגשת התכניות להיתר בניה.
טז. באגף שמעל לתנויות מצד מערב יש להוסיף חדר מדרגות חירום.

- (9) תאום עם מחלקת התברואה בדבר תכנון וביצוע חדר אשפה ע"י ועל חשבון מגישי התכנית.
(10) תאום עם מחלקת הביוב בדבר חיבור תוספת הבניה למערכת ביוב וניקוז קיימת.
במידה ויהא צורך בהענקת קווי ביוב ו/או ניקוז העוברים בשטח תוספות הבנייה המוצעות, יגיש מגיש התכנית תכנית הטיה של הקווים, ישלם היטלי ביוב כחוק ויבצע את העבודות על חשבונו בתאום ופיקוח חברת הגיחון.
(11) תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור משרד התיירות לעניין התאמה לתקני משרד התיירות.
א. זכויות הבניה למלונאות לא יקטנו מ-5,000 מ"ר.
ב. סטייה מהוראות סעיף זה תחשב סטייה ניכרת מתכנית.
(12) הוראות שימור:

- א. לא תותר הריסת הבניין מעבר להריסת הקומה החמישית במבנה ב'.
ב. לא יותר שינוי בצורתו החיצונית של הבניין למעט התחברות לצורך תוספת בניה ולא תותר פגיעה באופיו האדריכלי ופרטי בניין קיימים בו, לרבות סוג האבן, פתחים, כתובות, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות ושערים.
ג. תוספת הבניה תותר בתנאי שתיעשה בתיאום מלא עם אדריכל בעל ניסיון מוכח בתחום השימור
(13) תנאי לקבלת היתר חפירה/ בנייה/ הריסה בתחום התכנית, יהא אישור רשות העתיקות.
(14) תנאי לקבלת היתר חפירה/ בנייה/ הריסה בתחום התכנית יהא התחייבות היזם ל- תאום תחילת העבודות עם רשות העתיקות והזמנת חפירה ארכיאולוגית עבור כל העבודות המבוצעות בקומת הקרקע לפני העבודות.
(15) תנאי למתן היתר הוא חיזוק המבנה הקיים והתוספת מפני רעידות אדמה, בהתאם להוראות תמ"א 38.
(16) החיזוק ייעשה תוך פגיעה מינמאלית במעטפת ובערכי השימור של הבניין, בליווי מהנדס מומחה לשימור.

9 חזית מסחרית

- א. חזית הבניין המסומנת בקו סגול היא חזית מסחרית ויותר שימוש מסחרי במפלס הרחוב.
ב. על שטח זה חלות ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי חזית מסחרית.
ג. לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ - 1980.

10 עתיקות

- התכנית מצויה בתחום אתר עתיקות - העיר העתיקה- שהוא אתר עתיקות המוכרז כדן (ההכרזה פורסמה ב- 31/08/67 מיום ה- 1390).
א. יש לקבל את אישור רשות העתיקות לשלבי הריסה, חפירה ובנייה בנפרד.
ב. אישור רשות העתיקות מותנה בהתחייבות היזם ל-
(1) תאום תחילת העבודות עם רשות העתיקות.
(2) הזמנת חפירה ארכיאולוגית לפני העבודות, עבור כל העבודות המבוצעות בקומת הקרקע.

11 שטח ציבורי פתוח

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית עמ/9 לגבי שטחים פתוחים ציבוריים, בשינויים המחויבים הנובעים מההוראות המפורטות להלן:

- א. בשטח זה תותר הקמת גשר במפלס ± 782.50 ועד לגובה של ± 786.36 ובהתאם לנספח הבינוי, המקשר בין מבנה א' למבנה ב' בתחום השטח המסומן בתשריט בקווים מקבילים עם סימון האות "ג" בתחום קווי הבינוי המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום ובהתאם לנספח מס' 1.
- ב. שטח הבנייה המרבי לגשר המוצע היינו 21.6 מ"ר שטחי שירות.
- ג. בניית הגשר תבוצע ב- אבן טבעית מרובעת ומסותתת.

12 חניה פרטית

- א. הועדה המקומית תהא רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית, הדרושים לדעתה בהתאם לתקן החניה לבניינים בשטח.
- ב. חניית אוטובוסים לא תותר ברחובות הסמוכים למלון.
- ג. כל מקומות החניה הדרושים לכלי רכב עפ"י התקן, עבור הבניינים במגרש הבנייה נושא תכנית זו יוכשרו ויותקנו בפועל קודם הקמתו של הבניין או בד בבד עם הקמתו, בהתאם לשלבים שיקבעו ע"י הוועדה המקומית.
- ד. מקומות החניה האמורים בסעיף (ג) לעיל יבוצעו בחניון ציבורי ממילא (להלן: החניון הציבורי).
- ה. בעלי הקרקע המוגדרת כאזור מלונאות, נופש ומוסדות נושא תכנית זו, ישלמו לעיריית ירושלים את הסכומים שיקבעו ע"י העירייה עבור התקנת מקומות חנייה בחניון הציבורי, כאמור בהתאם למספר מקומות החנייה הדרושים עפ"י התקן עבור הבניין שיוקם במגרש הבנייה.
- הסכומים ישולמו לעירייה לאחר אישורה של תכנית זו ולא יינתן היתר לביצוע עבודות במגרש הבנייה, אלא לאחר שהסיכומים האמורים שולמו.
- ו. החניון הציבורי כאמור בסעיף (ד) לעיל הוא חניון עירוני ציבורי פתוח לשימוש הציבור הרחב.
- ז. חנייה תפעולית תתקיים ע"פ מצב קיים דהיינו פריקה וטעינה בתחום דרכים ציבוריות והובלה ע"י עגלות וכיו"ב, כל זאת בכפוף למדיניות הגבלת הגישה לרכב אל העיר העתיקה.

13 מבנה להריסה

הקטעים התחומים בקו צהוב בתשריט מיועד להריסה ויהרס ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר/בעלי המקרקעין ועל חשבונם, לפני כל תחילת בניה בשטח נושא הבקשה להיתר, או לפני העברת השטח על שם עיריית ירושלים, במועד המוקדם שבניהם.

14 חלחול והחדרת מי נגר

התכנית תפנה ככל הניתן את מי הנגר אל השטחים המגוננים בתחום התכנית. השטחים המגוננים יהיו נמוכים ככל הניתן מסביבתם ויחופו בחומר חדיר למים כגון: חצץ/דשא/חלוקים על מנת לאפשר החדרת מי נגר. לא יתאפשרו מסגרות אבן מוגבהות מסביב לשטחים המגוננים.

15 סטייה ניכרת

- א. ייעוד השטחים הינו מלונאות ונופש, כל שינוי מייעוד זה ייחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ב. לא יותר שימוש מוסדי מעבר לקיים וזכויות הבנייה למלונאות לא ייקטנו מ-5,000 מ"ר. כל שינוי מהוראה זו, ייחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ג. קווי הבניין, כפי שהם מופיעים בתשריט ובנספח 1 הנם מחייבים וכל סטייה מהם תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ד. קו הבניין לתוספת הבינוי בקומה העליונה הנו מחייב וכל צמצום של השטח בינו לבין חומת העיר העתיקה, ייחשב לסטייה ניכרת.
- ה. גובה הבינוי, כולל גובה מעקה הגג, הנו מחייבוכל הגבהה שלו תיחשב תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

16 תחנת שנאים:

- לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התוכנית. תנאי למתן היתר בניה הוא קבלת חוות דעת מחברת החשמל לעניין הצורך בשנאי. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור רשויות התכנון.

17 אנטנות טלוויזיה ורדיו

- בכל בנין או קבוצת בנינים תבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד לא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כלשהי.

18 קולטי שמש על הגג

- א. בגגות שטוחים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- ב. בגגות המשופעים תותר הצבת קולטים לדודי שמש, ובלבד שיהיו צמודים לגג המשופע (ללא דודים).
- ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

19 היטל השבחה.

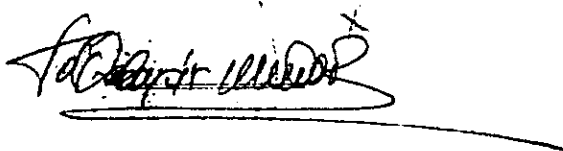
- א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה השעה בשל אותם המקרקעין או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

20 תשתית:

- מגישי התוכנית יבצעו על חשבונם בלבד את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב ו/או דרך, ו/או כל עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בצעו הנ"ל וכדומה (להלן: "עבודות התשתית") המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.
- מגישי התוכנית יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.
- כמו כן, אחראים מגישי התוכנית לתקן על חשבונם בלבד כל תיקון וכל נזק שיגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מים קו ביוב קו חשמל כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו מגישי התוכנית כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה כתנאי למתן היתר בניה.
- ביצוע כל העבודות / תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.

חתימת בעלי הקרקע:

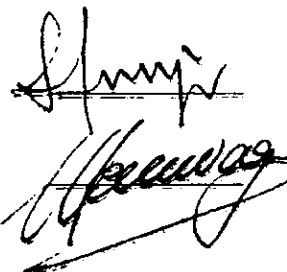
הפטריארכיה היוונית אורתודוקסית



חתימת מגישי התוכנית:

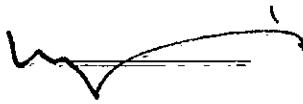
סמיר פרווג'י ת.ז. 8008374-4 רח' חמזה בית חנינה, ירושלים, ט"ל: 02-5849112

שוקרי פרווג'י ת.ז. 6-8008373 רח' חמזה בית חנינה, ירושלים, ט"ל: 02-5849112



חתימת המתכנן:

דוד שרקי ת.ז. 13556915 רח' עזרת ישראל 9, ירושלים, ט"ל: 02-6282911



תאריך: 21.1.2014